



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1028402

IMAGEN

1



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9158



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013017, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 15:59:51, la Ficha Registral Número 9158

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 10 de noviembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: avenida ocho

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta en la avenida ocho circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente con once metros lindera con la ocho, antes calle libertad, por atrás los mismos once metros y lindera con la avenida nueve, antes calle Constitución, por el costado izquierdo con veinte metros diez centímetros lindera con propiedad de Leonidas Guanoluissa Guanoluissa, antes de Pedro Ávila y por el costado derecho los mismos veinte metros diez centímetros y Lindera con propiedad de Rosa Maria Luisa Y Francisca Rodríguez Cárdenas, antes de Luis Pinargote, con una superficie total de doscientos veintinueve metros cuadrados con diez decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	18 mar./1982	465	467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1350	28 sep./1990	4.635	4.637
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	17	18 dic./2008	234	238
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3743	11 nov./2015	80.660	80.720

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de marzo de 1982

Número de Inscripción: 314

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 474

Folio Inicial: 465

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 467

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS, DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. Debiendo entenderse que esa área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000016348	PABLO BALDA LUIS OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: kkleire_salto1

Ficha Registral: 9158

jueves, 06 de junio de 2019 15:59



VENDEDOR 80000000016343 BALDA CALON PEDRO ALBERTO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000016344 BALDA TALTO ROSA ESTHER CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 1990 Número de Inscripción: 1350 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2316 Folio Inicial:4.635
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en esta ciudad de Manta en la avenida ocho

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301864805	RODRIGUEZ NUNEZ WASHINGTON ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016335	PABLO BALDA LUIS OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016336	MORA MENDOZA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	18 mar./1982	465	467

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[3 / 4] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7334 Folio Inicial:234
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:238
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1301864805	RODRIGUEZ NUNEZ WASHINGTON ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1305970236	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1350	28/sep/1990	4.635	4.637
COMPRA VENTA	74	22 feb./1990	425	434

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:9158

jueves, 06 de junio de 2019 15:59





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el: miércoles, 11 de noviembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Segundo Familia, Mujer
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2014
Fecha Resolución: lunes, 27 de octubre de 2014



Tomo: 198
Folio Inicial: 80.660
Folio Final: 80.720

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia- Adjudicación de bienes dejados por el causante Washington Adalberto Rodriguez Nuñez. Dentro del Juicio de Partición de Bienes Sucesorios, No., 2013- 1283 sobre varios lotes de terrenos. Adjudicándose a la Señora. Monica De Fatima Garcia Zambrano, se le adjudica los siguientes bienes, A) el inmueble descrito según informe pericial como lote No. 6. que comprende el bien inmueble como lote de terreno medianero y dentro de él se ha construido la discoteca CONGO, y el Karaoke "Bongo", ubicado en la Avenida No. 22 y calle Flavio Reyes, urbanización Lotización Muentes. sector parroquia Manta Cantón Manta. B.- Inmueble que comprende un lote de terreno medianero y dentro de él se ha construido una vivienda, una piscina, hidromasaje, tres cascadas, baños, cuartos de máquinas, jardines y áreas verdes. Ubicación dirección calle del Secap unos 300.00 m. del carretero Manta Montecristi, Urbanización Lotización Delgada Azua, Barrio Secap. Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Área de lote de terreno 1.152.00 m². C). como lote n. 1 que comprende un lote playero medianero y dentro de él no existía obra civil alguna que se haya construido ubicación. Dirección a unos 500,000m en línea recta el malecón de la parroquia Santa Marianita Urbanización Sitio la Travesía parroquia Santa Marianita. Área del Lote: 3.600 M². D) como lote No. 2. El bien inmueble comprende un lote de terreno medianero y dentro del existe construido una bodega ubicado calle Secap unos 300.00 m. del carretero Manta Montecristi, Urbanización la Pradera Barrio Secap, parroquia Los Esteros Cantón Manta. Área del terreno: 264,00 M². E) Inmueble como lote 3, que comprende un terreno medianero y dentro del existía un contra. Piso de hormigón simple, ubicación, dirección calle del Secap. Unos 300.00 m del carretero Manta Montecristi Urbanización La Pradera Barrio Secap, parroquia Los Esteros Cantón Manta. Sector, en un sector residencial medio de la parroquia y Cantón Manta. área del lote de terreno 711.00 M². F), Inmueble que comprende lote 4 lote de terreno medianero y dentro de él se ha construido una sala de juego, taller, oficina y vivienda del guardian, ubicación dirección, calle del Secap, unos 300.00 del carretero Manta Montecristi, urbanización Lotización Delgado Azua Barrio Secap, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia Manabí área del terreno 414.00 m². A los Señores. Rodrigo Eloy Rodriguez Nuñez, Veronica Maria Rodriguez Nuñez, Ingrid Geoconda Rodriguez Nuñez, Jose Stalin Rodriguez Nuñez, Amada Rosmery Rodriguez Nuñez, y Cesar Augusto Rodriguez Nuñez. Se le adjudica los siguientes bienes, A) El bien inmueble No. 5, según informe pericial que comprende un lote de terreno medianero y dentro de él se ha construido el centro Comercial El Sol, ubicado en la Avenida No. 8 y calle No. 8 Urbanización Sector a una cuadra del terminal terrestre de Manta, parroquia Manta Cantón Manta. Área total del Terreno 221.10m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000060505	RODRIGUEZ NUÑEZ AMADA ROSMERY	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304238973	RODRIGUEZ NUÑEZ CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303081671	RODRIGUEZ NUÑEZ VERONICA MARIA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000060502	RODRIGUEZ NUÑEZ RODRIGO ELOY	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000060504	RODRIGUEZ NUÑEZ JOSE STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303657165	RODRIGUEZ NUÑEZ INGRID GEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305970236	GARCIA ZAMBRANO MONICA DE FATIMA VIUDQ(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000065320	JUZGADO SEGUNDO ADJUNTO DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000082054	NUÑEZ VALDIVIEZO VIRGINIA DE LA PAZ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301864805	RODRIGUEZ NUÑEZ WASHINGTON ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	375	04 mar. / 1994	246	248

Certificación impresa por: kfeire_salto1

Ficha Registral: 9158

jueves, 06 de junio de 2019 15:59

Pag 3 de 4

Fecha: 06 JUN 2019
HORA:

COMPRA VENTA	1465	31/may./2001	12.513	12.522
COMPRA VENTA	1662	23-ago./2004	20.551	20.556
COMPRA VENTA	1445	04/ago./1993	1.024	1.024
COMPRA VENTA	1444	04/ago./1993	1.023	1.023

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:51 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: RODRIGUEZ NUÑEZ INGRID GEOCONDA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

