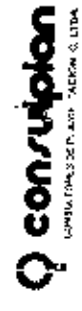


7205-09
MUNICIPIO DE MARIACA
CATASTRO URBANO
17/11/2015
19.349.355

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

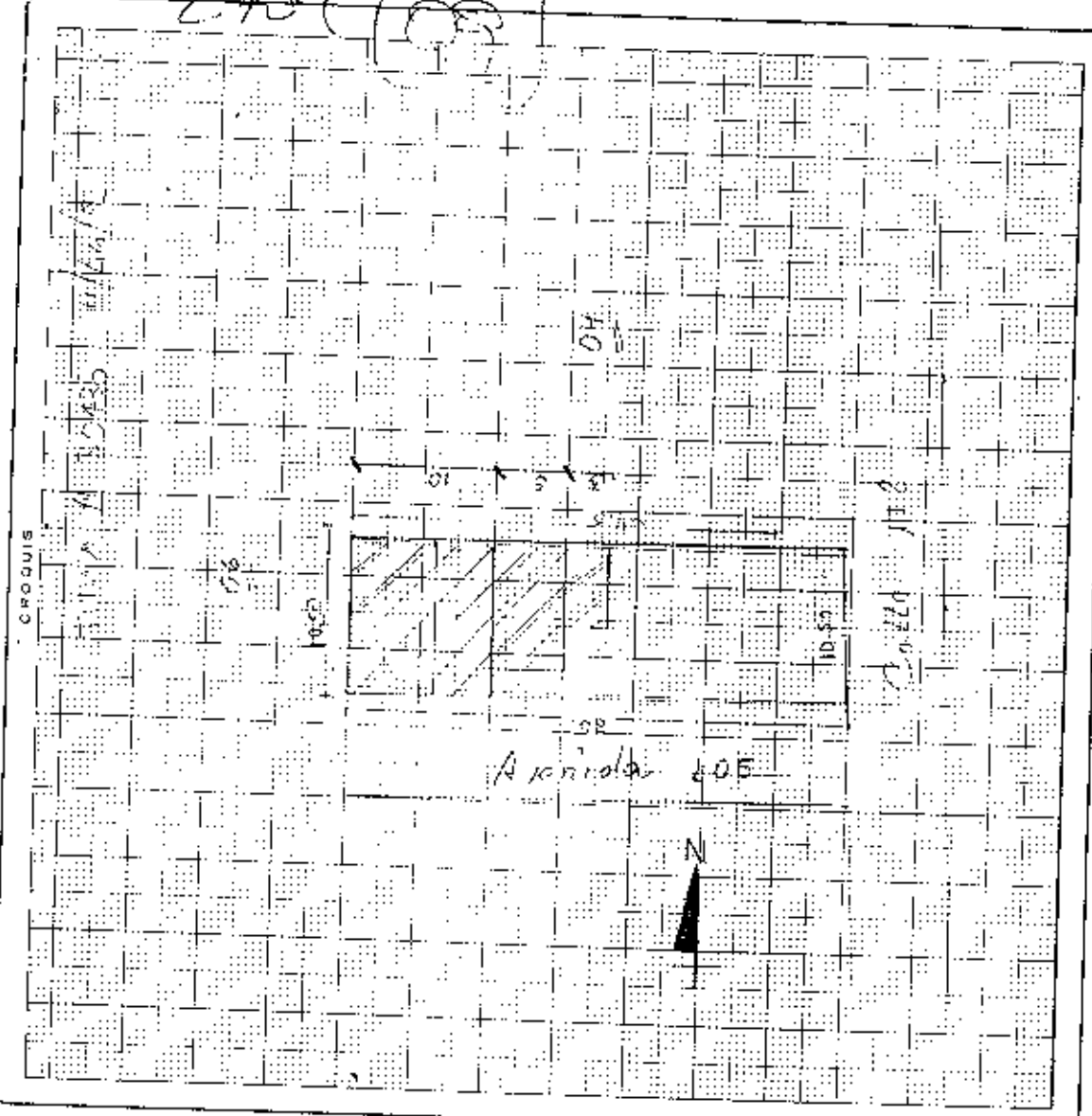


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☒	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	12092705		
DATOS GENERALES			
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	☐	DIRECCION	Barrio 103 ESTADOS
(8) ZONA HOMOGENEA	☐	COLIMA	113 Y CALLE 113
(9) ZONA SEGUN VALOR	☐		
(10) CODIFICAR LA DIRECCION PRIMARIO LA CALLE QUE EL NUMERO 1			

