

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

00029778**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1063**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2129**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 12 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 12 de abril de 2019 11:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308526613	BENITEZ TUMBACO TANIA DE LOS ANGELES	UNION DE HECHOMANABI		MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301102552	BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ **Plazo**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2042405000	04/05/2011 0:00 00	28120		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Avenida 104 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene Por el frente calle publica con cuatro metros noventa centímetros, por atrás con cinco metros con veinte y cinco centímetros y lindera con propiedad de Francisco Mendoza Por el costado derecho con veinte y nueve metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Julio Benitez y por el costado izquierdo con veinte y nueve metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Mary Molina. Con una superficie total de 151,25 metros cuadrados aproximadamente.

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida 104 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Terreno ubicado en la Avenida 104 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene Por el frente calle publica con cuatro metros noventa centímetros, por atrás con cinco metros con veinte y cinco centímetros y lindera con propiedad de Francisco Mendoza Por el costado derecho con veinte y nueve metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Julio Benitez y por el costado izquierdo con veinte y nueve metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Mary Molina. Con una superficie total de 151,25 metros cuadrados aproximadamente.

*LA COMPRADORA TIENE UNA UNIÓN DE HECHO CON EL SR. JOSE CEPEDA ZAMBRANO

Lo Certifico


AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**Registrador de la Propiedad (S)**



Factura: 002-002-000034200



20191308004P00480

00029779

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

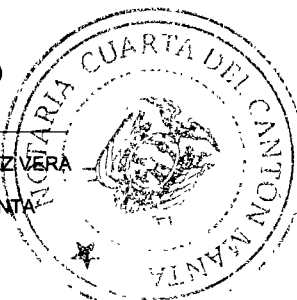
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308004P00480					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ABRIL DEL 2019, (11.08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301102552	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENITEZ TUMBACO TANIA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308526613	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18982 00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00029780

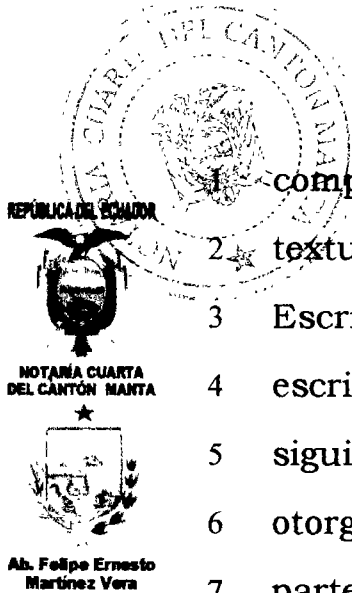
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR MANUEL EUGENIO
BENITEZ ESPINALES. A FAVOR DE LA SEÑORA
TANIA DE LOS ANGELES BENITEZ TUMBACO.
CUANTÍA: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS
OCHENTA Y DOS DOLARES CON TRES
CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
 República del Ecuador, hoy día nueve de Abril del dos mil
 diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,
 Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece por una
 parte, por sus propios derechos y personales derechos la señora
 MANUEL EUGENIO BENITEZ ESPINALES, de estado civil soltero
 de ocupación empleado; y, por la otra, la señora TANIA DE LOS
 ANGELES BENITEZ TUMBACO, de estado civil Unión de hecho, de
 ocupación empleada privada. Los comparecientes al presente acto,
 mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente
 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes
 de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de
 ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el
 artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad
 y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro
 Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos
 de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta
 que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
2 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de
3 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una
4 escritura de Compraventa de un bien raíz, contenida en las
5 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen,
6 otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, por una
7 parte, el señor MANUEL EUGENIO BENITEZ ESPINALES, en
8 calidad de VENDEDOR y por otra parte la señora TANIA DE LOS
9 ANGELES BENITEZ TUMBACO, en calidad de COMPRADORA.
10 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declara el Vendedor que es dueño
11 y propietario de un bien inmueble, ubicado en la avenida Ciento
12 Cuatro y calle Ciento Dieciséis de la parroquia Los Esteros del
13 cantón Manta, el cual adquirió mediante Escritura Pública de
14 Protocolización de Sentencia otorgada por el Juez Sexto de lo Civil
15 de Manabí seguido por el señor MANUEL EUGENIO BENITEZ
16 ESPINALES en contra de los herederos del señor salvador
17 Wenceslao Peláez Delgado, con fecha treinta y uno de Marzo del dos
18 mil once, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta e
19 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha
20 cuatro de Mayo del dos mil once con número de Inscripción Mil
21 ciento sesenta y nueve con número de Repertorio Dos mil
22 quinientos cuarenta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
23 linderos: POR EL FRENTE: Cuatro metros con noventa centímetros
24 y lindera con calle Pública; POR ATRÁS: Cinco metros con
25 veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Francisco
26 Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros con
27 noventa centímetros y lindera con propiedad de Julio Benítez; y,
28 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros con noventa

