

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3322

Número de Repertorio: 7557

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE.COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3322 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301241319	MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD	CAUSANTE
1310062722	GARCIA MERO JOSE ARNALDO	HEREDERO COMPRADOR
1306716182	GARCIA MERO GARDENIA GEOCONDA	HEREDERO VENDEDOR
1307763712	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2042514000	3091	ACLARACION DE NOMBRE.COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARACION DE NOMBRE.COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: miércoles, 05 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 06 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 5 1 1 9 2 J Z 9 Q 8 V



Factura: 002-003-000049253

20221308006P03432

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03432						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (17:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MERO GARDENIA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306716182	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307763712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA MERO JOSE ARNALDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310062722	ECUATORIANA	APODERADO(A)	DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

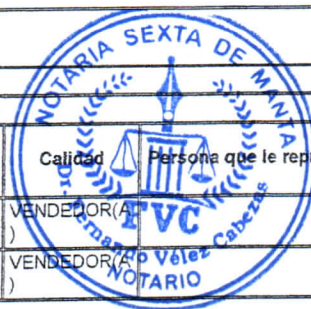
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03432						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (17:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MERO GARDENIA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306716182	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307763712	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MERO JOSE ARNALDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310062722	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		57905.00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P03432
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (17:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NRO. 20221308006P03432

5 FACTURA NRO. 002-003-000049253

6

7

ACLARATORIA y

8

COMPRAVENTA

9

DE DERECHOS Y ACCIONES

10

DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

11

QUE OTORGAN

12

WALTER ECUADOR GARCIA MERO Y

13

GARDENIA GEOCONDA GARCIA MERO

14

A FAVOR DE

15

JOSE ARNALDO GARCIA MERO

16

REPRESENTADO POR SU APODERADO EL SEÑOR

17

DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES

18

LA CUANTIA ES DE USD\$ 57,905.18

19

EL AVALÚO ES DE USD\$ 86,857.78

20

DI 2 COPIAS

21

"MZ"

22

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,

23

república del Ecuador, el día de hoy miércoles catorce de septiembre del

24

año dos mil veintidós, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

25

VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta,

26

Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

27

celebración de la presente escritura; por una parte los señores

28

WALTER ECUADOR GARCIA MERO portador de la cédula de





1 ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, seis, tres, siete, uno, dos,
2 de estado civil soltero por sus propios derechos, **GARDENIA**
3 **GEOCONDA GARCIA MERO** portadora de la cedula de ciudadanía
4 número uno, tres, cero, seis, siete, uno, seis, uno, ocho, dos por sus
5 propios derechos; los comparecientes declaran ser de nacionalidad
6 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta
7 dirección barrio paraíso avenida ciento ocho calle ciento nueve y
8 teléfono 0993854100, en calidad de **VENEDORES** y por otra parte el
9 señor **DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES** portador de la
10 cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, siete, cinco,
11 ocho, nueve, seis, domiciliado en la ciudad de Manta dirección la
12 Proaño por los derechos que representa en calidad de apoderado del
13 señor **JOSE ARNALDO GARCIA MERO**, portador de la cedula de
14 ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, dos, siete, dos, dos,
15 de estado civil divorciado, tal como lo justifica con la copia certificada del
16 Poder Especial que se agrega al Protocolo y en las copias a conferirse,
17 a quien en lo posterior se le denominará el **COMPRADOR**.- Los
18 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer
19 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
20 sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
21 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
22 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
23 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de
24 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
25 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los
26 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
27 en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
28 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.

2 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras

3 públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

4 ACCIONES DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD, cuyas

5 estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**

6 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la suscripción y otorgamiento del

7 presente contrato de escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

8 ACCIONES DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, por una parte los

9 señores **WALTER ECUADOR GARCIA MERO** portador de la cédula de

10 ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, seis, tres, siete, uno, dos,

11 de estado civil soltero, **GARDENIA GEOCONDA GARCIA MERO**

12 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete,

13 uno, seis, uno, ocho, dos, de estado civil soltera a quienes en adelante

14 se les denominara "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte el señor

15 **DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES** portador de la cédula de

16 ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, siete, cinco, ocho, nueve,

17 seis por los derechos que representa en calidad de apoderado del señor

18 **JOSE ARNALDO GARCIA MERO**, portador de la cedula de ciudadanía

19 número uno, tres, uno, cero, cero, seis, dos, siete, dos, dos, de estado

20 civil divorciado tal como lo justifica con la copia certificada del Poder

21 Especial que se agrega al Protocolo y en las copias a conferirse, a quien

22 en los posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**".

23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) los comparecientes declaran que

24 son dueños de los derechos y acciones de la totalidad del lote de terreno

25 y casa ubicado en la Avenida Ciento seis de la Parroquia Los Esteros de

26 la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR**

27 **EL FRENTE:** Diez metros con Avenida Ciento seis; **POR EL COSTADO**

28 **IZQUIERDO:** Veinte metros con propiedad del señor Alfonso Cruz; **POR**





1 **EL COSTADO DERECHO:** Con Veinte metros y propiedad del Señor
2 Hugo Mero. No consta parte de atrás, bien inmueble que fue adquirido
3 por su madre la señora Mercedes María de la Trinidad Mero Mendoza
4 en su estado civil soltera (actualmente fallecida) al señor Franco
5 Anchundia María Margarita De Los Santos mediante escritura pública
6 celebrada en la notaria tercera de Manta el veintiuno de junio de mil
7 novecientos noventa y nueve legalmente inscrita en el registro de la
8 propiedad de Manta el veintinueve de junio de mil novecientos noventa
9 y nueve; Con fecha veinte de julio de mil novecientos ochenta y nueve
10 consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Cantón Manta la
11 protocolización de documentos celebrada el diez de febrero de mil
12 novecientos ochenta y nueve autoridad competente Juzgado Sexto de
13 lo Civil de Manabí demandado Bailón Cruz Alberto demandate Franco
14 Anchundia María Margarita; Con fecha veintiséis de julio de dos mil
15 veintidós consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
16 La Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el
17 catorce de julio de dos mil veintidós de los bienes dejados por
18 la causante señora Mercedes María De La Trinidad Mero Mendoza a
19 favor de los señores José Arnaldo García Mero, Walter Ecuador García
20 Mero y Gardenia Geoconda García Mero en calidad de hijos herederos.-

21 **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES:** Por medio de este
22 instrumento los hijos hereditarios de la señora MERCEDES MARIA DE
23 LA TRINIDAD MERO MENDOZA manifiestan que es su voluntad **aclarar**
24 como en efecto lo hace, que por un error involuntario en la escritura
25 pública de compraventa y en la inscripción de la referida escritura en el
26 Registro de la Propiedad se hizo constar que el nombre de su mamá era
27 MARIA MERCEDES MERO MENDOZA cuando en realidad su nombre
28 era MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD MERO MENDOZA, tal como





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



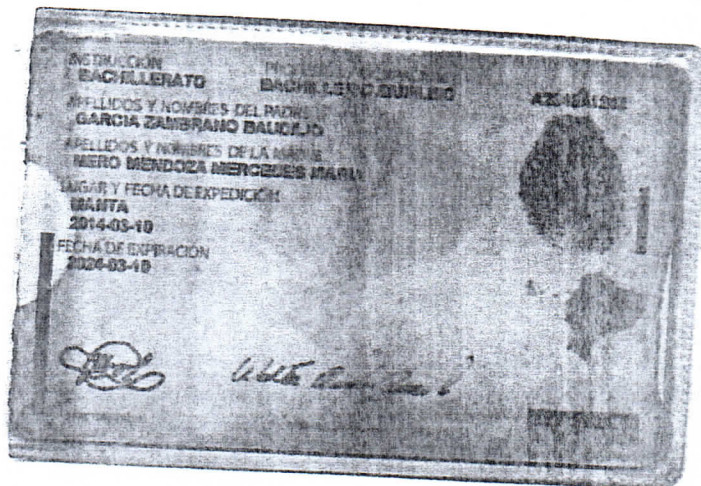
1 lo demuestra con el documento de identidad que se agrega a este
2 contrato, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni
3 perjudica los derechos de terceros, ni directa ni
4 indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
5 **ACCIONES DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** .- Con los
6 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato expresan los
7 señores WALTER ECUADOR GARCIA MERO Y GARDENIA
8 GEOCONDA GARCIA MERO por sus propios y personales derechos
9 que hoy tienen a bien vender, ceder y transferir la totalidad de sus
10 derechos y acciones de copropiedad que le corresponden del lote de
11 terreno y casa ubicado en la Avenida Ciento seis de la Parroquia Los
12 Esteros de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran
13 especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente
14 contrato y demás características anotadas la venta se realiza como
15 compraventa de derechos y acciones de derechos de copropiedad con
16 todos sus usos, costumbres y servidumbres a favor de su hermano el
17 señor JOSE ARNALDO GARCIA MERO de estado civil divorciado quien
18 a través de su apoderado compra, acepta y recibe la totalidad de los
19 derechos y acciones de copropiedad de sus hermanos convirtiéndose en
20 dueño de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble.
21 **QUINTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo
22 entre las partes vendedora y compradora por esta compraventa es LA
23 SUMA DE CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO CON
24 18/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA EL
25 AVALÚO MUNICIPAL ES OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS
26 CINCUENTA Y SIETE CON 78/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
27 UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores declaran tenerlo recibido
28 en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por





1 anticipado de mano del comprador. **SEXTA: DEL SANIAMIENTO.-** La
2 venta de este lote de terreno se hace como derechos y acciones de
3 derechos de copropiedad y en el estado que actualmente se encuentra
4 la propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres
5 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que
6 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente
7 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
8 perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los
9 vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**
10 **DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que
11 por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en
12 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA.-**
13 **DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto de
14 tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien
15 inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo de chef
16 no tienen relación con narcotráfico, actividad ilícitas y no son
17 testaferros. **NOVENA.- ACEPTACION.-** La parte compradora
18 declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este
19 contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.-** Usted señor
20 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la
21 perfecta validez de este contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA
22 MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se
23 encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con
24 matricula número trece dos mil trece setenta y siete foro de
25 abogados de Manabí.- Para la celebración y otorgamiento de la
26 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso
27 requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes,
28 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA: N. 0033 MASCULINO

55463611

1307763712



CC N. 1307763712

GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307763712

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-762-97758



225-762-97758

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ICM 19 07 1325 24 226

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
V4443V4442	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO MENDOZA MERCEDES MARIA	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-06-07	
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-06-07	

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FINANCIA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130671618-2

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MERO
GARDENIA GEOCONDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1972-03-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Photo]

[Barcode]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130671618-2 15268393

GARCIA MERO GARDENIA GEOCONDA

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

ROMA ROMA

USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000589

7354012 07/06/2022 9:47:10

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

11 SEP 2022

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306716182

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO GARDENIA GEOCONDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Garcia M. G.

Garcia M. G.



N° de certificado: 222-762-97076



222-762-97076

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PARTICULAR

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES MUENTES HERMELINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-04-10

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-10

000572182

Director General

Firma del Cedulado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº **131207589-6**

CEPULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0024 MASCULINO**

68069753

1312075896

CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas utiles.
Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312075896

Nombres del ciudadano: CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES MUENTES HERMELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Coronel Parrales Darwin Fabricio

Coronel Parrales Darwin Fabricio



N° de certificado: 229-762-96766



229-762-96766

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310062722

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COCINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

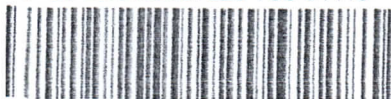
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 225-763-64413



225-763-64413

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1937-07-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **130124131-9**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V2443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-07

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

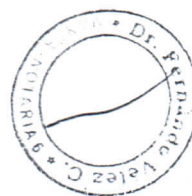


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

17 SEP 2022

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/091766
DE ALCABALAS

Fecha: 30/08/2022

Por: 752.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/08/2022

Tipo de Transacción: VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

VE-349614

Tradente-Vendedor: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD

Identificación: 1301241319

Teléfono: NA

Correo:

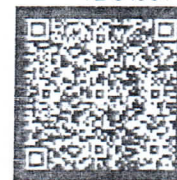
Adquiriente-Comprador: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Identificación: 1310062722

Teléfono:

Correo:

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON UN AVALUÓ TOTAL DE \$ 86,857.78 SE PAGA ALCABALA POR EL AVALUÓ DE \$ 57,905.18 (66.66%)



PREDIO: Fecha adquisición: 29/06/1999

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-25-14-000

86,857.78

200.00

BARRIOELPARAISOAV.106

57,905.18

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	579.05	0.00	0.00	579.05
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	173.72	0.00	0.00	173.72
Total=>		752.77	0.00	0.00	752.77

Saldo a Pagar



N° 092022-073133

Manta, lunes 05 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **GARCIA MERO WALTER ECUADOR** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO MENDOZA MARIA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301241319**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173889T6P9N5J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 092022-073035

Manta, viernes 02 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-25-14-000 perteneciente a MERO MENDOZA MARIA con C.C. 1301241319 ubicada en BARRIO EL PARAISO AV.106 BARRIO BARRIO 8 DE MARZO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,857.78 OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 78/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$57,905.18 CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES 18/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 02 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173791SENMG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082022-072142

Nº ELECTRÓNICO : 221046

Fecha: 2022-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-25-14-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO AV.106



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301241319	MERO MENDOZA MARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,600.00

CONSTRUCCIÓN: 56,257.78

AVALÚO TOTAL: 86,857.78

SON: OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



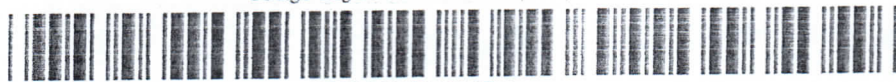
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1728932FVSMFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-05 09:57:48



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

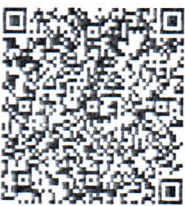
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111441	2022/09/06 15:47	06/09/2022 03:47:00p. m.	789869	2022/09/06
A FAVOR DE MERO MENDOZA MARIA C.I.: 1301241319				

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7942

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/06					
SUBTOTAL 1		3.00		SUBTOTAL 2	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



USD 3.00

BanEcuador B.P.
06/09/2022 03:17:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE

MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1357558056
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001467
Fecha: 06/09/2022 03:18:14

No. Autorizacin:
0609202201176818352000120565020000014672022051818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Ficha Registral-Bien Inmueble

3091

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023886
Certifico hasta el día 2022-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 05 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Ciento seis

Tipo de Predio: Terreno y Casa

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: La totalidad del lote de terreno y casa ubicado en la Avenida Ciento seis de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Diez metros con Avenida Ciento seis. Por el Costado Izquierdo, Veinte metros con propiedad del señor Alfonso Cruz. Por el Costado Derecho. Con Veinte metros y propiedad del Señor Hugo Mero. No consta parte de atrás.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1219 jueves, 20 julio 1989	3592	3594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835 martes, 29 junio 1999	533	533
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	345 martes, 26 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: jueves, 20 julio 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 febrero 1989

Fecha Resolución: martes, 10 enero 1989

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1219

Folio Inicial: 3592

Número de Repertorio: 1778

Folio Final : 3594

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BAILON CRUZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FRANCO ANCHUNDIA MARIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 junio 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 835

Folio Inicial: 533

Número de Repertorio: 1708

Folio Final: 533



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Totalidad del lote de terreno y casa ubicada en la Avenida Ciento seis de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MENDOZA MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO ANCHUNDIA MARIA MARGARITA DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 26 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GARCIA MERO JOSE ARNALDO	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
BENEFICIARIO	GARCIA MERO GARDENIA GEOCONDA	SOLTERO(A)	SANTA ANA
BENEFICIARIO	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023886 certifico hasta el día 2022-08-01, la Ficha Registral Número: 3091.