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(12) ACOSO AL LOTE	LOTE INTERIOR 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ MARCAN SOLO EL DE MAYOR APERTURA	DE NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐ METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☒ 5 ASFALTO O CEMENTO ☐	(14) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(14) ACERA	1 NO EXISTE ☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐	(15) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		(16) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(16) ALICANTAMIENTO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
(19) AREA	9.150 M ²	
(20) PERIMETRO	12.7	
(21) LONGITUD DEL FRENTE	12.7	
(22) NUMERO DE ESQUINAS	0	
AVALUO DEL LOTE (sin contravalor)		

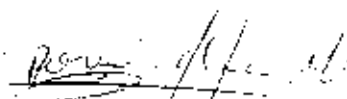


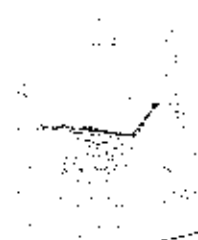
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(23) CONSTRUCCION	1 ☐	(24) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0
(25) USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐	(26) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	0
(27) SIN USO	1 ☐	(28) OTRO USO	3
(29) A. mismo que la construcion	2 ☒	(30) TOTAL DE BLOQUES	0
(31) OTRO USO	3 ☐		
nombre		codigo	

observaciones

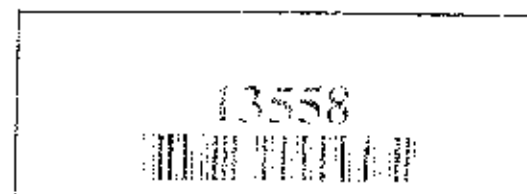
18.8.2015

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANAGUA	
FECHA DE INGRESO:		02 Dic / 13		FECHA DE ENTREGA: 15 Dic / 13	
CLAVE CATASTRAL:		2-04-27-05			
NOMBRES y/o RAZON		Miguel Hernandez Muriel			
CEDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:		9100 8000 095078694			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		CLASE NUEVA			
SOLAR NO EDIFICADO		2-04-27-12-000			
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: Correo de entrega (De venta)					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcción H.A. planta baja 60,00 m ² planta alta y 2da planta alta 66,00 m ² c/a					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
 FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 01/12/2013					
INFORME DE APROBACION:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP

Avenida 4 y Calle 13



Conforme a la solicitud N° 95885, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 13558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de inscripción: 13 de junio de 1994

Particular: 13558

Libro: 13558

Clase: 13558 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Austros del Canton Manabí, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle ciento dieciséis con diez metros. Por Arriba propiedad de Jose Bizarra con diez metros. Por el Costado Izquierdo propiedad de Victor Machis con treinta y cuatro metros, y por el Costado Derecho AVentis cien metros con treinta y cinco metros. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE VOLUNTARIOS REGISTRADOS

Largo	Alto	Número de Folios inscritos	Valor total
Cinco metros	Diez metros de Sereno	13558	14.16.1994
Cinco metros	Cinco metros	13558	11.04.1994

RESUMEN DE INSCRIPCIONES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Particular: 13558

Fecha de inscripción: 13 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio: 13558 Folio Final: 13558

Número de Inscripción: 13558 Número de Repertorio: 2306

Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta

Nombre del Libro: Manabí

Fecha de Otorgamiento: 13 de junio de 1994

Notario: 13558 Notario: 13558

Fecha de Renunciación: 13 de junio de 1994

Observaciones

El presente documento es una copia del original que se encuentra en la Notaría Cuarta.

El presente documento es una copia del original que se encuentra en la Notaría Cuarta.

Atestados Nombres y Apellidos de los Oficiales

Cualidad	Nombre y Apellido	Nombre y Apellido	Nombre y Apellido
Aplicante	13558	13558	13558
Alfideatario	13558	13558	13558
Autoridad Competente	13558	13558	13558



If interested, please contact me by e-mail or call
on the Documental at August 1st 2014.
Thank you.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Nº. 023-0075

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprobó la subdivisión de terreno, propiedad de la señora MIELES MENENDEZ MIRNA MARLENE, ubicada en el Barrio El Paraíso de la Loma Santa Las Lomas del Cantón Manta, C.A., con el número 12705096, el mismo que posee una superficie total de 314,95 m².