00029781

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez VeraAb. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 centímetros y lindera con propiedad de Mary Molina. AREA TOTAL:
2 CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON
3 VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. B) Esta propiedad se
4 encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.-
5 Con los antecedentes expuestos el señor MANUEL EUGENIO
6 BENITEZ ESPINALES, tiene a bien dar en venta cierta y
7 enajenación perpetua a favor de la compradora señora TANIA DE
8 LOS ANGELES BENITEZ TUMBACO, el lote de terreno, descrito y
9 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los
10 derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado
11 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.
12 CUARTA: EL PRECIO.- El precio que pactan las partes
13 contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad
14 vendida es en la cantidad de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS
15 OCHENTA Y DOS DOLARES CON TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE
16 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dinero que el Vendedor a
17 declara tenerlos recibidos de manos de la compradora, en dinero en
18 efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de
19 ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro
20 concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El
21 Vendedor transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no
22 obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios
23 en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:
24 Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace a su
25 favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y
26 cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
27 convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes
28 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de
2 la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.
3 Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
4 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.
5 (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-
6 2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por
7 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de
8 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas
9 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido
10 de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara
11 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
12 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.....-

13

14

Manuel Eugenio Benítez Espinales



15

MANUEL EUGENIO BENITEZ ESPINALES

16

C.C. N° 130110255-2.

17

VENDEDOR.-

18

19

Tania de los Angeles Benítez Tumbaco



20

TANIA DE LOS ANGELES BENITEZ TUMBACO

21

C.C. N° 130852661-3.

22

COMPRADORA.-

23

24

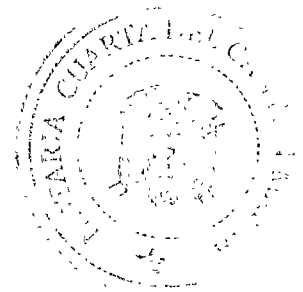
25

26

27

28

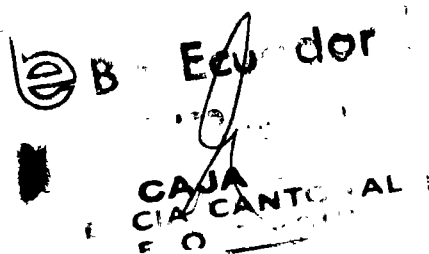
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00029782

BanEcuador B.P.
03/04/2019 02:13:47 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 923312644
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mpw
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001495
Fecha: 03/04/2019 02:14:03 p.m.

No. Autorización:
0304201901176818352000121315230000014952019141416

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

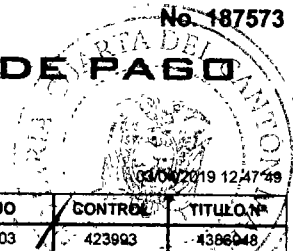


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00029783

Nº 187573

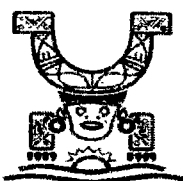


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-24-05-000	151,25	18982,03	423903	4386048

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301102552	BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO	AVE 104 CALLE 116 PARROQUIA LOS ESTEROS EL PARAISO	Impuesto principal	189,82
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	56,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	246,77
1308526613	BENITEZ TUMBACO TANIA DE LOS ANGELES	NA	VALOR PAGADO	246,77
			SALDO	0,00

EMISION: 03/04/2019 12:47:46 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T612915606
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR.



ES FIJAL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
ANCO**

COMPROBANTE DE PAGO
00029784

Nº. 187574

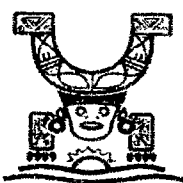
03/04/2019 12:48:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-24-05-000	151,25	18982,03	423994	4386949

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301102552	BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO	AVE 104 CALLE 116 PARROQUIA LOS ESTEROS EL PARAISO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	16,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1308526613	BENITEZ TUMBACO TANIA DE LOS ANGELES	NA	VALOR PAGADO	
			SALDO	

EMISION: 03/04/2019 12:48:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T467733136
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00029785

No. 143117

15/01/2019 14:39:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO/N
2-04-24-05-000	144,00	\$ 33 726,21	EL PARAISO AV 104	2019	387740	4309873
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
BENTEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO			1301102552			
15/01/2019 14:39:35 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA				Costa Judicial		
El lote se encuentra registrado como 3ra edad				Interes por Mora		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 2,58	(\$ 1,03)
				MEJORAS 2012	\$ 2,27	(\$ 0,91)
				MEJORAS 2013	\$ 4,60	(\$ 1,84)
				MEJORAS 2014	\$ 4,85	(\$ 1,94)
				MEJORAS 2015	\$ 0,41	(\$ 0,16)
				MEJORAS 2016	\$ 0,29	(\$ 0,12)
				MEJORAS 2017	\$ 6,62	(\$ 2,65)
				MEJORAS 2018	\$ 10,62	(\$ 4,25)
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,49	(\$ 6,60)
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,75	
				TOTAL A PAGAR		\$ 35,98
				VALOR PAGADO		\$ 35,98
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**CANCELADO**

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T839411836446

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QRES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

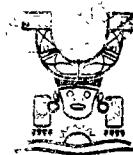
**PAGINA
EN
BLANCO**

00029786

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO
ubicada AVE. 104 CALLE 116 PARROQUIA LOS ESTEROS EL PARAISO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18982.03 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



03 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

[Handwritten signature]

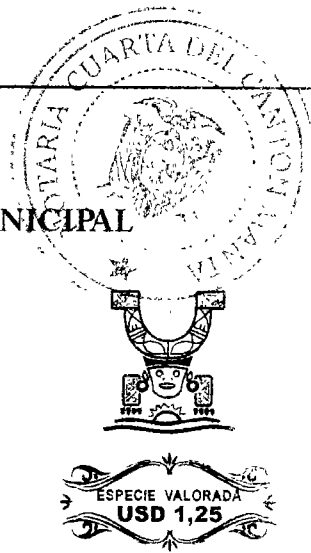
00029787

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

00029787



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasa y Tributos Municipales a cargo de _____

BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 03 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-04-24-05-000

**AVE. 104 CALLE 116 PARROQUIA LOS
ESTEROS EL PARAISO**

Porcentaje

100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00029788

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160140

N° ELECTRÓNICO : 66061

Fecha: Miércoles, 03 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-24-05-000

Ubicado en: AVE. 104 CALLE 116 PARROQUIA LOS ESTEROS EL PARAISO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 151.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301102552	BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,664.99

CONSTRUCCIÓN: 12,317.04

AVALÚO TOTAL: 18,982.03

SON: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11319MVJCT3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-03 11:58.38.



2611 548 2611 471 2611 479



Alcalde@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

~~ES FIDUCIARIA DEL ORIGINAL~~
~~NOTARIA CUARTA~~
~~DEL CANTÓN MANTA~~

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00029790



Ficha Registral Bien Inmueble

28120



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005319, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 16:08:23, la Ficha Registral Número 28120.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042405000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de mayo de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida 104 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida 104 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene Por el frente calle publica con cuatro metros noventa centímetros, por atrás con cinco metros con veinte y cinco centímetros y lindera con propiedad de Francisco Mendoza. Por el costado derecho con veinte y nueve metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Julio Benitez y por el costado izquierdo con veinte y nueve metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Mary Molina. Con una superficie total de 151,25 metros cuadrados aproximadamente.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1169	04/may/2011	19.638	19.650

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1169

Tomo:36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2540

Folio Inicial:19.638

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:19.650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio Ordinario seguido contra Herederos de Salvador Wenceslao Pelaez Delgado.-Un terreno ubicado en la Avenida 104 y calle 116 de la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene Por el frente calle publica con cuatro metros noventa centímetros, por atrás con cinco metros con veinte y cinco centímetros y lindera con propiedad de Francisco Mendoza. Por el costado derecho con veinte y nueve metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Julio Benitez y por el costado izquierdo con veinte y nueve metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Mary Molina. Con una superficie total de 151,25 metros cuadrados aproximadamente. No pudiendose especificar a que lote pertenece.

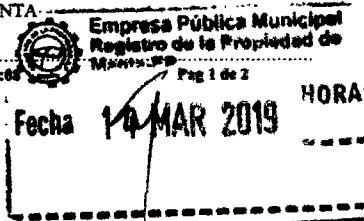
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000001051	PELAEZ MEUNIER RENE ABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306944370	PELAEZ MEUNIER EVELYN MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000994	PELAEZ MOLINA SALVADOR DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:28120

Jueves, 14 de marzo de 2019 16:08



ADJUDICADOR 80000000050759PELAEZ MOLINA JAIME DAVID NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICADOR 1302006711 PELAEZ GARCIA GINGER ELIZABETH NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICADOR 80000000030969PELAEZ MOLINA JOLLY AURA NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICADOR 1306944362 PELAEZ MEUNIER ESTEFANIE CAROLINA NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICADOR 1304032475 PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO 1301102552 BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO SOLTERO(A) MANTA
 AUTORIDAD 80000000082095JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE
 CAUSANTE 800000000001052PELAEZ DELGADO SALVADOR NO DEFINIDO MANTA
 WENCESLAO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	37	19/feb/1969	37	38
COMPRA VENTA	16	05/feb/1968	13	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:23 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: BENITEZ TUMBACO TANIA DE LOS ANGELES

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

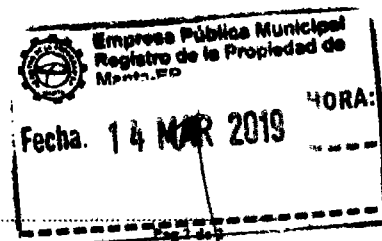


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130110255-2



CIUDADANIA
ADRES
IDENTIFICACION
MANTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTO
MANTO
MANTO
FECHA DE NACIMIENTO 1949-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

00029791



INSTITUCION
BANCA
PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DENTEZ JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALDO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-04
FECHA DE EXPIRACION
2028-08-04

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Venerable

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301102552

Nombres del ciudadano: BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENITEZ JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINALES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 9 DE ABRIL DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-214-32836



191-214-32836

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N-130852661-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BENTEZ TUMBACO
TAMIA DE LOS ANGELES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MAHAI
FECHA DE EMISIÓN 2000-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MALE
ESTADO CIVIL UNION DE HECHO
JOSE SALDARRIEN
CEPEDA ZAMBRANO

00029792

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

A1113A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BENTEZ ESPINOSA MANUEL ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUMBACO GONZALEZ FLOR ESTELITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2000-05-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2005-05-05

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

comprado

0010 F

0010 - 311

1308526613

BENTEZ TUMBACO TAMIA DE LOS ANGELES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MAHAI

CANTON MANTA

DISTRITO PARROQUIA 2
PARROQUIA TARCUI

LUNA 1

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308526613

Nombres del ciudadano: BENITEZ TUMBACO TANIA DE LOS ANGELES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: CEPEDA ZAMBRANO JOSE BALDOMERO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2019

Nombres del padre: BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUMBACO CEDEÑO FLOR ESTELITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-214-32957



195-214-32957

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00029793

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

SEGUNDA

otorgamiento.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

00029794

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1063

Número de Repertorio: 2129

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1063 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308526613	BENITEZ TUMBACO TANIA DE LOS ANGELES	COMPRADOR
1301102552	BENITEZ ESPINALES MANUEL EUGENIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2042405000	28120	COMPRAVENTA

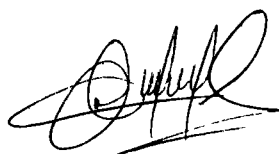
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2019

Usuario: lucia_vinueza



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 12 de abril de 2019