

2042314

SIN FECHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

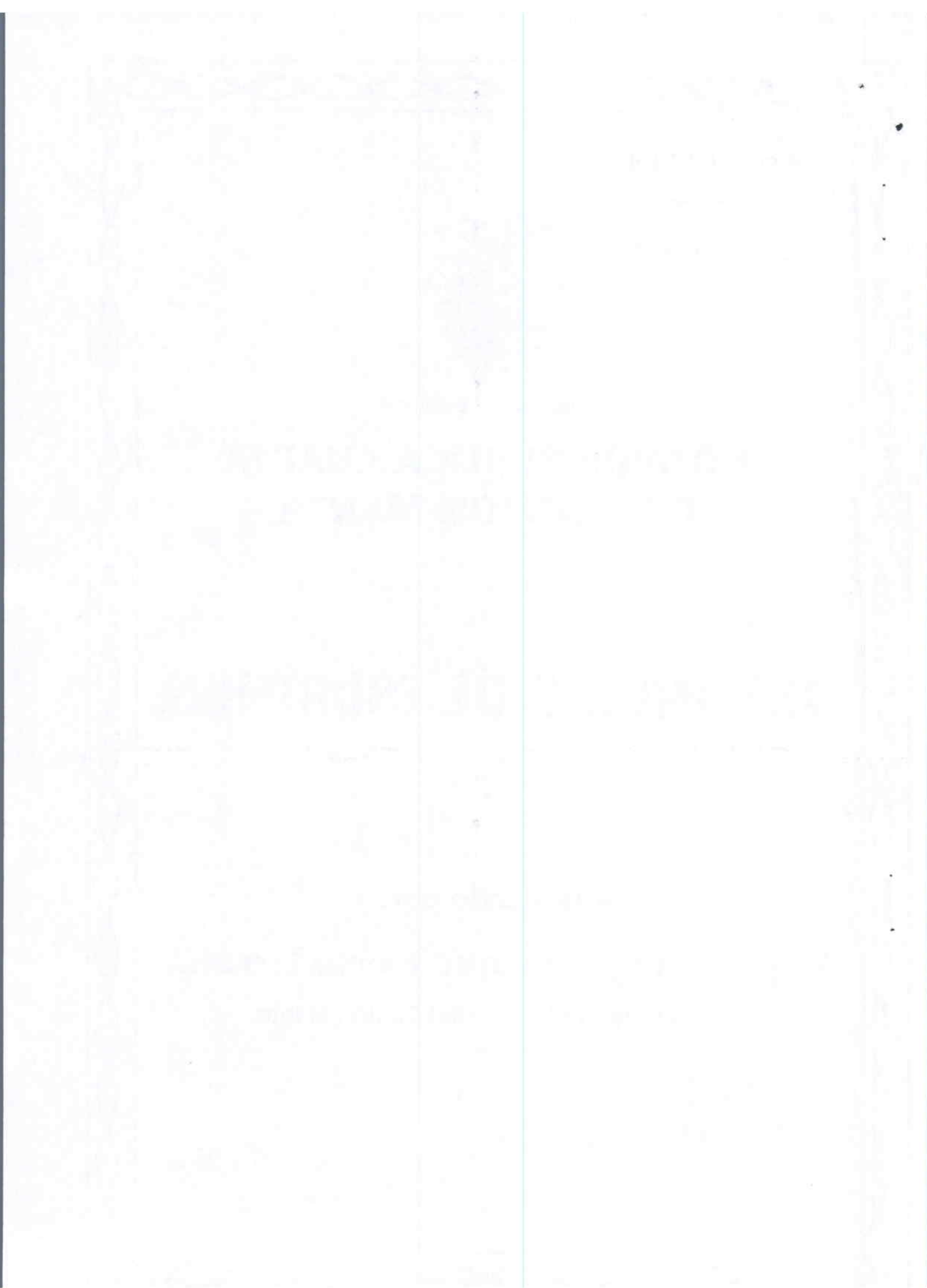
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta





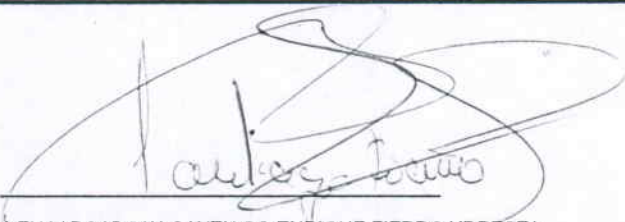
Factura: 003-001-000003744

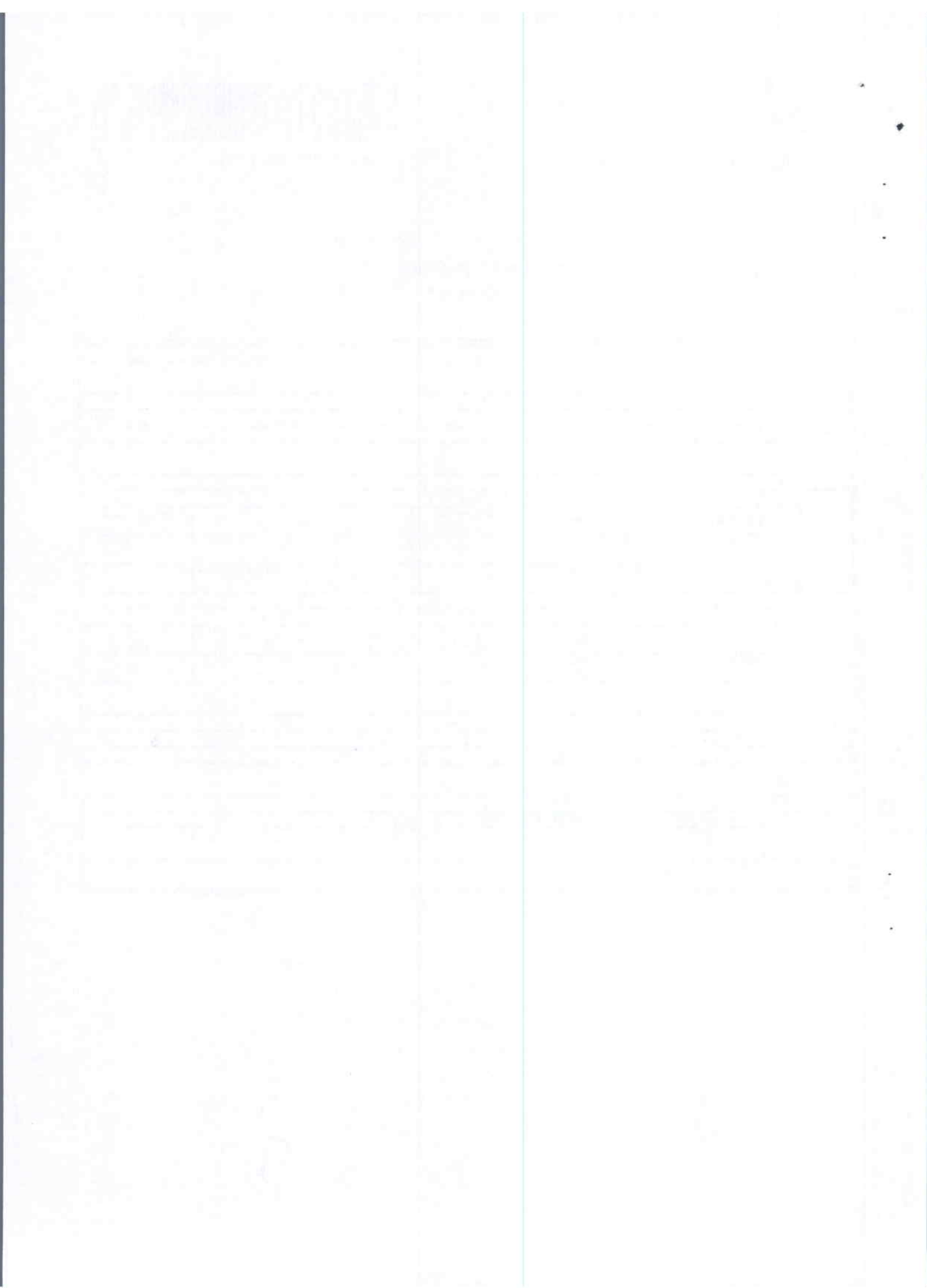


20171308004P01016

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P01016					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE ABRIL DEL 2017, (9:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200076024	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ MOJARRANGO MARIA CLEOPATRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307098754	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MACIAS CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309907820	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		CALLE 120 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27860.00					


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA****OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL SALVADOR****LOPEZ VARGAS Y SEÑORA MARIA CLEOPATRA SANCHEZ****MOJARRANGO; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALFREDO MERO****MACIAS.-****CUANTIA: USD \$ 27,860.18****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cinco de abril del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor **ANGEL SALVADOR LOPEZ VARGAS** y señora **MARIA CLEOPATRA SANCHEZ MOJARRANGO**, casados entre sí, de sesenta y siete y cuarenta y ocho años de edad respectivamente, agricultor y quehaceres domésticos respectivamente, teléfono: 0995284373, domiciliados en la Calle sin número, entrada al Plan de Vivienda, Barrio El Mirador, Manzana Cincuenta y seis, lote Veintinueve de Santo Domingo de los

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI***Sello
04/07/17*

Tsáchilas y de transito por esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor CARLOS ALFREDO MERO MACIAS, de estado civil soltero, de treinta y siete años de edad, estudiante, teléfono 0999135085, domiciliado en la Calle Oliva Miranda, Avenida Ocho, del Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al

otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ANGEL SALVADOR LOPEZ VARGAS y señora MARIA CLEOPATRA SANCHEZ MOJARRANGO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor CARLOS ALFREDO MERO MACIAS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los cónyuges señor ANGEL SALVADOR LOPEZ VARGAS y señora MARIA CLEOPATRA SANCHEZ MOJARRANGO, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la Calle Ciento veinte de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que hiciéramos al señor Jorge Heriberto Pacheco Mera y señora Cleofel Maritza Loor Mojarrango, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el tres de junio del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de marzo del año dos mil once. Lote de terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO, DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle Ciento veinte; POR ATRÁS: Con los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del señor Pedro López Pilligua; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con terrenos particulares; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos dieciséis metros y lindera con terrenos del señor Amancio Cevallos Quijije. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ANGEL SALVADOR LOPEZ VARGAS y señora MARIA CLEOPATRA SANCHEZ MOJARRANGO, por sus propios derechos venden, cedén y transfieren al señor CARLOS ALFREDO MERO MACIAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, constituido de solar y construcción, ubicado en la Calle Ciento veinte de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien

inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO .-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las

demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



ANGEL SALVADOR LOPEZ VARGAS

C.C.No.- 120067652-4



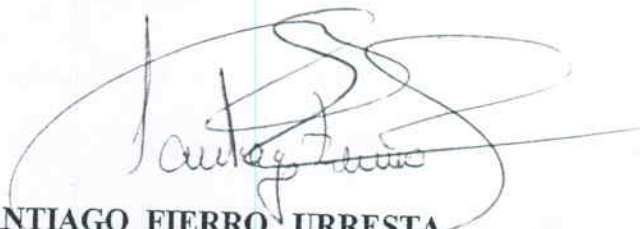
MARIA CLEOPATRA SANCHEZ MOJARRANGO

C.C.No.- 1307098754



CARLOS ALFREDO MERO MACIAS

C.C.No.- 120990452-0



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BanEcuador B.P.
03/04/2017 03:58:51 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 632279629
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	2.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520000
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000297
Fecha: 03/04/2017 03:59:31

