

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

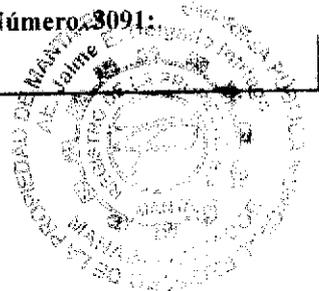


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3091:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de junio de 2008*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno y casa ubicado en la Avenida Ciento seis de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Diez metros con Avenida Ciento seis. Por el Costado Izquierdo, Veinte metros con propiedad del señor Alfonso Cruz. Por el Costado Derecho, Con Veinte metros y propiedad del Señor Hugo Mero. No consta parte de atras. **SOLVENCIA: El predio descrito tiene Vigente Demanda.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

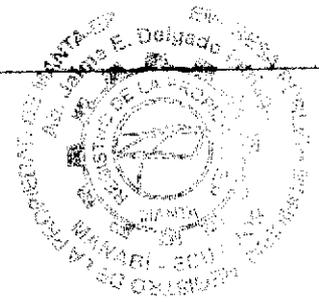
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.219 20/07/1989	3.592
Compra Venta	Compraventa	835 29/06/1999	533
Demandas	Demanda	264 04/09/2008	2.063

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Documentos**

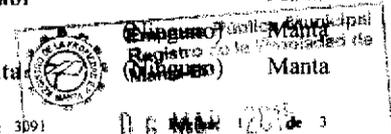
Inscrito el : *jueves, 20 de julio de 1989*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.592 - Folio Final: 3.594
 Número de Inscripción: 1.219 Número de Repertorio: 1.778
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 10 de febrero de 1989*
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 6to Civil Manabi.
 Fecha de Resolución: *martes, 10 de enero de 1989*



a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000004192	Bailon Cruz Alberto		Manta
Demandante	80-0000000004191	Franco Anchundia Maria Margarita		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 533 - Folio Final: 533

Número de Inscripción: 835 Número de Repertorio: 1.708

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del lote de terreno y casa ubicada en la Avenida Ciento seis de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de

M a n a t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004190	Mero Mendoza Maria Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004191	Franco Anchundia Maria Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1219	20-jul-1989	3592	3594

3 / 1 Demanda

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.063 - Folio Final: 2.072

Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 4.860

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion. Sobre terreno ubicado en la parroquia Los Esteros. Posteriormente se amplio demanda en providencia dictada el 15 de Julio del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

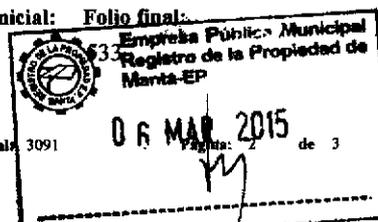
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Causante	80-0000000004191	Franco Anchundia Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004190	Mero Mendoza Maria Mercedes	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000011771	Mero Franco Juan Gonzalo	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000011772	Mero Franco Miryan Cecilia	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000011774	Mero Franco Narcisa Margoth	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000011773	Mero Franco Yuber Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	835	29-jun-1999	533	

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 3091





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:00 del viernes, 06 de marzo de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

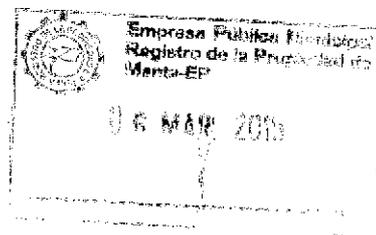
Elaborado por : *Juana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



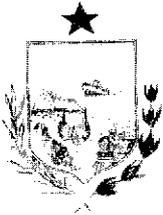
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Electrónico: 726.093

Fecha: 22 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 2-04-25-14-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO AV.106

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301241319	MERO MENDOZA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	44480,92
	54480,92

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

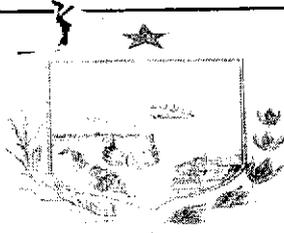
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITA DEMANDA INSCRITA EL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2008, JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI. DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LA SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ESTE CANTÓN. Y DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

21/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

D. 04-25-14

NOMBRES y/o RAZON:

José Mendez

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

09955440393 -> Ab. Cevallos

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cost de estudio

Atención de Multa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

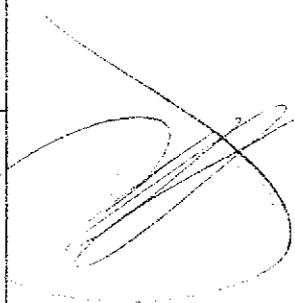
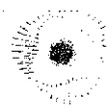
TÍTULO DE CRÉDITO No. **J00303910**

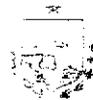
Gobierno Autónomo Descentralizado
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN
 Edif. 12000 (032335303)
 Dirección: Av. 2da y Calle 9 - Tele: 2641-470 / 2641-477

CODIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO*
2-04-25-14-030		108.00	\$ 25,318.40	EL PARAISO N° 108	2014	151207	303910
HOMBRE O RAZON SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORIAS			
MUNICIPIO MEDIOZA MARA			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			1301211319	Costa Judicial			
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 4.74		\$ 4.74
				MEJORAS 2012	\$ 2.75		\$ 2.75
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.56		\$ 21.56
				TASA DE SEG. JUDICIAL	\$ 5.04		\$ 5.04
				TOTAL A PAGAR			\$ 34.11
				VALOR PAGADO			\$ 34.11
				SALDO			\$ 0.00

9/23/2014 12:06 RIERA ROSARIO
 De sa enuerra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3091

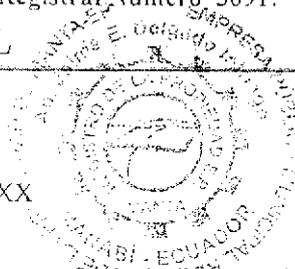


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3091:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de junio de 2008*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno y casa ubicado en la Avenida Ciento seis de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Diez metros con Avenida Ciento seis. Por el Costado Izquierdo, Veinte metros con propiedad del señor Alfonso Cruz. Por el Costado Derecho, Con Veinte metros y propiedad del Señor Hugo Mero. No consta parte de atras. **SOLVENCIA: El predio descrito tiene Vigente Demanda.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

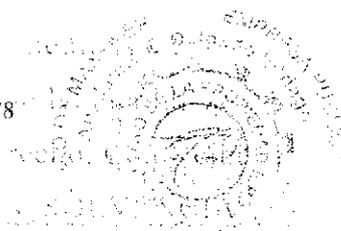
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.219 20/07/1989	3.592
Compra Venta	Compraventa	835 29/06/1999	553
Demandas	Demanda	264 04/09/2008	2.063

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: *jueves, 20 de julio de 1989*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.592 - Folio Final: 3.594
 Número de Inscripción: 1.219 Número de Repertorio: 1.778
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 10 de febrero de 1989*
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 6to Civil Manabi.
 Fecha de Resolución: *martes, 10 de enero de 1989*



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000004192	Bailon Cruz Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004191	Franco Anchundia Maria Margarita	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de junio de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 533 - Folio Final: 533
Número de Inscripción: 835 Número de Repertorio: 1.708
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del lote de terreno y casa ubicada en la Avenida Ciento seis de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004190	Mero Mendoza Maria Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004191	Franco Anchundia Maria Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1219	20-jul-1989	3592	3594

3 / 1 Demanda

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008
Tomo: 4 Folio Inicial: 2.063 - Folio Final: 2.072
Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 4.860
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión. Sobre terreno ubicado en la parroquia Los Esteros. Posteriormente se amplió demanda en providencia dictada el 15 de Julio del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-0000000004191	Franco Anchundia Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004190	Mero Mendoza Maria Mercedes	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000011771	Mero Franco Juan Gonzalo	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000011772	Mero Franco Miryan Cecilia	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000011774	Mero Franco Narcisa Margoth	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000011773	Mero Franco Yuber Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	835	29-jun-1999	533	533

Notaria Tercera
Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:04 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





AUTORIZACION

N. 0253-3161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Sra. María Mercedes Mero Mendoza**, para que celebre Escritura de Aclaración de Lindero posterior omitido en la escritura celebrada en la Notaría Tercera el 21 de Junio de 1999 e inscrita el 29 de Junio de 1999, predio ubicado en la Avenida 106 entre Calles 119 y 120, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Clave catastral No. 2042514000, incluida la rectificación física de la parte posterior; tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 106

Atrás: 10,00m. – Propiedad de la Sra. Josefa Franco

Costado derecho: 20,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Mero

Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad del Sr. Alfonso Cruz

Área total: 200,00m².

Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le da al presente documento.

Manta, Octubre 17 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM.

