

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1730

Número de Repertorio: 3966

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1730 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------|---------------------|
| 1302155823 | GARCIA QUIIJE PAULA REGINA | COMPRADOR |
| 1301793715 | INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|--------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION | 2042314000 | 83450 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 03 julio 2023

Fecha generación: lunes, 03 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 8 4 2 2 8 C B N 8 I 7



Factura: 002-003-000060169



20231308006P02322



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20231308006P02322 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE JUNIO DEL 2023, (15:07) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301793715 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | JOZA FARFAN FREDY FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303353955 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | SANTANA MERO EFREN EMILIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305058396 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | GARCÍA QUIJIJE PAULA REGINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302155823 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABÍ | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 22528.61 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20231308006P02322 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE JUNIO DEL 2023, (15:07) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02322**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000060169**

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR LA SEÑORA:**

8 **OLINDA EDITA INTRIAGO BRAVO.**

9 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

10 **PAULA REGINA GARCIA QUIJIJE.**

11 **CUANTÍA: \$22.528,61**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//CSL//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **VEINTINUEVE DE JUNIO**
16 **DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
17 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
18 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
19 **“VENDEDORA”** la señora **OLINDA EDITA INTRIAGO BRAVO**, portadora de la
20 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, nueve, tres, siete, uno,
21 cinco (**1301793715**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de ochenta y
22 siete años de edad, de ocupación Jubilada, domiciliada en esta ciudad de Manta en
23 la Ciudadela La Aurora, Manzana P, Villa número 15, con número telefónico
24 0992332275, correo electrónico bellitamacias1966@gmail.com , por sus propios y
25 personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **“COMPRADORA”** la señora
26 **PAULA REGINA GARCIA QUIJIJE**, portadora de la cédula de ciudadanía número
27 uno, tres, cero, dos, uno, cinco, cinco, ocho, dos, tres (**1302155823**), nacionalidad
28 ecuatoriana, estado civil casada con el señor Ángel Tito Cedeño Murillo, de sesenta

1





1 y ocho años de edad, de ocupación Artesana, domiciliada en esta Ciudad de Manta
2 en la Parroquia Los Esteros, calle 120 y avenida 104, con número telefónico
3 0990903908, no posee correo electrónico según declara, por sus propios y
4 personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para
5 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
6 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
7 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
8 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta
9 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
10 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
11 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el
12 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
13 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
14 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
15 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente
16 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
17 minuta: **“SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
18 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes
19 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen
20 por una parte, en calidad de **“VENDEDORA”** la señora **OLINDA EDITA INTRIAGO**
21 **BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete,
22 nueve, tres, siete, uno, cinco (**1301793715**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil
23 soltera, de ochenta y siete años de edad, de ocupación Jubilada, domiciliada en esta
24 ciudad de Manta en la Ciudadela La Aurora, Manzana P, Villa número 15, con
25 número telefónico 0992332275, correo electrónico bellitamacias1966@gmail.com ,
26 por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de
27 **“COMPRADORA”** la señora **PAULA REGINA GARCIA QUIJIJE**, portadora de la
28 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cinco, cinco, ocho, dos, tres





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 (1302155823), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada con el señor Ángel Tito
2 Cedeño Murillo, de sesenta y ocho años de edad, de ocupación Artesana,
3 domiciliada en esta Ciudad de Manta en la Parroquia Los Esteros, calle 120 y
4 avenida 104, con número telefónico 0990903908, no posee correo electrónico según
5 declara, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**
6 Declara LA PARTE VENDEDORA, que es la propietaria de un bien inmueble
7 consistente en: Lote de terreno y construcción ubicado en Tarqui del Cantón Manta,
8 con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Callejón público con seis
9 metros; **ATRÁS:** Con terrenos de los vendedores con seis metros; **POR UN**
10 **COSTADO:** Propiedad de Noel García con dieciséis metros; y, **POR EL OTRO**
11 **COSTADO:** Con propiedad de Galo Guadamud con dieciséis metros. Con un **ÁREA**
12 **TOTAL** de 96,00m². Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de
13 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el
14 veinticuatro de septiembre del año mil novecientos setenta y tres; e, inscrita en el
15 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de septiembre del año mil
16 novecientos setenta y tres. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los
17 antecedentes mencionados, la **PARTE VENDEDORA, OLINDA EDITA INTRIAGO**
18 **BRAVO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **PAULA**
19 **REGINA GARCIA QUIJIJE**, un bien inmueble consistente en: Lote de terreno y
20 construcción ubicado en Tarqui del Cantón Manta (actual calle 120 Los Esteros,
21 según certificado de avalúo), sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA:**
22 **LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE.** Circunscrito dentro de las siguientes
23 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Callejón público con seis metros; **ATRÁS:**
24 Con terrenos de los vendedores con seis metros; **POR UN COSTADO:** Propiedad
25 de Noel García con dieciséis metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad
26 de Galo Guadamud con dieciséis metros. Con un **ÁREA TOTAL** de 96,00m².
27 **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio
28 por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de





