

21.517-17

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

INMUEBLES QUE NO SON PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	GRADO	TITULO O PROFESION
		MARCO ANTONIO	120362887-3	2	MAESTRO
		DANIEL SANTIAGO	18018391543	2	MAESTRO
CODIGO	☐				

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OPCIÓN

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ☒ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL: 1421-12

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 11

DIRECCION: Norte 105 Este 205

SECCION: 113 y Calle 205

DATOS GENERALES:

1. ZONA DE CALIDAD DEL SUELO: ☒ ZONA URBANA VALOR

2. ZONA HOMOGENEA

3. ZONA DE ALTA VALOR

CODIFICACION A DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DA FRETE: 2

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 METRO

SERVICIOS DEL LOTE:

1. AGUA POTABLE: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

2. DESAGÜES: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

3. ELECTRICIDAD: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

1. AREA: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

2. PERIMETRO: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

3. LONGITUD DEL FRETE: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

4. NUMERO DE ESQUINAS: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

5. VALUO DEL LOTE (en centavos):

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

1. TIERRA: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

2. LASTRE: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

3. PIEDRA DE RIO: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

4. ADOSQUIN: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

5. ASFALTO O CEMENTO: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

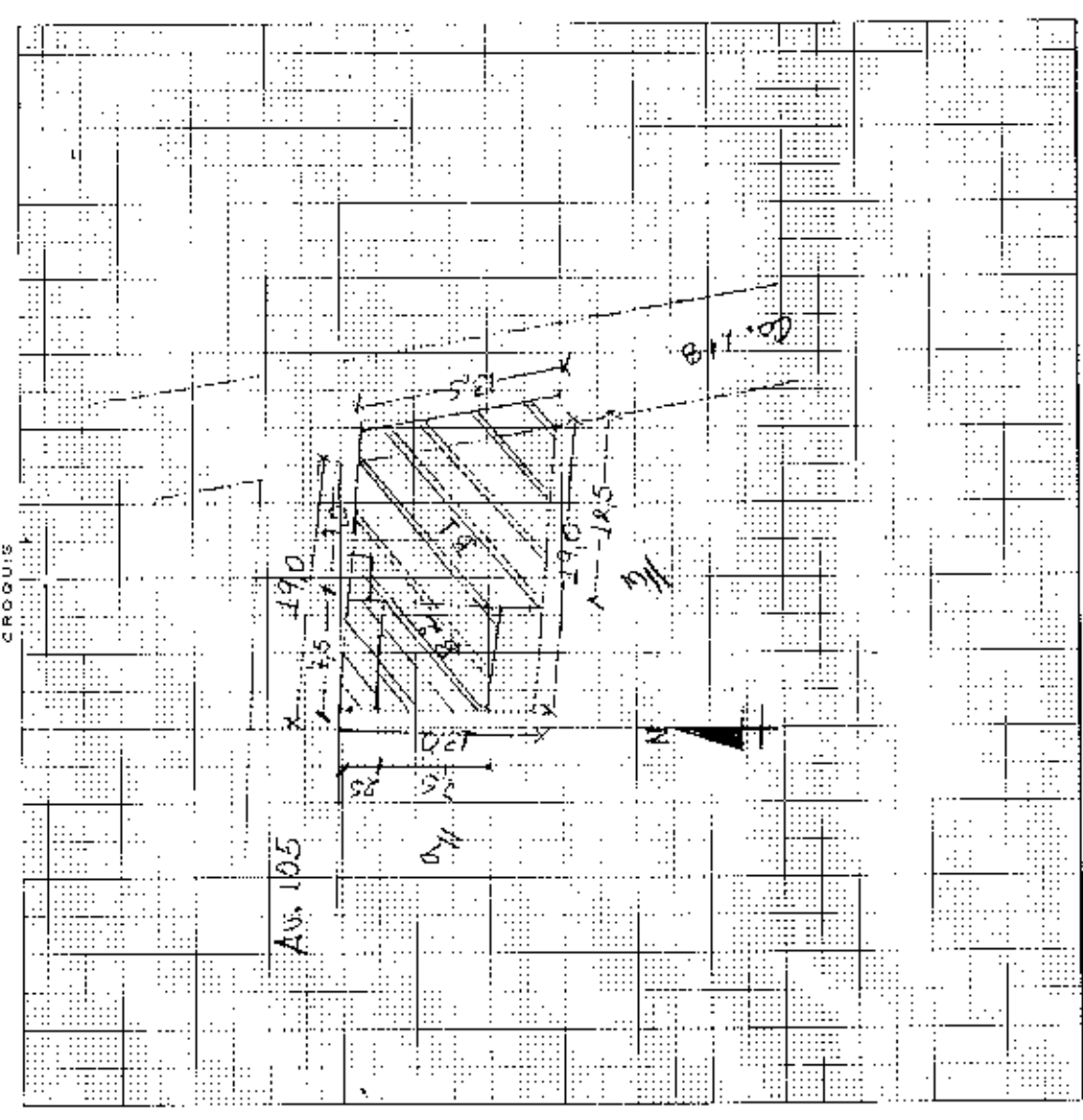
6. ACERA: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

7. ALUMBRADO PUBLICO: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

8. ENERGIA ELECTRICA: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

9. ALUMBRADO PUBLICO: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

10. ALUMBRADO PUBLICO: ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Sin edificación: ☐ 1

2. Con edificación: ☐ 2

3. Sin uso: ☐ 3

4. Mismo que la construcción: ☐ 4

5. Otro uso: ☐ 5

6. Otro uso: ☐ 6

7. Otro uso: ☐ 7

8. Otro uso: ☐ 8

9. Otro uso: ☐ 9

10. Otro uso: ☐ 10

11. Otro uso: ☐ 11

12. Otro uso: ☐ 12

13. Otro uso: ☐ 13

14. Otro uso: ☐ 14

15. Otro uso: ☐ 15

16. Otro uso: ☐ 16

17. Otro uso: ☐ 17

18. Otro uso: ☐ 18

19. Otro uso: ☐ 19

20. Otro uso: ☐ 20

21. Otro uso: ☐ 21

22. Otro uso: ☐ 22

23. Otro uso: ☐ 23

24. Otro uso: ☐ 24

25. Otro uso: ☐ 25

26. Otro uso: ☐ 26

27. Otro uso: ☐ 27

28. Otro uso: ☐ 28

29. Otro uso: ☐ 29

30. Otro uso: ☐ 30

31. Otro uso: ☐ 31

32. Otro uso: ☐ 32

33. Otro uso: ☐ 33

34. Otro uso: ☐ 34

35. Otro uso: ☐ 35

36. Otro uso: ☐ 36

37. Otro uso: ☐ 37

38. Otro uso: ☐ 38

39. Otro uso: ☐ 39

40. Otro uso: ☐ 40

41. Otro uso: ☐ 41

42. Otro uso: ☐ 42

43. Otro uso: ☐ 43

44. Otro uso: ☐ 44

45. Otro uso: ☐ 45

46. Otro uso: ☐ 46

47. Otro uso: ☐ 47

48. Otro uso: ☐ 48

49. Otro uso: ☐ 49

50. Otro uso: ☐ 50

51. Otro uso: ☐ 51

52. Otro uso: ☐ 52

53. Otro uso: ☐ 53

54. Otro uso: ☐ 54

55. Otro uso: ☐ 55

56. Otro uso: ☐ 56

57. Otro uso: ☐ 57

58. Otro uso: ☐ 58

59. Otro uso: ☐ 59

60. Otro uso: ☐ 60

61. Otro uso: ☐ 61

62. Otro uso: ☐ 62

63. Otro uso: ☐ 63

64. Otro uso: ☐ 64

65. Otro uso: ☐ 65

66. Otro uso: ☐ 66

67. Otro uso: ☐ 67

68. Otro uso: ☐ 68

69. Otro uso: ☐ 69

70. Otro uso: ☐ 70

71. Otro uso: ☐ 71

72. Otro uso: ☐ 72

73. Otro uso: ☐ 73

74. Otro uso: ☐ 74

75. Otro uso: ☐ 75

76. Otro uso: ☐ 76

77. Otro uso: ☐ 77

78. Otro uso: ☐ 78

79. Otro uso: ☐ 79

80. Otro uso: ☐ 80

81. Otro uso: ☐ 81

82. Otro uso: ☐ 82

83. Otro uso: ☐ 83

84. Otro uso: ☐ 84

85. Otro uso: ☐ 85

86. Otro uso: ☐ 86

87. Otro uso: ☐ 87

88. Otro uso: ☐ 88

89. Otro uso: ☐ 89

90. Otro uso: ☐ 90

91. Otro uso: ☐ 91

92. Otro uso: ☐ 92

93. Otro uso: ☐ 93

94. Otro uso: ☐ 94

95. Otro uso: ☐ 95

96. Otro uso: ☐ 96

97. Otro uso: ☐ 97

98. Otro uso: ☐ 98

99. Otro uso: ☐ 99

100. Otro uso: ☐ 100

[illegible][illegible][illegible]

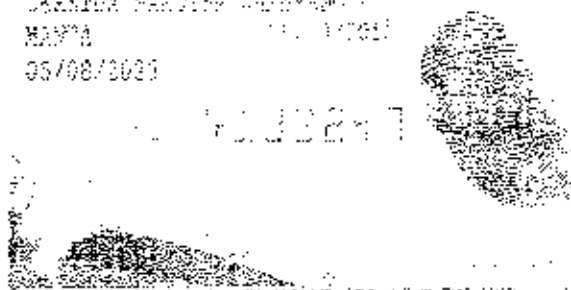
S. M. S.

