00080250

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON RESERVA DE USUFRUCTO
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3031
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6229
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 18 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de septiembre de 2018 08 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316452653	GARCIA BAUTISTA RONALD SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314343474	GARCIA BAUTISTA JOSE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR USUFRUCTUARIO					
Natural	1300381231	GARCIA MOREIRA JESUS NOEL	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2042315000	08/03/2017 11 50:59	61492		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un solar ubicado en el sitio "LOS ESTEROS" de la Parroquia Urbana Tarqui, el que mide diez y siete metros de frente por diez siete metros de fondo, y los siguientes linderos Por el frente Calle pública, Por atrás solar de Felix Espinoza, Por el Costado Derecho terreno del señor Modesto Rosado, y por el Costado izquierdo propiedad que se reservan los vendedores
Dirección del Bien. LOS ESTEROS
Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON RESERVA DE USUFRUCTO>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO
un solar ubicado en el sitio "LOS ESTEROS" de la Parroquia Urbana Tarqui.
El señor JESUS NOEL GARCIA MOREIRA, por sus propios derechos y en calidad de copropietario vende, cede y transfiere a los señores Don JOSE ERNESTO GARCIA BAUTISTA y Don RONALD SANTIAGO GARCIA BAUSTISTA, quienes compran, adquieren y aceptan para si, los gananciales es decir el cincuenta por ciento del bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en el Sitio "LOS ESTEROS"
El señor JESUS NOEL GARCIA MOREIRA, declara que sobre la propiedad que VENDE para sus nietos descrito en la clausulas anteriores de este contrato, se reserva el derecho de USUFRUCTO VITALICIO a su favor

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00080251

Factura: 001-002-000035262

20181308001P05176

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05176

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:46)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MOREIRA JESUS NOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300381231	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA BAUTISTA JOSE ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314343474	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	GARCIA BAUTISTA RONALD SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316452653	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

BJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14617.39

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05176

ACTO O CONTRATO:
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:46)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MOREIRA JESUS NOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300381231	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14617.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P05176
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob No de certificado: 184-152-17327
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://virtual.registrocivil.gob No de certificado: 183-153-59088
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00080252

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE CONSTITUCION DE USUFRUCTO

OTORGA: EL SEÑOR JESUS NOEL GARCIA MOREIRA; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON JOSE ERNESTO GARCIA BAUTISTA Y DON RONALD SANTIAGO GARCIA BAUTISTA.-

CUANTIA: USD $ 14,617.38

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor JESUS NOEL GARCIA MOREIRA, de estado civil viudo, de setenta y seis años de edad, teléfono: 0967658353, sin correo, domiciliado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LOS VENDEDOR Y USUFRUCTUARIO"; y, por otra parte, los señores: Don JOSE ERNESTO GARCIA BAUTISTA, de estado civil soltero, de veintiséis años de edad, estudiante, correo: garciabautistajose0@gmail.com, teléfono: 0989999172, domiciliado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta; y, Don RONALD SANTIAGO GARCIA BAUTISTA, de estado civil soltero, de veintitrés años de edad, estudiante, correo: santiagobautista502@gmail.com, teléfono: 0988713908, domiciliado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, ambos por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran

"LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Gananciales y Constitución de usufructo Vitalicio, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO,** contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor JESUS NOEL GARCIA MOREIRA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior

denominaremos "EL VENDEDOR Y USUFRUCTUARIO"; y, por otra parte, los señores: Don JOSE ERNESTO GARCIA BAUTISTA y Don RONALD SANTIAGO GARCIA BAUTISTA, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en Derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a)** Declara el Vendedor señor JESUS NOEL GARCIA MOREIRA, que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil casado con la señora Rosa Rosado Delgado, por compra que le hiciera al señor José Eloy Mero Mero y señora María Isidora Calle Zambrano, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiocho de mayo de mil novecientos sesenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de junio de mil novecientos sesenta y nueve.- Lote de terreno que tiene diecisiete metros de frente por diecisiete metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con calle pública; POR ATRÁS: Con solar del señor Félix Espinoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno del señor Modesto Rosado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que se reservan los vendedores; y, **b)** Con fecha siete de diciembre del año dos mil diez, falleció

en esta ciudad de Manta, la señora Rosa Rosado Delgado, cónyuge del hoy vendedor. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el Vendedor señor JESUS NOEL GARCIA MOREIRA, por sus propios derechos y en calidad de copropietario vende, cede y transfiere a los señores: Don JOSE ERNESTO GARCIA BAUTISTA y Don RONALD SANTIAGO GARCIA BAUTISTA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los gananciales es decir el cincuenta por ciento del bien inmueble constituido de solar y casa, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, actual calle Ciento veinte. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa de Gananciales pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de CATORCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que los Compradores entregan al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-** Mediante el presente instrumento, el señor JESUS NOEL GARCIA MOREIRA, declara que sobre la propiedad que VENDE para sus nietos descrito en la cláusulas anteriores de este contrato, se reserva el derecho de USUFRUCTO VITALICIO a su favor, de conformidad a lo que

establece el numeral tercero del artículo setecientos ochenta, inciso primero del artículo setecientos ochenta y cuatro del Código Civil vigente, de tal forma que sus nietos: JOSE ERNESTO GARCIA BAUTISTA Y DON RONALD SANTIAGO GARCIA BAUTISTA, se constituyen en meros propietarios del bien inmueble, hasta que haya fallecido, en el cual se consolidará la propiedad en favor de los hoy Compradores, eximiéndose por tanto de presentar inventarios solemnes, menos restitución.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. No obstante de aquello, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura

Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada TATIANA VERA MENDOZA, con matricula número: Trece - Dos mil quince - Doscientos sesenta y ocho del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

JESUS NOEL GARCIA MOREIRA
C.C.No.- 1300381231

JOSE ERNESTO GARCIA BAUTISTA
C.C.No.-

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 79627

COMPROBANTE DE PAGO
00080255

31/08/2018 12:14 56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% CON LA CUANTÍA $14617 39 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-04-23-15-000	289,00	29234,77	366265	79627

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300381231	GARCIA MOREIRA JESUS NOEL	CALLE 120 # 85 LOS ESTEROS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1316452653	GARCIA BAUTISTA RONALD SANTIAGO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	146,17
Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,85
TOTAL A PAGAR	190,02
VALOR PAGADO	190,02
SALDO	0,00

EMISION: **31/08/2018 12:14:55** **MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1993755520

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

TRAMITE DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES
NOTA: LO ENMENDADO VALE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(2)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 068080

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, se ha revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrado un predio en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a GARCIA MOREIRA JESUS NOEL ubicada CALLE 120 # 85 LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $29234.77 VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 77/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON LA CUANTÍA $14617.39 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

(3) 00080256

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154884
Nº ELECTRÓNICO : 60951

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Fecha: Miercoles, 29 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-23-15-000
Ubicado en: CALLE 120 # 85 LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 289

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300381231	**GARCIA MOREIRA JESUS NOEL-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19954.77
CONSTRUCCIÓN:	9280
AVALÚO TOTAL:	29234.77
SON:	VENTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

50.1
-146.17
43.85
190 02

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-29 15:51:20

0000154884

#MANTADIGITAL
Conectamos la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

4

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123208

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **GARCIA MOREIRA JESUS NOEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor a esta Municipalidad.

Manta, miércoles 29 agosto 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-04-23-15-000	CALLE 120 # 85 LOS ESTEROS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00080257

Ficha Registral-Bien Inmueble

61492

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019026, certifico hasta el día de hoy 14/08/2018 8:48:53, la Ficha Registral Número 61492.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de marzo de 2017
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un solar ubicado en el sitio "LOS ESTEROS" de la Parroquia Urbana Tarqui, el que mide diez y siete metros de frente por diez siete metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente Calle pública, Por atrás solar de Felix Espinoza, Por el Costado Derecho terreno del señor Modesto Rosado, y por el Costado izquierdo propiedad que se reservan los vendedores.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	208	03/jun/1969		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de junio de 1969
Número de Inscripción: 208
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 507
Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un solar ubicado en el sitio "LOS ESTEROS" de la Parroquia Urbana Tarqui, el que mide diez y siete metros de frente por diez siete metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000812	62GARCIA MOREIRA JESUS NOEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000618	26CALLE ZAMBRANO MARIA ISIDORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE143441	MERO MERO JOSE ELOY	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 14 AGO 2018 HORA:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:53 del martes, 14 de agosto de 2018

A peticion de: GARCIA MOREIRA JESUS NOEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 14 AGO 2018 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

5 COMPROBANTE DE PAGO

000109435

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00080258

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0905648836
NOMBRES: YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587079
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 30/08/2018 15:29:14

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

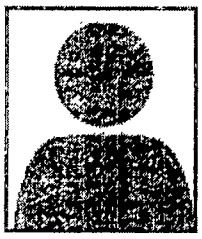
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ROSADO DELGADO ROSA INDAURIA

NUI/Pasaporte: 1300462387

Sexo: MUJER **Edad:** 67

Estado civil: CASADO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 2010

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 8 DE DICIEMBRE DE 2010

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 5 / 64 / 849

Datos del padre: MANUEL ROSADO

Datos de la madre: MARIA DELGADO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: JESUS GARCIA

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA

N° de certificado: 184-152-17327

184-152-17327

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el dia de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00080259

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 79 Acta 183

En Manta Provincia de Manabí hoy día Nueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y seis El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Jesús Noel García Moreira nacido en [illegible] el 25 de Julio de 1942, de nacionalidad ecuatoriano de profesión pescador, con Cédula Nº 13-0030132 domiciliado en [illegible], de estado anterior soltero hijo de [illegible] y de [illegible] Moreira

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Rosa Infantina Rosado Delgado nacida en [illegible] el 22 de Mayo de 1943, de nacionalidad ecuatoriana de profesión [illegible], con Cédula N 13-0046220 domiciliada en [illegible], de estado anterior soltera; hija de Manuel Rosado y de María Delgado

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA: 9 de septiembre de 1986

En este matrimonio legitimaron a su... hij... común... llama[n]

OBSERVACIONES:

FIRMAS: Noel García R. Rosado

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva ...., de .... de 19...

f.) ....
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva.
.........., de .... de 19...

f.) ....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva ...., de .... de 19...

f.) ....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 183-153-59888

183-153-59888

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el dia de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

GARCIA MOREIRA
JESUS NOEL
C.I. No.: 1300381231
CARNÉ No.: 13 2176
DISCAPACIDAD: FISICA
PORCENTAJE: 45%

Noel Garcia
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/TARQUI
BARRIO EL PARAISO LOS ESTEROS CALLE 120 AV 105/

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI 22/08/2005

08 Nº 037191

FIRMA AUTORIZADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en .... hojas útiles
Manta, 10 SEP. 2010
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00080260

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300381231

Nombres del ciudadano: GARCIA MOREIRA JESUS NOEL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ROSADO D ROSA

Nombres del padre: GARCIA ARTURO

Nombres de la madre: MOREIRA DIOCELINA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-154-16514

186-154-16514

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N° 130038123-1
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MOREIRA
JESUS NOEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1942-07-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
ROSA
ROSADO D

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA DIOCELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-06

Noll García

FIRMA DEL EMPLEADO

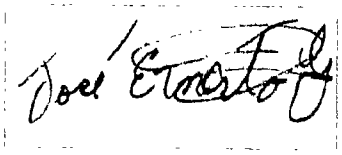
E4343IX244

00080261

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314343474

Nombres del ciudadano: GARCIA BAUTISTA JOSE ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA ROSADO SANTO SANTIAGO

Nombres de la madre: BAUTISTA SEGURA ELFIA MARIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-154-16553

184-154-16553

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 131434347-4

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA BAUTISTA
JOSE ERNESTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E333312243
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ROSADO SANTO SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAUTISTA SEGURA ELFIA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-01

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

008
JUNTA No
008 - 221
NÚMERO
1314343474
CÉDULA
GARCIA BAUTISTA JOSE ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...... 01 ...... fojas útiles.
Manta, a ...... 10 SEP 2023 ......

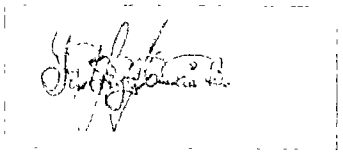
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00080262

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316452653

Nombres del ciudadano: GARCIA BAUTISTA RONALD SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA ROSADO SANTO SANTIAGO

Nombres de la madre: BAUTISTA SEGURA ELFIA MARIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-154-16606

180-154-16606

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131645265-3
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA BAUTISTA
RONALD SANTIAGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-02-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V334322242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ROSADO SANTO SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAUTISTA SEGURA ELFIA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-17

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

029
JUNTA No

029 - 141
NÚMERO

1316452653
CÉDULA

GARCIA BAUTISTA RONALD SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 2022

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

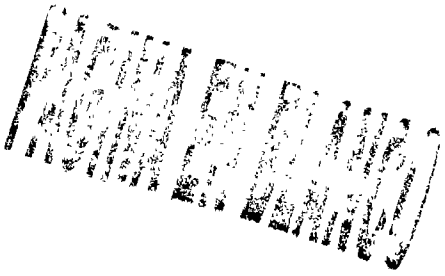
00080263

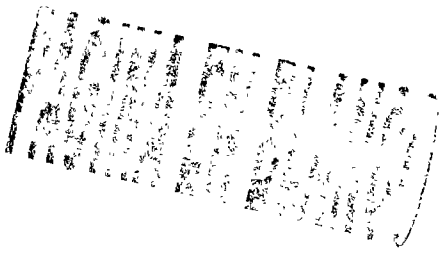
RONALD SANTIAGO GARCIA BAUTISTA
C.C.No.-

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308O1P05176- EL NOTARIO.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00080264

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3031

Número de Repertorio: 6229

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3031 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316452653	GARCIA BAUTISTA RONALD SANTIAGO	COMPRADOR
1314343474	GARCIA BAUTISTA JOSE ERNESTO	COMPRADOR
1300381231	GARCIA MOREIRA JESUS NOEL	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2042315000	61492	COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON RESERVA DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha : 18-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de septiembre de 2018