No. Autorizaci3n:
03042017011768183520000120565030000002972017155910

Cliente : CARLOS MERO MACIAS
ID : 1309907820
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0597111

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	4/4/2017 3:46 TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-23-44-000	120,00	27860,18	258085	597111
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
1200676524	LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR	CALLE 120 PARROQUIA LOS ESTEROS		CONCEPTO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1309907820	MERO MACIAS CARLOS ALFREDO	NA		Impuesto principal		
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		
				TOTAL A PAGAR		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		

EMISION: 4/4/2017 3:46 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0597112

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-23-44-000	120.00	27963,18	258086	597112

4/4/2017 3:46

VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1200676524	LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR	CALLE 120 PARROQUIA LOS ESTEROS		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRENTE				Impuesto Princip. al Compra-Venta	108,60		
				TOTAL A PAGAR	109,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	109,60		
1309907820	MERO MACIAS CARLOS ALFREDO	NA		SALDO	0,00		

EMISION: 4/4/2017 3:46 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084514



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR ubicada CALLE 120 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27860.18 VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES CON 18/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Andrés Chancay

04 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 141933

Nº 141933

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48584

Fecha: 3 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-23-44-000

Ubicado en: CALLE 120 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1200676524	LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000,00
CONSTRUCCIÓN:	21860,18
	27860,18

Son: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 03/04/2017 16:46:25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113551



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

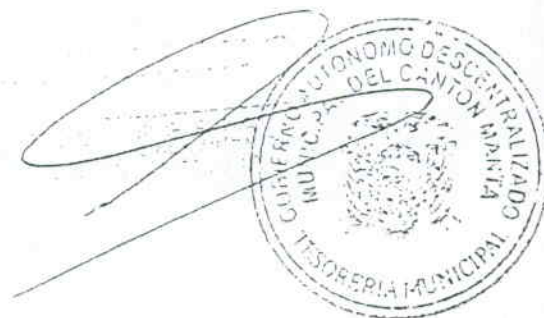
04

ABRIL

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2042344000 CALLE 120 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, cuatro de abril del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000025682

DAIOS DEL CONTRATO 290676524

C.I./R.U.C.:

LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 120 LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

27/03/2017 13:15:35

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR, 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO, HASTA: domingo, 25 de junio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ab. Santiago Fierro Uiresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17210



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006018, certifico hasta el día de hoy 29/03/2017 15:30:21, la Ficha Registral Número 17210.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042344000

Fecha de Apertura: martes, 22 de septiembre de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Uná parte de terreno ubicado en la calle 120 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente, siete metros cincuenta centímetros y calle ciento veinte. Por atras, los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos del señor Pedro Lopez Pilligua. Por el costado derecho, dieciseis metros y terrenos particulares. Por el costado izquierdo, los mismos dieciseis metros y terrenos del Sr. Amancio Cevallos Quijije. Teniendo una Superficie total de Ciento Veinte Metros Cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	924	17/ago./1982	1.431	1.432
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	363	20/mar./1996	248	249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	807	24/mar./2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 1982

Número de Inscripción: 924

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1415

Folio Inicial:1.431

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1.432

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300865688	PAZMIÑO ZAMBRANO DIVINA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031151	MANTUANO CALLE JUAN FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 1996

Número de Inscripción: 363

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial:248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

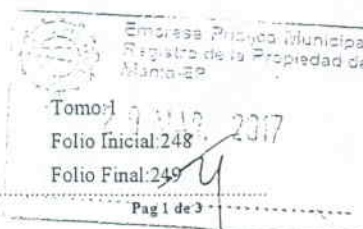
Folio Final:249

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:17210

miércoles, 29 de marzo de 2017 15:30

Pag 1 de 3





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031145	PACHECO MERA JORGE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000031146	LOOR MOJARRANGO MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013196	RUBIRA BODERO GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	924	17/ago./1982	1.431	1.432

