Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59597

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013524, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 16:15:24, la Ficha Registral Número 59597.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042343000
Fecha de Apertura: jueves, 20 de octubre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio El Paraíso

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, de la parroquia Los Esteros que mide Por el frente ocho metros y calle publica con salida a la Avenida Ciento cuatro. Por Atrás, los mismos ocho metros y propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano. Por un Costado dieciséis metros y callejón público por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y terrenos del vendedor. Con una superficie de Ciento veintiocho metros cuadrados .
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2462	15/dic./1993	1.721	1.722
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	17	17/ago./2017	260	277
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	299	26/nov./2018	7.483	7.495

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 1992
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2462
Número de Repertorio: 4596

Tomo:1
Folio Inicial:1.721
Folio Final:1.722

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, de la parroquia Los Esteros que mide Por el frente ocho metros y calle publica con salida a la Avenida Ciento cuatro.Por Atrás, los mismos ocho metros y propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano. Por un Costado dieciséis metros y callejón público por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y terrenos del vendedor. Con una superficie de Ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018800	DELGADO CEDEÑO ANGEL MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018799	MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	01/jun./1970	106	106

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[2 / 3] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 17

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5834 Folio Inicial:260

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:277

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES. El Sr. Angel Maximiliano Delgado Cedeño, debidamente representado por la Sra. Dolores Kelly Arteaga Arteaga.Inmueble ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. * El Sr. Angel Delgado Cedeño, a través de su Apoderada expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden sobre el bien inmueble descrito anteriormente, de los Gananciales ya existentes y cederlos en favor de su ex cónyuge, Sra. Egda Delia Jesús Arteaga Cevallos, quien acepta para sí, los Gananciales a los que renuncia y cede su ex cónyuge. De tal forma que a partir de la suscripción de este documente el Sr. Angel Maximiliano Delgado Cedeño, a través de su Apoderada, con esta renuncia de gananciales existentes no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el inmueble descrito anteriormente; siendo a partir de la presente renuncia, única dueña de la totalidad de los gananciales del bien ya descrito e individualizado en líneas anteriores, la Sra. EGDA DELIA JESUS ARTEAGA CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1301317861	ARTEAGA CEVALLOS EGDA DELIA JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	8000000000188 00	DELGADO CEDEÑO ANGEL MAXIMILIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 299 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7821 Folio Inicial:7.483

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.495

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la causante Egda Delia Jesús Arteaga Cevallos, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301317861	ARTEAGA CEVALLOS EGDA DELIA JESUS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2462	15/dic./1993		

12 JUN 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:24 del miércoles, 12 de junio de 2019

A peticion de: ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

FECHA: 12 JUN 2019 HORA: