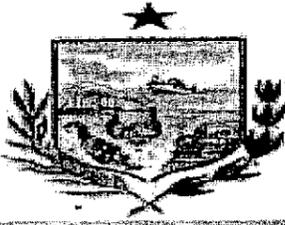


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:	08/04/13	FECHA DE ENTREGA:	16/04/13
CLAVE CATASTRAL:	1020202034		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Banco Central		
CÈDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0994 501970		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cal recub*
Asesoría etc

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El cal recub de la zona es/

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19233



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19233

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1028202039

LINDEROS REGISTRALES:

Oficina Signada con el numero Mil Tres del décimo piso del Edificio Filanbanco ubicado entre la calle siete y avenida cuatro de la ciudad y cantón Manta. OFICINA MIL TRES (1003).- AREA: Cincuenta y dos metros diez centímetros cuadrados. ALICUOTA; uno punto quince por ciento, ARRIBA, cincuenta y dos metros diez centímetros con cubierta. ABAJO; cincuenta y dos metros diez centímetros cuadrados con oficina novecientos tres. NORTE. Cero punto noventa centímetros con ducto de instalaciones y cinco metros cinco centímetros con oficina mil cuatro. SUR. Ocho metros oficina mil dos. ESTE: Siete metros sesenta centímetros con fachada este. OESTE: cero punto noventa centímetros con ducto de instalaciones y cinco metros veinte centímetros con circulación.SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.096	16/08/1995	726
Fideicomiso	Fideicomiso	6	27/02/2003	182
Compra Venta	Dacion En Pago	1.708	01/10/2003	8.094
Fideicomiso	Transferencia de Dominio	6	31/08/2010	175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: *miércoles, 16 de agosto de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 726 - Folio Final: 727
Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 2.619
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de agosto de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Piso N. diez del denominado Banco Los Andes Manta Actualmente Edificio Filanbanco S.A. ubicado entre la calle siete y avenida cuatro el mismo que se compone de las siguientes oficinas.

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 19233

Página: 1 de 4



O F I C I N A M I L U N O
 O F I C I N A M I L D O S
 O F I C I N A M I L T R E S
 O F I C I N A M I L C U A T R O

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035243	Inmobiliaria El Floron S A Infloronsa		Manta
Vendedor	80-000000035242	Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S A		Manta

2 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 27 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 182 - Folio Final: 193
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 937
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de octubre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Adhesión al Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador
 Aportación de inmuebles al Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, por el presente acto la constituyente Adherente transfiere a título de Fideicomiso Mercantil el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, los bienes que se describen

A)	O f i c i n a	M i l	U n o	(1 0 0 1)
B)	O f i c i n a	M i l	D o s	(1 0 0 2)
C)	O f i c i n a	M i l	T r e s	(1 0 0 3)
d)	O f i c i n a	M i l	C u a t r o	(1 0 0 4)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000035240	Inmobiliaria El Floron S A Infloronsa, En Li		Manta
Fideicomiso	80-000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta
Fiduciario	80-000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Afp		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1096	16-ago-1995	726	727

3 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.094 - Folio Final: 8.112
 Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 4.014
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dacion en pago mediante cesión de cuotas de participación Fiduciaria, la cedente por cuenta y a nombre del Banco

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 19233

Página: 2 de 4

Agricultura y de Comercio Exterior Bancamex S.A. en saneamiento cede el presente acto a favor del Banco Central del Ecuador a Título de dación en pago las cuotas de participación fiduciaria respectivamente de las oficinas mil uno, mil dos, mil tres y mil cuatro ubicados en piso diez del Edificio Filanbanco de la ciudad de Manta transferidas al Fideicomiso por parte de la cedente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000035240	Inmobiliaria El Floron S A Inffloronsa, En Li		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Fideicomiso	80-0000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Afp		Manta
Fideicomiso	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	6	27-feb-2003	182	193

4 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el : martes, 31 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 175 - Folio Final: 207
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 4.770
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio por cumplimiento de Instrucción del Beneficiario. Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, representado por su Fideucaria y representante legal la Cia. A.F.P.V. Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A.. Banco Central del Ecuador representado por ABg. Felipe Dueñas Sanchez. Transferencia en forma irrevocable a favor del Beneficiario BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Tradente	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1708	01-oct-2003	8094	8112
Fideicomiso	6	27-feb-2003	182	193



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:13 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: *Crespo González*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

