



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 CON EDIFICACION 2 27	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 CONSTRUCCION 2 OTRO USO 3 31	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31	TOTAL DE BLOQUES 32
OTRO USO 28	NOMBRE CODIGO		

OBSERVACIONES:

01/12/10

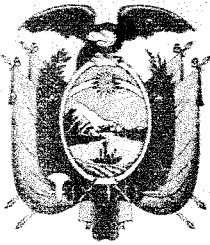
742151A06

Ernest Jones
24 Bedford Sq

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
	MENA	ZAMBAÑO	120367887-3	J	mulo xyl

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
30	40	41			
ESTRUCTURA					
caña					
madera					
ladrillo o piedra					
hormigon armado					
metal					
no tiene					
caña					
madera o lata					
fibra					
ladrillo o común					
ladrillo industrial o bloque					
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)					
tierra					
madera					
ladrillo					
piedra					
hormigón					
tierra					
cemento					
madera					
vidrio o granito fundido					
baldosa					
cerámica					
parquet o mayolica					
porcelanato					
mármol o marmetone					
caña					
cade (paja)					
madera					
zinc					
ruberoid					
asbesto cemento					
hormigon armado					
teja					
no tiene					
sí tiene					
no tiene					
caña					
tablero o lata					
madera o vidrio					
bloque ornamental					
madera tipo chazas o hierro					
aluminio					
madera fina					
aluminio de color					
no tiene					
sobrepuestas					
empotradas					
no tiene					
sobrepuestas					
empotradas					
no tiene					
piscina					
cuarto de maquinas					
buena					
regular					
mala					
ruina					
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por: LA SEÑORA ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA Y LOS
HEREDEROS DEL SEÑOR ZAMBRANO MANZABA LUIS ALBERTO.-

A favor de: EL SEÑOR MERA ZAMBRANO JORGE LUIS.-

No. 2416

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

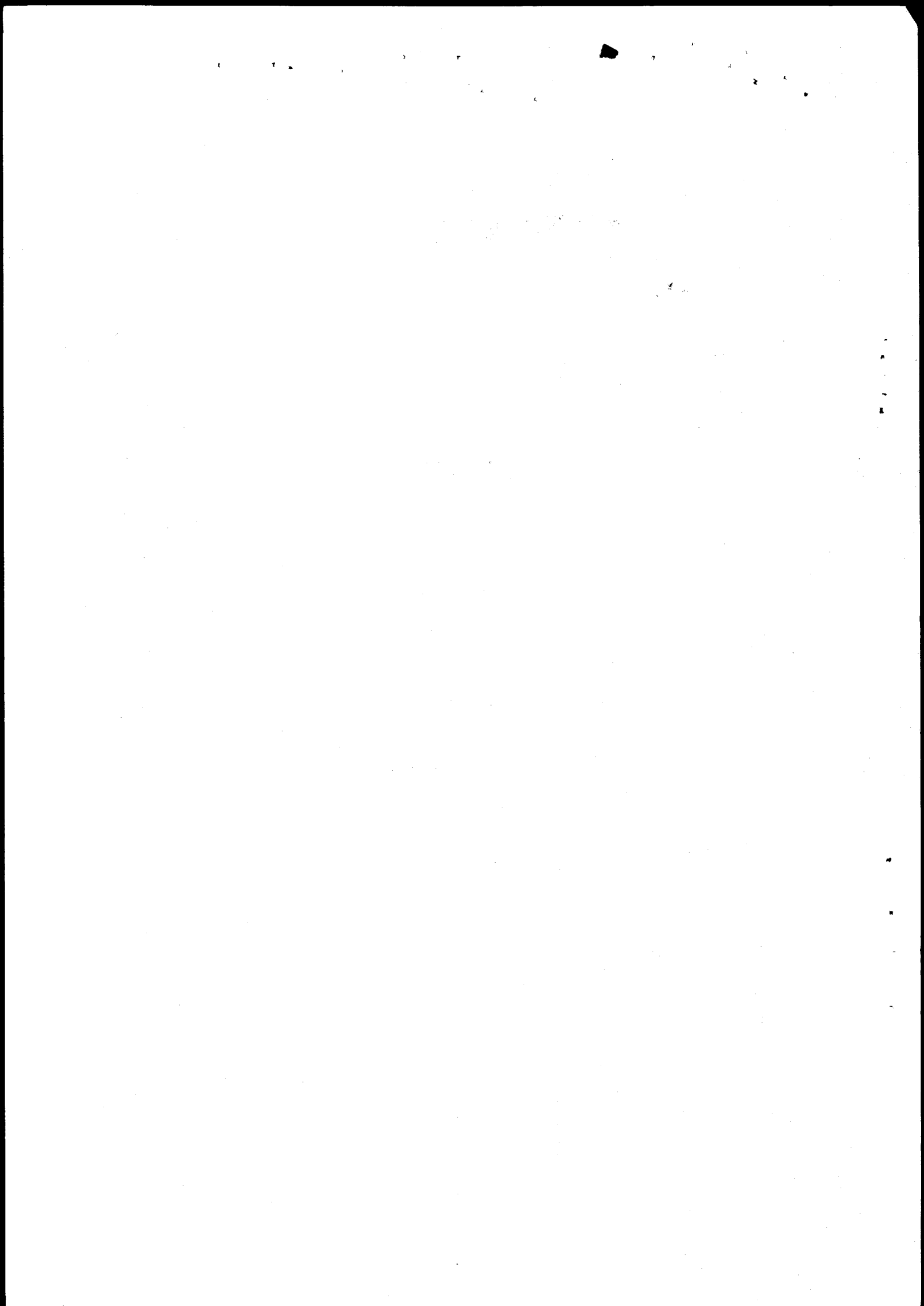
Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 36681.63.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 28 DE MAYO DEL 2012

