

2042601
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2017年12月

A large grid of graph paper. The grid consists of 10 columns and 20 rows of squares. Each square is 1 cm by 1 cm. Inside each square, there is a 5mm dot grid. The dots are arranged in a 10x20 grid, with 10 dots per row and 20 dots per column. The dots are located at the intersections of the grid lines.

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☐ 1. SIN OCUPAR ☒ 2. CON OCUPACION ☐ 3. CON OCUPACION TEMPORAL	☐ 4. CON OCUPACION PERMANENTE ☐ 5. CON OCUPACION TEMPORAL	0 2	
1. CON OCUPACION PERMANENTE 2. CON OCUPACION TEMPORAL		3. CON OCUPACION PERMANENTE 4. CON OCUPACION TEMPORAL	
5. CON OCUPACION PERMANENTE 6. CON OCUPACION TEMPORAL		7. CON OCUPACION PERMANENTE 8. CON OCUPACION TEMPORAL	
9. CON OCUPACION PERMANENTE 10. CON OCUPACION TEMPORAL		11. CON OCUPACION PERMANENTE 12. CON OCUPACION TEMPORAL	
13. CON OCUPACION PERMANENTE 14. CON OCUPACION TEMPORAL		15. CON OCUPACION PERMANENTE 16. CON OCUPACION TEMPORAL	
17. CON OCUPACION PERMANENTE 18. CON OCUPACION TEMPORAL		19. CON OCUPACION PERMANENTE 20. CON OCUPACION TEMPORAL	
21. CON OCUPACION PERMANENTE 22. CON OCUPACION TEMPORAL		23. CON OCUPACION PERMANENTE 24. CON OCUPACION TEMPORAL	
25. CON OCUPACION PERMANENTE 26. CON OCUPACION TEMPORAL		27. CON OCUPACION PERMANENTE 28. CON OCUPACION TEMPORAL	
29. CON OCUPACION PERMANENTE 30. CON OCUPACION TEMPORAL		31. CON OCUPACION PERMANENTE 32. CON OCUPACION TEMPORAL	
33. CON OCUPACION PERMANENTE 34. CON OCUPACION TEMPORAL		35. CON OCUPACION PERMANENTE 36. CON OCUPACION TEMPORAL	
37. CON OCUPACION PERMANENTE 38. CON OCUPACION TEMPORAL		39. CON OCUPACION PERMANENTE 40. CON OCUPACION TEMPORAL	
41. CON OCUPACION PERMANENTE 42. CON OCUPACION TEMPORAL		43. CON OCUPACION PERMANENTE 44. CON OCUPACION TEMPORAL	
45. CON OCUPACION PERMANENTE 46. CON OCUPACION TEMPORAL		47. CON OCUPACION PERMANENTE 48. CON OCUPACION TEMPORAL	
49. CON OCUPACION PERMANENTE 50. CON OCUPACION TEMPORAL		51. CON OCUPACION PERMANENTE 52. CON OCUPACION TEMPORAL	
53. CON OCUPACION PERMANENTE 54. CON OCUPACION TEMPORAL		55. CON OCUPACION PERMANENTE 56. CON OCUPACION TEMPORAL	
57. CON OCUPACION PERMANENTE 58. CON OCUPACION TEMPORAL		59. CON OCUPACION PERMANENTE 60. CON OCUPACION TEMPORAL	
61. CON OCUPACION PERMANENTE 62. CON OCUPACION TEMPORAL		63. CON OCUPACION PERMANENTE 64. CON OCUPACION TEMPORAL	
65. CON OCUPACION PERMANENTE 66. CON OCUPACION TEMPORAL		67. CON OCUPACION PERMANENTE 68. CON OCUPACION TEMPORAL	
69. CON OCUPACION PERMANENTE 70. CON OCUPACION TEMPORAL		71. CON OCUPACION PERMANENTE 72. CON OCUPACION TEMPORAL	
73. CON OCUPACION PERMANENTE 74. CON OCUPACION TEMPORAL		75. CON OCUPACION PERMANENTE 76. CON OCUPACION TEMPORAL	
77. CON OCUPACION PERMANENTE 78. CON OCUPACION TEMPORAL		79. CON OCUPACION PERMANENTE 80. CON OCUPACION TEMPORAL	
81. CON OCUPACION PERMANENTE 82. CON OCUPACION TEMPORAL		83. CON OCUPACION PERMANENTE 84. CON OCUPACION TEMPORAL	
85. CON OCUPACION PERMANENTE 86. CON OCUPACION TEMPORAL		87. CON OCUPACION PERMANENTE 88. CON OCUPACION TEMPORAL	
89. CON OCUPACION PERMANENTE 90. CON OCUPACION TEMPORAL		91. CON OCUPACION PERMANENTE 92. CON OCUPACION TEMPORAL	
93. CON OCUPACION PERMANENTE 94. CON OCUPACION TEMPORAL		95. CON OCUPACION PERMANENTE 96. CON OCUPACION TEMPORAL	
97. CON OCUPACION PERMANENTE 98. CON OCUPACION TEMPORAL		99. CON OCUPACION PERMANENTE 100. CON OCUPACION TEMPORAL	

