

22.704-14

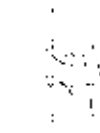
4891 PF



22.704-14

2

2



20

20

20

20

60

20

20

20

20

20

20

20

20



20

100

86

20

43

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

VIEW OF CONTRAST ☐ NO ☒ YES

MATERIALS (MARQUE D'UNE SOCIÉTÉ NÉCESSAIRE POUR L'ÉTAT NÉCESSAIRE DE L'ÉTAT)

$$0.0001 \times 10^6 = 100 \text{ ... 1000000} = 1000000$$

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 18/06/04

FECHA DE ENTREGA: 18/06/04

CLAVE CATASTRAL: 2042333

NOMBRES y/o RAZÓN: Catalina Espinoza

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Act. d/s

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Vignette Falt. Ce. Jofreman



7/2/2013 8.23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-12-04-000	150,00	\$ 1.200,00	MZ-M LT. D4 URB. PALO SANTO	2013	95896	180567
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP DE VIVIENDAS URBIRIOS			Costa Judicial			
7/2/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,59	\$ 1,59
				MEJORAS 2012	\$ 0,85	\$ 0,85
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,11	\$ 13,11
				TOTAL A PAGAR		\$ 15,55
				VALOR PAGADO		\$ 15,55
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario RIVERA
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22185



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22185.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de junio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2042333000

LINDEROS REGISTRALES:

Torreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta, el el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejon de entrada con siete metros; POR ATRAS: Los mismos siete metros y terreno del vendedor; POR UN COSTADO: Ocho metros y terreno del mismo vendedor Y POR EL OTRO COSTADO: Ocho metros y terrenos de Martin López. Con un área de C i n c u e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.178 21/08/1986	3.234
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	656 11/06/2002	25.078
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.158 23/08/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 21 de agosto de 1986*

Tomor: I Folio Inicial: 3.234 - Folio Final: 3.236

Número de Inscripción: 1.178 Número de Repertorio: 1.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Torreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

El Sr. Alberto Valencia España, manifiesta que el terreno que acaba de comprar es para sus 3 hijos menores de edad, llamados Daniel Alberto, Mirian Elizaeth y Jessica Johana Valencia Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00430688	Valencia España Alberto	Casado(*)	Manta
Comprador	13-10024086	Valencia Ponce Daniel Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000040682	Valencia Ponce Jessica Johana	Soltero	Manta

Certificación impresa por: C/68

Ficha Registral: 22185

Página: 1 de 2



Comprador	13-10493034 Valencia Ponce Mirian Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040680 Espinales Espinoza Veliciano Artenimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040681 Valencia Josefa Angelica	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 11 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.078 - Folio Final: 25.092

Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición,

celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Alberto

Valencia España y doña Santa Eduis Ponce Velez, en calidad de Deudores Hipotecarios; y, Daniel Alberto Valencia

Ponce, Mirian Elizabeth Valencia Ponce, Johana Valencia Ponce, en calidad de Garantes Hipotecarios, la misma

que fue inscrita el 11 de junio de 2002, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito

para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 2, FIMUPI 2.

M a n t a 0 4 d e J u n i o d e 2 0 1 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000011904	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Deudor Hipotecario	13-03469728	Ponce Velez Santa Eduis	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	08-00430688	Valencia España Alberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000040502	Valencia Ponce Johana	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	13-10024086	Valencia Ponce Daniel Alberto	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	13-10493034	Valencia Ponce Mirian Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1178	21-ago-1986	3234	3236

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.158 Número de Repertorio: 4.924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03469728	Ponce Velez Santa Eduis	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	08-00430688	Valencia España Alberto	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-10024086	Valencia Ponce Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000040502	Valencia Ponce Johana	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 22185

Página: 2 de 3

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de junio de 2014

No. Electrónico: 22709

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-23-33-000

Ubicado en: C.120 LESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 56,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	VALENCIA ESPAÑA ALBERTO
1310024086	DANIEL ALBERTO VALENCIA PONCE
1310493042	JOHANA VALENCIA PONCE
1310493034	MIRIAN ELIZABETH VALENCIA PONCE
1303469728	SANTA EDUIS PONCE VELEZ