AVALUO
esta 259
correcto
208

OK
Adjunto original
al Avaluo
y expedite
para el registro
07/06/12
09h13.



NUMERO: 2.416

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, OTORGA
LA SEÑORA ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA Y LOS HEREDEROS
DEL SEÑOR ZAMBRANO MANZABA LUIS ALBERTO; A FAVOR DEL
SEÑOR MERA ZAMBRANO JORGE LUIS.-

CUANTIA: USD \$ 36681.63

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes
Veintiocho Mayo de del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA**
VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
"VENEDORES", la señora **ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA**,
de estado civil viuda, **ZAMBRANO ZAMBRANO CEREYDA NARCISA**, de
estado civil casada, **ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE FABIAN**, de estado
civil soltero, **ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCA DOLORES**, de estado
civil soltera, **ZAMBRANO ZAMBRANO ROBERTO ENRIQUE**, de estado
civil casado, **ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA MARGARITA**, de estado
civil casada, **ZAMBRANO ZAMBRANO CELINDA CARMEN**, de estado civil
casada, **ZAMBRANO ZAMBRANO HECTOR MANUEL**, de estado civil
soltero, por sus propios y personales derechos a quienes de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y
certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta
escritura, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte, en calidad de
"COMPRADOR", el señor **MERA ZAMBRANO JORGE LUIS**, de estado
civil casado, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme

exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a la categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas.

PRIMERA: INTERVINIENTES. Intervienen en el otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **ZAMBRANO LOOR GRIGELDA LAURENTINA**, de estado civil viuda, y **ZAMBRANO ZAMBRANO CEREYDA NARCISA**, de estado civil casada, **ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE FABIAN**, de estado civil soltero, **ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCA DOLORES**, de estado civil soltera, **ZAMBRANO ZAMBRANO ROBERTO ENRIQUE**, de estado civil casado, **ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA MARGARITA**, de estado civil casada,

ZAMBRANO ZAMBRANO CELINDA CARMEN, de estado civil casada,
ZAMBRANO ZAMBRANO HECTOR MANUEL, de estado civil soltero, por
sus propios y personales, en calidad de **VENEDORES** y, por otra
parte, el señor **MERA ZAMBRANO JORGE LUIS**, de estado civil casado,
por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son
ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer
obligaciones, como en Derecho se requiere para esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son
propietarios de un Inmueble Ubicado en la Parroquia Los Esteros del
Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
calle ciento dieciocho con trece metros; **POR ATRÁS:** Con propiedad de la
señora Enma Loor, con trece metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con
la avenida ciento cinco, con veintitrés metros; y, **POR EL COSTADO**
DERECHO: con propiedad del señor Simón Bolívar, con veintitrés metros.