1 **USD\$22.528,61 (VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 61/100**
2 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE**
3 **VENDEDORA**, declara haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, mediante
4 dinero en efectivo en pagos parciales, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo
5 posterior alguno. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**
6 **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado
7 provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato de
8 compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán
9 de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o
10 producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la
11 **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**
12 **DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor de la
13 **PARTE COMPRADORA**, es decir a la señora **PAULA REGINA GARCIA QUIJIJE**, el
14 dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida
15 en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble
16 se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
17 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
18 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
19 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
20 perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
21 redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e
22 impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán
23 cancelados por la **PARTE COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía
24 que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **PARTE VENDEDORA.-**
25 **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y
26 ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en
27 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar
28 las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTOS Y CERTIFICADOS

130179371-5



CARLEA DE
CIUDADAMAYANF
APellidos y Nombres
ENTRAGO BRAVO
OLINDA EDITA
NOMBRE NACIMIENTO
MARIAN
SANTA ANA
HONORATO LASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1955-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMEA
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESION INGENIERIA PROFESION/OCUPACION JUBILADO V0409442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ENTRAGO OVIDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2010-05-12
FECHA DE EMISION 2023-06-12

[Handwritten signatures]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...
... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 JUN 2023
[Signature]
Dr. Fernando ...
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301793715

Nombres del ciudadano: INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: INTRIAGO OVIDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Olinda Intriago

N° de certificado: 233-889-98197



233-889-98197

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**
 NOMBRES: **SANTANA MERO EFREN EMILIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA TARQUI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1966-03-14**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 CONYUGES: **VERONICA SORAYA ZAMBRANO MENDOZA**

No. de Identificación: **130505839-6**




NIVEL DE ESTUDIOS: **BACHILLERATO**
 CATEGORÍA LABORAL: **EMPLEADO**
 VOTO: **SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO**
MERO VERA ROSA CLEOTILDE

FECHA DE EMISIÓN: **2019-12-13**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **2029-12-13**

No. de Documento: **V334314244**

Efren Emilio Santana
 Dr. Efren Emilio Santana
 NOTARIO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 Ley 28 febrero del 2011

MANABI
 MANTA
 2
 TARQUI

0074 MASCULINO
 SANTANA MERO EFREN EMILIO

No. de Documento: **53073342**
 No. de Identificación: **1305058396**




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 CNE

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

PRESIDENTA/E DE LA JRV



Efren Emilio Santana



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 201... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta 29 JUN 2023

[Signature]
 Dr. Fernando Vitero Cordero
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Datos del Padre: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO VERA ROSA CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Efren Emilio Santana

N° de certificado: 237-889-98360



237-889-98360

Ing. Carlos Echeverria,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130335395-5



CIUDADANIA

JOZA FARFAN
FREDY FERNANDO

PROVINCIA
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO

COMERCIANTE

V4444V4244

JOZA DANIEL

FARFAN ESTHER

MANTA

2019-05-22

2029-05-22

[Signature]

[Signature]

000741917



CERTIFICADO
de VOTACIÓN

3 DE FEBRERO DE 2023



CNE

76668831

MANABI

MANTA

1

MANTA

1

0039 MASCULINO

JOZA FARFAN FREDY FERNANDO



1303353955



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

¡La democracia está en mí!

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El sistema de votación por sufragio universal, libre, directo, secreto y en forma individual de sufragio está regulado en el artículo 278 del Código de la Democracia, Ley Orgánica del Poder Judicial, Ley Orgánica del Poder Judicial y Ley Orgánica del Poder Judicial.

