DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[illegible]
FECHA DE INGRESO.	06/06/14	FECHA DE ENTREGA: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	1-02-82-02-041	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN.

BYRON ZAMBRANO GUILLÉN

INGENIERO CIVIL

Construcciones Civiles - Avalúos - Fiscalizaciones

De la conclusión efectuada, queda a su criterio señor Juez, determinar lo que la ley estipula.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente

ING. BYRON ZAMBRANO GUILLÉN
PERITO AVALUADOR
RP-01-13-811

Dirección: Calle Espejo N° 123 entre Bolívar y 17 de Diciembre
PORTOVIEJO - MANABI

Teléfonos: 2632976 – 097196525

Byron Zambrano Guillén
ING. CIVIL
RP. 01 - 13 - 811

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15417

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15417.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de junio de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA N. 1005 del Edificio Banco de Los Andes Manta actualmente EDIFICIO TORRE CENTRO, Octavo piso, Edificio que se encuentra ubicado en la calle Siete, entre las Avenidas cuatro y cinco de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene área ciento cincuenta y un metros diez centímetros cuadrados . ALÍCUOTA, tres punto treinta y tres por ciento: ARRIBA, ciento cincuenta y un metros diez centímetros cuadrados con cubierta. ABAJO: ciento cincuenta y un metros diez centímetros cuadrados con oficina novecientos cinco. NORTE, nueve metros cincuenta centímetros con fachada norte: SUR, tres metros cincuenta centímetros con circulación tres metros cincuenta centímetros con ascensor, dos metros cincuenta centímetros con escalera. ESTE, diez metros diez centímetros con oficina seiscientos cuatro, seis punto cuarenta con circulación. OESTE, dieciocho punto cincuenta centímetros con fachada oeste. SOLVENCIA. LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	378	19/02/1993	276
Propiedades Horizontales	Cambio de Nombre de Edificio	18	18/08/2004	707
Compra Venta	Adjudicación	3.270	20/11/2012	62.173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 276 - Folio Final: 278
Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 695
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: *Mayo*

Ficha Registral: 15417

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, PERMUTA, HIPOTECA ABIERTA Y CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

La Compañía Adebaran, da en venta real y perpetua enajenación, a favor de la Compañía Incego Sociedad Anónima, representada por el Sr. Medardo Cevallos Balda, en calidad de Gerente, las oficinas número Un mil uno, un mil dos, un mil tres, un mil cuatro ubicado en el décimo piso del Edificio Banco de los Andes Manta, que se encuentra ubicado en la calle siete, entre las avenidas cuatro y cinco en la parroquia Manta del cantón Manta. PERMUTA: Las partes vendedoras y compradora manifiestan su ánimo de Pemutar entre sí la Oficina Ochocientos Cinco de propiedad de Incego Sociedad Anónima, consecuentemente Incego Socidad Anónima permuta la oficina n. Ochocientos cinco con la oficina mil cinco de propiedad de la Compañía Aldebarán Sociedad Anónima. La Oficina Ochocientos Cinco, tiene un área de Ciento cincuenta y un metros diez centímetros cuadrados. La Oficina Mil cinco, tiene un área de Ciento cincuenta y un metros diez centímetros cuadrados.

Con fecha agosto 23 del 2001 se encuentra inscrito oficio N. SC.ICP ADM 01 01208 fechado Portoviejo, 21 de agosto del 2001 enviado por el Ab. Jorge F. Intriago Andrade, Intendente de Clas. De Portoviejo, el cual acompaño a la presente copia de la Resolución N. 00279 del 21 de agosto del 2001 mediante la cual se dicta la Resolución de Remoción del nombramiento de la señora Ab. Maria Auxiliadora Mera Cedeño, en lo que corresponde a la Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez, INCEGO S.A. en liquidación a efecto de que se tome en cuenta , de existir bienes de dicha Cia. En su jurisdicción . Nombrando o designando liquidador de esta Compañía al señor Ing. Segundo Vicente Cárdenas Macías, confiriéndole todas las facultades determinadas en la ley de compañías, y en el estatuto social, a fin de que efectué las operaciones de liquidación.

Con fecha 22 de noviembre del 2001 se encuentra inscrito oficio N. SC.ICP.ADM.01 01730 Fechado Portoviejo, 19 de noviembre del 2001 enviado por el Ab. Jorge F. Intriago Andrade, Intendente de Cias. De Portoviejo, por el cual acompaño a la presente copia de la Resolución N. 00413 de fecha 19 de noviembre del 2001 mediante la cual se deja sin efecto el nombramiento de liquidador otorgado a favor del señor Ing. Segundo Vicente Cárdenas Macías, y se nombra en su reemplazo al Ab. Kemil Vicente Arteaga López en lo que corresponde a la Cia. Inmobiliaria Cevallos Gomez S.A. en liquidación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009180	Compañia Incego		Manta
Vendedor	80-0000000004734	Compañia Aldebaran S A		Manta

2 / 1 **Cambio de Nombre de Edificio**

Inscrito el : miércoles, 18 de agosto de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 707 **- Folio Final:** 745

Número de Inscripción: 18 **Número de Repertorio:** 3.621

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal , otorga la Dra. Syayna Pandzinc Arapov. Cambio de Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004734	Compañia Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	30-ene-1992	2	12
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

3 / 3 Adjudicación

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.173 - Folio Final: 62.216

Número de Inscripción: 3.270 Número de Repertorio: 7.203

Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION 174-CGEDEP-2012.Transferencia de dominio ordenada en la presente Resolucion asi como el levantamiento de todas y cada uno de las medidas cautelares prohibiciones de enajenar, embargo y demas gravamenes o inscripciones que limiten el dominio de los mencionados inmuebles Al señor Presidente del Consejo de la Judicatura de Transicion, a efectos de que esta Autoridad notifique a los señores Jueces que pudieren conocer causas en que se encuentran involucrados los inmuebles que por este acto administrativo han pasado a ser recurso de la Unidad de Gestion y Ejecución de Derecho Publico del Fideicomiso AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD , UGEDEP,consecuentemente del estado Ecuatoriano .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	80-0000000064869	Bancomex S A		Manta
Ex-Propietario	80-0000000009165	Cevallos Balda Medardo Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000064867	Unidad de Gestion y Ejecucion de Derecho P		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	101	24-mar-1975	158	159
Compra Venta	167	31-ene-1994	112	112
Compra Venta	378	19-feb-1993	276	278
Compra Venta	76	30-nov-1949	41	41
Compra Venta	179	15-dic-1978	470	474
Compra Venta	1469	13-oct-1995	970	971
Compra Venta	2365	26-dic-1991	5243	5244
Fideicomiso	14	26-mar-2007	439	1174

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:00 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de: Rodrigo Ponluisa

Elaborado por : Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 261641

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1 02 32 02 041	11,76	$ 44 719 60

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOEDER .	0000000000

2/14/2014 12:30 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EDIFICIO TORRE CENTRO OF.1000	2014	[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,14		$ 5,14
MEJORAS 2012	$ 3,80		$ 3,80
MEJORAS HASTA 2010	$ 121,46		$ 121,46
TASA DE SEGURIDAD	$ 11,16		$ 11,16
TOTAL A PAGAR			$ 141,58
VALOR PAGADO			$ 141,54
SALDO			$ 0,00