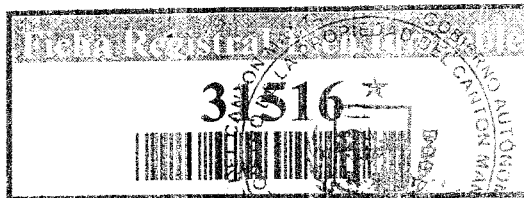
Bien inmueble que fue adquirido por el señor Zambrano Manzaba Luis
Alberto, mediante sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo civil de
Manabí, de fecha once de Abril de mil novecientos ochenta y nueve,
Protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el 26 de Abril de mil
novecientos ochenta y nueve, e inscrita el cuatro de Mayo del mismo año,
bajo el numero 789. Luego de esto el señor Zambrano Manzaba Luis
Alberto, fallece, convirtiéndose así, el bien materia de este contrato, en una
comunidad hereditaria. Con fecha veintiuno de Mayo del dos mil doce, se
encuentra inscrita la Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada en la Notaria

Primera del Cantón Jipijapa, con fecha ocho de Mayo del 2012, del bien inmueble dejado por el causante antes mencionado **TERCERA :**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren en favor del comprador el Remanente de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 13,00m.- **calle 118.** **ATRÁS:** 13,00m.- propiedad de Isabel Monserrate Jaramillo Lino. **COSTADO DERECHO:** 16,00m.- propiedad del señor Simón Bolívar. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m.- avenida 105, con una área total de 208m² .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES AMERICANOS CON 63/100 (\$36681.63),** valor que el Comprador entrega mediante el presente acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA.- Los Comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31516

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de octubre de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, calle ciento dieciocho con trece metros,

POR ATRAS, con propiedad de la Señora Enma Loor, con trece metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la avenida ciento cinco con veintitres metros,

POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Señor Simon Bolivar, con veintitres metros.

SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	789	04/05/1989	2.417
Compra Venta	Compraventa	891	22/05/1989	2.723
Sentencia	Posesión Efectiva	45	21/05/2012	830

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : *jueves, 04 de mayo de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.417 - Folio Final: 2.419

Número de Inscripción: 789 Número de Repertorio: 1.118

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de abril de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución: Sentencia dictada

Fecha de Resolución: *martes, 11 de abril de 1989*

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000001588	Ponce Teresa	Soltero	Manta
Adjudicatario	80-00000000055997	Zambrano Manzaba Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 22 de mayo de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.723 - Folio Final: 2.725

Número de Inscripción: 891 Número de Repertorio: 1.268

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

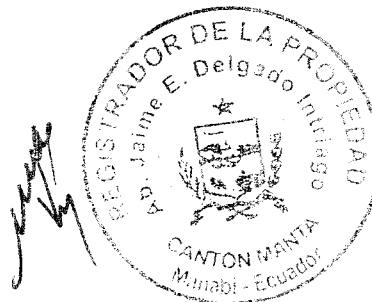
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de mayo de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad ubicada en los Esteros del Canton Manta. proceda a desmembrar una area con las siguientes medidas y linderos, de terreno, Frente siete metros. calle ciento dieciocho, atras, siete metros Señor Simon.



Bolivar, costado derecho, trece metros Señor Luis Zambrano, costado Izquierdo, trece metros Señora Enma Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000056008	Jaramillo Lino Isabel Monserrate
Vendedor	80-0000000056007	Zambrano Loor Laurentina
Vendedor	80-0000000056006	Zambrano Manzaba Luis

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	789	04-may-1989	2417	2419

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 21 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 845
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 2.841
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.

De los bienes dejados por el causante Sr. Luis Alberto Zambrano Manzaba, a favor de la Conyuge sobreviviente y sus unicos y universales Herederos.

Bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	13-05243595	Zambrano Loor Gricelda Laurentina
Beneficiario	13-03200651	Zambrano Zambrano Celinda Carmen
Beneficiario	13-02470910	Zambrano Zambrano Cereyda Narcisa
Beneficiario	13-04572033	Zambrano Zambrano Francisca Dolores
Beneficiario	13-03111510	Zambrano Zambrano Hector Manuel
Beneficiario	13-09076980	Zambrano Zambrano Jose Fabian
Beneficiario	80-0000000054481	Zambrano Zambrano Roberto Enrique
Beneficiario	13-05063081	Zambrano Zambrano Teresa Margarita
Causante	80-0000000055997	Zambrano Manzaba Luis Alberto

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	891	22-may-1989	2723	2725

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:05 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: *Enedol Zambrano Loor*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077049

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

ZAMBRANO MANSABA LUIS A. Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 mayo de 201

VALIDA PARA LA CLAVE
2042702000 CALLE 118 PARRQ. LOS ESTEROS
Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil
doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





No. 0043028

3/1/2012 11:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-04-27-02-000	259,00	36681,63	6895	43028

VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
80072132	ZAMBRANO MANSABA LUIS A	CALLE 118 PARRQ. LOS ESTEROS	Impuesto principal	183,41
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Suayagui	55,02
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	238,43
1307818649	LOPEZ CORONEL SONIA LOURDES	NA	VALOR PAGADO	238,43
			SALDO	0,00

