Punto

Está bloqueado

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1028202033
NOMBRES y/o RAZON:	SOLICITO DE GESTION
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Propietario 80-0000000074895 Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
— Compra Venta	953	02-oct-1980	1625	1626

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 755
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.045
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. César M. Palma Salazar EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA MANABI - ECUADOR

a.- Observaciones:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE AREAS VERDES DE LOS LOTES "SAN ANTONIO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074895	Sindicato de Obreros Municipales Del Ilustr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	32	15-ago-2014	666	733

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registráles que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:29 del jueves, 29 de octubre de 2015

A petición de: Carmen Vaca

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. César M. Palma Salazar EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
29 OCT. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27709

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001025, certifico hasta el día de hoy 20/01/2016 15:02:14, la Ficha Registral Número 27709.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1028202033
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 12 de abril de 2011
Parroquia: MANTA
Información Munioipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, actualmente EDIFICIO TORRE CENTRO, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida Cuarta número setecientos once y calle séptima de la Ciudad de Manta. OFICINA NOVECIENTOS DOS. POR EL NORTE: Dos metros veinte centímetros (2,20mts) con circulación ocho metros (8,00mts) con oficina novecientos tres; POR EL SUR: Nueve metros (9,00mts) con fachada sur; POR EL ESTE: Ocho metros setenta centímetros (8,70mts) con fachada este. POR EL OESTE: Dos metros veinte centímetros (2,20mts) con ducto de instalaciones, cinco metros cuarenta centímetros(5,40mts) con oficina novecientos uno; POR ARRIBA: Ochenta y ocho metros cuadrados (88,00mts) con oficina mil dos; POR ABAJO: Ochenta y ocho metros cuadrados (88,00mts2) con oficina ochocientos dos. Superficie total de ochenta y ocho metros (88.00mts2) y una alícuota equivalente a un entero noventa y cuatro centésimas por ciento. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	13/may./1991	164	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1703	22/ago./1991	4.769	4.770
PROPIEDADES HORIZONTALES	RECTIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1	30/ene./1992	2	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	419	02/abr./1996	285	289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	100	20/ene./2004	1.131	1.173
PROPIEDADES HORIZONTALES	CAMBIO DE NOMBRE DE EDIFICIO	18	18/ago./2004	707	745
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3269	20/nov./2012	62.106	62.172
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3368	13/ago./2014	65.965	66.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 1991
Número de Inscripción: 1703
Tomo:1
Nombre del Cantón: QUITO
Número de Repertorio: 3036
Folio Inicial:4.769
Folio Final:4.770
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la interseccion de las calles cuarta y septima signado con el numero setecientos once del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

COMPRADOR	8000000000004734	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1703	22/ago./1991	4.769	4.770
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/may./1991	164	166

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 1996 **Número de Inscripción:** 419 Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 1159 Folio Inicial:285

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA Folio Final:289

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bienes, entre los que se encuentra terreno ubicado en esta ciudad de Manta Malecón de Manta. la Compañía Aldebarán anteriormente era denominada Compañía Caracol Polirestaurante Dos Sociedad Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000002633	COMPAÑIA EXIMACRO S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004734	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1703	22/ago./1991	4.769	4.770

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2004 **Número de Inscripción:** 100 Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 190 Folio Inicial:1.131

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA Folio Final:1.173

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Humberto Gonzalez Sanchez, por los derechos que representa de la Compañía Eximacro S.A. en su calidad de Gerente General.- El Sr. Rubén Eduaro Vera Intriago, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía Multiempresas Venusaur S.A.- La compañía EXIMACRO S.A. es propietaria de varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida cuarta número setecientos once y calle séptima, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. siendo éstas: Oficina número Trescientos uno, Oficina número Trescientos dos, Oficina número Trescientos tres, Oficina número Trescientos cuatro, Oficina número Trescientos cinco, Oficina número Cuatrocientos dos, Oficina número Cuatrocientos cinco, Oficina numero Quiniento uno, Oficina numero Quinientos dos, Oficina número Quinientos cinco, Oficina número Seiscientos uno, Oficina número Seiscientos cinco, Oficina número Setecientos uno, Oficina número Setecientos dos, Oficina número Ochocientos uno, Oficina número Novecientos uno, Oficina número Novecientos dos. La venta se efectúa como de cuerpo ciertos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000049941	COMPAÑIA MULTIEMPRESAS VENUSAUR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002633	COMPAÑIA EXIMACRO S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	419	02/abr./1996	285	289

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3269 Tomo:141
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 7202 Folio Inicial:62.106
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE DERECHO PÚBLICO Folio Final:62.172
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciònes:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION AGD-UIO-2009-215. Mediante oficio número DRAQ-2012-OF.0022 fechado en Quito D.M. 07 de noviembre de 2012. Resuelvo; Levantar la medidas de Incautación y prohibición de enajenar que se dispuso en contra de la Compañia MULTIEMPRESAS VENUSAUR. S.A. Declara que la Compañia MULTIEMPRESAS VENUSAUR S.A., especificada en el articulo anterior está inmersa en lo determinado en el último inciso del artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Area Tributario Financiera por lo tanta ha pasado a ser recurso de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EX-PROPIETARIO	8000000000049941	COMPAÑIA MULTIEMPRESAS VENUSAUR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000064867	UNIDAD DE GESTION Y EJECUCION DE DERECHO PUBLICO UGEDEP	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	100	20/ene./2004	1.131	1.173

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3368 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 5958 Folio Inicial:65.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:66.159
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.- Comparecen por una parte y en calidad de Donante La Unidad de Gestión y Ejecución de Derechos publico del Fideicomiso AGD, CFN no mas impunidad dona Irrevocablemente a favor del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Publico Inmobiliario, representada para efectos del presente contrato por el Abg. Johnny Fuentes Tapia quien interviene en su calidad de Subsecretario general y Delegado de la representante Legal de la Entidad y por otra parte en calidad de Donatario el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector publico Inmobiliaria, representada debidamente por el Doctor Hugo Patricio Tapia Gómez, en su calidad de Coordinador General de Asesoría Jurídica y Delegado del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Publico Inmobiliaria. El Inmueble sobre el cual se constituyo el Edificio Banco de los Andrés Manta, actualmente Edificio Torre Centro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

DONANTE	8000000000054655	UNIDAD DE GESTION Y EJECUCION DE DERECHO PUBLICO DEL FIDEICOMISO AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD UGEDEP	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	8000000000071191	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3269	20/nov./2012	62.106	62.172

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 1991 **Número de Inscripción:** 17 Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 1945 Folio Inicial:164

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final:166

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

declaratoria de Propiedad Horizontal Sobre el edificio del Banco de los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 327 Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final:12

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican en la que refiere al cuadro de alicuotas y linderos especificos de la oficinas ubicadas en el edificio Banco de Los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000004734	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/may./1991	164	166
COMPRA VENTA	1703	22/ago./1991	4.769	4.770
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	30/ene./1992	2	12

[3 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 18 de agosto de 2004 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3621 Folio Inicial:707

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:745

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal , otorga la Dra. Syayna Pandzinc Arapov. Cambio de Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000004734	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/may./1991	164	166
COMPRA VENTA	1703	22/ago./1991	4.769	4.770
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	30/ene./1992	2	12

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PROPIEDADES HORIZONTALES	3
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:02:14 del miércoles, 20 de enero de 2016

A peticion de: INMOBILIARIA CASA GRANDE INMOGRANDE S.A

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 263284

1/22/2016 12:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-82-02-033	6,85	$ 26.045,20

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED.TORRE CENTRO OF.# 902	2014	136046	263284

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR .	1768146750001

3/18/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,99		$ 2,99
MEJORAS 2012	$ 2,22		$ 2,22
MEJORAS HASTA 2010	$ 70,74		$ 70,74
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,21		$ 5,21
TOTAL A PAGAR			$ 81,16
VALOR PAGADO			$ 81,16
SALDO			$ 0,00