



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp 22/07/19
2042311000

8 AM

Arg Pto



09997791951
coll 124 AV 102
SUKA Benano

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 7020102
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16481



Redo

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-191607, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 11:36:18, la Ficha Registral Número 16481.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial 2042311000
Fecha de Apertura: lunes, 17 de agosto de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros, Perteneciente al Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionado con un lote de terreno cercado completamente de ladrillo y que está ubicado en la Parroquia Los Esteros, Perteneciente al Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ochenta y Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedades que le restan al Sr. Juan Florencio Mantuano Calle y Sra. y que antes perteneció al Sr. Jose Eloy Mero Mero, Calle pública de por medio signada con el no. ciento veintiuno. POR ATRAS: Sesenta y ocho metros treinta centímetros y lindera con propiedades del Sr. Juan Florencio Mantuano Calle y de Martín Lopez Mero, antes de Fernando Mero y de Jose Eloy Mero. POR UN COSTADO: Treinta y Nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Luz Cantarte de Mero, antes de Jose Eloy Mero Mero. POR EL OTRO COSTADO: Sesenta y Nueve metros cinco centímetros y lindera con propiedad de Lisimaco Quiroz. Terreno que tiene una Superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1391 31 ago. 1993	1.126	1.126
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 15 nov. 1994	1.608	1.608
HIPOTECA CON VAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213 09 sep. 2009	17.881	17.902
HIPOTECA CON VAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1233 03 sep. 2014	1	1
HIPOTECA CON VAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1393 07 oct. 2014	27.893	27.911

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

1. COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 de agosto de 1993 Número de Inscripción: 1391 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 3164 Folio Inicial: 1.126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1.126
Cantón: Manta
Escritura: 20790 Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Dominios de las Partes:

Código	Categoría	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRAVENTA	CONDOMINIO	DOMINGUEZ RUIZ CARMEN	CASADA	MANTA

Certificado por: [Firma]

Ficha Registral: 16481

lunes, 15 de julio de 2019 11:36

Fecha: 15 JUL 2019

HORA:



25,20 x 4,10
Cantón 1107



COMPRADOR: 8000000002941 ARCHANCO DOMINGUEZ VIDAURRETA CASADO(A) MANTA
FRANCISCO JAVIER R.
VENDEDOR: 8000000002941 DOMINGUEZ RUIZ FERNANDO MARIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR: 8000000002943 VIJILAFUERTE ROBLES MARIA SUSANA CASADO(A) MANTA

Registro de COMPRA VENTA

1.2. 1.5. COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2381 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5497 Folio Inicial 1.608
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 1.608

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Carmen Domínguez Ruiz de Archanco, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de su cónyuge Sr. Francisco Javier Archanco Domínguez Vidaurreta, Un lote de terreno cercado completamente de ladrillo y está ubicado en la parroquia Los Esteros, perteneciente al cantón Manta. Superficie total de Cuatro mil doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUI	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADORA	8000000002941	FRANCISCA AZUA JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDORA	8000000002941	DOMINGUEZ RUIZ CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000002943	FRANCISCO DOMINGUEZ VIDAURRETA FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRADORA	1591	21/ago/1992	1.126	1.126

Registro de HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1.5. 1.5. HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 30 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 1211 Tomo 31
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5635 Folio Inicial 17.831
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 17.902

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Amigable con prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUI	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADA	17909932000	BANCO INTERNACIONAL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECANTE	8000000002941	DOMINGUEZ RUIZ CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	8000000002943	FRANCISCO DOMINGUEZ VIDAURRETA FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRADORA	2381	15 nov 1994	1.608	1.608



Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

14 15 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 1238

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6535

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	HANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907913024	EL NINCA AZUARIAN EDUARDO MIGUEL	CASADO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000060003143	GIMENEZ CHAVEZ MARISOL DEL CARMEN CASADO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1211	30 Sep 2009	17 881	17 902

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

15 15 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 1395

Tomo 1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 7321

Folio Inicial 27 893

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 27 911

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA del bien inmueble consistente en el lote de terreno y construcciones en el existentes ubicado en la calle ciento veintuno y avenida ciento cinco de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	3000000000000000000	GRUPO BANCARIO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907913024	EL NINCA AZUARIAN EDUARDO MIGUEL	CASADO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000060003143	GIMENEZ CHAVEZ MARISOL DEL CARMEN CASADO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	1381	15 nov 1994	1 606	1 608



FECH.