por otra parte la señora ANA LEONOR CORONEL SALDARREAGA, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiocho de Enero del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de derechos y acciones de gananciales, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha veintiocho de Mayo del dos mil doce, en la cual consta que los herederos Zambrano Zambrano dieron en venta a favor del señor JORGE LUIS MERA ZAMBRANO (casado). Un Inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 13,00 metros y calle 118; POR ATRÁS: Con 13,00 metros y propiedad de Isabel Monserrate Jaramillo Lino; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y propiedad del señor Simón Bolívar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y avenida 105. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 208 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 33.196,94 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

CIUDADANIA 120367887-3
 MERA ZAMBRANO JORGE LUIS
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 FEBRERO 1972
 001- 0128 00073 M
 MANTA



ECUATORIANA-****
 CASASO LOPEZ JOSE NEL HONIA JORDAN
 SEUNDANTA CHIEFE PROFESIONAL
 SEUNDANTA FELIX MERA PIANO
 DEBETIA MARIANA JORDAN
 MANTA
 05/08/2009



012
 012-0128 1203678873
 MERA ZAMBRANO JORGE LUIS
 MANTA
 LOS ESTADOS
 MANTA
 LOS ESTADOS

1307818649-0
 LOPEZ CORONEL SONIA LOURDES
 MANABI/CAJALAMAR
 05/03/2020
 MANABI/CAJALAMAR
 1307818649-0



1307818649-0
 LOPEZ CORONEL SONIA LOURDES
 MANABI/CAJALAMAR
 05/03/2020
 MANABI/CAJALAMAR
 1307818649-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-2020

010
 010-0070 1307818649
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ CORONEL SONIA LOURDES

MANABÍ	INSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANABÍ	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

(F) PRESIDENTA DEL CAJALAMAR

[illegible]

029

025 - 0213

1301835153

SALAMANCA

2010

[illegible]

$\frac{1}{2}$

3255

$$\frac{m_1}{m_2} = \frac{v_2}{v_1}$$

1994-1995

Richard L. ...
DIRECTOR OF THE ...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALUADA

ESD 1.05

Nº 0112419

No. Certificación: 112-19

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de abril de 2014

No. Electrónico: 2151

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-27-92-999

Ubicado en: CALLE 118 PARRQ. LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1203678873 JORGE LUIS MERA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10400,00
CONSTRUCCIÓN:	22796,94
	33196,94

Son: TREINTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que crea el Distrito 2014, 2015"

Arg. Daniel Parrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

33196,94
33.196,94
\$33.196,94

1000

[illegible]

March, 30 April 1967

VALIDO PARA A CLAVE
2043702300 CALE 118 PADNO. LOS ESTEROS
Marta, Treinta de Abril de dos mil cuatrocientos...



Don. Diego Carlos M.
1811-1812



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1359020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0006212

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMITENTE

CERUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

...

CALLE 118 PARRO. LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLASIFICACIÓN:

AVLUD PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO:

301104

JA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CHA DE PAGO:

30/04/2014 12:26:43

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: MARTES, 29 DE JULIO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTRATEGIA INTERACTIVA DE ZONE REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTABLECIMIENTO

500 1.05

Nº 0004190

LA ALCALDESA, EN NOMBRE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apercebo verbal de parte interesada CLER, DE CA: Que revisado el Catastro ^{URBANO} de Manta, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a JORGE LUIS ALBA RAMIRO ubicado en CALLE TIS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo avalúo compra-venta asciende a la suma de SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCO NOVENTA Y SEIS DOLÁRES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS 94/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

07 DE MAYO DEL 2014

Manta, de del 2014

JOHANA MORENO RAMIRO
(ALBANTAS-F)

Alcalde Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000950004
E. Hidalgo, Jto. y Calle 9 - T. 1331412 1331427

TITULO DE CREDITO No.000275380

50/2014 11 28

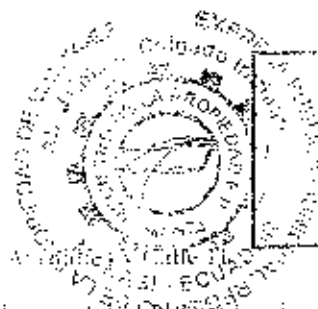
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela de compra y venta de solar y construcción ubicada en VENTA de MANTAS LOS ESTEROS		2 3427-02-000	208 00	33155,54	13274R	275380
VENEDICION			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
00000000	VERA RAMBRANO JORGE L. R.	CALLE 13 PARRO LOS ESTEROS	Impuesto Predial	301,37		
ADQUIRIENTE			Cota de Responsabilidad de Garantía			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
00000000	COMUNEL SALDARRIAGA AMA LECIVOR	NA	431,55			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 5/2/2014 11:33 MARIYSA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
CANCELADO
Fecha: _____
EHS. (Firma)

Empresa Pùblica Municipal
Registro de la Propiedad de
Maya-EP



38867

El presente acta sellada Nùmero 95455, certifica hasta el dìa 11 de mayo de 1989 la còpia Registrada Nùmero 38867.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989
Carácter: Las Esferas

Fecha: 11 de mayo de 1989

Carácter: R 11 de mayo de 1989 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

Finca ubicada en la parroquia Las Esferas del Cantón Maya, y tiene los siguientes linderos y linderos: POR EL FRONTE: 13.00M. calle 178. POR ATRAS: 13.00M. propiedad de Daniel Morserate Laramello, con COSTADO DERECHO: 16.00M. propiedad del Señor Simón Jovero, COSTADO IZQUIERDO: 16.00M. Avenida 198. Con una zona total de 2.8 M2. SOBREVENIENDO el presente descripto a la finca se encuentra en el presente

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Tip	Act	Nùmero y fecha de inscripción	Fecha de fin
Inscripción	Compraventa	891 25 5 1989	2771
Extinción	Extinción de finca	15 25 5 1989	2771
Extinción	Extinción de finca y Accion	312 28 1 2013	2771

MOTIVOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

El presente

Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Finca Nùmero 11 de mayo de 1989 2.725 2.725

Nùmero de inscripción: 891 Nùmero de Registro: 1.268

Oficina donde se registra: Nùmero de finca

Nùmero de finca: Maya

Fecha: 11 de mayo de 1989 (Jueves, 11 de mayo de 1989)

Presidencia de la Junta Registradora

Presidencia de la Junta Registradora

Presidencia de la Junta Registradora

Presidencia de la Junta Registradora (Presidencia de la Junta Registradora)

Presidencia de la Junta Registradora (Presidencia de la Junta Registradora)

Presidencia de la Junta Registradora (Presidencia de la Junta Registradora)

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Nùmero y fecha de finca

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

Acta Nùmero 11 de mayo de 1989 Finca Nùmero 11 de mayo de 1989

1. Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 21 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 845

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 2.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jipijana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O .

De los bienes dejados por el causante Sr. Luis Alberto Zambrano Manzaba, a favor de la Conyuge sobreviviente y sus únicos y universales herederos.

Bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05243595	Zambrano Lora Griselda Laurentina	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03200651	Zambrano Zambrano Celinda Carmen	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-02470910	Zambrano Zambrano Cereyda Narcisa	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04573033	Zambrano Zambrano Francisca Dolores	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03111510	Zambrano Zambrano Hector Manuel	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09076980	Zambrano Zambrano Jose Fabian	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000054481	Zambrano Zambrano Roberto Enrique	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05063081	Zambrano Zambrano Teresa Margarita	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000055997	Zambrano Manzaba Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	891	22-may-1989	2723	2725

2. Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.728 - Folio Final: 7.744

Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, a favor del comprador el Remanente de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una area total de 208m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03678873	Mera Zambrano Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-05243595	Zambrano Lora Griselda Laurentina	Viudo	Manta
Vendedor	13-03200651	Zambrano Zambrano Celinda Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-02470910	Zambrano Zambrano Cereyda Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-04573033	Zambrano Zambrano Francisca Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-03111510	Zambrano Zambrano Hector Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	13-09076980	Zambrano Zambrano Jose Fabian	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054481	Zambrano Zambrano Roberto Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-05063081	Zambrano Zambrano Teresa Margarita	Casado	Manta



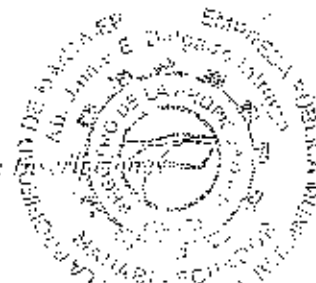
El presente documento es válido en virtud de la Ley 1430 de 2014.

Libro	Número de inscripción	Libro	Número de inscripción
1000	22-11-001	1001	22-11-002
1002	22-11-003	1003	22-11-004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
1000	1	1001	1
1002	1	1003	1

Número de inscripción



Los movimientos Registrados que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:47:06 del jueves, 17 de abril de 2014.

A petición del Sr. Jaime E. Delgado Enríquez

Elaborado por: Celydel Ortiz Suárez Delgado
130506459-3



Validez del certificado: 30 días, a partir de la fecha de emisión, para el caso de que se dicte un trasporte de dominio o se extinga un gravamen.



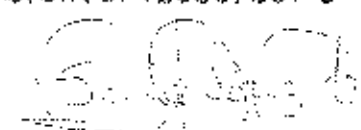
Jaime E. Delgado Enríquez
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

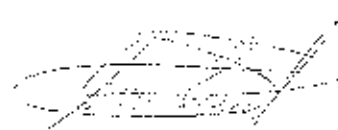
conforme a Derecho y leída enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE.


JORGE LUIS MERA ZAMBRANO

C.C.NO. 120367887-3


SONIA LOURDES LOPEZ CORONEL

C.C.NO. 130781364-9


ANA LEONOR CORONEL SALDARREAGA

C.C.NO. 130183915-3


NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

ESTAS 2 FOLIAS ESTAN
AUBRICADAS POR MI
Jorge Zambrano

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA

FECHA DE INGRESO:

24/04/14

FECHA DE ENTREGA:

24/04/14

CLAVE CATASTRAL:

2042702000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Mrs. Barbara Jago Luján

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compra y Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



38867



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38867:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de enero de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 13,00M calle 118, POR ATRAS: 13,00m propiedad de Isabel Monserrate Jaramillo Lino, COSTADO DERECHO, 16,00m propiedad el Señor Simon Bolivar, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m avenida 105, Con una área total de 208 M2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	891 22/05/1989	2.723
Sentencia	Posesión Efectiva	45 21/05/2012	830
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	345 28/01/2013	7.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 22 de mayo de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.723 - Folio Final: 2.725
Número de Inscripción: 891 Número de Repertorio: 1.268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de mayo de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad ubicada en los Esteros del Canton Manta, proceda a desmembrar una area con las siguientes medidas y linderos, de terreno, Frente siete metros, calle ciento dieciocho, atras, siete metros Señor Simon Bolivar, costado derecho, trece metros Señor Luis Zambrano, costado izquierdo, trece metros Señora Ema Lora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0990090056008	Jaramillo Lino Isabel Monserrate	Casado**	Manta
Vendedor	8-0016000056007	Zambrano Luis Laurentino	Casado	Manta
Vendedor	8-0016000056007	Zambrano Luis Laurentino	Casado	Manta

Es constancia de lo anterior, se expide el presente certificado, en la ciudad de Manta, a los días...