EMISION: 3/1/2012 11:25 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053193

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en TERRENO Y CONSTRUCCION	
6	perteneciente a ZAMBRANO MANSABA LUIS A.	
7	ubicada CALLE 118 PARQ. LOS ESTEROS	
8	cuyo \$ 36681.63 asciende a la cantidad	
9	TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y TRES	
10	CENTAVOS.	
11	CERTIFICADO OTORGADO COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION.	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	\$
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, 01 de MARZO de 2012	
27	<i>Diana Canto</i>	
28	Director Financiero Municipal	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 186865

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305243295
NOMBRES: ZAMBRANO MANSABA LUIS A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 118

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 186442
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/11/2011 09:24:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 19 de Febrero de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Electrónico: 1006

-M- 0000722 Fecha: 28 de febrero de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-27-02-000

Ubicado en: CALLE 118 PARRQ. LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
800172132	ZAMBRANO MANSABA LUIS A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

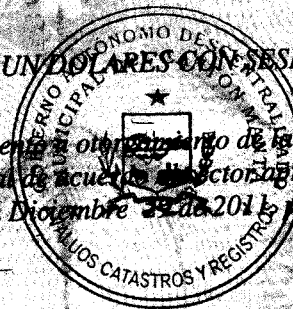
TERRENO:	12950,00
CONSTRUCCIÓN:	23731,63
	<u>36681,63</u>

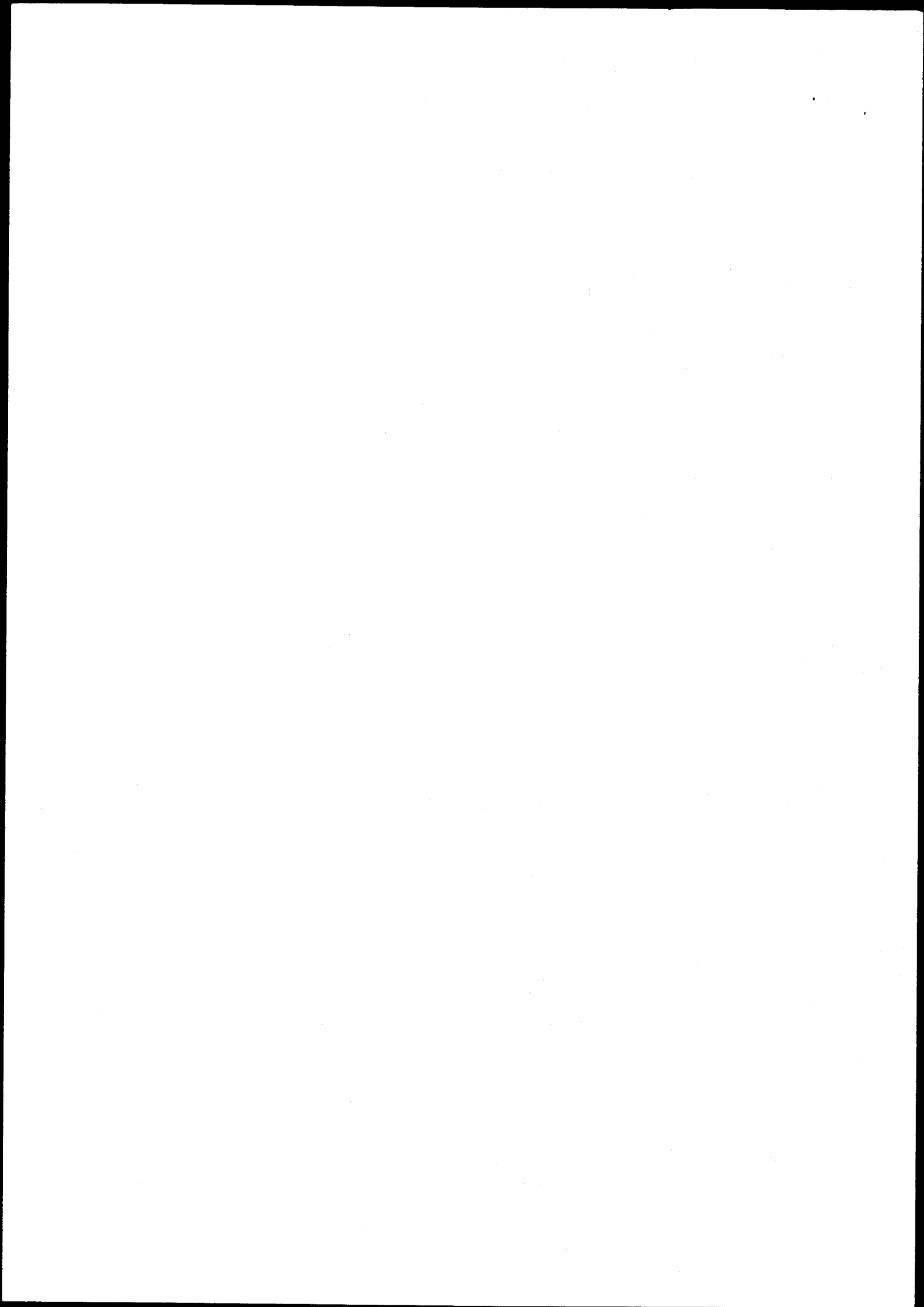
Son: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro acto de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 22 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