15 JUL 2019

HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Labores	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HEREDAS Y GRAVAMIENTOS	3
< Total Inscripciones >	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:36:18 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: MACIAS EDEÑO NERY RAMON

Elaborado por: JEANETH MAGALI BOLA AVE FLORES

1368732660



Validez del Certificado 30 días. Excepto si se da un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública de Registro
Registro de la Propiedad de

Fecha: 15 JUL 2019 HORA: 11:36

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
3 0 4 2 3 1 1 0 0 0

HOJA N° 5-15

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
3
8 ZONA HOMOGENEA
1
9 ZONA SEGUN VALOR
2

DIRECCION: barrio LOS ESTADOS
colle 124

N° 57

10 CALLE 121 57
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
BIN DECIMALES
3 9 6 6

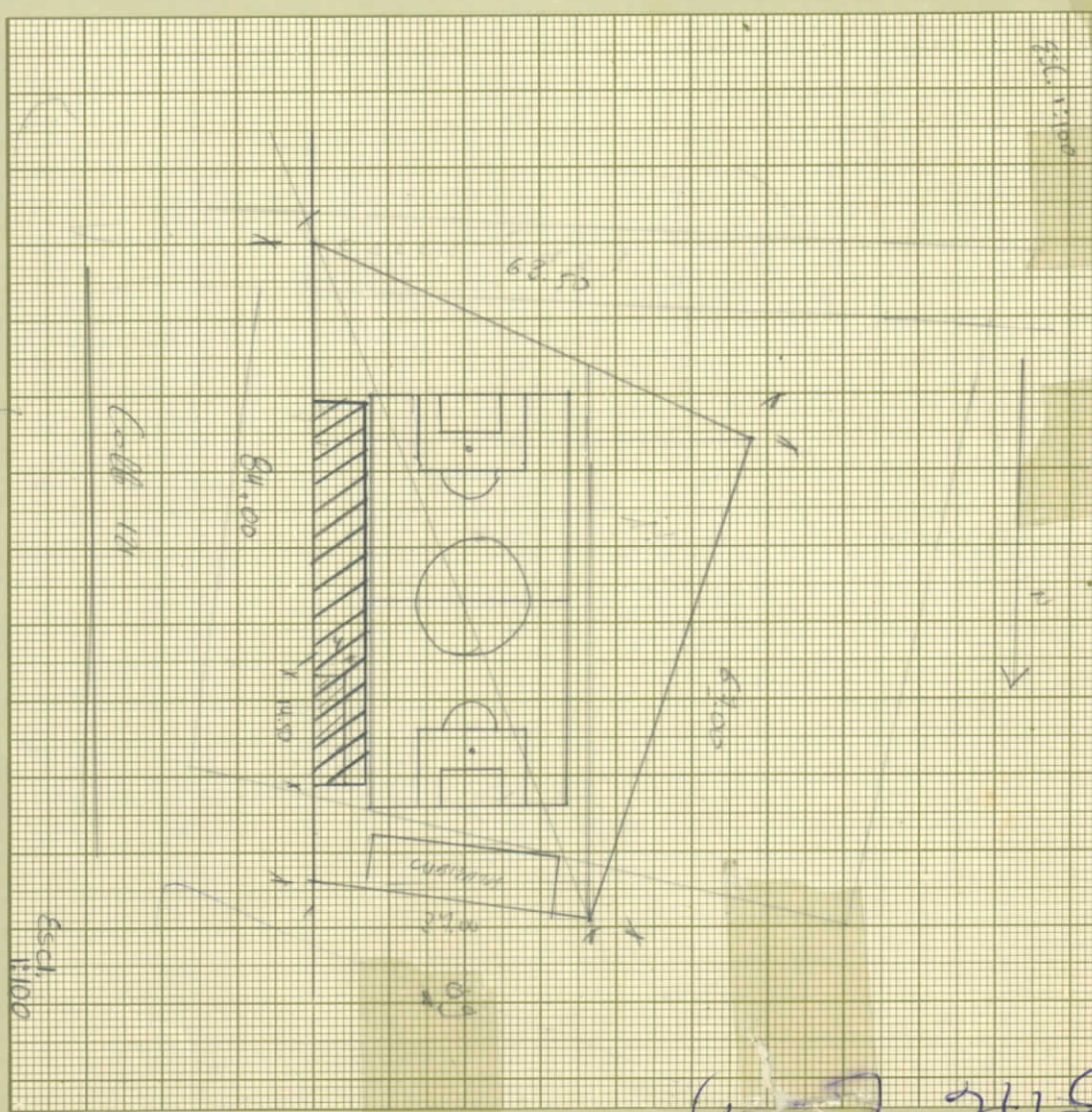
24 PERIMETRO
2 5 4

25 LONGITUD DEL FRENTE
0 0 8 7

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

28 con edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

30 el terreno que la construcción
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

31 otro uso
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

32 otro uso
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
0 1

34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
[] []

35 TOTAL DE BLOQUES
0 1

Observaciones
El lote se encuentra en venta
pero con total cercamentado
el lado en un campo de
vegetación y buido de
lados el fondo del lote
para el el el mismo lado
a cosas de
villas de
y
dijo 54.100
Cualquier de 4.900 metros
10/09/98 YVIL 10000
17-12-98

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	BENINCASA	ARUA	JUAN FERNANDO MIGUEL	090791302-4	SEGUNDA	11-10-99
Código 1						

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

UNICO

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION						
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		
ESTRUCTURA	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja	caja
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
caja	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				