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 2.176
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2010
Fecha Resolución: jueves, 03 de junio de 2010
Número de Inscripción: 807
Tomo: 0
Número de Repertorio: 1709
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 120 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1200676524	LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031145	PACHECO MERA JORGE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303711814	LOOR MOJARRANGO CLEOFEL MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 15:30:22 del miércoles, 29 de marzo de 2017
A petición de: MERO MACIAS CARLOS ALFREDO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



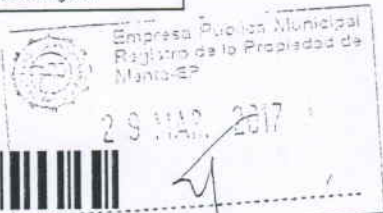
Validez del Certificado 30 días; Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

miércoles, 29 de marzo de 2017 15:30

Pag 2 de 3

Certificación impresa por : maira_saltos

Ficha Registral:17210





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200676524

Nombres del ciudadano: LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ MOJARRANGO MARIA CLEOPATRA

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: LOPEZ PAREDES JULIO

Nombres de la madre: VARGAS SARA BEATRIZ

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO JUEZ DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 172-017-21399



172-017-21399

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.05 09:09:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE No 120067652-4

CIUDADANIA
LOPEZ VARGAS
ANGEL SALVADOR
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
MILAGRO
FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA CLEOPATRA
SANCHEZ MOJARRANGO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION AGRICULTOR V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PAREDES JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VARGAS SARA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EMISION
SANTO DOMINGO
2015-09-23
FECHA DE EXPIRACION
2025-09-23



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.
003 - 105 NUMERO
1200676524 CEDULA

LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA
SANTO DOMINGO
CANTON
ABRAHAM CALAZACON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 7





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Sánchez

Número único de identificación: 1307098754

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MOJARRANGO MARIA CLEOPATRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: SANCHEZ JORGE EUSEBIO

Nombres de la madre: MOJARRANGO ARCENTALES MERCEDES
LUZMILA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-017-23679



175-017-23679

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.05 09:57:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE No. 130709875-4

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ MOJARRANGO
MARIA CLEOPATRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
10 DE AGOSTO
FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL SALVADOR
LOPEZ VARGAS



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ JORGE EUSEBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOJARRANGO ARCENTALES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SANTO DOMINGO
2015-09-23

FECHA DE EXPIRACION
2025-09-23



Maria Sánchez

CONFECCIONADO EN: CHIMBIZO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No. 008 - 039 NUMERO 1307098754 CEDULA

SANCHEZ MOJARRANGO MARIA
CLEOPATRA
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
SANTO DOMINGO CANTON ZONA: 7
ABRAHAM CALAZACON PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309907820

Nombres del ciudadano: MERO MACIAS CARLOS ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANGEL CARLOS MERO CHINGA

Nombres de la madre: ALBA ITALIA MACIAS PALMA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
Notario Cuarto (E) del Cantón Manta

N° de certificado: 172-017-23708



172-017-23708

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.05 09:58:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

CIUDADANIA 130990782-0

MERO MACIAS CARLOS ALFREDO
MANABI/MANTA/TARQUI
03 OCTUBRE 1979
005- 0211 02347 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



ECUATORIANA***** E133312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ANGEL CARLOS MERO CHINGA
ALEA ITALIA MACIAS PALME
PORTOVIEJO 13/07/2009
13/07/2021

REN 1407666



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

014 JUNTA No.

014 - 197 NUMERO

1309907820 CEDULA

MERO MACIAS CARLOS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01016. DOY F E. -**




Ab. Santiago Pierra Urreola
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN DE GUAYAQUIL