2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 21 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 845

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 2.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O .

De los bienes dejados por el causante Sr. Luis Alberto Zambrano Manzaba, a favor de la Conyuge sobreviviente y

s u s u n i c o s y u n i v e r s a l e s H e r e d e r o s .

Bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05243595	Zambrano Loor Gricelda Laurentina	Viudo	Manta
Beneficiario	13-03200651	Zambrano Zambrano Celinda Carmen	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-02470910	Zambrano Zambrano Cereyda Narcisa	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04572033	Zambrano Zambrano Francisca Dolores	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03111510	Zambrano Zambrano Hector Manuel	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09076980	Zambrano Zambrano Jose Fabian	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000054481	Zambrano Zambrano Roberto Enrique	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05063081	Zambrano Zambrano Teresa Margarita	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000055997	Zambrano Manzaba Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	891	22-may-1989	2723	2725

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.728 - Folio Final: 7.744

Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, a favor del comprador el Remanente de

terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con una area total de 208m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-03678873	Mera Zambrano Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-05243295	Zambrano Loor Gricelda Laurentina	Viudo	Manta
Vendedor	13-03200651	Zambrano Zambrano Celinda Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-02470917	Zambrano Zambrano Cereyda Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-04572033	Zambrano Zambrano Francisca Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-03111510	Zambrano Zambrano Hector Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	13-09076980	Zambrano Zambrano Jose Fabian	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054481	Zambrano Zambrano Roberto Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-05063081	Zambrano Zambrano Teresa Margarita	Casado	Manta

de Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	891	22-may-1989	2723	2725
Sentencia	45	21-may-2012	830	845

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:06 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *El Sr. Juan Carlos Zúñiga*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Entriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Abril del 2014

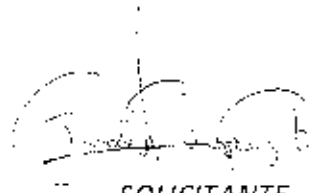
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERA ZAMBRANO JORGE LUIS** con numero de Cedula 120367887-3, se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 6381487. Encontrándose **SIN DEUDA**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


WENDY MITELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
LOPEZ CORONEL SONIA LOURDES
CI. 130781864-9

CIUDADANIA 120367887-3

NERA ZAMBRANO JORGE LUIS

MANABI/MANTA/MANTA

16 FEBRERO 1978

002 0100 00373 M

MANABI/MANTA

MANTA 1978



EDUANTONIA***** V4343M444

CASADO LOPEZ CORONEL SONIA LOURDES

SECRETARIA CHOFER PROFESIONAL

SEGUNDO PEDRO NERA ERANCO

CUNYIDA NARCISA ZAMBRANO Z

MANTA 05/08/2013

05/06/2023

REN 4133247



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012

012 - 0128 1203678873

NUMERO DE CERTIFICADO GEDULA

NERA ZAMBRANO JORGE LUIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	2
CANTON	ZONA	2

RESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 1360000800001
Dirección Av. 8ta. y Calle B - Tel: 2011-435 / 2011-437

TITULO DE CREDITO No. 000272398

4/21/2014 10:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-17-02-001	238.05	\$ 33.872.34	CALLE 118 PARRO LOS ESTEROS	2014	139918	272398
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA ZAVABRANO JORGE LUIS			Costa Judicial			
4/21/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 6.08		\$ 6.08
			MEJORAS 2012	\$ 4.82		\$ 4.82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78.54		\$ 78.54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.73		\$ 6.73
			TOTAL A PAGAR			\$ 96.17
			VALOR PAGADO			\$ 80.78
			SALDO			\$ 15.39

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Por: _____