

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO PLGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRA. ZONA SEGUN CATEGORIA		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 12052604	
DATOS GENERALES		(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	
10 ☐ AREA TOTAL			

COPIAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALIFICACION DEL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1 con edificación ☒ 2	sin uso ☐ 1 si, mismo que la construcción ☒ 2	otro uso ☐ 3	otro uso ☐ 4	nombre	código
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN		20			
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES	
☐		☐		☐	

—b6—b7C—b7D—

1088-00000 23-0-0000
Sella per la collazione Sentinella
Gloria 22/07/14

CATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD				
	CASIRO	ELIENOR CARMEN IARA	1304661021	75	75-25-414				
	Casiro	IARA	130466500 - Y	74	74-25-414				
cedido ☒	CASIRO	ELIENOR CARMEN IARA							

DATOS DEL PROPIETARIO

CATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD				
	CASIRO	ELIENOR CARMEN IARA	1304661021	75	75-25-414				
	Casiro	IARA	130466500 - Y	74	74-25-414				
cedido ☒	CASIRO	ELIENOR CARMEN IARA							

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(BOLD BLOQUES TERMINADOS

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)											
AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)											
VALOR DEL COTE MÁS VALOR DE CONSTRUCCION											
FECHA	12-09-85	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Raúl Ruelas	FECHA	26-09-85	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	Fred Taylor	FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	William
FECHA	12-09-85	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Enrique	FECHA	30-09-85	FECHA		FECHA		FECHA	
FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA	

observaciones: Me informaron q el propietario de un terreno en la zona de la casa, no tiene ninguna casa en la zona de la casa.

C 23912
2042604
P 21097,89

JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA

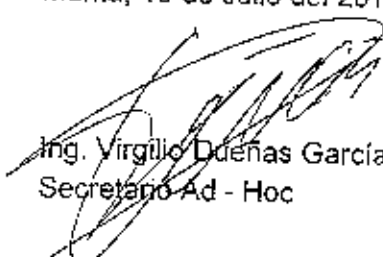
JUICIO N° -203-2012

Manta, Julio 10 del 2014, a las 10h00

Visto, sigo en conocimiento de la presente causa coactiva en virtud del oficio de delegación de coactivas el mismo que se encuentra incorporado dentro de la presente causa.- En lo principal, ejecutoriado como se haya el auto de admisión y calificación de postura dictado el 2 de Julio del 2014, a las 15h00, dentro del presente Juicio Coactivo signado con el numero 203-2012, que el Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta ha propuesto en contra de los señores Castro Mero Luis Mariano; Pilligua Franco Maria Ángela en sus calidades de deudores principales. Atento a lo que establecen los Artículos 463 y 464 del código de Procedimiento Civil en vigencia; Adjudicase a favor de la señora Castro Pilligua Carmen Maria, el bien inmueble rematado en este procedimiento cuyas características son: Se trata de de un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio el Paraíso, parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida ciento cinco con diez metros. **POR ATRAS:** Con propiedad de Juan Aliatis con diez metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad con propiedad del señor Nelson Chávez con veinticuatro metros, y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de la señora Victoria Franco, con veinticuatro metros, sobre el cuerpo de terreno se encuentra una construcción de una planta de Hormigón Armado, con obras adicionales, columnas de hormigón Armado en la terrazá. El precio de la presente adjudicación es de USD 18.858,26 (Dieciocho mil ochocientos cincuenta y ocho con veintiséis centavos de dólares americanos), pagaderos de la siguiente forma; a crédito en el plazo de siete años, acompañando a la oferta la suma de USD 2.000,00 (Dos mil dólares americanos), dinero en efectivo en moneda de curso legal, ingresado mediante el comprobante contable N°- 368216 de fecha 30 de Junio del 2014. Los deudores principales señores Castro Mero Luis Mariano, Pilligua Franco Maria Ángela, adquirieron el dominio y propiedad de este bien inmueble mediante sentencia de Adjudicación con fecha de resolución 26 de Agosto de 1988 dictada por el Juzgado Quinto de Civil de Manabí, y, protocolizada en la Notaria Publica tercera del cantón Manta el 30 de Agosto del 1988, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 06 de Septiembre de 1988.- En garantía del saldo insoluto en la presente diligencia de remate que queda adeudando la adjudicataria señora Castro Pilligua Carmen Maria, se constituye gravamen Hipotecario sobre el predio materia de esta adjudicación a favor del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, gravamen que se inscribirá conjuntamente con la protocolización de este auto; Se dispone la cancelación de los siguientes gravámenes. 1.- Cancelación de la Hipoteca Abierta que otorgaron los señores Castro Mero Luis Mariano; Y, Pilligua Franco Maria Ángela, a favor del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, mediante escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el 2 de Febrero del 2009; e inscrita en el Registro de La Propiedad del cantón Manta, el 06 de Febrero de 2009. 2.- Embargos a favor del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, inscritos en el registro de la propiedad del cantón Manta con fechas 13 de Junio de 2011 Y, 10 de Octubre del 2013. 3.- Prohibición de Enajenar a favor del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, inscrito en el registro de la propiedad del cantón Manta el 17 de Mayo de 2012. 4.- Prohibición Judicial ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el 29 de Junio del 2012, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón

Manta el 30 de Julio de 2012, cancelación que se la solicita de acuerdo a lo que establece el Art 439 en su último inciso del Código de Procedimiento Civil, Notifíquese al Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí con copia certificada de esta providencia, el actuario de esta causa confiera copia certificada de este auto a la parte interesada, una vez que el mismo se ejecutorié a fin de que se la protocolice en una de la Notarias de Manabí, y, en consecuencia sirva de título de dominio suficiente una vez que se lo inscriba en el registro de la Propiedad del cantón Manta.- El producto del Remate aplíquese al crédito N°- 0760045809 materia de la presente causa coactiva, primeramente a costa del procedimiento coactivo y Judiciales, intereses, recargo y capital adeudado, según el Art 83 del reglamento general de Crédito en vigencia. Se regulan los honorarios del Depositario Judicial señor Arturo Rivera García en la suma de \$30.00 dólares americanos, previo a que en primer lugar se cumpla con la entrega y recepción del bien rematado a favor a la adjudicataria. Notifíquese a la parte interesada con el contenido del presente auto para los fines de ley. Siga en calidad de secretario Ad- Hoc el Ing. Virgilio Dueñas García con el mismo juramento que tiene rendido en auto. (Fdo. Abg. Jenny Mielles Menéndez, Juez delegada de Coactivas del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta). CUMPLASE Y NOTIFIQUESE.-

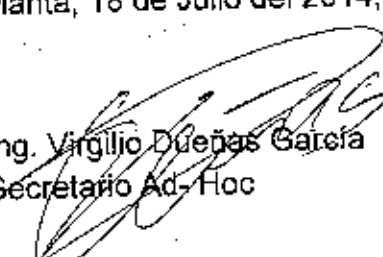
Manta, 10 de Julio del 2014.


Ing. Virgilio Dueñas García
Secretario Ad- Hoc

RAZON:

Siento como tal señora Juez de Coactivas el auto de Adjudicación que antecede se encuentra ejecutoriada por el ministerio de la ley. **LO CERTIFICO.-**

Manta, 18 de Julio del 2014, las 15h00


Ing. Virgilio Dueñas García
Secretario Ad- Hoc



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



8962



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8962

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2008

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2042604000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa ubicado en el barrio EL PARAISO, Parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida ciento cinco con diez metros, POR ATRAS: Con propiedad de Juan Aliatis con diez metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Nelson Chávez con veinticuatro metros, Y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Victoria Franco, con veinticuatro metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.356 - 06/09/1988	4.593
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	204 - 06/02/2009	3.228
Embargos	Embargo	78 - 13/06/2011	479
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	364 - 17/05/2012	1.221
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	600 - 30/07/2012	1.544
Embargos	Embargo	180 - 10/10/2013	1.016

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 06 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.593 - Folio Final: 4.595

Número de Inscripción: 1.356 Número de Repertorio: 2.333

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 26 de agosto de 1988

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Ordinario propuesto por Luis Mariano Castro, contra Teresa Ponce de Quiroz, terreno y casa ubicado en la parroquia Tarqui.

Certificación impresa por: JDM

Ficha Registral: 8962

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000016028	Castro Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000001588	Ponce Teresa	Casado(*)	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.228 - Folio Final: 3.242

Número de Inscripción: 204 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA. Sobre un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio El Paraíso,

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	Casado	Manta
Deudor	13-02139207	Pilligua Franco Maria Angela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	06-sep-1988	4593	4595

3 / 2 Embargo

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 479 - Folio Final: 483

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 3.339

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble, Juicio No. 632-2010. Un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Paraíso Parroquia Los

Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02139207	Pilligua Franco Maria Angela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	06-sep-1988	4593	4595



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.221 - Folio Final: 1.222

Número de Inscripción: 364 Número de Repertorio: 2.770

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02139207	Pilligua Franco Maria Angela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	771	06-jul-1984	1723	1724
Compra Venta	1556	06-sep-1983	4593	4595

1 / 2 Prohibición Judicial

Inscrito el: Lunes, 30 de julio de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.944 - Folio Final: 1.949

Número de Inscripción: 600 Número de Repertorio: 4.352

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Juicio No. 295-2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autor	80-0000000062524	Paredes Avila Climaco Indalecio	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02139207	Pilligua Franco Maria Angela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	771	06-jul-1984	1723	1724
Compra Venta	1556	06-sep-1983	4593	4595



6 / 2 Embargo

Inscrito el : jueves, 10 de octubre de 2013
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.016 - Folio Final: 1.022
Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 7.244
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución: Acta
Fecha de Resolución: viernes, 13 de julio de 2012

a.- Observaciones:
EMBARGO JUICIO NÚMERO 203-2012. Un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio El Paraíso, Parroquia Los
E s t e s e n t e n e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor Principal	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Deudor Principal	13-02139207	Pilligua Franco Maria Angela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	06-sep-1988	4593	4595

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:32 del jueves, 10 de julio de 2014

A petición de: Sr. Juan Carlos Paz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114653

No. Certificación: 114653

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de julio de 2014

No. Electrónico: 25912

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-26-04-000

Ubicado en: AV. 105 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1392658907

CASTRO MERO LUIS MARIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16706,86
CONSTRUCCIÓN:	4391,03
	21097,89

Son: VEINTIUN MIL NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON OCIENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Afg. David Cedeno Ruperu

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITA EMBARGO, INSCRITA EL 13 DE JUNIO DE 2011, PROHICION DE ENAJENAR, INSCRITA EL 17 DE MAYO DE 2012, PROHIBICION JUDICIAL, INSCRITA 30 DE JULIO DE 2012, Y EMBARGO INSCRITO EL 10 DE OCTUBRE DE 2013 JUZGADO DE COACTIVAS BANCO NACIONAL DE FOMENTO, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LA SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ESTE CANTÓN.

Impreso por: MARIS REYES 17/07/2014 10:23:07



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0065565

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a CASTRO MERO LUIS MARIANO
ubicada en AV. 165 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE ADIUDICACION
de \$18858.26 DIESCIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 26/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE ADIUDICACION. (REMATE)

JMOREIRA

18 JULIO 2014

Manta, _____ de _____ del 20 ____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Dña. Ana Figueroa
SUBDIRECCION GENERAL DE

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 0093873

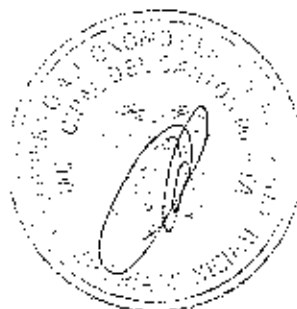
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CASTRO MERO LUIS MARLANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2042604000 AV. 105 BARRIO EL PARAISO P. LOS ESTEROS
Manta, quince de julio del dos mil catorce





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289491

7/11/2014 9:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-014-26-04-000	240,00	\$ 21.097,89	AV. LOS BARRIOS EL PARAISO P. LOS ESTEROS	2014	145644	289491
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CASTRO VERO LUIS MARIANO			Costa Judicial			
7/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PRECUAL	\$ 7,28	\$ 0,43	\$ 7,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,88		\$ 3,88
			MEJORAS 2012	\$ 2,39		\$ 2,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,29		\$ 24,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,16		\$ 0,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,83
			VALOR PAGADO			\$ 41,83
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIDO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
7/11/2014
STO. ROSARIO
RECIBIDO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0016241

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CASTRO MERO LUIS MARIANO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA LOS B/EL PARAISO P. LOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
SECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 321136
CAJA: MARGARITA ANGEUNDEA I.
FECHA DE PAGO: 16/07/2014 08:46:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 14 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-175 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000292032

7/18/2014 11:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una escuela pública de ADJUDICACION DE SOLAR Y CONSTRUCCION. CUANTIA \$130355.28 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-25-04-000	240.00	21297.89	140528	292032

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302652007	CASTRO MERO LUIS VARIANO	AV. 105 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	189.58
ADQUIRIENTE			Junta de Sanatogenicidad de Guayaquil	56.57
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	246.15
1302651021	CASTRO PELIGUA CARMEN MARIA	NA	VALOR PAGADO	246.15
			SALDO	0.00

EMISION: 7/18/2014 11:44 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



CIDUDADANIA 130966102-1
CASTRO PILLIGUA CARMEN MARIA
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
06 JUNIO 1982
003- 0354 01552 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

[Signature]



EQUATORIANA****
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
QUIS MARIANO CASTRO MEDO
MARIA ANGELA PILLIGUA FRANCO
MANTA
28/01/2021

0335275



004
004 - 0164 1309661021
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CASTRO PILLIGUA CARMEN MARIA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA LOS ESTEROS 1
CANTON PARROQUIA ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

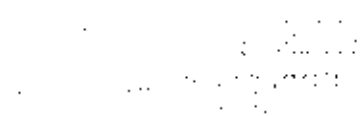
NUMERO: 2014.13.08.02P04020

RAZON DE PROTOCOLIZACION

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR EL JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO, Y SEGÚN LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 18 NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE, PROCEDO A PROTOCOLIZAR LA DOCUMENTACION ADJUNTA, LA ADJUDICACION DE REMATE, OTORGADA POR EL JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO, A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MARIA CASTRO PILLIGUA, Y EL GRAVAMEN HIPOTECARIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO; LA CUANTIA ES \$ 21.097,89; PARA LO CUAL, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL CATORCE.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 16/07/14
FECHA DE ENTREGA: 17/07/14
CLAVE CATASTRAL: 9-04-26-04
NOMBRES y/o RAZÓN: Los Castro
CÉDULA DE I. y/o RUC: 0169643100
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Predio (M. Toranzo - M. Toranzo)
Cédula en

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se entregó copia de los datos de catastro

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8962



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8962.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2042604000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa ubicado en el barrio EL PARAISO, Parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida ciento cinco con diez metros, POR ATRAS: Con propiedad de Juan Aliatis con diez metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Nelson Chávez con veinticuatro metros, Y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Victoria Franco, con veinticuatro metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1 556 06/09/1988	4.593
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	204 06/02/2009	3.228
Embargos	Embargo	78 13/06/2011	479
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	364 17/05/2012	1.221
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	600 30/07/2012	1.944
Embargos	Embargo	180 10/10/2013	1.016

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 06 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.593 - Folio Final: 4.595

Número de inscripción: 1.556 Número de Repertorio: 2.333

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 26 de agosto de 1988

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Ordinario propuesto por: Luis Mariano Castro, contra Teresa Ponzo de Quiroz, terreno y casa ubicado en la parroquia Tarqui.

Certificado impreso por: JRM

Ficha Registral: 8962

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000016028	Castro Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000001588	Ponce Teresa	Casado(*)	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.228 - Folio Final: 3.242

Número de Inscripción: 204 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA. Sobre un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio El Paraíso, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	Casado	Manta
Deudor	13-02139207	Pilligua Franco María Angela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	06-sep-1988	4593	4595

3 / 2 Embargo

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 479 - Folio Final: 483

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 3.339

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio No. 632-2010. Un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Paraíso Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02139207	Pilligua Franco María Angela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	06-sep-1988	4593	4595



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.221 - Folio Final: 1.222

Número de Inscripción: 364 Número de Repertorio: 2.770

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008337	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02139207	Pilligua Franco María Angela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	771	06-jul-1984	1723	1724
Compra Venta	1556	06-sep-1988	4593	4595

5 / 2 Prohibición Judicial

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.944 - Folio Final: 1.949

Número de Inscripción: 600 Número de Repertorio: 4.352

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio No. 295-2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autor	80-0000000062524	Paredes Avila Climaco Indalecio	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02139207	Pilligua Franco María Angela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	771	06-jul-1984	1723	1724
Compra Venta	1556	06-sep-1988	4593	4595

SECRETARÍA
MUNICIPAL
MANTA
CANTÓN MANTA
Ecuador



6 / 2 **Embargo**

Inscrito el : jueves, 10 de octubre de 2013
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.016 - Folio Final: 1.022
Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 7.244
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución: Acta
Fecha de Resolución: viernes, 13 de julio de 2012

a.- Observaciones:

EMBARGO JUICIO NUMERO 203-2012. Un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio El Paraíso, Parroquia Los
Esteban, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor Principal	13-02668007	Castro Mero Luis Mariano	(Ninguno)	Manta
Deudor Principal	13-02139207	Pilligua Franco María Angela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	06-sep-1988	4593	4595

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:32 del jueves, 10 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

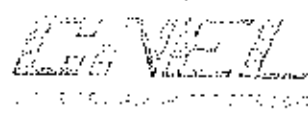
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	T.TULO Nº
2-M-26-24-006	2-00,00	\$ 2' 007,88	AV. 103 BARRIO EL PARA SO F. LOS ESTEROS	2014	1458-4	248-71
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASA PEROLU S MARANO		120768007	CASA MODERNA			
7/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,30	\$ 0,00	\$ 7,30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS 2012	\$ 2,30		\$ 2,30
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 24,29		\$ 24,29
			TASA DE SEGUROAJ	\$ 0,18		\$ 0,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,81
			VALOR PAGADO			\$ 41,81
			SALDO			\$ 0,00

100-100000

21

100-100000

100-100000



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta 09 de Julio del 2014

CERTIFICACIÓN

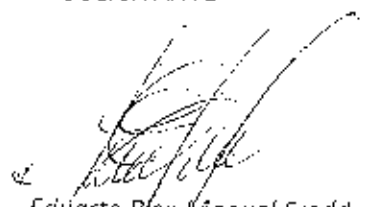
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CASTRO MERO LUIS MARIANO** con número de cedula 130256800-7 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 51/6961 17830 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

SOLICITANTE


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Edgarte Pico Manuel Freddy
C.I. 130432406-2