

2042507

10/01/19

14:00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Cantón Montalvo

COMPROBANTE DE PAGO

IMAGEN

No. 121732

04/01/2019 06:32:38

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ANILLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 04 25 07 003	250.00	\$ 03.575,33	BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS RIOS CALLE 120	2018	372595	4309911
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / D.U. N°	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO		000197924	Coste Judicial			
04/01/2019 06:32:38		ALVAR MACIAS XIMEN	Interes per Mora			
		El lote se encuentra registrado como tra	MEJORAS 2011	\$ 0,35	(\$ 2,34)	\$ 3,31
		stado	MEJORAS 2012	\$ 5,48	(\$ 2,00)	\$ 3,39
		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR MODIFICACIONES DE LEY	MEJORAS 2013	\$ 10,65	(\$ 4,34)	\$ 6,51
			MEJORAS 2014	\$ 11,15	(\$ 4,56)	\$ 6,36
			MEJORAS 2015	\$ 1,03	(\$ 0,41)	\$ 0,62
			MEJORAS 2016	\$ 0,71	(\$ 0,23)	\$ 0,43
			MEJORAS 2017	\$ 15,86	(\$ 6,36)	\$ 9,53
			MEJORAS 2018	\$ 28,08	(\$ 10,42)	\$ 15,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,63	(\$ 13,05)	\$ 19,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 29,25		\$ 29,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,54
			VALOR PAGADO			\$ 95,54
			SALDO			\$ 0,00

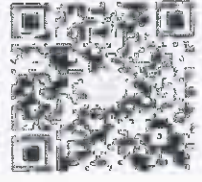


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

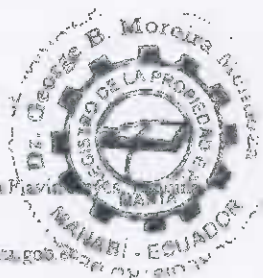
T5079632687306

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.montalvo.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

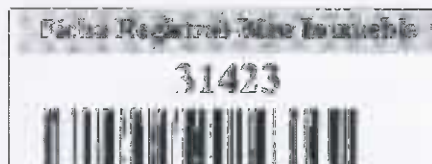




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Pío Jaramillo
Tel: 053624759
www.registro.manta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: 0754-19899159, emitida hasta el día de hoy 03/01/2019 10:44:47, la Folia Registral Número 31423.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2011
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO

LIMITES REGISTRAL:

Un terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle ciento veinte con diez metros. POR ATRAS: Con propiedad de la señora Celeste Cevallos con diez metros. POR UN COSTADO: Con propiedad del señor Benjamin Delgado con veintiocho metros. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del señor Undécimo Delgado con veintiocho metros, con una cabida total Doscientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Acto	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1800 11/jul/1988	5.292	5.294
EXTINCION DE PATRIMONIO	PATRIMONIO FAMILIAR	50 11/jul/1997	50	52
EXTINCION DE PATRIMONIO	PATRIMONIO FAMILIAR	51 11/jul/1997	5.295	5.297
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	26 07/ene/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 4 / COMPRA VENTA

Inscripción: martes, 11 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1800 Tercero:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Respaldo: 2661 Folio Inicial: 5.292
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 5.294
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Sea. Dict. Juzg. 6to Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 20 de septiembre de 1988
Fecha de Resolución: viernes, 23 de septiembre de 1988
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

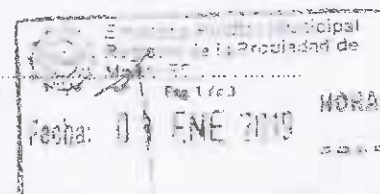
b.- Agentes, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/ID	Nombre y/o Razón Social	Ejercicio Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000001538	PONCE TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800192924	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VULPO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación expedida por sistema electrónico

Folia Registral: 31423

Jueves, 03 de enero de 2019 10:47





Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1997 Número de Inscripción: 50 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2202 Folio Inicial: 50
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 52
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
El señor Jorge Antonio Constantine Mero constituye Patrimonio Familiar sobre un solar y casa ubicado en el Barrio el paraíso de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta a favor de sus hijos menores Willian Xavier, Jorge Luis, Mónica Cecilia y Francisco Adalberto Constantine Moreira.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000055865	CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIANO DEFINIDO		MANTA	
BENEFICIARIO	1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1311664658	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIERNO DEFINIDO		MANTA	
CONSTITUYENTE	800192924	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	11 oct. 1988	5.292	5.294
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	50	11 jul. 1997	50	52

[3 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1997 Número de Inscripción: 51 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2203 Folio Inicial: 5.295
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 5.297
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 1994
Fecha Resolución:

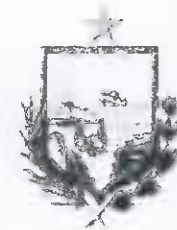
a.- Observaciones:
Aclaracion y Alcance del patrimonio Familiar. Se aclara que en la escritura de Patrimonio Familiar inscrita con fecha 11 de Julio de 1997 bajo el N. 50, por un error involuntario se omitio la forma de adquisición del bien inmueble, el mismo que lo adquirio mediante escritura de Protocolizacion de sentencia inscrita con fecha 11 de Octubre de 1988.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308293255	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIERNO DEFINIDO		MANTA	
BENEFICIARIO	80000000055865	CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIANO DEFINIDO		MANTA	
BENEFICIARIO	1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1311664658	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800192924	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
COMPRA VENTA

11/jul/1997 50 52
11/jul/1997 5.292 5.294

Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscripción el : lunes, 07 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 1929

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notario: MANTA

Exhibición/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Exhibición: jueves, 16 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, Signada con el número 2015-0915.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/IDUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	137537	MOREIRA ALAY MARIA ENEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	800192924	CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO	VIUDADO	MANTA	
PROPIETARIO	1308293455	CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIERNO DEFINIDO		MANTA	
PROPIETARIO	1308442514	CONSTANTINE MOREIRA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1311664615	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	30090000053363	CONSTANTINE MOREIRA MONICA CECILIANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	50	11/jul/1997	50	52
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	51	11/jul/1997	5.293	5.297

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los libros que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier contradicción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 10:44:48 del jueves, 03 de enero de 2016

A petición de: CONSTANTINE MOREIRA WILLIAN XAVIER

Elaborado por: MARIA ASUNCION ORDEN CHAVEZ

13085823

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Fiscal del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, después de lo cual debe ser renovado o se cancela su vigencia.

Se prohíbe cualquier uso de este certificado que no sea el autorizado por el Registrador de la Propiedad.

Condición de inscripción por usucapio, código

Ficha Registrada: 1929

Jueves, 03 de enero de 2016 12:44