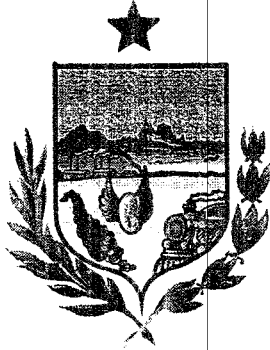
[Firma]
 Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 95984

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1456

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 095984

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-27-02-000

Ubicado en: CALLE 118 PARRQ. LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 259,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
800172132	ZAMBRANO MANSABA LUIS A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12950,00
CONSTRUCCIÓN:	23731,63
	36681,63

Son: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dir. Daniel Petron

Director de Avalúos, Catastros y Registros



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4477252

CUENTA CORRIENTE No.

0040050498

EFFECTIVO 3,700

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTRUMENTO DEPOSITANTE:

No.	VALOR
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1

CHEQUES DE
BANCOS
CHEQUES DE
BANCOS LOCALES
CHEQUES
OTRAS PLAZAS

Wendy Bravo
29 MAY 2012

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la Subdivisión – Remanente de terreno propiedad de los Herederos del **SR. LUIS ALBERTO ZAMBRANO MANZABA**, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 299,00m².*

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 299,00m². (escritura de protocolización de sentencia inscrita el 04 de mayo de 1989).

Frente: 13,00m. – Calle 118

Atrás: 13,00m. – Propiedad de la Sra. Enma Loor

Costado izquierdo: 23,00m. – Avenida 105

Costado derecho: 23,00m. – Propiedad del Sr. Simón Bolívar

*AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 91,00m². a favor de **Isabel Monserrate Jaramillo Lino** (escritura inscrita el 22 de mayo de 1989 y autorizada por la Notaría Tercera el 11 de mayo de 1989).*

*AREA – REMANENTE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL **SR. LUIS ALBERTO ZAMBRANO MANZABA**: 208,00m².*

Frente: 13,00m. – Calle 118

Atrás: 13,00m. – Propiedad de Isabel Monserrate Jaramillo Lino

Costado derecho: 16,00m. – Propiedad del Sr. Simón Bolívar

Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida 105

Manta, abril 24 de 2012

Janeth Cedeño Villavicencio

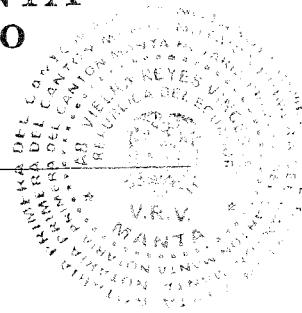
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ANEXO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Herederos del **SR. LUIS ALBERTO ZAMBRANO MANZABA** para que celebren escritura de remanente de terreno de su propiedad ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. – Calle 118

Atrás: 13,00m. – Propiedad de Isabel Monserrate Jaramillo Lino

Costado derecho: 16,00m. – Propiedad del Sr. Simón Bolívar

Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida 105

Área total: 208,00m².