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
...-01-... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta 29 JUN 2023

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303353955

Nombres del ciudadano: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOZA DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARFAN ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-889-98495



231-889-98495

Ing. Carlos Echeverria

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN
CONDICIÓN CIUD*DISCAP*AUDITIVA



APELLIDOS
GARCIA
QUIJIJE

NOMBRES
PAULA REGINA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
16 SEP 1954

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Paula Quiji

NUI.1302155823

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
005707028
FECHA DE VENCIMIENTO
14 JUN 2031
NATIGAN
401896



| | |
|---|---|
|  <p>APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA JOSE APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIJIJE ERCILIA ESTADO CIVIL CASADO APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE CEDEÑO MURILLO ANGEL TITO LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 14 JUN 2021</p> | <p>CÓDIGO DACTILAR E133112121 TIPO SANGRE M/R DISCAPACIDAD AUDITIVA 49% DONANTE No donante</p>  <p><i>F. Veléz</i> DIRECTOR GENERAL</p> |
|---|---|

I<ECU0057070285<<<<<<1302155823
5409169F3106143ECU<NO<DONANTE9
GARCIA<QUIJIJE<<PAULA<REGINA<<

Paula Quiji



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en -01- fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 JUN 2023

F. Veléz
Dr. Fernando Veléz C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302155823

Nombres del ciudadano: GARCIA QUIJIJE PAULA REGINA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MURILLO ANGEL TITO

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1987

Datos del Padre: GARCIA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE ERCILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Paula Garcia

N° de certificado: 236-889-98563



236-889-98563

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




Gobierno del Ecuador
Ministerio de Justicia
Dirección General de la Discapacidad

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: GARCÍA QUIJE
Nombres: PAULA REGINA
C.I.: 1302155823

- Tipo de discapacidad: AUDITIVA
- Porcentaje de discapacidad: 49 %
- Grado de discapacidad: MODERADO



Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA
Fecha de emisión: 05/01/2015



ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

83450



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014778
Certifico hasta el día 2023-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 01 junio 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Tarqui, con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE callejon publico con seis metros ; ATRAS con terrenos de los vendedores con seis metros ; POR UN COSTADO propiedad de Noel Garcia con dieciseis metros ; Y POR EL OTRO COSTADO con propiedad de Galo Guadamud con dieciseis metros, con un area total de 96m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 257 jueves, 27 septiembre 1973 | 1006 | 1009 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 septiembre 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 septiembre 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Un lote con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE callejon publico con seis metros ; ATRAS con terrenos de los vendedores con seis metros ; POR UN COSTADO propiedad de noel garcia con dieciseis metros ; Y POR EL OTRO COSTADO con propiedad de galoadamud con dieciseis metros , con un area total de 96m2. Menor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MERO MERO JOSE ELOY | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CALLE MARIA ISIDORA | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014778 certifico hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 83450.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 4 8 4 6 Q W D A I K



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-093514

N° ELECTRÓNICO : 227209

Fecha: 2023-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-23-14-000

Ubicado en: CALLE 120 LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 1301793715 | INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,235.84

CONSTRUCCIÓN: 11,292.77

AVALÚO TOTAL: 22,528.61

SON: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1943721YT5XT4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-09 10:00:52

N° 062023-093662

Manta, viernes 09 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-23-14-000 perteneciente a INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA con C.C. 1301793715 ubicada en CALLE 120 LOS ESTEROS BARRIO BARRIO 8 DE MARZO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,528.61 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 61/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194520X6U5Kfq

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062023-093661
Manta, viernes 09 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA** con cédula de ciudadanía No. **1301793715**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 09 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194519HGRK7YU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI - Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución: -

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/153618
 DE ALCABALAS**

Fecha: 09/06/2023

Por: 67.59

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA

Identificación: 1301793715

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA QUIJJE PAULA REGINA

Identificación: 1302155823

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

VE-525275



PREDIO:

Fecha adquisición: 09/06/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-23-14-000

22.528.61

96.00

CALLE120LOSESTEROS

22.528.61

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 225.29 | 225.29 | 0.00 | 0.00 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 67.59 | 0.00 | 0.00 | 67.59 |
| Total=> | | 292.88 | 225.29 | 0.00 | 67.59 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 225.29 |
| Total=> | | | | 225.29 |





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/153619

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/06/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/06/2023

Contribuyente: INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301793715

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22528.61

VE-625275



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA

Identificación: 1301793715

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA QUIJIJE PAULA REGINA

Identificación: 1302155823

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/06/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-23-14-000

22,528.61

96.00

CALLE120LOSESTEROS

22,528.61

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|------|---|---------------|---------------|-------------|-------------|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 282.61 | 281.61 | 0.00 | 1.00 |
| | Total=> | 282.61 | 281.61 | 0.00 | 1.00 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|------------------------|----------|----------|---------------|
| A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | Descuento Tercera Edad | | | 281.61 |
| | Total=> | | | 281.61 |

| DETALLE | |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA | 22.528.61 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 0.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 22.528.61 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 22.528.61 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 0.00 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 22.528.61 |
| IMP. CAUSADO | 0.00 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | |
| TOTAL A PAGAR | |





