





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19248



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19248:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de enero de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1028202040



**LINDEROS REGISTRALES:**

Oficina Signada con el numero Mil Cuatro del décimo piso del Edificio Filanbanco ubicado entre la calle siete y avenida cuatro de la ciudad y cantón Manta. OFICINA MIL CUATRO (1004).- AREA: Setenta y seis metros diez centímetros cuadrados .ALICUOTA: uno punto sesenta y ocho por ciento. Arriba setenta y seis metros diez centímetros cuadrados con cubierta, Abajo setenta y seis metros diez centímetros cuadrados con oficina novecientos cuatro. NORTE; seis metros ochenta centímetros con fachada, Norte. SUR: Cero punto noventa centímetros con ducto de instalaciones y cinco metros cincuenta centímetros oficina mil tres. ESTE: diez metros cincuenta centímetros con fachada este. OESTE: con once metros treinta centímetros con circulación y diez metros diez centímetros con oficina mil cinco. SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.096 16/08/1995	726
Fideicomiso	Fideicomiso	6 27/02/2003	182
Compra Venta	Dacion En Pago	1.708 01/10/2003	8.094
Fideicomiso	Transferencia de Dominio	6 31/08/2010	175

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de agosto de 1995  
Tomo: 1 Folio Inicial: 726 - Folio Final: 727  
Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 2.619  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de agosto de 1995  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Piso N. diez del denominado Banco Los Andes Manta Actualmente Edificio Filanbanco S.A. ubicado entre la calle siete y avenida cuatro el mismo que se compone de las siguientes oficinas.



O F I C I N A M I L U N O  
 O F I C I N A M I L D O S  
 O F I C I N A M I L T R E S  
 O F I C I N A M I L C U A T R O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035243	Inmobiliaria El Floron S A Infloronsa		Manta
Vendedor	80-000000035242	Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S A		Manta



2 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 27 de febrero de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 182 - Folio Final: 193  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 937  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de octubre de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adhesión al Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador  
 Aportación de inmuebles al Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, por el presente acto  
 la constituyente Adherente transfiere a título de Fideicomiso Mercantil el Patrimonio Autónomo denominado  
 FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, los bienes que a  
 c o n t i n u a c i ó n s e d e s c r i b e n  
 A ) O f i c i n a M i l U n o ( 1 0 0 1 )  
 B ) O f i c i n a M i l D o s ( 1 0 0 2 )  
 C ) O f i c i n a M i l T r e s ( 1 0 0 3 )  
 d ) O f i c i n a M i l c u a t r o ( 1 0 0 4 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000035240	Inmobiliaria El Floron S A Infloronsa, En Li		Manta
Fideicomiso	80-000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta
Fiduciario	80-000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Afp		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1096	16-ago-1995	726	727

3 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.094 - Folio Final: 8.112  
 Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 4.014  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dacion en pago mediante cesión de cuotas de participación Fiduciaria, la cedente por cuenta y nombre del Banco

Agrícola y de Comercio Exterior Bancomex S.A. en saneamiento cede el presente acto a favor del Banco Central del Ecuador a Título de dación en pago las cuotas de participación fiduciaria respectivamente de las oficinas mil uno, mil dos, mil tres y mil cuatro ubicados en piso diez del Edificio Filanbanco de la ciudad de Manta transferidas al Fideicomiso por parte de la cedente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000035240	Inmobiliaria El Floron S A Inflorosa, En Li		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Fideicomiso	80-0000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Afp		Manta
Fideicomiso	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	6	27-feb-2003	182	193

4 / 2 Transferencia de Dominio

Inscrito el: martes, 31 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 175 - Folio Final: 207

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 4.770

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio por cumplimiento de Instrucción del Beneficiario. Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, representado por su Fiduciaria, y representante legal la Cia. A.F.P.V. Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A.. Banco Central del Ecuador representado por ABg. Felipe Dueñas Sanchez. Transferencia en forma irrevocable a favor del Beneficiario BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Tradente	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1708	01-oct-2003	8094	8112
Fideicomiso	6	27-feb-2003	182	193



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:55 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: *Coazaco Crespo*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineta  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*



9/6/2013 11:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
102-E2-02-040	6.93	\$ 22 172.70	EDIFICIO FILANBANCO OF.1004	2013	103201	199878
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Costa Judicial			
9/6/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 2,61	\$ 2,61
				MEJORAS 2012	\$ 1,94	\$ 1,94
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,18	\$ 61,18
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,33	\$ 3,33
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 69,06</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 69,06</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten signature]*

CANCELADO 0 6 SEP 2013

