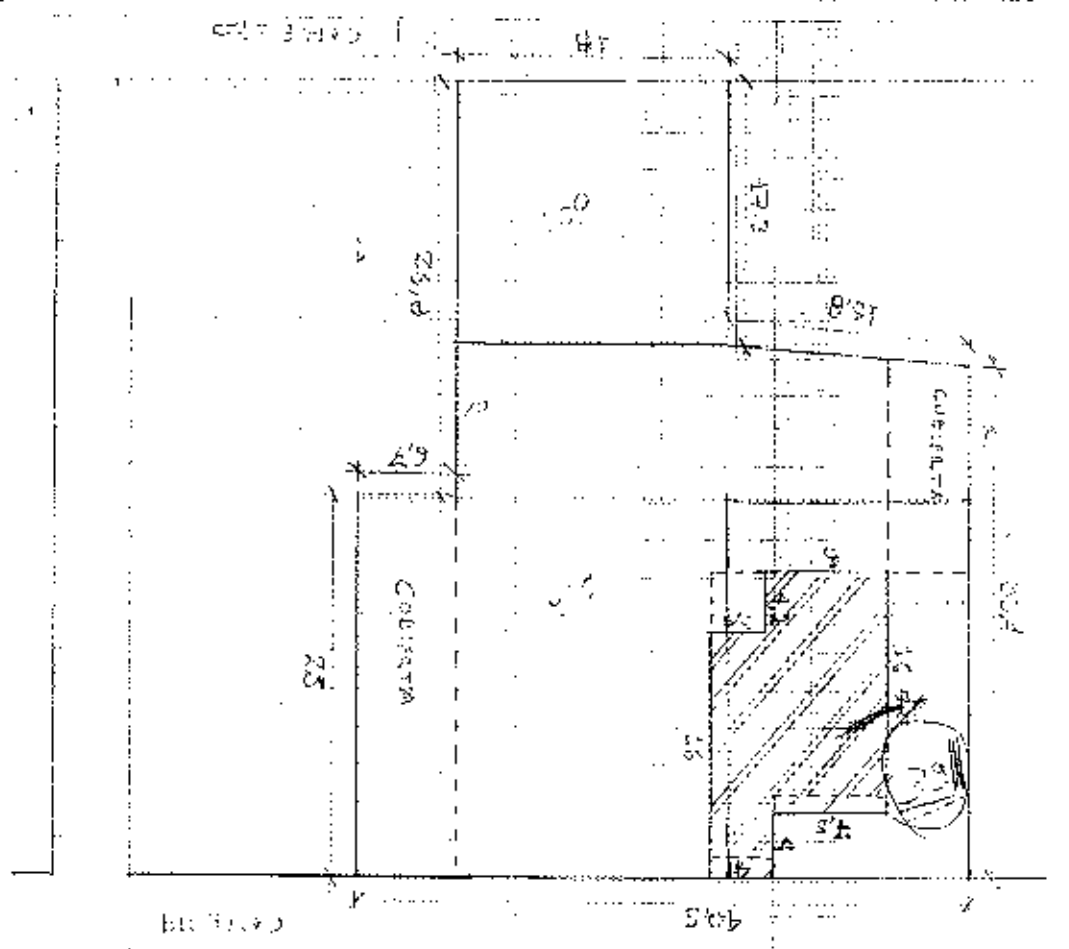


U867 2887(28)

204215261



204215261

2042526

204215261

204215261

204215261

204215261

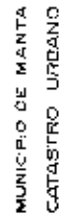
204215261

204215261

204215261

DAIOS DE LA CONSTITUCIÓN (SOLOS BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO																	
MATERIAL ESPECIFICADO PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA																					
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTREPIISO SUPERIOR		T.E. 3000		V. S. 1000		ACIA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña	no caña	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	ladrillo a p.e. de	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL CLAVE PARA LA IDENTIFICACIÓN DEL TERRENO		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOJA N° <u>JAS</u>	
DATOS GENERALES		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCIÓN <u>Barrio</u> <u>5011</u>	
				N° <u>51</u>
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11) NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
SERVICIOS DEL LOTE				
(12) AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
(13) MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
(14) ACERA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
(15) AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
(16) ALCANTARILLADO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
(17) ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
(18) ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE 9000 O MERCURIO		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1 con edificación ☐ 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso ☐ 1 si mismo que la construcción ☒ 2 otro uso ☐ 3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
otro uso ☐ 4 nombre _____ código _____	TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

En agosto casa por cerca
una vez por semana.
Local Bacterias
que rodean la zona
Bacteria presente.

