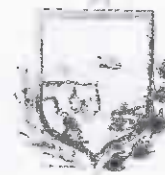




Imprenta Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2042344

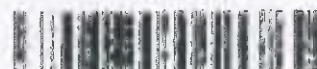
Cda



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Mon Inmueble

17210



Conforme a la Orden de Trabajo: RP-15001058, certifica hasta el día de hoy 25/02/2019 14:39:06, la Ficha Registral Número 17210.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042344000
Fecha de Apertura: martes, 22 de septiembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la calle CIENTO VEINTE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente, siete metros cincuenta centímetros y calle ciento veinte. Por atrás, los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos del señor Pedro Lopez Pilligua. Por el costado derecho, dieciséis metros y terrenos particulares. Por el costado izquierdo, los mismos dieciséis metros y terrenos del Sr. Amancio Cevallos Quijije. Teniendo una Superficie total de Ciento Veinte Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	924	17ago/1982	1431	1432
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	363	20/mar/1996	348	349
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307	34/mar/2011		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1343	04/may/2017	34,336	34,347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 de agosto de 1982 Número de Inscripción: 924 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1415 Folio Inicial: 1431
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1432
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 1982
Fecha Ejecución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

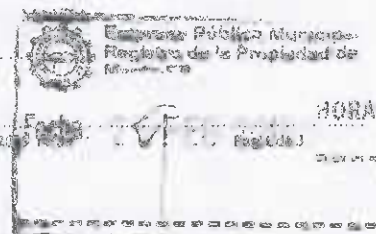
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	España Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	100000000000531	VALCADALES CIBPANTIZA HECTOR BENJAMIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300865688	PAZMIÑO ZAMBRANO DIVINA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	10000000000031151	MANTUANO CALLE JUAN FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	

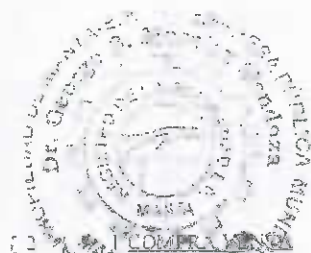
Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: HORA, Jigosa

Ficha Registral: 17210

lunes, 29 de febrero de 2011





Inscripción el: **miércoles, 20 de marzo de 1996**
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **363**
Número de Repertorio: **991**
Tomo: **1**
Folio Inicial: **248**
Folio Final: **249**

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de noviembre de 1995**
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000031145PACHECO MERA	JORGE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000031146LOOR MOJARRANGO	MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000531	VALLADARES CHIPANTIZA RECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013196RUBIA BODERO	GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	924	17/ago/1987	1.431	1.452

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 4] **COMPRA VENTA**

Inscripción el: **jueves, 24 de marzo de 2011**
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA DE MANTA**
Cantón Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución: **2116**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de junio de 2010**
Fecha Resolución: **jueves, 03 de junio de 2010**

Número de Inscripción: **987**
Número de Repertorio: **1709**
Tomo: **0**
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 130 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1200676524	LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031145PACHECO MERA	JORGE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130311814	LOOR MOJARRANGO ELIOSEL MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 4] **COMPRA VENTA**

Inscripción el: **jueves, 04 de mayo de 2017**
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**
Cantón Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de abril de 2017**

Número de Inscripción: **1245**
Número de Repertorio: **2761**
Folio Inicial: **34.336**
Folio Final: **34.347**

Certificación impresa por: **Isaura_hgua**

Fecha Registrada: **17210**

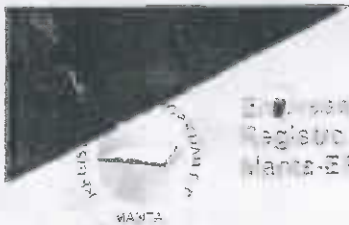
lunes, 25 de febrero de 2025 14:25



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Pag. 1 de 1

Fecha

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle ciento veinte de la parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	1309907820	MERO VACIAS CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200576524	LOPEZ VARGAS ANGEL SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307098754	SANCHEZ MOJARRANGO MARIA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:07 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: RODRIGUEZ TIBAY WASHINGTON
EDUARDO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado: Jueces, Excepciones
que se dio un traspaso de dominio, o se
emitieron un gravamen.

DR. GEORGE MORRIS MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

Certificación impresa por: fecha, figura

Ficha Registral: 17210

lunes, 25 de febrero de 2019

HORA:

Pág 3 de 3

Nº. 177473

14/03/2019 08:48:16

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04 23 44-900	129,00	\$ 34.874,93	CALLE 120 PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	402563	4309865
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) DESCARGOS (+)	VALOR A PAGAR
14/03/2019 08:48:13 ÁVILA PAULÓN EDOARDO DAMIAN		1309907620	Gastos Judiciales			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 2,74	(\$ 0,98)	\$ 1,76
			MEJORAS 2012	\$ 2,50	(\$ 0,88)	\$ 1,62
			MEJORAS 2013	\$ 2,36	(\$ 1,86)	\$ 0,50
			MEJORAS 2014	\$ 5,80	(\$ 1,93)	\$ 3,87
			MEJORAS 2015	\$ 0,43	(\$ 2,15)	\$ 0,28
			MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,11)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 7,49	(\$ 2,52)	\$ 4,97
			MEJORAS 2018	\$ 11,28	(\$ 3,95)	\$ 7,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,34	(\$ 6,77)	\$ 12,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,86
			VALOR PAGADO			\$ 35,86
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T126877C037272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mania.gov.ec sección Municipio en Línea o bien, Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