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE COSTO)

[illegible]

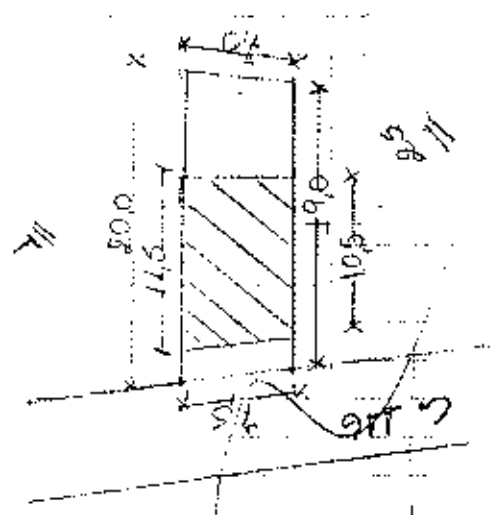
115#

127-400-910
516-754-1
1454-915

6002020

1
2

01-2-2-5 123



127-400-910

10

10

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		07 Mayo/14		FECHA DE ENTREGA: 15/05/14	
CLAVE CATASTRAL:		2-04-26-01			
NOMBRES Y/O RAZÓN:		041002 Juana			
CÉDULA DE I. Y/O RUC:		0992063186			
CELULAR - TEND:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:		Cert. Avalúo			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25182



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25182

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de noviembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Rectificado ubicado en la calle 116 y avenida 105, del Barrio El Paraíso Jaime Chávez Sirena código no. 303, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta jurisdicción. el bien inmueble de su propiedad ha quedado Rectificado en sus linderos y medidas. Por el Frente; 27.40 metros y lindera con la calle 116, Por Atrás; con 26.00 metros y lindera con el señor Braulio Rivera Alvia. Por el Costado Derecho; con 24.30 metros y lindera con la avenida 105, por el costado Izquierdo; con 21.00 metros y lindera con el Señor Ramón Alarcón teniendo una superficie total de 604.00 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	518 05/07/1978	1.000
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.522 17/05/2013	30.686

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de julio de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.000 - Folio Final: 1.001
Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1.100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Heroína Santana de Chávez, en calidad de Agente Oficioso de la compradora Sra. Lucciola Santana de Chávez residente en Caracas, República de Venezuela.

