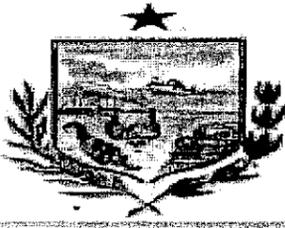


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

10/03/2013

FECHA DE ENTREGA:

10/03/2013

CLAVE CATASTRAL:

1028202017

NOMBRES y/o RAZÓN

Francisco Cordero

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

994501910

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



19232



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19232

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol/Ident.Predial: 1028202037



LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA SIGNADA CON EL NUMERO MIL UNO del décimo piso del Edificio Filanbanco ubicado entre la calle siete y avenida cuatro de la ciudad y cantón Manta. OFICINA MIL UNO (1001).- Área, treinta y seis metros cinco centímetros cuadrados. Alícuota; cero punto ochenta y uno por ciento. Por ARRIBA: treinta y seis metros cincuenta centímetros cuadrados con cubierta. ABAJO: treinta y seis metros cincuenta centímetros cuadrados con oficina novecientos Uno. NORTE. Dos metros cinco centímetros con escalera y dos metros hall de ascensor. SUR. Cuatro metros cinco centímetros con fachada sur. ESTE; un metro cuatro centímetros con ducto de instalaciones y cinco metros con oficina mil dos. OESTE. seis metros cuatro centímetros con fachada oeste. SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.096 16/08/1995	726
Fideicomiso	Fideicomiso	6 27/02/2003	182
Compra Venta	Dación En Pago	1.708 01/10/2003	8.094
Fideicomiso	Transferencia de Dominio	6 31/08/2010	175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 16 de agosto de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 726 - Folio Final: 727
Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 2.619
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de agosto de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Piso N. diez del denominado Banco Los Andes Manta Actualmente Edificio Filanbanco S.A. ubicado entre la calle siete y avenida cuatro el mismo que se compone de las siguientes oficinas.



O F I C I N A M I L U N O
 O F I C I N A M I L D O S
 O F I C I N A M I L T R E S
 O F I C I N A M I L C U A T R O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035243	Inmobiliaria El Floron S A Infloronsa		Manta
Vendedor	80-0000000035242	Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S A		Manta

2 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 182 - Folio Final: 193
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 937
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de octubre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Adhesión al Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador
 Aportación de inmuebles al Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, por el presente acto la constituyente Adherente transfiere a título de Fideicomiso Mercantil el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, los bienes que a continuación se describen
 A) Oficina Mil Uno (1 0 0 1)
 B) Oficina Mil Dos (1 0 0 2)
 C) Oficina Mil Tres (1 0 0 3)
 d) Oficina Mil Cuatro (1 0 0 4)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000035240	Inmobiliaria El Floron S A Infloronsa, En Li		Manta
Fideicomiso	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta
Fiduciario	80-0000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Afp		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1096	16-ago-1995	726	727

3 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.094 - Folio Final: 8.112
 Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 4.014
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dacion en pago mediante cesión de cuotas de participación Fiduciaria, la cedente por cuenta y a nombre del Banco

Agricultura y de Comercio Exterior Bancomex S.A. en Saneamiento cede el presente acto a favor del Banco Central del Ecuador a título de dación en pago las cuotas de participación fiduciaria respectivamente de las oficinas mil uno, mil dos, mil tres y mil cuatro ubicados en piso diez del Edificio Filanbanco de la ciudad de Manta transferidas al Fideicomiso por parte de la cedente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000035240	Inmobiliaria El Floron S A Infflorosa, En Li		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Fideicomiso	80-0000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Afp		Manta
Fideicomiso	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	6	27-feb-2003	182	193

2 Transferencia de Dominio

Inscrito el: martes, 31 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 175 - Folio Final: 207
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 4.770
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio por cumplimiento de Instrucción del Beneficiario.Fideicomiso Global de Administracion Banco Central del Ecuador, representado por su Fiduciaria,y representante legal la Cia. A.F.P.V. Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A.. Banco Central del Ecuador representado por A.Bg. Felipe Dueñas Sanchez. Transferencia en forma irrevocable a favor del Beneficiario BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Tradente	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1708	01-oct-2003	8094	8112
Fideicomiso	6	27-feb-2003	182	193



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:12 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: *Gonzalo Crespo*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pícaza
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000940001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00000001

9/8/2013 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-02-00-007	3.80	\$ 10.047,00	EDIFICIO PLANBANCO OF.1001	2013	103204	100021
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Costa Judicial			
9/8/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,25	\$ 1,25
				MEJORAS 2012	\$ 0,93	\$ 0,93
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,64	\$ 23,64
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,60	\$ 1,60
				TOTAL A PAGAR		\$ 27,42
				VALOR PAGADO		\$ 0,00
				SALDO		\$ 27,42

CANCELADO

[Handwritten Signature]