Cuyo AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2800,00
CONSTRUCCIÓN:	58097,77
	<u>60897,77</u>

Son: SESENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



se autoriza la **UNIFICACIÓN** de tres (3) lotes de terreno; el primero tiene un área de 56,00m², otorgada por la notaria Tercera el 18 de agosto de 1986 e inscrita el 18 de agosto de 1986, Clave catastral N° 2042333000; el segundo tiene un área de 52,00 m², otorgada por la notaria Tercera el 21 de septiembre del 2012 e inscrita el 15 de octubre del 2012; el Tercero, que tiene un área de 61,47m², otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mediante Subdivisión N° 27-1031 de fecha Junio 03 del 2014, dichos predios se encuentran ubicados en el callejón con salida a la calle 120, parroquia Los Esteros del cantón Manta. los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

EL PRIMERO: Propiedad del Sr. Alberto Valencia España, otorgada por la notaria Tercera el 18 de agosto de 1986 e inscrita el 21 de agosto de 1986: 56,00m²

Frente: 7,00m. - Callejón de entrada

Atrás: 7,00m. - Terreno del vendedor

Por un Costado: 8,00m. - Terreno del mismo vendedor

Por el otro Costado: 8,00m. Terreno de Martín López

EL SEGUNDO: Área sobrante propiedad del Sr. Alberto Valencia España y Sra. Santa Eduis Ponce Velez, otorgada por la notaria Tercera el 21 de septiembre del 2012 e inscrita el 15 de octubre del 2012: 52,00m²

Frente: 6,75m. - Propiedad de Alberto Valencia España y Sra.

Atrás: 6,50m. - Propiedad de Martín López

Por el Costado derecho: 8,00m. - Propiedad de José Reyes

Por el Costado izquierdo: 8,00m. Propiedad de Veliciano Espinales Espinoza y Sra. Josefa Angélica Valencia.

EL TERCERO: Otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mediante Subdivisión N° 27-1031 de fecha Junio 03 del 2014, a favor del Sr. Alberto Valencia España y Sra.: 61,47m²

Frente: 7,00m. - Propiedad de Alberto Valencia España

Atrás: 6,75m. - Propiedad de Alberto Valencia España

Por el Costado derecho: 9,00m - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 9,00m. - Área sobrante propiedad del Sr. Veliciano Espinales Espinoza y Josefa Angélica Valencia.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES (3) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. ALBERTO VALENCIA ESPAÑA Y SRA. SANTA EDUIS PONCE VELEZ: 169,47m²

Frente: 7,00m. - Callejón de salida a la calle 120

Atrás: 6,50m. - Propiedad particular

Por el costado derecho: 25,00m- Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 25,00m- Propiedad de los cónyuges Veliciano Espinales Espinoza y Josefa Angélica Valencia.

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0073-DACRM-DCR-14 de fecha 30 de Mayo del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