Un cuerpo de terreno que forma la Lotización El Paraíso. Lote de terreno de forma irregular. Con fecha Marzo 6 del 2002, se puso Razón de Negativa de inscripción de Escritura Pública de Rectificación de Medidas y linderos, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 29 de Octubre del 2001, celebrada entre Hlustre Municipalidad de Manta, y Sra. Lucciola Trinidad Santana Dailon de Chavez Lote de terreno de forma irregular ubicado en la Lotización El Paraíso, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros, mas quince metros en línea oblicua y linderando con calle pública, Por atrás veinticuatro metros linderando con mas terreno del vendedor por

Certificación impresa por: ZúñS

Fecha Registral: 25182

Página: 1 de 3



un costado diecinueve metros linderando con calle publica y Y por el otro costado diez metros y terrenos el Sr. Juan Aliatis SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026422	Santana Bailon Lucciola Trinidad	Casado(*)	Caracas
Vendedor	80-0000000006361	Quiroz Anchundia Lisimaco Alfredo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Rectificación de Línderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 74 Folio Inicial: 30.686 - Folio Final: 30.700

Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 3.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 29 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Numero 439-2012

Fecha de Resolución: martes, 20 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS POR ORDEN JUDICIAL

La Señora. Lucciola Trinidad Santana Bailón de Chávez, que adjunta a la presente solicitud se deprende que de acuerdo a la Autorización Otorgada por la Señora. Arquitecta Sara Delgado Palma, en su calidad de Directora (E), del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio donde se le autoriza RECTIFICAR, las medidas y linderos de su lote de terreno que posee ya que junto al referido terreno de su propiedad ubicado en la calle 116 y avenida 105, del Barrio El Paraíso Jaime Chávez Sirena código no. 303, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta jurisdicción, sobre el cual existe un excedente de terreno que lo ha ganado es decir una faja de terreno adyacente al de su propiedad y que el L.Municipalidad de Manta procedió a venderle de acuerdo a la Ley y por ser la única colindante del mismo por lo que en la actualidad y con la compra de dicha área de terreno el bien inmueble de su propiedad ha quedado Rectificado en sus linderos y medidas. Por el Frente; 27.40 metros y lindera con la calle 116, Por Atrás; con 26.00 metros y lindera con el señor Braulio Rivera Alvia. Por el Costado Derecho; con 24.30 metros y lindera con la avenida 105, por el costado Izquierdo; con 21.00 metros y lindera con el Señor Ramón Alarcón teniendo una superficie total de 604.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Rectificador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Rectificador	80-0000000026422	Santana Bailon Lucciola Trinidad	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	518	05-jul-1978	1000	1001

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:08 del lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Municipal del Cant6n Manta
RUC: 1360000000001
Direcci6n: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511430 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000268724

C6DIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 04 00 01 00 01	514 00	5 16 78 70	CALLE 115 5m	2013	35 272	155 124
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ LUCCIOLE - SHERTANA DE		1531215031	Costa Local			
411/2014 12:00 ROYOS VERONICA			Impuesto de Mejoras	\$ 25.00		\$ 25.00
El t6tulo se encuentra registrado como 3ra. edici6n			MEJORAS 2011	\$ 22.40		\$ 22.40
SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 14.02		\$ 14.02
			MEJORAS - ASIST. 2010	\$ 54.48		\$ 54.48
			- EX. DE SEGURO - 0	\$ 57.58		\$ 57.58
			TOTAL A PAGAR			\$ 178.48
			VALOR PAGADO			\$ 178.48
			SALDO			\$ 0.00

2-04-26-01

GODIERNO AUT6NOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANT6N MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Ing. Ver6nica Hoyos



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta 06 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANTANA BAILON LUCCIOLA TRINIDAD** con número de cédula 130191506-0 se encuentra registrada como usuario de CNEP EP en el sistema Comercial SICO, con el código ,17921 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ayala Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

Santana Bailón Lucciola Trinidad
C.I. 130191506-0

CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130191506-0
SANTANA BAILON LUCCIOLA TRINIDAD
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
30 ABRIL 1935
002- 0046 00151 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1935



Trinidad Lucciola

ECUATORIANA***** E133311222
CASADO MAXIMO CHAVEZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
TOMAS SANTANA
MARIA BAILON
NANTA 25/03/2008
25/03/2020

0723399

