

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJAN° Lot 211115

DIRECCION: Barrio Los Esleros C-117

cafe C-117 Mz 117 lote 117

C A L L E 1 1 7

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

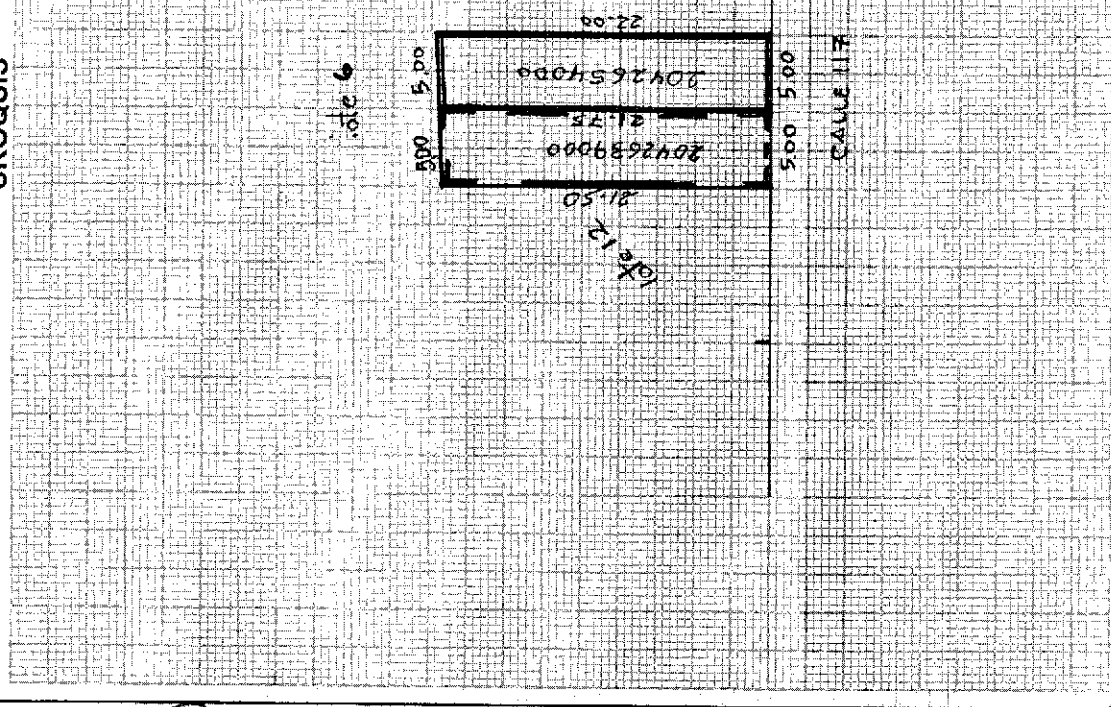
SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 108,12
 PERIMETRO 9
 LONGTUD DEL FRENTE 5
 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1
 CONSTRUCCION 2
 OTRO USO 3

OTRO USO
 NOMBRE
 CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1
 TOTAL DE BLOQUES 1

OBSERVACIONES:

Se desmembró la clave 2042654

Actualmente no tiene AREA sobramite.

APX 03-ABRIL-2008

Certificado

Se lo Daba el 11/08

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/01/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1000000000	
NOMBRES y/o RAZON:	...	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de junio de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Un lote ubicado en la Lotización Aliatus en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros

Esteros de la Ciudad de Manta. Lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, bien que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, cinco metros y calle ciento diecisiete. Por atrás, con cinco metros y parte del lote número seis. Por el costado derecho, veintinueve metros cincuenta centímetros y lote número doce. Por el costado izquierdo, veinte y un metros setenta y cinco centímetros y propiedad del señor José Alfredo Carreño Arteaga. Con una superficie total de ciento ochenta y cinco metros cuadrados doce decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	2.055 - 04/10/1994	1.391
Compra Venta	Compra Venta	1.353 - 09/06/2010	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

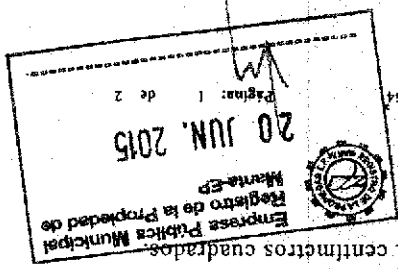
REGISTRO DE COMPRA VENTA

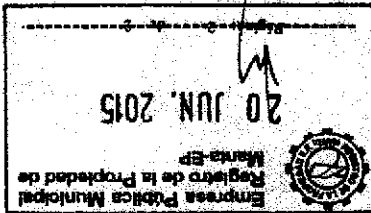


Inscrito el: martes, 04 de octubre de 1994
Tomos: 1
Folio Inicial: 1.391 - Folio Final: 1.391
Número de Inscripción: 2.055
Número de Repertorio: 4.709
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotización Aliatus en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos diecisiete metros cincuenta centímetros cuadrados.





Fecha Registro: 22154

Certificación impresa por: 2045

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Elaborado por: Zayda Azucena Salinas Pachay
 A petición de: *[Handwritten Signature]*
 Firmado por: Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Emtido a las: 11:02:42 del sábado, 20 de junio de 2015

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

a.- Observaciones:
 Fecha de Resolución:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Organismo/Providencia: martes, 08 de abril de 2008
 Nombre del Cantón: Manta
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Número de Inscripción: 1.353 - Folio Final: 3.146
 Tomo: 0 - Folio Inicial:
 Inscrito el: miércoles, 09 de junio de 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370717	Burgos Mera Yandre Henry	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000028721	Burgos Gomez Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01755524	Mera Mendoza Magdalena Cielo	Casado	Manta
Libro:			Folio Inicial:	
Compra Venta	2055		Folio final:	1391
			No inscripción:	
			Fec. Inscripción:	04-oct-1994
				1391

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 No inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 No inscripción: Folio Inicial: Folio final:

(N I N G U N A)

2 Compra Venta

Inscrito el: miércoles, 09 de junio de 2010
 Tomo: 0 - Folio Inicial:
 Número de Inscripción: 1.353 - Folio Final: 3.146
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Organismo/Providencia: martes, 08 de abril de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Observaciones:
 a. - Observaciones:
 b. - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039596	Mera Magdalena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013961	Alfaro Foggi Juan	Soltero	Manta