Manta, abril 24 de 2012

Janeth Cedeño Villavicencio

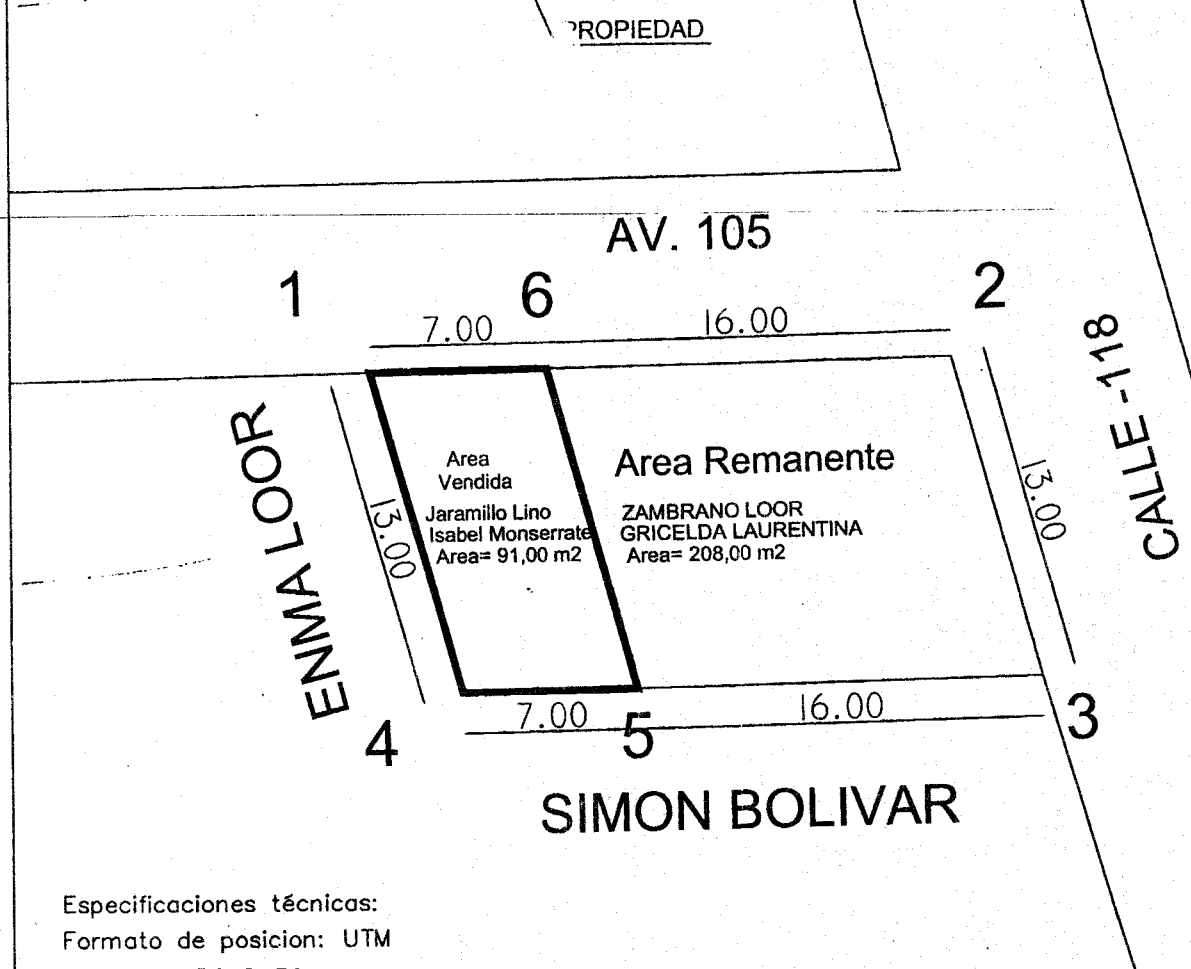
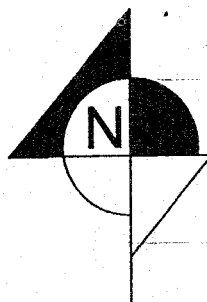
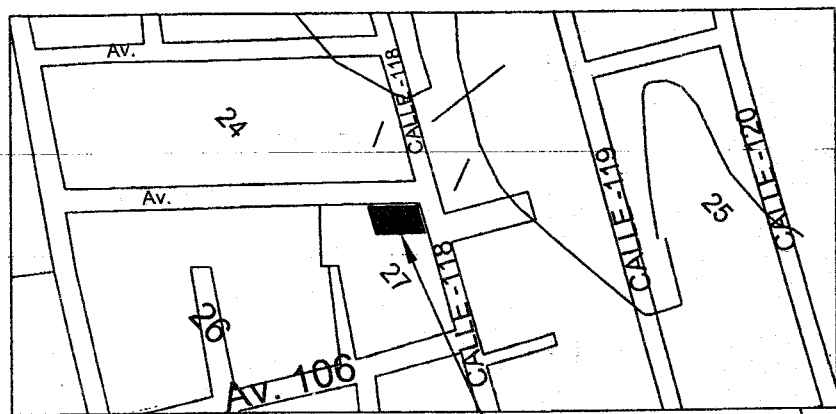
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ANEXO



Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM
 Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur

UBICACION
 BARRIO: EL PARAISO - PARROQUIA LOS ESTEROS

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533338.01	9894923.54
2	533361.00	9894924.00
3	533364.58	9894911.50
4	533341.58	9894911.04
5	533371.57	9894911.64
6	533368.00	9894924.14

PROPIEDAD: "SR. LUIS ALBERTO ZAMBRANO MANSABA Y HEREDEROS ."			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:300	FECHA: MARZO /2012
CONTIENE:		DIBUJO: ARO. ANGEL HIDALGO	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA:

LANTON MANTO NOTARIA
 LANTON MANTO NOTARIA
 AB VIELKAYES VIAL
 REARJIL DELECU
 V.R.V.
 MANTO
 VIVLON VINUN PO
 VIVLON VINUN PO

368652

013-0081
NÚMERO

PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

1305243295
CEDULA

CHARTER

ΕΛΠΙΣ

[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
CÉDULA DE IDENTIDAD

CHIMBURA **1302470917**

ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA

08/03/1962

0013237

Narcisa Zambrano



EDUINORIANO

SEGUNDA FERR

COSTURERA/O

26/03/2012

DUP 0013237

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

243-0082 **1302470917**
NUMERO CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA

08/03/1962

0013237

[Signature]

0013237

REPUBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUCION NACIONAL DE EMERGENCIAS
 CIUDADANIA 130907698-0
 ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE FABIAN
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 MAYO 1979
 003- 0123 01182 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1979

ECUADORIA***** V4444V4444
 SOLERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS ALBERTO ZAMBRANO M
 LAURENTINA ZAMBRANO
 MANTA 08/06/2006
 08/06/2018
 REN 0541537
 MTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130907698-0 318-0013
 ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE FABIAN
 MANABI MANTA
 LOS ESTEROS
 SANCION Multa 28,40 CostRec: 8 TotUSD: 34,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000740
 2493777 07/12/2011 9:52:06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANÍA - IDENTIFICACIÓN

CEDADANÍA: **CIUDADANÍA** NÚMERO: **130457203-3**

ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCA DOLORES
MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO GILER
01 FEBRERO 1963
001- 0102 00203 F
MANABI/ ROCAFUENTE
ROCAFUENTE 1963



EQUATORIANA ***** V4344V4244

SELETO
SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUIS ZAMBRANO
LAURENTINA ZAMBRANO
MANABI 03/08/2009
03/08/2021
REN 1586339

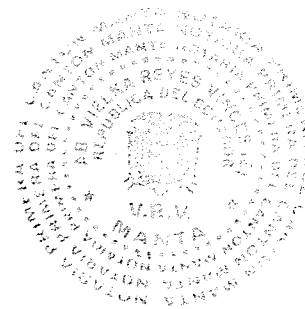


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

249-0082 **130457203-3**
NÚMERO CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCA
DOLORES
MANABI **MANABI**
PROVINCIA **CANTON**
URBES **PARROQUIA**





CHUSAMBIA 130350599-2
ZAMBRANO ZAMBRANO ROBERTO ENRIQUE
MARI/POSADA/ANSEL PEDRO GILER
15 JULIO 1961
001- 0253 80504 R
MARI/ POSADUITE
ROCAFORTE 1961



Roberto E

ELIMINATORIA ***** E39412742
CASADO CRUZ ARTEAGA
PRIMERA CARPINTERO
LUIS ZAMBRANO
LUIS ZAMBRANO
MARI 25/11/2003
25/11/2015
0226624



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

327-0013 1303505992
NÚMERO CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO ROBERTO
ENRIQUE

MARI SANTA
PROVINCIA CANTÓN
LOS ESTEROS ZONA
PARROQUIA



[Signature]
F. J. PRESIDENTA (E) DE LA JUEZA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130506308-1

ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA MARGARITA

STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE

18 MARZO 1965

003- 0384 01384 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1984

Margarita Zambrano

ECUATORIANA***** V444444442

CASADO MAURO NAOLIS TUÑEZ ROSETO

SECUNDARIA QUENACEZ. DOMESTICOS

LUIS ZAMBRANO

LAURENTINA ZAMBRANO

MANTA 18/08/2010

18/08/2022

REN 3013005

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

307-0882 NÚMERO

1305063081 CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA

MARGARITA

MANABI

PROVINCIA

TARQUI

PARRISOLLA

MANTA

CANTÓN

[Signature]

F. P. SECRETARÍA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130320065-1
 ZAMBRANO ZAMBRANO CELINDA CARMEN
 MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO GILER
 08 AGOSTO 1959
 001-2 0296 00591 F
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1959

