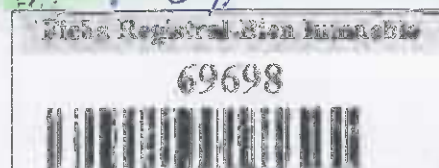




Valores ALTOS
debe (2019)

Manteco
304
204243000
CA
12/03/19 14:00

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



2 ploteo
11

Conforme a la Orden de Trabajo RRM-1903492, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:51:28, la Ficha Registral Número 69698.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 19 de febrero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, con avenida cinco con ocho metros, por atrás, con propiedad del señor José Macías con igual medida de ocho metros por el costado Derecho, con propiedad del vendedor con veinticinco metros por el costado izquierdo con propiedad de la señora Ana Castillo Lucas con veinticinco metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1727 28/nov/1990		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1727

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3027

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 1990

Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, con avenida cinco con ocho metros, por atrás, con propiedad del señor José Macías con igual medida de ocho metros por el costado Derecho, con propiedad del vendedor con veinticinco metros por el costado izquierdo con propiedad de la señora Ana Castillo Lucas con veinticinco metros.

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/D.N.I.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301861520	DELGADO CHAVEZ ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301876460	FRANCO ROSA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0900281825	LUCAS ALVIA MANUEL HIGINO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

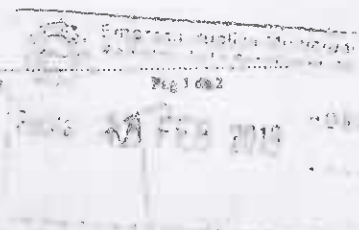
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Certificación impresa por: raygo, calles

Ficha Registral: 69698

viernes, 19 de febrero de 2019 16:52

Pág 1 de 2





<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 16:53:28 del viernes, 15 de febrero de 2019

A petición de: FERNANDEZ CEBALDO MARIA ALEJANDRA

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHEAY

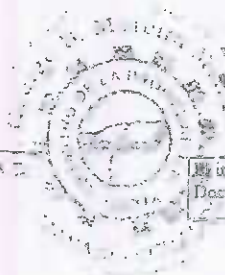
136730043



Validez del Certificado 10 días, Excepto que se otorga un tiempo de dominio o se extiende o se prorroga.

DR. GIGERIO MORENO MENDOZA

Firma del Registrador

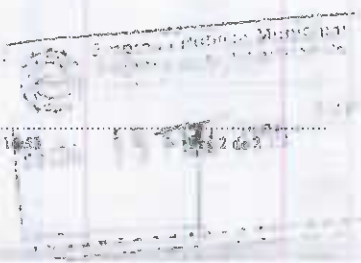


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 95848

31/10/2019 15:07:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TÍTULO N°
2-04-24-30-000	200,00	\$ 58.378,34	AV. 105 CALLE 115	2018	363652	3311765
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES 2018, US MEJORAS			
DELSADO CHAVEZ ALFONSO PASTO						
C.C. / R.U.T.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1301881520			Cosia Judicial			
31/10/2018 15:07:52			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,41	\$ 2,04	\$ 22,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,37		\$ 4,37
			MEJORAS 2012	\$ 3,95		\$ 3,95
			MEJORAS 2013	\$ 7,67		\$ 7,67
			MEJORAS 2014	\$ 9,10		\$ 9,10
			MEJORAS 2015	\$ 0,80		\$ 0,80
			MEJORAS 2016	\$ 0,46		\$ 0,46
			MEJORAS 2017	\$ 10,16		\$ 10,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,31		\$ 36,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,50		\$ 17,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 115,66
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 115,66



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

TV4234567890

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manizales.gov.co opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Ingrese sus datos para saber si se encuentra en el
Registro Único de Damnificados - RUD

* Cédula Nombres

* 1303098865

Buscar

Busqueda Completada

Registrado

Usted consta en el Registro Único de Damnificados

No.	Cédula	Nombres	Genero	Fecha Nacimiento
1	1303098865	CANDEMAS LUCAS SANTA CANDELARIA	Femenino	1967-03-07

1

FORMULARIO DE EVALUACIÓN RÁPIDA

Inspección: 130716655-1
 Ciudad: MILAN
 Nombre de inspección: Ing. Napoleón V. López
 Construcción: CRG-02-01-002
 Descripción de la edificación: 139 MGS 2.0
 Nombre de la edificación: Salvador Chavarría Alvarado
 Ubicación: Calle 11, Manz. 105
 Número de construcciones en la edificación: 01
 Número de plantas sobre el suelo: 2
 Área de planta (m² o m²): 200 m²
 Número de edificaciones habitadas: 1
 Número de residencias no habitadas: 0

Fecha y lugar de la inspección: 09-03-02
 Área inspeccionada: ☒ Sala Exterior
CRG-02-01-002
 Tipo de construcción:
 Estructura de madera
 Estructura metálica
 Estructura madera prefabricada
 Estructura de hormigón
 Tipo de ocupación:
 Familiar
 Otro tipo de residencia
 Actividades comerciales
 Servicios de recreación

☒ AM
☐ PM
 Exterior a interior

Estructura con muros de ladrillo
 Muros con muros de ladrillo
 Muros con muros de ladrillo
 Otros: Mixta
 Construcción: ☐ Construcción
 Edificio: ☐ Edificio
 Industria: ☐ Industria
 Otros: ☐ Otros

Evaluación

Investigar la edificación y marcar sus condiciones en uno de las columnas

Condiciones observadas

Condición total, según su orientación al viento

Condición hacia el viento

Agrietamiento en columnas, muros u otros elementos estructurales

Agrietamiento en muros, columnas u otros elementos que soportan

Dilatación en el anclaje, dilatación u otro elemento que soportan

conocer

Otro (Especificar)

Condiciones observadas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Atención: En segundo nivel

Detallar la marcación de la edificación en base a la inspección y al juicio del evaluador. Las condiciones severas que amenazan al estado

estructural de una edificación son indicadas por la clasificación de daños severos y moderados. Pueden clasificarse a la edificación +

como tipo B o tipo C. Marcar a las edificaciones con la palabra INESTABLES cuando en la edificación se encuentran en la categoría más alta de peligro de

uso restringido o inestable en todas las direcciones

☐ INESTABLES (Puntaje verde)

☒ USU RESTRINGIDO (Puntaje amarillo)

☐ INESTABLES (Puntaje rojo)

Por favor, Anotar el check en cualquiera de las columnas que se encuentran en construcción en el caso de que, si se necesitan futuras acciones

uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

Uso de edificios en las siguientes áreas:

☒ Inestabilidad Estructural

☐ Otro tipo de edificación

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas

Comentarios: Presencia de daños estructurales en 6 columnas, rebarbada por oxidación y deterioro de materiales, y el volado frontal presenta deflexión y paredes blancas



PEDRA VIRGINIA VERA FLORES DE VALGAS
RUC: 136590980001

Godwin and Associates, Inc. is a professional corporation with offices in the following areas:

KARDEX

ಪ್ರಗತಿಶೀಲತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು:

2008-2009

ಸೂಚನೆ: ಪ್ರಗತಿಶೀಲತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು.

செய்தாள்: **EL PASo**

بسم الله الرحمن الرحيم

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

[illegible][illegible]

* Gráfico elaborado a partir de dados da Pesquisa Nacional de Saúde.