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468619

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|
| INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA | 13xxxxxxx5 | 000002835 | 468619 |

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-06-09 Expiración: 2023-07-09

| Descripción | | | Detalles | | |
|-----------------|---------|--------------------------|----------|----------------------|--------|
| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
| 06-2023/07-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |
| | | | | Total a Pagar | \$3.00 |
| | | | | Valor Pagado | \$3.00 |
| | | | | Saldo | \$0.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-09 14:31:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



BanEcuador B.P.
 05/06/2023 01:41:35 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAHABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1460005628
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador
 05 JUN 2023
 AGENCIA 5
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000007498
 Fecha: 05/06/2023 01:41:59

No. Autorización:
 0506202301176818352000120565270000074982023134113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN
BLANCO



Manta, 9 de junio del 2023

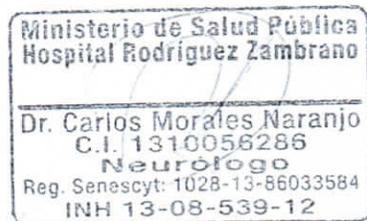


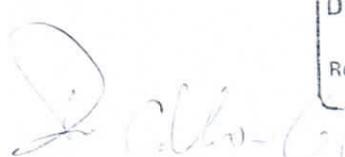
CERTIFICACION

CERTIFICO, que la señora **INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA** con CI **130179315** de 88 años de edad, fue atendido en mi consulta para una valoración del estado mental, se le realizo el test mínimo del estado mental con un resultado 28/30 lo que es un valor excelente; lo que significa que el paciente se encuentra en perfectas condiciones mentales, por lo que puede tomar decisiones sin ayuda de otras personas.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad, el interesado puede hacer uso de esta certificación el uso que mejor convenga a su interés.

Atentamente,




Dr. Carlos Morales Naranjo
Neurólogo Clínico





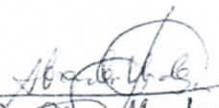
Manta, 28 de junio de 2023

CERTIFICADO MÉDICO

Se certifica que la paciente INTRIAGO BRAVO OLINDA EDITA, con cédula de identidad 130179371-5, de 88 años de edad, presenta cuadro clínico compatible con **DIABETES MELLITUS TIPO 2 CIE10 E11: HIPERTENSIÓN ESENCIAL CIE10: I10**, se encuentra orientada en persona, parcialmente en tiempo y espacio, con 2 años de escolaridad básica, se realizan las siguientes escalas de cognición obteniendo puntuaciones de Mini examen del estado mental (MMSE) de 27/30, Test de MoCA 25/30, acorde a su edad y escolaridad, presentando actividades básicas conservadas en instrumentales con ayuda de terceros, pudiendo tomar decisiones sin ayuda de otras personas.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad, el interesado podrá hacer uso de este certificado, según crea conveniente.

Atentamente,


Dr. Diego Mendoza
ESP GERIATRIA Y GERONTOLOGIA
C.I. 131172144-1

Dr. Diego Mendoza

Especialista en Geriatría y Gerontología





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora
2 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
3 sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado,
4 matricula número: trece - dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de
5 Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente
6 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
7 que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
8 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto a excepción de la
9 señora **OLINDA EDITA INTRIAGO BRAVO**, por cuanto manifiesta ser analfabeta, y
10 no firma pero se encuentra con todas sus facultades mentales y para su ruego
11 nombra a dos testigos vecinos y conocidos por ella que responden a los nombres de
12 **FREDY FERNANDO JOZA FARFÁN Y EFRÉN EMILIO SANTANA MERO**, se
13 incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

14
15
16 **f) SRA. OLINDA EDITA INTRIAGO BRAVO**

17 **C.C. N° 1301793715**

18 **VENDEDORA**

19
20
21 **f) SR. FREDY FERNANDO JOZA FARFÁN**

22 **C.C.No. 1303353955**

23 **TESTIGO**

24
25 *Efrén Emilio Santana*
26 **f) SR. EFRÉN EMILIO SANTANA MERO**

27 **C.C.No. 1305058396**

28 **TESTIGO**





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Paula Regina Garcia Quijije



f) SRA. PAULA REGINA GARCIA QUIJIJE
C.C. N° 1302155823
COMPRADORA

Dr. Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

29 JUN 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...

