

3490

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	08/04/13	FECHA DE ENTREGA: 08/04/13
CLAVE CATASTRAL:	10240302008	
NOMBRES y/o RAZÓN	Pablo Luna	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099950190	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
	Inscripción	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19229

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19229:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1028202038



LINDEROS REGISTRALES:

Oficina Signada con el numero Mil Dos del décimo piso del Edificio Filanbanco ubicada entre la calle siete y avenida cuatro de la ciudad y cantón Manta. OFICINA MIL DOS (1002).- AREA: Ochenta y ocho metros cuadrados. ALICUOTA; uno punto noventa y cuatro por ciento, ARRIBA ochenta y ocho metros cuadrados con cubierta, ABAJO: ochenta y ocho metros cuadrados oficina novecientos dos. NORTE. Dos metros dos centímetros con circulación y ocho metros con oficina mil tres. SUR. Nueve metros con fachada este. OESTE. Dos metros veinte centímetros con ducto de instalaciones y cinco metros cuarenta centímetros con oficina mil uno. SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.096 16/08/1995	726
Fideicomiso	Fideicomiso	6 27/02/2003	182
Compra Venta	Dacion En Pago	1.708 01/10/2003	8.091
Fideicomiso	Transferencia de Dominio	6 31/08/2010	175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de agosto de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 726 - Folio Final: 727
Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 2.619
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de agosto de 1995
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Piso N. diez del denominado Banco Los Andes Manta Actualmente Edificio Filanbanco S.A. ubicado entre la calle siete y avenida cuatro el mismo que se compone de las siguientes oficinas.

O F I C I N A M I L U N O
O F I C I N A M I L D O S
O F I C I N A M I L T R E S

Certificación impresa por: *Lmt*

Ficha Registral: 19229

Página: 1 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035243	Inmobiliaria El Floron S A Infloronsa		Manta
Vendedor	80-000000035242	Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S A		Manta

2 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 182 - Folio Final: 193
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 937
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de octubre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Adhesión al Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador
 Aportación de inmuebles al Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, por el presente acto la constituyente Adherente transfiere a título de Fideicomiso Mercantil el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, los bienes que a continuación se describen
 A) Oficina Mil Uno (1 0 0 1)
 B) Oficina Mil Dos (1 0 0 2)
 C) Oficina Mil Tres (1 0 0 3)
 d) Oficina Mil Cuatro (1 0 0 4)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000035240	Inmobiliaria El Floron S A Infloronsa, En Li		Manta
Fideicomiso	80-000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta
Fiduciario	80-000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Afp		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1096	16-ago-1995	726	727

3 / 2 Dación En Pago

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.094 - Folio Final: 8.112
 Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 4.014
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dación en pago mediante cesión de cuotas de participación Fiduciaria, la cedente por cuenta y a nombre del Banco Agrícola y de Comercio Exterior Bancomex S.A. en saneamiento cede el presente acto a favor del Banco Central del Ecuador a Título de dación en pago las cuotas de participación fiduciaria respectivamente de las oficinas mil uno, mil dos, mil tres y mil cuatro ubicados en piso diez del Edificio Filanbanco de la ciudad de Manta transferidas al

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000035240	Inmobiliaria El Floron S.A. Inflorensa, En Lj		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor	80-000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Fideicomiso	80-000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Afp		Manta
Fideicomiso	80-000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	6	27-feb-2003	182	193

4 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el: martes, 31 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 175 - Folio Final: 207
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 4.770
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio por cumplimiento de Instrucción del Beneficiario. Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, representado por su Fiduciaria y representante legal la Cia. A.F.P.V. Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., Banco Central del Ecuador representado por ABg. Felipe Dueñas Sanchez. Transferencia en forma irrevocable a favor del Beneficiario BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Tradente	80-000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1708	01-oct-2003	8094	8112
Fideicomiso	6	27-feb-2003	182	193



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:50:59 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: *Gonzalo Crespo*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Píngay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Calle O - Telf: 2611-475 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000143817

06/2013 1138

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-02-02-028	6,85	\$ 25.934,00	EDIFICIO FINANBANCO OF 1002	2013	103200	198817
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Costa del Oro			
9/6/2013 12:00 CASRERA NARCISA			Interés por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 3,02	\$ 3,02
				MEJORAS 2012	\$ 2,24	\$ 2,24
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,01	\$ 69,01
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,13	\$ 5,13
				TOTAL A PAGAR		\$ 79,40
				VALOR PAGADO		\$ 79,40
				SALDO		\$ 0,00

[Handwritten signature]

CANTÓN MANTA
06/2013 1138

