MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO 102830

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (+) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA No: Hg-H10-I10

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 | (2) 1 | (3) 0 2 | (4) 8 3 | (5) 0 1 | (6) 0 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 6
(8) ZONA HOMOGENEA: 7
(9) ZONA SEGUN VALOR: 5

DIRECCION: barrio _____
calle AV 6 y 8 y calle 8
_____
No: S/N

(10) AVENIDA 6 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 3 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [ ] INCANDECENTE; 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

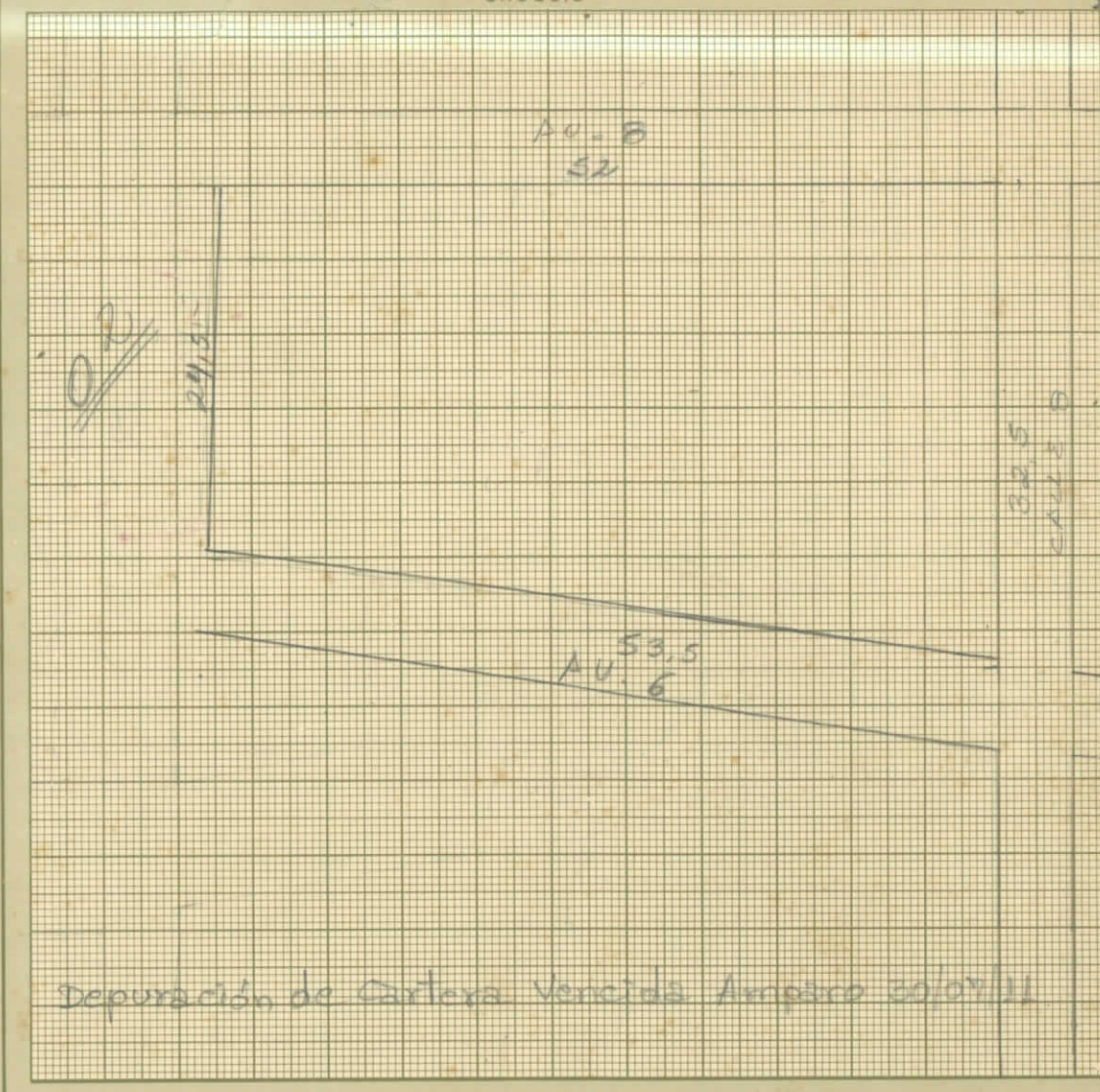
(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 1 5 0 3
(24) PERIMETRO: 0 1 6 3
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 1 3 8
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): $ _____

CROQUIS



Depuración de Cartera Vencida Amparo 99.07.11

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [X] TALLER LAVADORA

(29) otro uso _____ 3 4 0 0
nombre / código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 0
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 0

observaciones
Ocupado por lavadora y su garaje. Se inó Cont. de Ref. del IESS en 4 plantas de 614.50 m² + terraza 36 m² y Cuarto de Máquinas 21 m² EMP 17/07/2006
Tomina Cutillo Jarrell
Fido
03/03/97

36

VIENE DE OTRA FICHA NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) LABADORA CARROS.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO	IESS				03-10-44

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigon-metal

PAREDES: 1 no tiene · 2 caña · 3 madera o lata · 4 enquinchado (bahareque) · 5 ladrillo comun · 6 ladrillo industrial o bloque · 7 tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra · 2 madera · 3 ladrillo · 4 piedra · 5 hormigon

PISO: 1 tierra · 2 madera o encementado · 3 vinyl o granito fundido · 4 baldosa · 5 parquet o mayolica · 6 alfombra · 7 marmol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña · 2 cade (paja) · 3 madera · 4 zinc · 5 ruberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigon · 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene · 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene · 2 caña · 3 tablero o lata · 4 madera y vidrio · 5 bloque ornamental · 6 madera tipo chazas o hierro · 7 aluminio · 8 madera fina · 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene · 2 tiene de 2ª orden · 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno · 2 regular · 3 malo · 4 ruino

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41												53
54	55	56												68
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) $ ☐☐☐,☐☐☐,☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION $ ☐☐☐,☐☐☐,☐☐☐

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	13-08-85	Ignacio Zambrano	
	29-08-85	WILTON Toon D	
	30-08-85	Alicia Bascuñan	

observaciones: no se encuentra el nombre del propietario ni el numero de cedula, tampoco el de su Tio ni QUIENES SON, NO SE CONOCEN