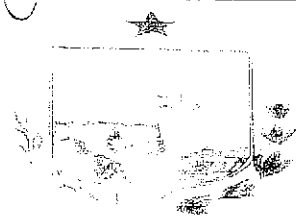


54

(Inspección)

Juliana Andueza

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

16/03/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

9042627

NOMBRES y RAZON:

CEDELA DE IDENTIFICACION:

Fredy

CELSAR TIANO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

VALOR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Crédito)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza Data de Avaluo, según Plano de Valde. Se actualiza Área y Dirección según Solución Registro de la propiedad # 50255 de fecha 12/Mayo/2015.

(Firma del Técnico)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

17/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-25-27 000	240,00	\$ 49 570,33	LOS ESTEROS C.116 L-27	2015	162985	324360
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA PALACIOS FREDDY DEFERINO D&A			Costa Judicial			
1/8/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,87	(\$ 1,99)	\$ 17,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,10	(\$ 3,54)	\$ 5,46
			MEJORAS 2012	\$ 4,84	(\$ 1,94)	\$ 2,90
			MEJORAS 2013	\$ 8,98	(\$ 3,59)	\$ 5,39
			MEJORAS 2014	\$ 9,48	(\$ 3,79)	\$ 5,69
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 40,82	(\$ 16,33)	\$ 24,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,42		\$ 12,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,23
			VALOR PAGADO			\$ 74,23
			SALDO			\$ 0,00

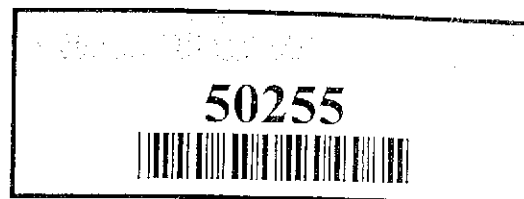
MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICADO. Se es fiel copia
del original
OPTO. DE REGISTRO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Juliana Rodríguez
REGISTRADORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50255:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de marzo de 2015
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

los derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero CINCO de la Manzana "E" de la Lotizacion Aliatis y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE diez metros y calle publica POR ATRAS, ocho metros diez centímetros y lote numero diez y Once, POR EL COSTADO DERECHO, veintiseis metros cincuenta centímetros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiseis metros cincuenta centímetros y lote numero tres y cuatro. con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	43 08/06/1953	33
Compra Venta	Compraventa	1.992 27/12/1999	1.286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 1953

Tomo: I Folio Inicial: 33 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el canton Manta, Los Esteros,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

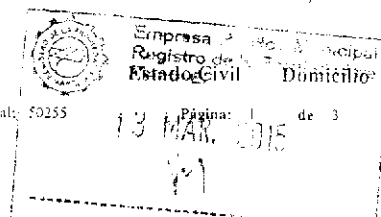
Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 50255

Página: 1 de 3



Adjudicador	80-0000000006103 Avila Moreira Emiliano	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000006104 Juzgado Primero Provincial	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.286 - Folio Final: 1.286
 Número de Inscripción: 1.992 Número de Repertorio: 4.125
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

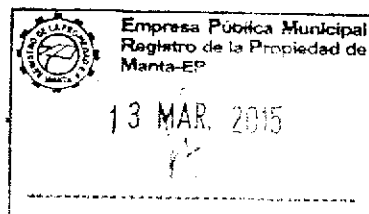
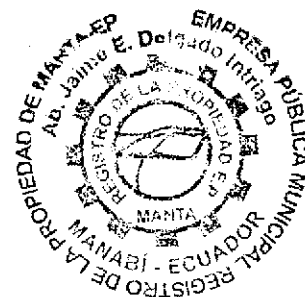
El menor de edad Freddy Ceferino Sornoza Palacios, representados por sus Padres los Conyuges Sres Francisco Ceferino Sornoza Alava y Floreana del Jesus Palacios, los derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero CINCO de la Manzana "E" de la Lotizacion Aliatis con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS..

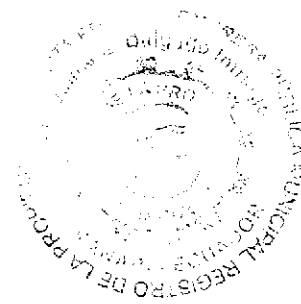
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000078075	Sornoza Palacios Freddy Ceferino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006331	Aliatis Amarillis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027655	Aliatis Chavez Eliecer	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030589	Aliatis Ezio Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021817	Aliatis Guidotti Carla	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021814	Aliatis Guidotti Geovanni	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073846	Aliatis Guidotti Luigi	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021815	Aliatis Guidotti Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021816	Aliatis Guidotti Renzo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021808	Aliatis Montesdeoca Romulo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021818	Aliatis Pico Maruja	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	08-jun-1953	33	33





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:32 del viernes, 13 de marzo de 2015

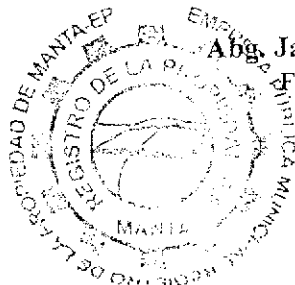
A petición de: *Don Flavia del Jesus Palacios*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador