



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 0 4 2 6 4 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Norte
Calle: 16 y 20 106

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEatonAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACEPRA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

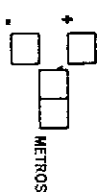
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

19 BAJO LA RASANTE



SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
3 0 0 900

24 PERIMETRO

1 7 2 106

25 LONGITUD DEL FRENTE

3 6 52

26 NUMERO DE ESQUINAS

7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

37 SIN IDENTIFICACION

38 CON IDENTIFICACION

1 ☐
2 ☒

39 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

91

USO DEL AREA EN EL PRESENTE

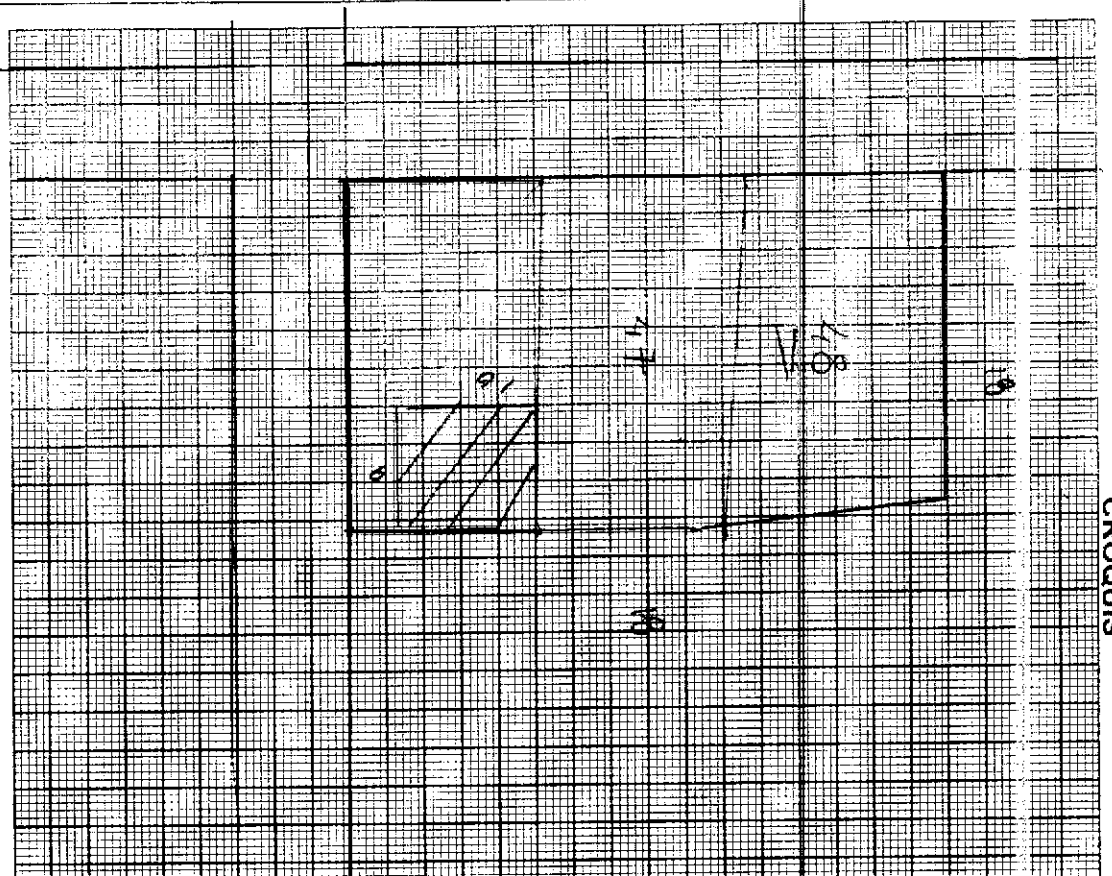
40

41 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

OBSERVACIONES:
Se Da
Det 106
Carpintero

Det 106
Carpintero
Calle 10



[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO							ENTRE PISO SUPERIOR							TUBERIAS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIP. ESPECIAL					
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	labiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encofrado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmoliteo	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	taja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiens de 2° orden	tiens de 1er. orden	
1	1	0	9	0	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	2	1	0	1	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
3	3	2	1	2	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
4	4	3	2	3	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
5	5	4	3	4	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	6	5	4	5	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
7	7	6	5	6	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
8	8	7	6	7	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
9	9	8	7	8	8	9	10																																																		

EVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)	<table border="1" style="width: 100%; height: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>										
levantamiento											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> FECHA _____ </td> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____ </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> FIRMA _____ </td> <td style="padding: 5px;"> FECHA _____ </td> </tr> </table>	FECHA _____	NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____	FIRMA _____	FECHA _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____ </td> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> FIRMA _____ </td> </tr> </table>	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____	FIRMA _____				
FECHA _____	NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____										
FIRMA _____	FECHA _____										
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____	FIRMA _____										
OBSERVACIONES: _____											

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 2014/07/14 4:30 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2042046

NOMBRES y/o RAZON: Micaela Alejandra Blauer

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.: 9 504564682

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Actualización (Actualización)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14676

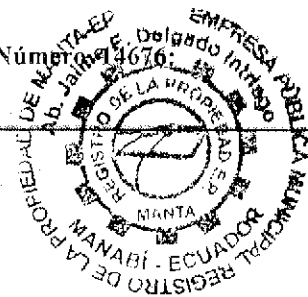


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14676.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2042646000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del Terreno ubicado en la calle ciento dieciséis y avenida ciento seis del Barrio " El Paraíso " de la Parroquia urbana " Los Esteros " del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, trece metros cinco centímetros y lindera con calle ciento dieciséis; Por Atrás, con trece metros cinco centímetros y lindera con propiedad de Gustavo, Paúl y José Delgado Carvajal; Por el Costado Derecho, con veintitrés metros y lindera con el señor Carlos Anchundia Chávez y señora; Por el Costado Izquierdo, con veintitrés metros y lindera con avenida ciento seis, con una superficie total de Trececientos metros cuadrados quince decímetros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 12/01/2004	445
Compra Venta	Compraventa	1.747 25/07/2007	23.876
Compra Venta	Compraventa	2.075 17/07/2009	33.782

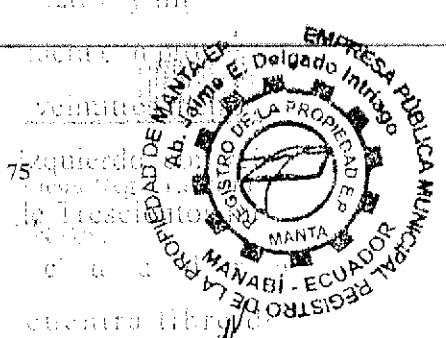
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

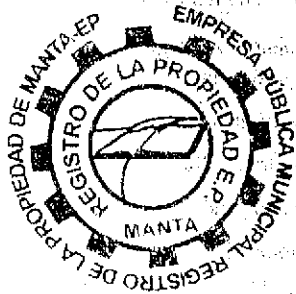
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 459
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA





El Sr. Gustavo Cesar Delgado Flor y su cónyuge Sra. Alicia Judith Carvajal Chiquito en su calidad de Mandatario de sus hijos Gustavo Antonio y Paul Andres Delgado Carvajal y como Representante Legal del menor José Daniel Delgado Carvajal.

Los Mandatarios y Representantes legales de los vendedores, manifiestan que tienen a bien en ACEPTAR la Compraventa del inmueble que adquirieron sus hijos cuando eran menores de edad.

Inmueble ubicado en la calle ciento dieciséis y avenida ciento seis del Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros, cantón Manta. Con una superficie total de Novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05964858	Mero Delgado Klever Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024988	Delgado Carvajal Gustavo Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024989	Delgado Carvajal Jose Daniel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024987	Delgado Carvajal Paul Andres	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.876 - Folio Final: 23.885
Número de Inscripción: 1.747 Número de Repertorio: 3.494
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

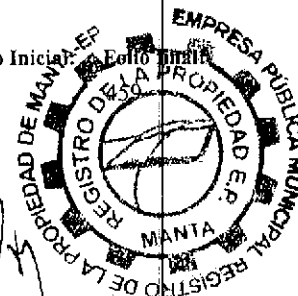
Un cuerpo de terreno ubicado en la calle ciento dieciséis y avenida ciento seis del Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, trece metros cinco centímetros y lindera con calle ciento dieciséis; Por Atrás, con trece metros cinco centímetros y lindera con Gustavo, Paúl y José Delgado Carvajal; Por el Costado Derecho, con veintitrés metros y lindera con el señor Carlos Anchundia Chávez y señora; y, Por el Costado Izquierdo, con veintitrés metros y lindera con avenida ciento seis, con una superficie total de Trescientos metros cuadrados quince decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026070	Franco Anchundia Nerio Roberto	Casado	Manta
Comprador	13-03636094	Mero Delgado Gloria Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-10804149	Delgado Solorzano Agueda Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-05964858	Mero Delgado Klever Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	12-ene-2004	445	



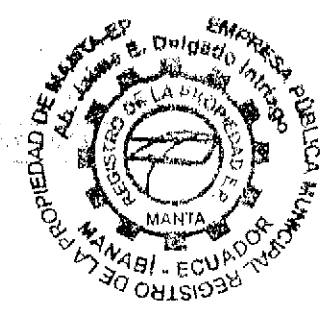


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de julio de 2009
Tomo: 57 Folio Inicial: 33.782 - Folio Final: 33.799
Número de Inscripción: 2.075 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

4.083



a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la calle Ciento Dieciseis y A Venida Ciento Seis de Barrio el Paraíso de la parroquia Urbana Los Esteros de la jurisdicción Cantonal de Manta.
*El Comprador Casado con Capitulación matrimonial. *CLAUSULA ESPECIAL: El presente bien inmueble el comprador lo adquiere bajo régimen de Contrato de Capitulaciones matrimoniales, celebrada con su conyuge Agueda Magdalena Delgado Solorzano. ante la Señora Notaria Primera del Canton Manta. Abogada Vielka Reyes Vines, con fecha 16 de enero del 2009-, inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta. con fecha seis de febrero del mismo año dos mil nueve bajo el numero de repertorio dos mil nueve novecientos cinco. con el no. de inscripcion tres y marginada en la jefatura de Registro Civil Identificación y cedulaion del Canton Manta, con fecha 26 de mayo del 2.009 bajo el ticket numero dos cinco dos tres cuatro cuatro siete de manera que este, es u n i c a y e x c l u s i v a m e n t e d e s u p r o p i e d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05964858	Mero Delgado Klever Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03692519	Franco Anchundia Nerio Roberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03636094	Mero Delgado Gloria Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1747	25-jul-2007	23876	23885

Libro: 1747
Folio Inicial: 23876
Folio final: 23885

Acta de compraventa
Firma del comprador
Firma del vendedor
Firma del notario



Firma del notario
Firma del comprador
Firma del vendedor



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:03 del jueves, 04 de septiembre de 2014

A petición de:

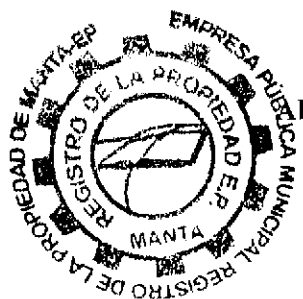
Sr. Willes H...

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intrigado]

9/4/2014 4:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-26-48-000	300,15	\$ 35.964,86	BARRIO EL PARAISO CALLE 116 AV.-106	2013	102180	*95630
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERC DELGADO KLEVER JAVIER		1305964858	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/21/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,39	\$ 0,96	\$ 15,35
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,44		\$ 7,44
			MEJORAS 2012	\$ 5,79		\$ 5,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,35		\$ 41,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,19		\$ 7,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,12
			VALOR PAGADO			\$ 77,12
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
 EPTO. DE REGALDACION

Señal de la Hora de
 REGALDACION

Agreda Magdalena Delgado Sotomayor
 Esp. SA
 131080414-9



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.28

No. Certificación: 107905

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16632

Fecha: 12 de noviembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-26-46-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO CALLE 116 AV.-106

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,15 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305964858

MERO DELGADO KLEVER JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16508,25

CONSTRUCCIÓN: 19323,82

35832,07

Son: TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/11/2013 9:16:37