

770

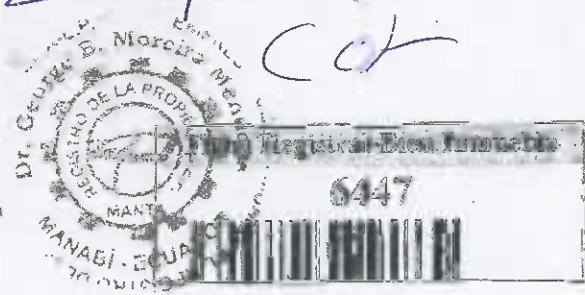


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2042636
Cd



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 0024-19006370, emitido hasta el día de hoy 21/03/2019 9:58:29, la Ficha Registral Número 6447.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042630000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 25 de agosto de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS URGENTIALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, calle ciento dieciséis, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros y calle ciento dieciséis. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad del Sr. Burgos. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y Señores Digna Mera y Burgos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y Señora Sandra Enríquez. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. No encontrándose mas bienes a nombre de los Señores Kloba Isidro Vera Tello y Sra. Alba Mercedes Cadeño Mejía. Previa revisión del año 1975 hasta la presente fecha.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	43	08/jun/1953	33	33
DEMANDAS	DEMANDA	117	08/jun/2004	556	569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	25/ago/2008	33.481	33.506
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	410	23/nov/2015	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2643	7/sep/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	572	17/feb/2017	15.188	15.223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 1953 Número de Inscripción: 43 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 281 Folio Inicial: 33
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 33
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Primero Provincial
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 08 de junio de 1953
Fecha Resolución: miércoles, 20 de mayo de 1953

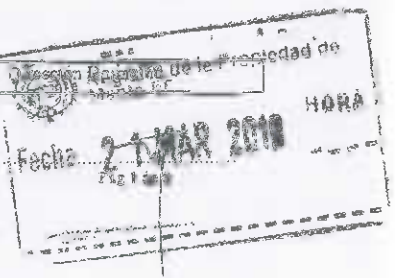
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	800000000006703	AVILA MOREIRA EMILIANO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: manta_fiscalderz Fecha Registral: 6647 Jueves, 21 de marzo de 2019 9:55





ADJUDICATARIO 80000000000455ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO NO DEFINIDO MANTA
AUTORIDAD 800000000006104JUZGADO PRIMERO PROVINCIAL NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE

Registro de : DEMANDAS

[2 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 08 de junio de 2004 Número de Inscripción: 117 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2329 Folio Inicial:556
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:569
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de marzo de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.- Sobre un lote de terreno situado en la calle 116 y avenida 107 de esta Ciudad de Manta, Parroquia Los Esteros , Barrio El Paraiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	VIUDO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1301905194	CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 36

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	43	08/jun/1953	33	33

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2335 Tomo:58
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4579 Folio Inicial:33.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:33.506
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias de bienes dejados por Juan Eduardo Aliatis Poggi. La Sra. Filomena Guidotti Lange, por sus propios derechos y por los que representa de Giovanny, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luiggi Arturo, Rosa Lina, Carla María Aliatis Guidotti. Los otros vendedores, representados por Luiggi Aliatis Guidotti. Venden a favor de la Sra. ALBA MERCEDES CEDEÑO MEJIA, sobre un lote terreno ubicado en el Barrio El Paraiso, calle ciento dieciséis de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.Inscripción que se la hace con DEMANDA contra los vendedores, inscrita el 8 de Junio del 2004, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Actualmente cancelada con fecha 23 de Noviembre del 2015 bajo el 410.CUANTÍA: USD \$ 1,012.12

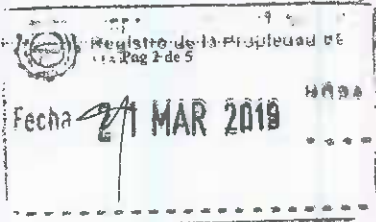
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

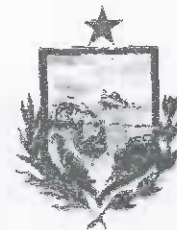
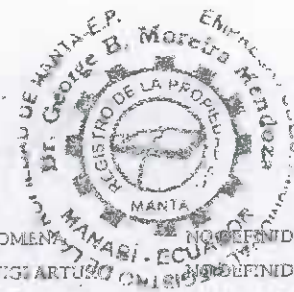
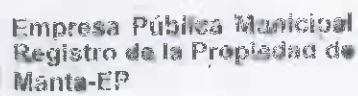
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000010799	ALISTIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301905194	CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 36
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6447

jueves, 21 de marzo de 2019 9:55





VENDEDOR	1303427497	GUIDOTTI LANCE FILOMENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUCIA ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESROCA ROMOLO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303768690	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	911979983	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8090000900	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNY CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción.	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	43	08/jun/55	33	33

Registro de DEMANDAS

(4 / 6) DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 23 de noviembre de 2015

Número de descripciones: 410

Form: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9357

Folio Initial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Foko Fina: i

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provincias: sábado, 17 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a. Observations:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13325-2004-0040, seguido contra herederos del Sr. Juan A. Matís Poggi, otros. Of. No 1874-2015-UICM-M-13325-2004-0040. Manta, Noviembre 6 del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000073748	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000013961	ALIAS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	130427497	GUIDOTTI LANGE FLORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301905194	CEDENO MORA ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 36

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	117	03/abr/2004	556	569

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de septiembre de 2016

Número de inscripción: 2643

Nombre del Cantón: MANIA

Número de Registro. 5425

Foto inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA.

Folio Final:1

Cantón: Neta: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2016

Certificación impresa por *ma. liza fernandez*

Ficha Registrada: 6447

jueves, 21 de marzo de 2019 9:55

Registro de la Propiedad de
Montevideo

Fecha 21 MAR 2019

HORA



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado, lote de terreno ubicado en le Barrio El Paraiso calle Ciento dieciseis de la Parroquia los Esteros de Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301350854	VERA TELLO KLEBER ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301905194	CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 36

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2335	25/ago/2008	33.481	33.506

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 572

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1131

Folio Inicial:15.189

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:15.223

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION, una parte del lote de terreno, ubicado en el Barrio El Paraíso, calle ciento dieciséis de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con nueve metros treinta centímetros propiedad de Cedeño Mejía Alba Mercedes; POR ATRÁS: Diez metros propiedad de Carreño Arteaga José; POR EL COSTADO DERECHO: con ocho metros veintecentímetros con propiedad de Digna Mera y Burgos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con ocho metros veinte centímetros con propiedad de Sandra Enríquez.- Con un área total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOSel comprador El Señor José Alfredo Carreño Arteaga, esta casado con la señora BELGICA MAYAGNY ALVAREZ GARCIA, LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304880980	CARREÑO ARTEAGA JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301350854	VERA TELLO KLEBER ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301905194	CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 36

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2335	25/ago/2008	33.481	33.506

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

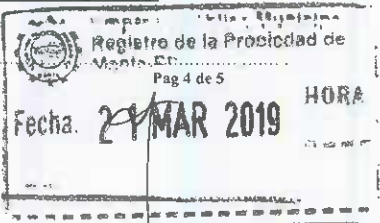
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6447

jueves, 21 de marzo de 2019 9:55





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



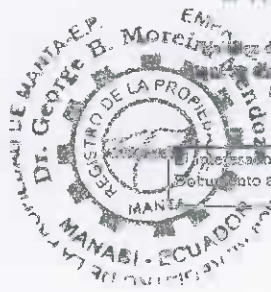
Emisión a las : 9:39:20 del jueves, 21 de marzo de 2019
A petición de: CEBASO NERIA A. SA MERCEDES

Elaborado por : MARTHA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



13069006-4

DR. GEORGE MORENO MORENO
Firma del Registrador



El Certificado 30 días, Excepción
para no traspasar de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Registro de la Propiedad de	
Fecha	21 MAR 2019
HORA	