00041959

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo
Folio Inicial: 0
Numero de Inscripción: 1503
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 3054
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: sabado, 25 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: sabado, 25 de mayo de 2019 17 43

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304880980	CARREÑO ARTEAGA JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304851577	ROSADO SUAREZ DOLORES ROSAURA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302326846	ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2042640000	08/05/2019 17 51 11	70670	350 10M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente, quince metros con cincuenta centímetros y lindera con calle ciento quince Por Atràs, quince metros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado Flor. Por el Costado Derecho, veintitrés metros y lindera con avenida ciento seis, y por el costado Izquierdo, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado, superficie total de 350,10 metros cuadrados

Direccion del Bien LOS ESTEROS
Superficie del Bien 350 10M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene una superficie total de 350,10 metros cuadrados
El comprador Sr Jose Alfredo Carreño Arteaga Casado con la Sra Bèlgica Mayagny Alvàrez García

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00041960

Factura: 003-003-000009456

20191308003P01037

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01037

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2019, (11 24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302326846	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROSADO SUAREZ DOLORES ROSAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304851577	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO ARTEAGA JOSE ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304880980	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31145 00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIO TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

00041961

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01037

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

OSCAR GABRIEL ZABALU CEVALLOS Y

DOLORES ROSAURA ROSADO SUAREZ

A FAVOR DE

JOSE ALFREDO CARREÑO ARTEAGA

CUANTÍA: USD. $ 31.145,81

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de Mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **OSCAR GABRIEL ZABALU CEVALLOS,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, dos, seis, ocho, cuatro guion seis (130232684-6) y **DOLORES ROSAURA ROSADO SUAREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cinco, uno, cinco, siete, guion siete (130485157-7), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos

de notificación los señores señalan su teléfono: 0985419591; correo electrónico. sin correo; dirección: Manta, Barrio Jocay, calle J- 1 entre J-10 Y J- 12; y, **DOS.-** El señor **JOSE ALFREDO CARREÑO ARTEAGA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, ocho, cero, nueve, ocho, guion cero (130488098-0), de estado civil casado con la señora BELGICA MAYAGNY ALVAREZ GARCIA, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0999430099, correo electrónico: jose-carreno.a@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio el Paraiso, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte los cónyuges **OSCAR GABRIEL ZABALU CEVALLOS** y **DOLORES ROSAURA ROSADO SUAREZ,** a quienes para

efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JOSE ALFREDO CARREÑO ARTEAGA,** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 01 de noviembre de 1994 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2314, número de repertorio 5320, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha 18 de Octubre de 1994, en la cual venden los señores VERA MOREIRA CARMEN MARIA Y BONILLA REYNA SAMUEL dieron en venta a favor de los señores ROSADO SUAREZ DOLORES ROSAURA Y ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL (casados). El bien inmueble que consiste en una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: quince metros con cincuenta centímetros y lindera con calle ciento quince; **POR ATRÁS**: Quince metros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado Flor; **POR EL COSTADO DERECHO**: Veintitrés metros y lindera con avenida ciento seis, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado. Con una superficie total de 350,10 metros cuadrados. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA .- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa convenido entre los contratantes es de **TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 81/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA ($ 31.145,81)** que los vendedores declaran tenerlo recibido de mano de la parte compradora en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 198882

COMPROBANTE DE PAGO

00041963

14/05/2019 11 43 53

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-26-40-000	349,00	31145,81	436771	4397254

VENDEDOR		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1302326846	ZABALU CEVALLOS OSCAR Y SRA	C 116 AVE 105
ADQUIRIENTE		
CC/RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÒN
1304880980	CARREÑO ARTEAGA JOSE ALFREDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	311,46
Junta de Beneficencia de Guayaquil	93 44
TOTAL A PAGAR	404,90
VALOR PAGADO	404,90
SALDO	0,00

EMISION 14/05/2019 11 43,51 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CSV)

T1000328280

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANABÍ - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección. Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000027230

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00041964

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1302026846

C.I./R.U.C.: ZABALU CEVALLOS OSCAR Y SRA
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: C. 116 AVE 105
DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N. PAGO: 635957
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 13/05/2019 10:21:12

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00041965

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130488098-0
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO ARTEAGA
JOSE ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-11-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BELGICA MAYAGNY
ALVAREZ GARCIA

INSTRUCCION BASICA
PROFESIÓN / OCUPACION ARTESANO
V3543V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO MAURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA DEVORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-01

IDM 16 05 504 25

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0015 M	0015 - 258	1304880980
JUNTA No	CERTIFICADO No	CÉDULA No.

CARREÑO ARTEAGA JOSE ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

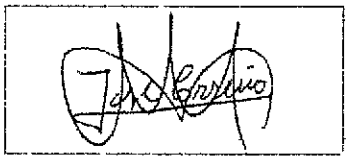
ELECCIONES 2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL

PRESIDENTE/A DE LA JRV

NOTARIO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA TERCERA DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304880980

Nombres del ciudadano: CARREÑO ARTEAGA JOSE ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ GARCIA BELGICA MAYAGNY

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: CARREÑO MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA DEVORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-224-60448

198-224-60448

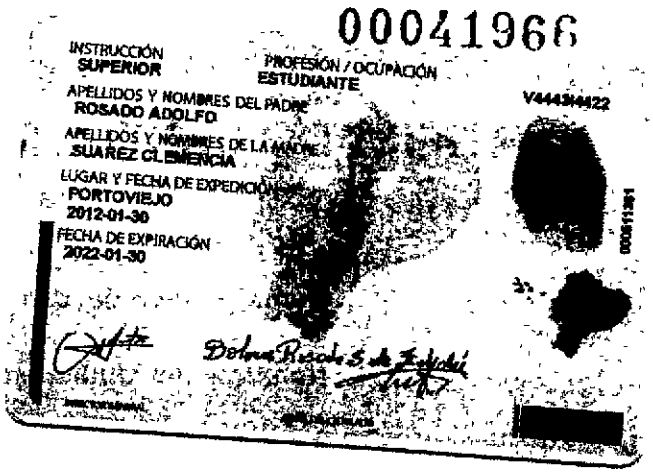
Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130485157-7

ESTADO CIVIL Casado
OSCAR GABRIEL
ZABALLO C


00041966

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

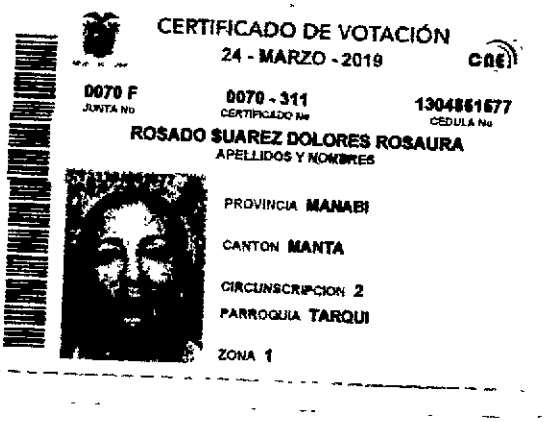
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSADO ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-30

V4443422


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0070 F
JUNTA No

0070 - 311
CERTIFICADO No

1304861677
CEDULA No

ROSADO SUAREZ DOLORES ROSAURA
APELLIDOS Y NOMBRES

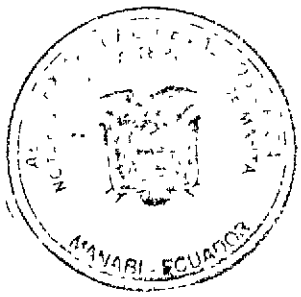
PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

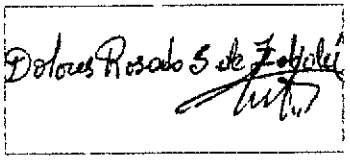
ZONA 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304851577

Nombres del ciudadano: ROSADO SUAREZ DOLORES ROSAURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZABALU C OSCAR GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: ROSADO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

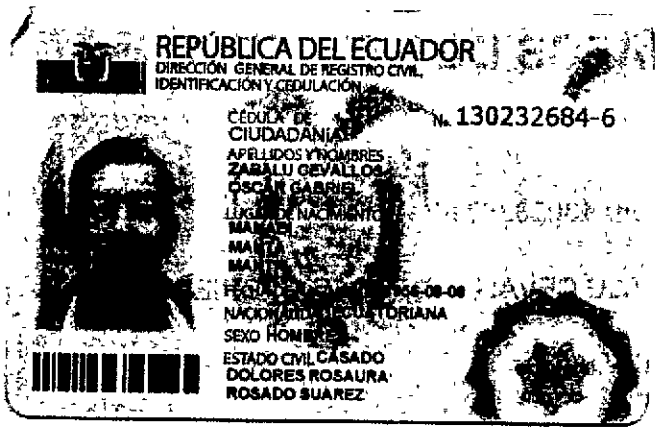
N° de certificado: 190-224-60485

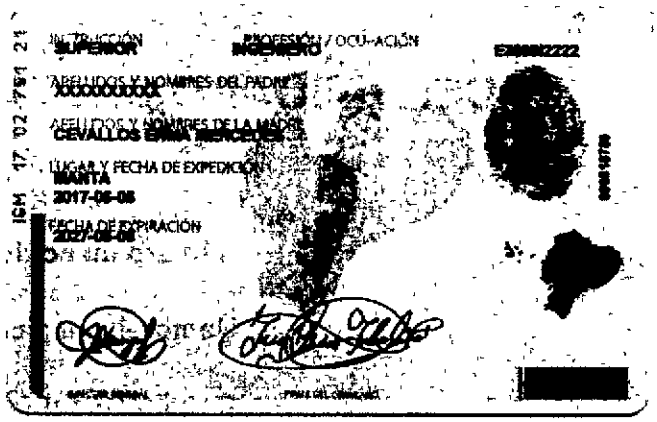
190-224-60485

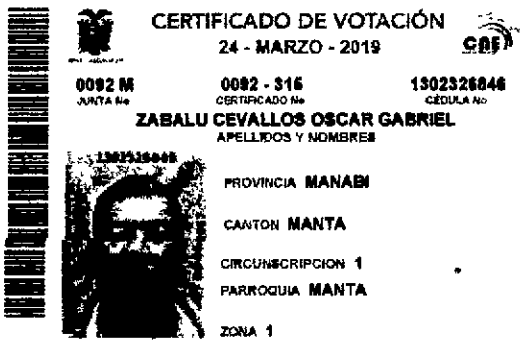
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

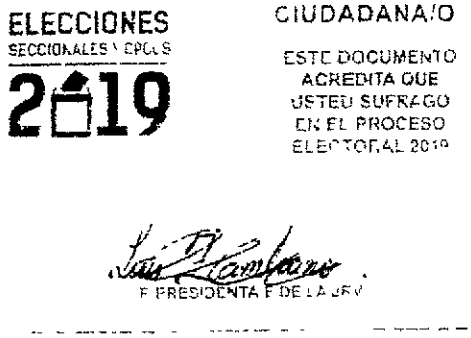
ación o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
el documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00041967


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130232684-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DOLORES ROSAURA ROSADO SUAREZ


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS ERIKA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-06-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-06
IGM 17 02 7951 21

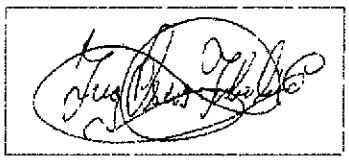

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0092 M
JUNTA No
0092 - 316
CERTIFICADO No
1302326848
CÉDULA No
ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1


ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019
CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección Geheral de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302326846

Nombres del ciudadano: ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSADO SUAREZ DOLORES ROSAURA

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CEVALLOS ENMA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-224-60513

199-224-60513

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
igencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento

00041968

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128689

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 14 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-04-26-40-000	C.116 AVE.105	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00041969

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0088954

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZABALU CEVALLOS OSCAR Y SRA. ubicada C.116 AVE.105 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $31145.81 TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES CON 81/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

NOTARIA TERCERA DE MANTA
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHILA
MANABI - ECUADOR

Manta, 14 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00041970

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161303

Nº ELECTRÓNICO : 67243

Fecha: *Miércoles, 22 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-26-40-000

Ubicado en: CALLE 115 AVE.106 PARROQUIA LOS ESTEROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.10 m^2

PROPIETARIOS

umento	Propietario
1302326846	ZABALU CEVALLOS OSCAR Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31,145.81
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	31,145.81

SON: TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13246ZYHYED

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-22 15:18:28

CAMBRIDGE UNIVERSITY LIBRARY

CAMBRIDGE UNIVERSITY LIBRARY

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00041971

Ficha Registral-Bien Inmueble
70670

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009721, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:33:09, la Ficha Registral Número 70670.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial — Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 08 de mayo de 2019 — Parroquia LOS ESTEROS

Informacion Municipal
Dirección del Bien. LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente, quince metros con cincuenta centímetros y lindera con calle ciento quince. Por Atràs, quince metros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado Flor Por el Costado Derecho, veintitrés metros y lindera con avenida ciento seis, y por el costado Izquierdo, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado, superficie total de 350,10 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2314	01/nov 1994		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 1994 — **Número de Inscripción:** 2314
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 5320
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

Folio Inicial,
Folio Final

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente, quince metros con cincuenta centímetros y lindera con calle ciento quince. Por Atràs, quince metros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado Flor Por el Costado Derecho, veintitrés metros y lindera con avenida ciento seis, y por el costado Izquierdo, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Gustavo Delgado, superficie total de 350,10 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	178973	ROSADO SUAREZ DOLORES ROSAURA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302326846	ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008479	VERA MOREIRA CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008478	BONILLA REYNA SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 09 MAY 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:09 del jueves, 09 de mayo de 2019

A peticion de: ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Fecha: 09 MAY 2019 HORA:

ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

OSCAR GABRIEL ZABALU CEVALLOS
c.c. 130232684-6

DOLORES ROSAURA ROSADO SUAREZ
c.c. 130485157-7

JOSE ALFREDO CARREÑO ARTEAG
c.c. 130488098-0

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí, en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00041973

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 1503**

Número de Repertorio: 3054

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1503 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304880980	CARREÑO ARTEAGA JOSE ALFREDO	COMPRADOR
1304851577	ROSADO SUAREZ DOLORES ROSAURA	VENDEDOR
1302326846	ZABALU CEVALLOS OSCAR GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2042640000	70670	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 25-may /2019

Usuario yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 25 de mayo de 2019