El 20 de octubre por la tarde
Zoo Bacterias en cultivos.

Clostridium perfringens
97-10-17

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CECULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS	Apellido	Nombre	130058653-2	
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	CODIGO ☒ A			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRARPIO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR		TUBO		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	PAREDES	TIERRA	MADERA	LADRILLO	PIEDRA	HORMIGON	TIERRA	MADERA O ENMENDADO	YESO O GRANITO	BALDOSA	PARQUET O MOYADO	ALFOMBRA	SOLERA	TIERRA	SI TIENE
1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	INVENTARIANTE FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FIRMA	OBSERVACIONES: Estado de propiedad, sea d... buena, casa...
--	--	---



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN JARAMIJÓ
TESTIMONIO DE ESCRITURA

DE LA VENTA DE UNA CASA DE JARAMIJÓ

OTORGADA POR LA SRA. ROSA ALEJANDRA GARCÍA GARCÍA
VENUDORA.

A FAVOR DE LA SRA. ROSA BEATRIZ GARCÍA GARCÍA

CUANTÍA UNO MIL DÓLARES

AUTORIZADO POR EL NOTARIO

ABG. DIEGO V. BRIONES ESPINOZA

COPIA OTORGADA N° 1000

OTORGADA EN LA CIUDAD DE JARAMIJÓ, EL 20 DE ABRIL DEL 2011.

JARAMIJÓ, 20 DE ABRIL DEL 20 11

COPIA DEL ORIGINAL AUTENTICO (12 954)
NÚMERO: (2013-13-21-01-P02039)

ESCRITURA PUBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES: QUE
OTORGA EL SEÑOR JAIME ENRIQUE COLAMARCO ZAMBRANO;
A FAVOR DE LA SEÑORA SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDENO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En el cantón de Jaramijó, cabecera cantonal del mismo nombre
provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes
veinticinco de noviembre del dos mil trece; ante mí, ABOGADO DIEGO
BRIONES ESPINOZA, Notario Público Primero del cantón Jaramijó,
comparece a la celebración de la presente Escritura Pública de
RENUNCIA DE GANANCIALES, el señor JAIME ENRIQUE
COLAMARCO ZAMBRANO, de estado civil casado, de ocupación
comerciante, por sus propios derechos, domiciliado en la ciudad de
Manta y de tránsito por este cantón, portador de la cédula de
ciudadanía número cero nueve cero cuatro cero tres cuatro ocho cuatro
guilón cero, en calidad de "Renunciante". El compareciente en el
momento de la celebración del presente acto me presento su cédula de
ciudadanía; así mismo examinado que fue por mí, se estableció que el
compareciente es hábil y capaz ante la Ley para obligarse y contratar, a
quien lo conozco personalmente Doy Fe. Bien instruido que fue por
mí, de la naturaleza, efectos jurídicos, objeto y resultados de esta
Escritura Pública, que en forma libre, voluntaria y espontánea se
acorda a celebrar sin que exista presión ni coacción de ninguna clase,
para su otorgamiento me hace la entrega de una Minuta, en la que
solicita y autoriza la clave a Escritura Pública, la misma que copiada
textualmente es del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo, dignese extender una de la cual conste la siguiente renuncia de gananciales, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: compareciente: Comparece el señor JAIME

ENRIQUE COLAMARCO ZAMBRANO, cuyo estado civil es de casado, con cédula de ciudadanía 090403484-0, domiciliado en la ciudad de

Manta, mayor de edad, dedicado de actividades comerciante;

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 1.-) El Compareciente JAIME ENRIQUE COLAMARCO ZAMBRANO y la señora SONIA BEATRIZ

ZAMBRANO CEDEÑO, contrajeron matrimonio civil en la ciudad de Manta, con fecha treinta de septiembre del dos mil cinco, inscrito en el

Tomo 2 Página No. 3 Acta No. 11 del Registro de la Ciudad de Manta, constituyendo por ministerio de la Ley Sociedad Conyugal conforme a lo

dispuesto en el Art. 152 del Código Civil y siguiente. Este matrimonio fue disuelto por sentencia dictada por el señor Juez Vigésimo Quinto de

lo Civil de Manta, dentro del juicio de divorcio por mutuo consentimiento que JAIME ENRIQUE COLAMARCO ZAMBRANO y SONIA BEATRIZ

ZAMBRANO CEDEÑO, siguieron en dicha judicatura, sentencia que se encuentra legal y debidamente inscrita en el Registro Civil de la ciudad

de Manta con fecha treinta de octubre del dos mil ocho, quedando de este modo disuelta la sociedad conyugal que tenían JAIME ENRIQUE

COLAMARCO ZAMBRANO y SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO, acorde a lo dispuesto en el Art. 194 del cuerpo de leyes

antes mencionado.- 2.-) Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el treinta de agosto del dos mil cinco,

de Capitulaciones Matrimoniales entre JAIME ENRIQUE COLAMARCO ZAMBRANO y SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO, que en lo

principal no ingresará al haber de la sociedad conyugal los bienes que

Este documento pertenece a: Sonia Beatriz Zambrano Cedeno (92)

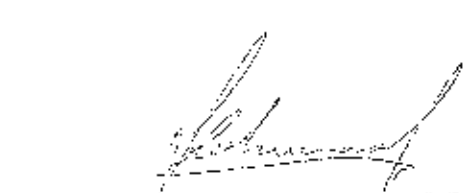
REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO
CANTÓN MANTA
MAMABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-50
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

130240255-5

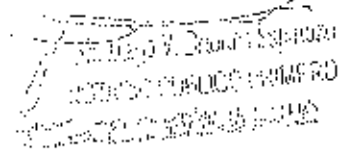
ESTUDIANTE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY
CEDENO TRIVIRO ELVIRA
MANTA
2013-08-13
2023-05-08

109
109-0042
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO CEDENO SONIA BEATRIZ
MAMABÍ
PROVINCIA MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

se adquirieran a título personal tal como lo establece el testimonio de escritura suscrito en la cláusula tercera.- **TERCERA: RENUNCIA:-** Con estos antecedentes **JAIME ENRIQUE COLAMARCO ZAMBRANO**, libre y voluntariamente en ejercicio de la facultad concebida en el Art 153 del Código Civil, en forma expresa renuncia a los gananciales y bienes que generó o que hubiera generado la sociedad conyugal, a favor de su ex cónyuge la señora **SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO**. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez del presente acto.- (Firmado) Abogado César Arturo Gómez Andrade, matrícula número dos mil trescientos cuarenta y ocho. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta, la misma que para que surtan los efectos jurídicos contemplados en la Ley Notarial y Civil vigentes, se la eleva a la categoría de Escritura Pública. Se cumplieron con todas las solemnidades sustanciales que la Ley ordena para el efecto. Los documentos habilitantes que sirvieron de base para la celebración de la presente Escritura Pública, se los agregan a la matriz protocolaria en los archivos de la Notaría a mi cargo. Leída que les fue por mí el contenido íntegro de esta Escritura Pública, a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz y para mayor constancia firman en unidad de acto conmigo se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE.-


JAIME ENRIQUE COLAMARCO ZAMBRANO

C.C. No. 090403484-0


COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ
CÉSAR ARTURO GÓMEZ ANDRADE
ABOGADO



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL TRECE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA EN NUMERO DE TRES FOJAS QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMER DEL CANTON JARAMIJO, ABOGADO DIEGO BRIONES ESPINOZA JARAMIÑO, DIECINUEVE DE MARZO DEL DOS MIL CATORCE. ESCRITURA NUMERO (2013-13-21-01-P02039).- EL NOTARIO

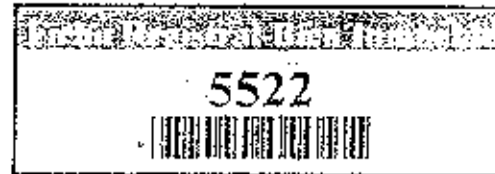
10.000.000.000.000
10.000.000.000.000
10.000.000.000.000





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5522:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de julio de 2008
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rel-Ident. Predial: 204252600

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle Ciento Diecinueve y avenida Ciento Cinco del Barrio
Paraíso, de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y
medidas: POR EL FRENTE: Con Veintitres coma cuarenta y ocho metros y calle ciento
diecinueve. POR ATRAS: Con Veintitres coma cuarenta y ocho metros y Sra. Francisca
Candelaria Cevallos Intriago. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticinco coma veinte
metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco coma
veinte metros y area adjudicada al Sr. Henry Sebastian Cevallos. Con una Area total de
QUINIENTOS NOVENTA Y UNO COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.065 01/08/2001	17.296
Compra Venta	Compraventa	3.026 07/12/2005	42.067
Compra Venta	Compraventa	1.731 23/12/2008	54.838
Compra Venta	Adendum de Compraventa	827 08/03/2013	17.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: miércoles, 01 de agosto de 2001

Forma: l Folio Inicial: 17.290 - Folio Final: 17.291
Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio: 3.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a - Observaciones:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Parroquia Los Esteros

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre en Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	66-0880020002811	Cevallos Intriago Francisca Candelaria	Viuda	Manta
Vendedor	13-01490635	Aurandina Pinay María Abdulla	Casada	Manta
Vendedor	13-00580512	García Calle Alejandro Rufino	Casado	Manta

Certificado Inscripción por: 026

Ficha Registral: 5522



2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de diciembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 42.067 - Folio Final: 42.074
 Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 5.910
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento diecinueve y avenida ciento cinco del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01900068	García Anchundia José Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-08230487	Gómez Rivera Glenda Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002811	Cevallos Intrilago Francisca Candelaria	Viuja	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2065	01-ago-2001	17290	17292

3. Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de diciembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.838 - Folio Final: 54.847
 Número de Inscripción: 3.731 Número de Repertorio: 7.421
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un bien inmueble ubicado en la Calle ciento diecinueve y avenida ciento cinco del barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de esta Ciudad de Manta, con una superficie de Quincecientos noventa y uno coma sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014329	Zambrano Cordero Sofia Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01900068	García Anchundia José Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-08230487	Gómez Rivera Glenda Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	3026	07-dic-2005	42067	42074

4. Adenda de Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de marzo de 2013
 Tomo: 42 Folio Inicial: 17.108 - Folio Final: 17.130
 Número de Inscripción: 817 Número de Repertorio: 2.054
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM A ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA

Adicionalmente, puesto que por un s6n se mencion6 que las escrituras p6blicas de Compraventa antes mencionadas m6
estado en el ex casado pero no se hizo constar con "Capitulaciones Matrimoniales".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

C6digo	C6digo o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Proyectante	80-0000000014389	Zambrano Cede6a Sonia Beatriz	Casada(*)	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripci6n	Fee. Inscripci6n	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	3732	23-dic-2008	54848	54856

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	N6mero de Inscripciones	Libro	N6mero de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta F6lita son los 6nticos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteraci6n o modificaci6n al texto de este certificado lo invalida.

Emiti6n a las: 10:59:39 del viernes, 24 de enero de 2014

A petici6n del: Sr. Sonia Beatriz Zambrano Cede6a

Elaborado por: Clementine Ori6neta S6nchez B6rden
130596480-3



V6lidez del Certificado 10 d6as, excepto
que se diera un traspaso de dominio a se
califica en gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime L. Delgado Guti6rrez
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0111627

No. Certificación: 111091

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20127

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-25-26-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO CA.119 AV.105 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 591,69 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302402355 ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29584,50
CONSTRUCCIÓN:	19418,92
	49003,42

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL TRES DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

[Firma]
Ary Daniel Estrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MANTAS S.A. 2014-02-28

COLEGIO DE EDUCACIÓN DE NIÑOS DE LA MANA
DEL CANTON MANA

2014

COLEGIO DE EDUCACIÓN DE NIÑOS DE LA MANA
DEL CANTON MANA

El presente documento es el resultado de la investigación realizada por el
colegio de educación de niños de la maná del cantón maná, en el marco de la
investigación sobre el uso de la tecnología en el aula de clase.
ZAMBRANO CEBEÑO SONIA BEATRIZ
El presente documento es el resultado de la investigación realizada por el
colegio de educación de niños de la maná del cantón maná, en el marco de la
investigación sobre el uso de la tecnología en el aula de clase.