ESPACIO
EN
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 9 0 2 Y U Y J Q 1 B



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

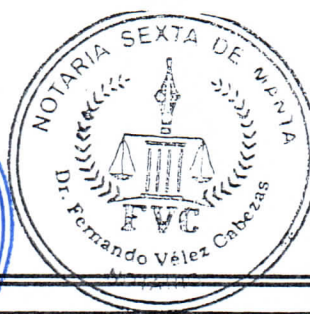
Factura: 002-003-000046332

20221308006P02385

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02385						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2022, (15:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Legal	GARCIA MERO JOSE ARNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310062722	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
LOCALIDAD							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
A FAVOR DE DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NRO. 20221308006P02385

3 FACTURA NRO. 002-003-000046332

4

5 PODER ESPECIAL

6 QUE OTORGA

7 JOSE ARNALDO GARCIA MERO

8 A FAVOR DE:

9 DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES

10 CUANTIA: INDETERMINADA

11 DI 2 COPIAS

12 FZ



13 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del
14 Ecuador, hoy día martes cinco de Julio del año dos mil veintidós, ante mí, DOCTOR
15 JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta
16 Comparece con plena capacidad libertad y conocimiento a la celebración del presente
17 poder el señor JOSE ARNALDO GARCIA MERO portador de la cédula de ciudadanía
18 número uno, tres, uno, cero, cero, seis, dos, siete, dos, dos, de estado civil divorciado
19 por sus propios y personales derechos a quien se le denominara el "PODERDANTE O
20 MANDANTE".- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
21 edad, domiciliado en la ciudad de Manta dirección avenida 108 calle 117b teléfono +39
22 351 157 6793. Hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de
23 conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido su documento de identificación y me
24 autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
25 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
26 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
27 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertido el
28 compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de poder





1 especial, así como examinado que fueron en forma ~~aislada~~ y separada de que
2 comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
3 ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
4 **SEÑOR NOTARIO.** - En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar
5 una de Poder Especial de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.**
6 - Interviene en la celebración de este instrumento público el señor **JOSE ARNALDO**
7 **GARCIA MERO** comparece por sus propios derechos a quien en adelante se le llamara
8 simplemente el "**MANDANTE**". **SEGUNDA: OBJETO:** El señor **JOSE ARNALDO**
9 **GARCIA MERO** mediante el presente instrumento confiere Poder Especial amplio y
10 suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **DARWIN FABRICIO CORONEL**
11 **PARRALES** portador de la cédula de ciudadanía número 131207589-6, de nacionalidad
12 ecuatoriana para que a su nombre y representación realice las siguientes atribuciones:
13 Queda facultado para comparecer ante Gobierno Autónomo Descentralizados, Notarias,
14 Registros de la Propiedad, Servicios de Rentas internas a realizar los siguientes actos a;
15 Para adquirir bienes muebles e inmuebles, reciba bienes inmuebles en dación de pago,
16 donación, suscriba las respectivas escrituras en cualquier notaria solicite su inscripción
17 en los registro de la propiedad, suscriba escritura de aclaratoria, rectificatoria. b; Para
18 que me represente en el trámite de sucesión hereditaria, reciba la cuota hereditaria que
19 me corresponde como heredero, adquiera las cuotas hereditarias o derechos y acciones
20 de mis hermanos sea a través de partición extrajudicial y adjudicación, partición
21 extrajudicial y compraventa, compraventa de derechos y acciones, donación, nombrar
22 administrador en el portal ciudadano, comparezca ante la oficinas del Servicio de
23 Rentas Internas SRI realice el pago de impuesto a la herencia, solicitud o recupera
24 de claves personales; c) realice trámite administrativo ante GAD- MANTA rectificación
25 de certificados emitidos mediante el portal ciudadano, devolución de los valores de
6 alcabalas y utilidades si se llegara a requerir. **TERCERA VIGENCIA:** El presente poder
7 tendrá vigencia hasta que sea revocado por el poderdante o se cumpla el mandato
8 conferido.- Al efecto confiero a mi Mandatario todas las facultades necesarias



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
V154311242
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI



APELLIDOS
GARCIA
NOMBRES
MERO
NOMBRES
JOSE ARNALDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 JUL 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
028412115
FECHA DE VENCIMIENTO
21 JUN 2032

NUL1310052722

NACION
607632

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 22 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



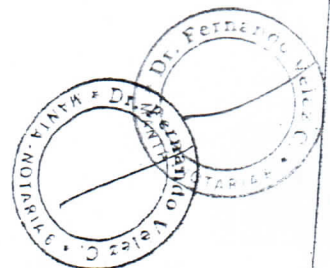
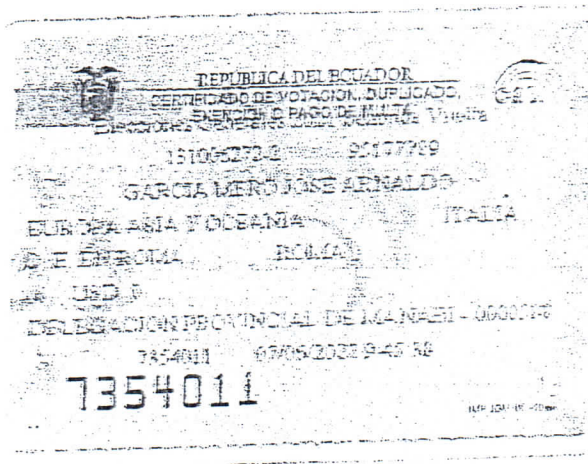
I<ECU0284131197<<<<<<1310062722
8107156M3206227ECU<SI<<<<<<<2
GARCIA<MERO<<JOSE<ARNALDO<<<<<

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, el
fujas utiles.

Manta,

05 JUL 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310062722

Nombres del Ciudadano: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COCINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Código: 229-731-73575



229-731-73575

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131207589-6

APellidos y Nombres: **CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO**
Lugar de Nacimiento: **MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1985-05-10**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado Civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO PARTICULAR

APellidos y Nombres del Padre: **CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALEMO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **PARRALES MUENTES HERMELINDA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-04-10**
Fecha de Expiración: **2026-04-10**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABÍ**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA Nº: **0024 MASCULINO**
CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en,
hojas útiles.

Manta,

05 JUL 2022

Dr. Francisco Vélez Cortez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO

EN

BLANCO

ESPACIO

EN

BLANCO

ESPACIO

EN

BLANCO

ESPACIO

EN

BLANCO



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307763712001 Razón Social: GARCÍA MERO WALTER ECUADOR
Período Fiscal: 14 JULIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción	
	311	312			
Negocios unipersonales	0 321		0.00 331		0.00
Bienes inmuebles	1 322		85612.80 332		28534.75
Veículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323		0.00 333		0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324		0.00 334		0.00
Derechos representativos de capital	0 325		0.00 335		0.00
Otros muebles y derechos	0 326		0.00 336		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399				28534.75

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo
Número de comprobantes
Total deducibles
Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022081436046

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872392789285

FECHA RECAUDACIÓN

14-07-2022

PÁGINA
1

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Deudas hereditarias

JOHN E. B.

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)

Total base gravada impositível

632

(631 x tarifa vigente)

633

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

667

799

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interes

090

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

903

 $(902 + 903 + 904)$

999

2-04-25-14-000

EN EL ECUADOR

1000

Figure 1

1000

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

SRIDEC2022081436046

PÁGINA 2

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1310062722 Razón Social: GARCIA MERO JOSE ARNALDO
Período Fiscal: 14 JULIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Tipo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Nombre de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	1301241319
Número de identificación de la persona fallecida	222		
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223		MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero	
Estado hereditario / legatarios	225		3
Fecha de fallecimiento	226		06/07/2022
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229		14/07/2022

GRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Bienes unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	85612.80 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Bienes en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Montito total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	28534.75

EDUCIBLES

EDUCIBLES PARA HERENCIAS			28534.75
--------------------------	--	--	----------

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Montito asumido
------	------------------------	------------------	-----------------

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

astos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

411 0 421

0.00 431

0.00

eufías hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

422

0.00 432

0.00

unto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(431 + 432)