La totalidad de terreno a subdividir es de 314,95 m², inscrita en el Libro de Propiedad del Cantón Manta, C.A., con el número 12705096, y autorizada por la Secretaría Ejecutiva del Cantón Manta, C.A., con el número 023-0075.

Por el frente: 10,00m con Calle 118
Por atrás: 10,00m con Sr. José Basarte
Por el costado derecho: 85,00m con Av. 105
Por el costado izquierdo: 84,95m con Sr. Víctor Macías

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR NERY SHTEWAR MIELES MENENDEZ:
69,00m²

Por el frente: 6,00m con Av. 105.
Por atrás: 6,00m con Sr. Víctor Macías.
Por el costado derecho: 10,00m con Sr. José Basarte
Por el costado izquierdo: 10,00m con Área sobrante, propiedad de la Sra. Mirna M. L. Menéndez.

AREA SOBRIANTE DE LA CORRIENTE PROPIEDAD DE LA SR. MIRNA MARLENE MIELES MENENDEZ: 254,95m²

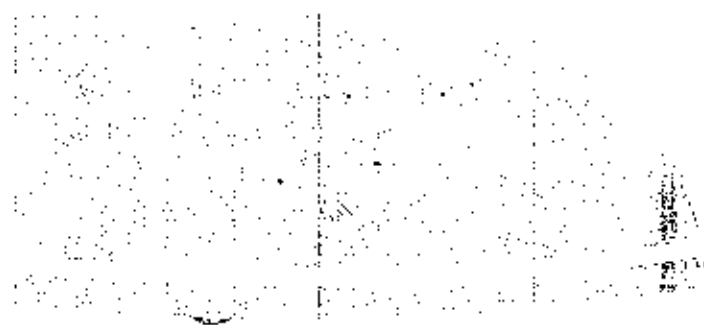
- Se declara:
- 1. Que la subdivisión de terreno es de carácter definitivo y se registra en el Libro de Propiedad del Cantón Manta, C.A., con el número 12705096.
 - 2. Que la subdivisión de terreno es de carácter definitivo y se registra en el Libro de Propiedad del Cantón Manta, C.A., con el número 12705096.
 - 3. Que la subdivisión de terreno es de carácter definitivo y se registra en el Libro de Propiedad del Cantón Manta, C.A., con el número 12705096.

Manta, 25 de Noviembre del 2013

Se declara la presente como presentada y se registra en el Libro de Propiedad del Cantón Manta, C.A., con el número 12705096.

Atq. Jameth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Se declara la presente como presentada y se registra en el Libro de Propiedad del Cantón Manta, C.A., con el número 12705096.



AUTORIZACIÓN

Nº. 023-0075

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **NERY SHTEWAR MIELES MENEDEZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno propiedad de la señora **Mirna Marlene Miele Menéndez**, ubicado en el **BARRIO EL PARAÍSO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS CANTON MANTA**, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 6,00m - Av.105.

Por atrás: 6,00m - Sr. Víctor Macías.

Por el costado derecho: 10,00m - Sr. José Basurto.

Por el costado izquierdo: 10,00m - Área Sobrante, propiedad de la Sra. Mirna Miele Menéndez.

Área total: 60,00m².

Manta, 25 de Noviembre del 2013

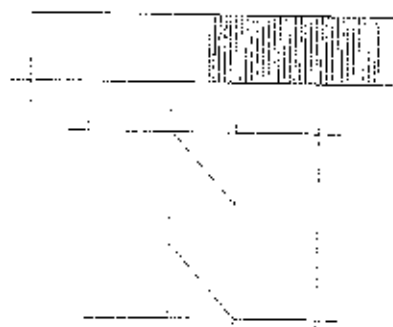
NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha Enero 31 del 2012

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G./B. García

Dirección de Planeamiento Urbano
Teléfonos: (011) 2311 2311 - (011) 2311 2311



TERRENO


UBICACION

COOPER, J. H. &
H. A. S. 1964

W. C. CLEMENTS, JR.
MURKIN
G. H. NORTON, JR.
L. J. HARRIS

Faintly visible stamp:
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.
JAN 10 1968

NOON, MICH

BARBERS J.L. PARAS

3.49. EIGENVALUES