20 marzo 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2042526000 BARRIO EL PARAISO CA.119 AV.105 PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, veinte de marzo del dos mil catorce

COLEGIO DE EDUCACIÓN DE NIÑOS DE LA MANA

COLEGIO DE EDUCACIÓN DE NIÑOS DE LA MANA



3/20/2014 3:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION 60% RENUNCIA DE CANALES ubicados en SANTA Fe a parquia LOS ESTEROS		2-24-25-25-000	561,88	49703,42	127784	285296
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
302403565	ZAMBRANO CEDENO SONIA BEATRIZ	BARRIO EL PARAISO CA 116 AV 106 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal		249,02	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		73,51	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		312,53	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		312,53	
302403565	ZAMBRANO CEDENO SONIA BEATRIZ	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 3/23/2014 3:01 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL DANTÓN SANTA FE
CANCELADO
Fecha: 3/23/2014
Sra. Maritza Parraga



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIFICACIONES

USD 1.25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, C.R.E.F.I.C.A. Que revisó el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentran registrada la propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
del señor ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ
BARRIO EL PARAISO CA. 119 AV. 105 PARROQUIA LOS ESTEROS
del AVALUO COMERCIAL PRESENTE RENUNCIA DE GANACIALES 50%
en el \$49003.42 CUARENTA Y NUEVE MIL TRES CON 42/100 DOLARES, ascendente a la cantidad
del CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANACIALES

AFIGUEROA

20

DE

MARZO 2014

Ing. Erika Pazmiño



0001077

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302402555001

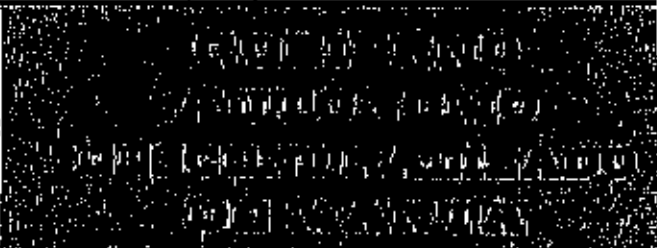
ZAMBRANO CEDENO SONIA BEATRIZ
B/EL PARAISO CALLE 119 AVDA. 105 P. LOS ESTEROS

296815	VALOR	3.00
SANCHEZ ALVARADO PAMELA		
20/03/2014 14:50:12		

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	20/02/2014	FECHA DE ENTREGA:	06/02/2014
CLAVE CATASTRAL:	201250000		
NOMBRES y/o RAZÓN	JUAN GARCIA GONZALEZ		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Actualización

donde

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Ya esta actualizado por el Sr. J. GARCIA GONZALEZ

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 1f

5522



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5522:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2042526000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle Ciento Diecinueve y avenida Ciento Cinco del Barrio El Paraíso, de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Veintitres coma cuarenta y ocho metros y calle ciento diecinueve. POR ATRAS: Con Veintitres coma cuarenta y ocho metros y Sra. Francisca Candelaria Cevallos Intriago. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticinco coma veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco coma veinte metros y area adjudicada al Sr. Henry Sebastián Cevallos. Con una Area total de QUINIENTOS NOVENTA Y UNO COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.065 01/08/2001	17.290
Compra Venta	Compraventa	3.026 07/12/2005	42.067
Compra Venta	Compraventa	3.731 23/12/2008	58.858
Compra Venta	Adendum de Compraventa	827 08/03/2013	17.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de agosto de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.290 - Folio Final: 17.292

Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio: 3.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Lugar del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 20 de julio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000009002841	Cevallos Intriago Francisca Candelaria	Viado	Manta
Vendedor	13-01490635	Arceandia Pincay Maria Abdulla	Casado	Manta
Vendedor	13-00586532	Garcia Calle Alejandro Rufino	Casado	Manta

Certificado impreso por: C/EP

Ficha Registral: 5522

Página 1 de 1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.067 - Folio Final: 42.074

Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 5.939

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento diecinueve y avenida ciento cinco del Barrio El Paraíso de la Parroquia

L o s E s t e r o s d e e s t a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05900068	García Anchundia Jose Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-08250487	Gomez Rivera Glenda Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002811	Cevallos Intriago Francisca Candelaria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2065	01-ago-2001	17290	17292

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.838 - Folio Final: 54.847

Número de Inscripción: 3.731 Número de Repertorio: 7.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un bien Inmueble ubicado en la Calle ciento diecinueve y avenida ciento cinco del barrio El

Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de esta Ciudad de Manta. con una area total de

Quinientos noventa y uno coma sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014389	Zambrano Cedeño Sonia Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05900068	García Anchundia Jose Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-08250487	Gomez Rivera Glenda Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3026	07-dic-2005	42067	42074

2 / 4 Adendum de Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 42 Folio Inicial: 17.108 - Folio Final: 17.136

Número de Inscripción: 827 Número de Repertorio: 2.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM A ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA

Adendum, puesto que por omisión se mencionó que las escrituras públicas de Compraventa antes mencionadas mi estado civil es casada pero no se hizo constar con "Capitulaciones Matrimoniales"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000014389	Zambrano Cedeno Sonia Beatriz	Casado(*)	Mania

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3732	23-dic-2008	54848	54856

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:30 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de:

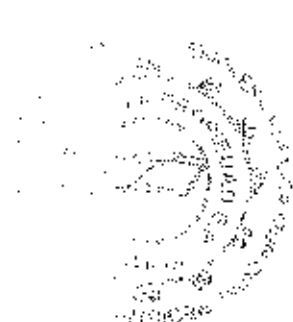
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



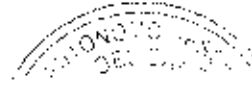
EL TITULO DE CREDITO N° 259206
FOLIO 119 AV. 105 PARROQUIA LOS ESTEROS

El presente documento es una copia certificada de la información contenida en el libro de registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, en la fecha de expedición del presente documento, el día 26 de febrero del 2014, a las 14 horas, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador.

26 febrero 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2042526000.BARRIO EL PARAISO CA.119 AV.105 PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, veinte y seis de febrero del dos mil catorce

RECIBIDO



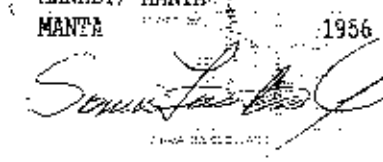
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Manta, Manabí, Ecuador
Código: 2042526000
Dirección: Av. 105 y Calle 9 - Teléfono: 2041-405 - 2041-407

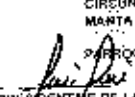
TITULO DE CREDITO No. 259206

DATOS CATASTRAL		Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
BARRIO EL PARAISO		2014	348,147,20	BARRIO EL PARAISO CA. 119 AV. 105 PARROQUIA LOS ESTEROS			2014	259206	259206
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O.R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
C.O.R.U.C.		10040000		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR		
C.O.R.U.C.		10040000		Costa Judicial					
C.O.R.U.C.		10040000		IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,56	\$ 1,38	\$ 9,18		
C.O.R.U.C.		10040000		IMPUESTO POR MORA					
C.O.R.U.C.		10040000		MEJORAS 2011	\$ 9,28		\$ 9,28		
C.O.R.U.C.		10040000		MEJORAS 2012	\$ 5,59		\$ 5,59		
C.O.R.U.C.		10040000		MEJORAS HASTA 2010	\$ 63,20		\$ 63,20		
C.O.R.U.C.		10040000		TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,24		\$ 12,24		
C.O.R.U.C.		10040000		TOTAL A PAGAR			\$ 91,41		
C.O.R.U.C.		10040000		VALOR PAGADO			\$ 11,54		
C.O.R.U.C.		10040000		SALDO			\$ 79,87		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: 26/02/2014
Intendente Municipal

ECUATORIANA*****
 DIVORCIADO
 SUPERIOR
 ORLEY ZAMBRANO
 KIVIRA CEDENO
 MANTA
 11/05/2021
 REN 1191912
 ESTUDIANTE
 11/05/2009


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130240255-5
 ZAMBRANO CEDENO SONIA BEATRIZ
 MANABI/MANTA/MANTA
 30 MAYO 1956
 002- 0050 00581 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1956



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 109
 109 - 0042 1302402555
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ZAMBRANO CEDENO SONIA BEATRIZ
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 Z
 MANTA - PE
 ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 27 de Febrero 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sra. **ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ**, con cédula de identidad # 1302402555, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEL EP, con código de cliente # 5223490, en la dirección C/ 119 Av 105, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Empresa.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,



Lcdo. Daniel Palma Mera
JEFE DE LA AGENCIA TARQUI
CNEL EP MANABI