499

0.00

Otras exoneraciones por leyes especiales

Seleccione

534

0.00

Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19

Seleccione

535

0.00

Exoneración primer grado de consanguinidad

SI

536

28534.75

) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 599

537)

28534.75

ALQUILIO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

al base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

0.00

impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

0.00

Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

NO

633

0.00

) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

ALORES A PAGAR

ago previo (Informativo)

890

0.00

estalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

(799 - 898)

902

0.00

terés por mora

903

0.00

ulta

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00



2-04-25-14-000

CASA

EN EL ECUADOR

ECUADOR

MANABI

MANTA

85 612.80

33.33

28 534.75



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRINFCC2022081428304

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

DECLARACIÓN DE HERENCIAS Y LEGADOS
A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306716182 Razón Social: GARCIA MERO GARDENIA GEOCONDA
Período Fiscal: 14 JULIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula
1301241319
MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD
Soltero

Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

06/07/2022
14/07/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	28534.71
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	28534.71

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes
Total deducibles
Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022081426758

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872392646580

FECHA RECAUDACIÓN
14-07-2022

PÁGINA
1

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

422

0.00 432

0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

0.00

EXENCIONES

(431 + 432)

499

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad

0.00

534

Seleccione

524

0.00

535

Seleccione

525

0.00

536

SI

526

28534.75

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 599

28534.75

537)

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

0.00

631

(399 - 499 - 599)

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

0.00

632

(631 x tarifa vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

0.00

633

NO

(=) Impuesto a la Renta causado

0.00

699

(632 - 633 - 634 - 635)

(=) Impuesto a la Renta a pagar

0.00

799

(699 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

0.00

890

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

0.00

897

Impuesto

0.00

898

Multa

0.00

899

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

0.00

902

(799 - 898)

Interés por mora

0.00

903

Multa

0.00

904

TOTAL PAGADO

0.00

(902 + 903 + 904)

999

CASA		2-04-25-14-000		EN EL ECUADOR		ECUADOR		MANABI		MANTA		85,612.80		33.33		28,534.75									
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente																									
CÓDIGO VERIFICADOR				SRIDEC2022081426758				NÚMERO SERIAL				872392646580				FECHA RECAUDACIÓN				14-07-2022		PÁGINA		2	

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas



-1 estipuladas en los artículos cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos.
2 En consecuencia, el mandatario queda autorizado para suscribir todos los documentos
3 que para el efecto sean necesarios y para intervenir en cuanto diligencia se requiera para
4 la debida ejecución del encargo encomendado. - Se encuentra el Mandatario
5 ampliamente facultada para realizar lo necesario sin que se requiera cláusula especial
6 para ello ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial. Minuta firmada por la
7 Ab. Liceth López Delgado Mat. 13-2013-77 F.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que
8 queda elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente
9 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por
0 mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido
1 y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
2 escritura de todo lo cual Doy fe.-
3
4

[Signature]
JOSE ARNALDO GARCIA MERO
C.C. 131006272-2

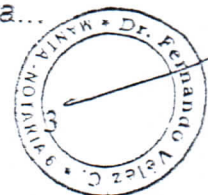
[Signature]
DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiere esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



ESPA
ESPACIO
BLAN EN
BLANCO

ESPA
EL ESPACIO
BLAN EN
BLANCO

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY
100 S. UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY
100 S. UNIVERSITY AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
2 escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3
4
5 *Walter Ecuador Garcia Mero*
6 **WALTER ECUADOR GARCIA MERO**
7 C.C. 130776371-2

8
9
10 *Gardenia Geoconda Garcia Mero*
11 **GARDENIA GEOCONDA GARCIA MERO**
12 C.C. 130671618-2

13
14
15 *Darwin Fabricio Coronel Parrales*
16 **DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES**
17 C.C. 131207589-6

18 **APODERADO DEL SEÑOR JOSE ARNALDO GARCIA MERO**

19
20
21
22 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTA: Este es un documento de trabajo. No se debe utilizar para fines legales. El contenido es preliminar y puede cambiar sin previo aviso.

Fin

NOTARIA SEXTA
D. Francisco G. G. G.