

C.E. Lorena Lora

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	18/02/15	2:35	FECHA DE ENTREGA	19/02/15	2:30
CLAVE CATASTRAL:	2042324				
NOMBRES y/o RAZON:	cevallos Quijije Amancio				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Hipotecario

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

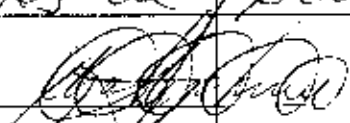
\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga en nombre de la señora Srta.

  
 FIRMA DEL TÉCNICO

18/02/15  
 FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



38727



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38727.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de enero de 2013*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente en siete metros cincuenta centímetros con calle publica ciento veinte. Por atrás en siete metros cincuenta centímetros con terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en dieciseis metros con callejon de cinco metros. Por el costado izquierdo en dieciseis metros con terreno de los vendedores. Teniendo un area total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.504 16/12/1992	1.868
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	22 07/02/2013	1

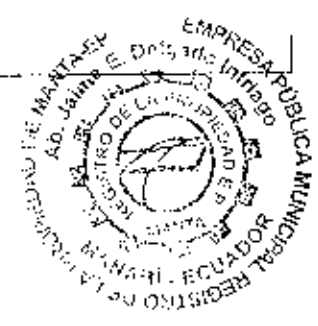
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa

Inscrita el: *miércoles, 16 de diciembre de 1992*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.868 - Folio Final: 1.869  
 Número de Inscripción: 2.504 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de diciembre de 1992*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

5.004



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del canton Manta. El predio descrito tiene inscrito con fecha 28 de Julio de 1993 bajo el N. 781 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 27 de Julio de 1993. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Julio del 2002 bajo el N 747 mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Portoviejo con fecha 12 de Junio del 2002. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO.



F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065993	Cevallos Quijije Amancio Gilbert	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065994	Velez Valencia Edibilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042927	Rubira Bodero Aleyda Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000531	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

2 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 1.048  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065993	Cevallos Quijije Amancio Gilbert	Casado	Manta
Propietario	13-04873928	Velez Valencia Edibilda Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2504	16-dic-1992	1868	1869

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:28 del sábado, 14 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por : Cleofide Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIG



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 1372

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E. 2 de 2

14 FEB. 2015



CIDADANIA 130487392-8

VELEZ VALENCIA EDIBILDA ELIZABETH

MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

10 MAYO 1962

001- 0173 00345 F

MANABI/ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1962



*Edibilda Velez*

EDUCACION\*\*\*\*\*

V233313222

CASADO

AMANCIO GILBERTO DEVALLOS M

SECUNDARIA

EMPLAADO

JOSE VELEZ

MARIA VALENCIA

MANTA

30/09/2009

30/09/2021

1816066



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

358-0012  
NÚMERO

1304873928  
CEDULA

VELEZ VALENCIA EDIBILDA ELIZABETH

MANABI

MANTA

PROVINCIA  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

*Edibilda Velez*  
SECRETARÍA NACIONAL DE VOTACIÓN



SECRETARÍA NACIONAL DE VOTACIÓN - QUITO - TEL: 02-22222222

VALORES PENDIENTES (2)

Valores Pendientes  
Resolución Ingresos  
TOTAL:

-----

MARIANA\*\*\*\*\* A3353A1122  
 EDIBILDA E VELEZ VALENCIA  
 CHOFER PROFESIONAL  
 MARIA  
 CEVALLOS  
 GUIJIJE  
 15/08/2007  
 REN 0665040

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130377077-8  
 CEVALLOS GUIJIJE AMANCIO GILBERT  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 NOVIEMBRE 1962  
 003-02001296 H  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1962

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

351-0003 NÚMERO  
 1303770778 CÉDULA

CEVALLOS GUIJIJE AMANCIO GILBERT

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
LOS ESTEROS	ZONA
PARRQUILA	

Jefferson Cedeno  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000360001  
Dirección: Av. 2da y Cruz N° 1001 - 2611 479 / 2611 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 010037407

27/12/2015 8:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 04 23-24-000	120 CC	\$ 35 48' 34	CALLE 120 PARACQUILA LOS ESTEROS	2014	182581	057402
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DEVALLOS QUIJIF AVANCI, SHERI Y SHA		002000020	Conta Judicial			
27/12/2015 12:00 CARRERA NARCISA			Interes por Mora	\$ 16,58		\$ 16,58
El lote se encuentra registrado como: 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 11,14		\$ 11,14
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2012	\$ 5,50		\$ 5,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,29		\$ 81,29
			TASA DE SFG R.DAC	\$ 17,64		\$ 17,64
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 133,35
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 133,35
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