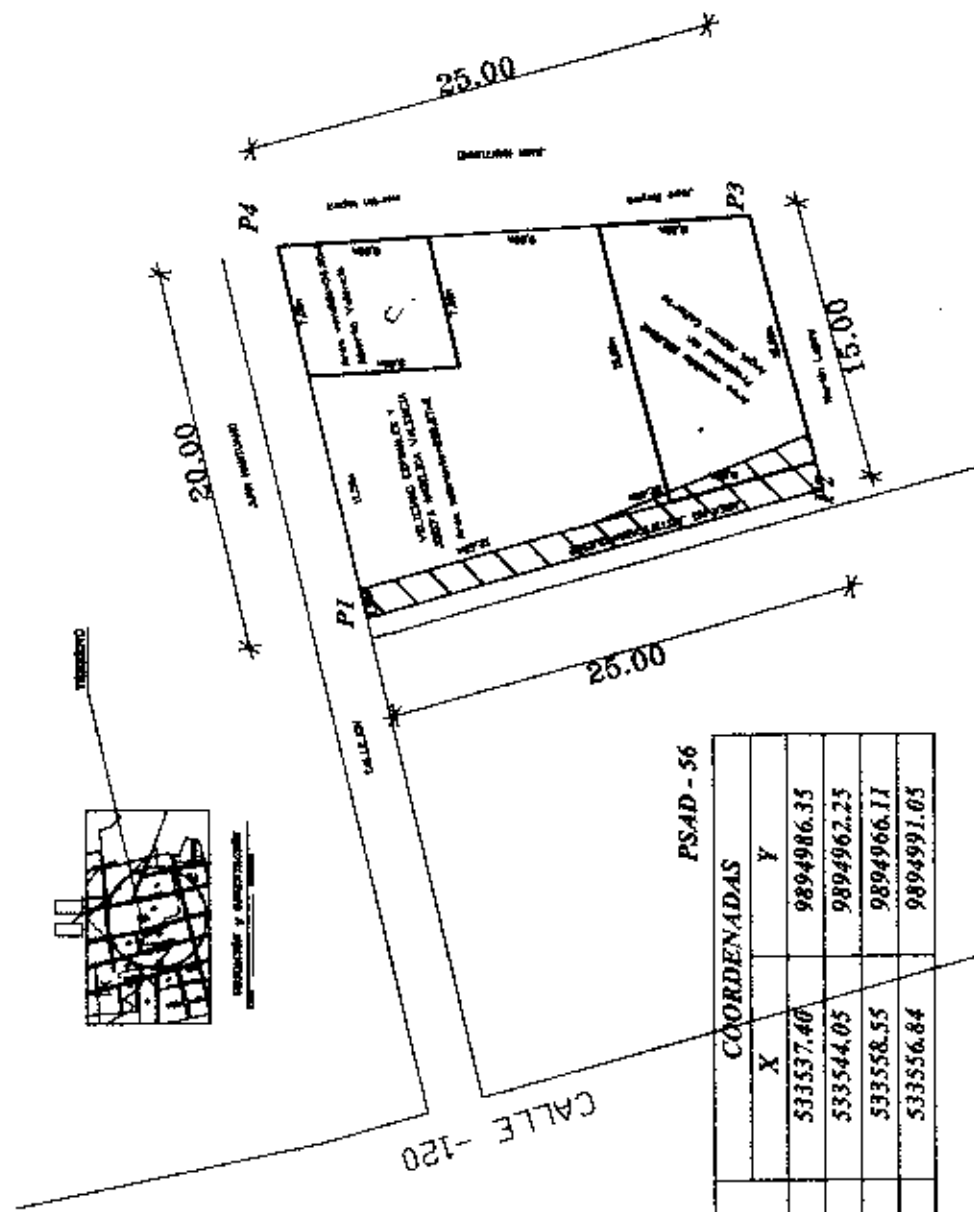
Manta, 03 de Junio del 2014

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Dirección: Calle
Teléfonos: 2611 714 / 2611 179 / 2611 555
Fax: 2611 714

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el libro que indica de buena fe el solicitante; por lo cual subsisten errores de omisión, quedando la responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

R. Garzon



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	533537.40	9894986.35
2	533544.05	9894962.25
3	533558.55	9894966.11
4	533556.84	9894991.05

Propietario:

SR. VELICIANO ARTEMIO ESPINALES Y JOSEFA A. VALENCIA

Ubicación:

Sitio Los Esteros, callejon con salida a calle 120

PARROQUIA TARQUÍ (ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS)

FECHA: Mayo 2014

Area:

437,50m²

ESCALA: 1:400

Garante Hipotecario 13-10493034 Valencia Ponce Mirian Elizabeth (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 656 11-jun-2002 25078 25092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:09 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

No. 236290

6/6/2014 8:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-23-33-000	108.00	\$ 60.178.15	C 120 L ESTEROS	2014	122540	236290
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENCIA ESPAÑA ALBERTO			Costa Judicial			
6/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PRE-DIAL	\$ 20.05	(5 3.0%)	\$ 17.05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			mejoras por Mo's			
			MEJORAS 20*1	\$ 10.68		\$ 10.68
			MEJORAS 20*2	\$ 5.44		\$ 5.44
			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 37.85		\$ 37.85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18.05		\$ 18.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 69.02
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 69.02

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
OPTO. DE RECAUDACION