Celinda Carmen

ECUATORIANA 130320065-1
 CASADO RAUL CLEMENTE MOREIRA BORRERO
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 LUIS ZAMBRANO
 LAURENTINA ZAMBRANO
 MANTA 07/08/2002
 07/08/2014
 REN 0036215

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

300-0100
 NUMERO

1303200651
 CEDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO CELINDA
 CARMEN

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA ZONA
 PARROQUIA

Clara Patricia Reyes

F. PRESIDENTA DE LA JURY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. **138311181-8**

APellidos y Nombres
ZAMBRANO ZAMBRANO
HECTOR MANUEL

Lugar y Fecha de Nacimiento
TOMAGUA
ANGELES PEDRO DE SAN
1908-08-04

FECHA DE VINCULACIÓN 1908-08-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero





INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBAÑIL

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO LUIS

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO LAURENTINA

Lugar y Fecha de Expedición
SANTA
2011-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-22

[Signature]

[Signature: Ector Zambrano]

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DEL REGISTRO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

NÚMERO 312-0013

CÉDULA 138311181-8

ZAMBRANO ZAMBRANO HECTOR
MANUEL

MUNICIPIO SANTA

PROVINCIA LOS ESTEROS

PARRROQUIA CANÓN

ZONA

[Signature]

FJ SECRETARÍA (R) DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** V4343V4444
CASADO LOPEZ CORONEL SONIA LOURDES
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
SEGUNDO PEDRO MERA FRANCO PROFESOR
CERTEJA NARCISA ZAMBRANO Z
MANTA ALEJANDRO CELAMACAR 05/08/2011
05/08/2023 EXEDICION
FOTOGRAFIA DE CAPUCAR
FORMA REN 4133247
PULGAR DERECHO


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

037-0008
NÚMERO

1203678873
CÉDULA

MERA ZAMBRANO JORGE LUIS

MANABI
PROVINCIA
LOS ESTEROS
PARROQUIA

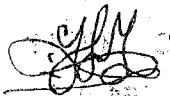
MANITA
CANTON

[Firma manuscrita]

F) PRESIDENCIA (S) DE LA JUNTA

requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE

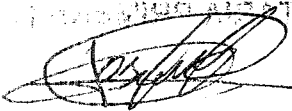
ESTILO.- Sírvasse Usted, Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ COTERA. Matrícula número: Tres mil ciento setenta y seis. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ZAMBRANO LOOR GRICELDA LAURENTINA

C.C. 130524329-5


ZAMBRANO ZAMBRANO CEREYDA NARCISA

C.C. 130247091-7


ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE FABIAN

C.C. 130907698-0

Francisca Dolores
ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCA DOLORES
C.C. 130457203-3

Roberto Enrique
ZAMBRANO ZAMBRANO ROBERTO ENRIQUE
C.C. 130350599-2

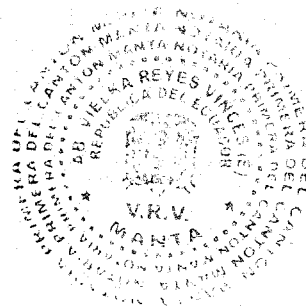
Margarita Zambrano
ZAMBRANO ZAMBRANO TERESA MARGARITA
C.C. 130500308-1

Celinda Carmen Zambrano
ZAMBRANO ZAMBRANO CELINDA CARMEN
C.C. 130320065-1

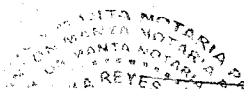
Hector Manuel Zambrano
ZAMBRANO ZAMBRANO HECTOR MANUEL
C.C. 130311

151-0
Jorge Luis Mera
MERA ZAMBRANO JORGE LUIS
C.C. 120367887-3

Ab. Vielka Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Vielka Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

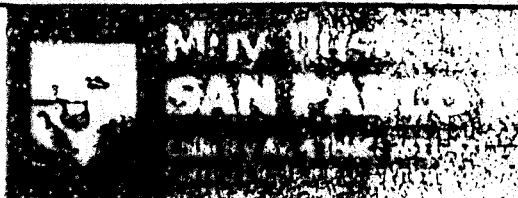


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-



V. H. R. V.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral		2092902	
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Rehacer Avaluo x AREN		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 95984

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1456

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 095984

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-27-02-000

Ubicado en: CALLE 118 PARRQ. LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 259,00 M2

208

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

800172132

ZAMBRANO MANSABA LUIS A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12950,00

CONSTRUCCIÓN: 23731,63

36681,63

Son: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impresa: 2/28/2012 3:29

T.C.
183,41
55,02
238,43