

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 994

Número de Repertorio: 2154

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 994 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302487473	ZAMBRANO ZOLANDA MARGARITA	COMPRADOR
1303253031	ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO	VENDEDOR
1303662785	MENENDEZ LOOR MARITZA JAQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2-04-28-05-000	18239	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 mayo 2021

Fecha generación: martes, 18 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 8 8 9 N P M J N 0 N





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ALVARO ORFELINO ZAMBRANO ROMAN Y MARITZA JAQUELINE MENENDEZ LOOR, A FAVOR DE LA SEÑORA ZOLANDA MARGARITA ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$. 2.000,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00377

AUTORIZADA EL 21 DE ABRIL DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 21 DE ABRIL DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000055640



20211308002P00377



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00377						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2021, (12:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303253031	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENENDEZ LOOR MARITZA JAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303662785	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZOLANDA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302487473	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00377
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2021, (12:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237219 095602382
patimendoza@notaria2.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000055640

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00377

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ALVARO ORFELINO ZAMBRANO ROMAN Y MARITZA JAQUELINE MENENDEZ LOOR, A FAVOR DE LA SEÑORA ZOLANDA MARGARITA ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$. 2.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de Abril del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor ALVARO ORFELINO ZAMBRANO ROMAN, con número de cédula **uno tres cero tres dos cinco tres cero tres guion uno**, de sesenta años de edad, comerciante de mariscos; y, la señora MARITZA JAQUELINE MENENDEZ LOOR, con número de cédula **uno tres cero tres seis seis dos siete ocho guion cinco**, de cincuenta y seis años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar; quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora ZOLANDA MARGARITA ZAMBRANO, con número de cédula **uno tres cero dos cuatro ocho siete cuatro siete guión tres**, de sesenta y tres años de edad, Ejecutiva del Hogar, quien declara ser de estado civil viuda, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257211 - 052622585
patu.mendoza@hotmail.com



el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **ALVARO ORFELINO ZAMBRANO ROMAN**, con número de cédula **uno tres cero tres dos cinco tres cero tres guión uno**, de sesenta años de edad, comerciante de mariscos; y, la señora **MARITZA JAQUELINE MENENDEZ LOOR**, con número de cédula **uno tres cero tres seis seis dos siete ocho guión cinco**, de cincuenta y seis años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **ZOLANDA MARGARITA ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres cero dos cuatro ocho siete cuatro siete guión tres**, de sesenta y tres años de edad, Ejecutiva del Hogar, de estado civil viuda, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

señores ALVARO ORFELINO ZAMBRANO ROMAN Y MARITZA JAQUELINE MENENDEZ LOOR, declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Barrio EL PARAISO de la parroquia Los Esteros de este cantón, adquirido mediante Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí el treinta de junio de mil novecientos noventa y dos, posteriormente protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha diez de julio de mil novecientos noventa y dos è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta y uno de Agosto de mil novecientos noventa y dos.- Lote de terreno ubicado en el Barrio EL PARAISO de la Parroquia Los Esteros de este Cantón , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y avenida ciento seis, **ATRÁS:** propiedad del señor Jorge Constantine Mero Diez metros, **DERECHO:** Con diecinueve metros y propiedad de la señora Eva Chávez de Aguayo, **IZQUIERDO:** propiedad de Lisimaco Quiroz con diecinueve metros.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores ALVARO ORFELINO ZAMBRANO ROMAN Y MARITZA JAQUELINE MENENDEZ LOOR, manifiestan que libre y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 099-257214- 051622583
patti.mendoza@hotmail.com



voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señora ZOLANDA MARGARITA ZAMBRANO, el terreno descrito en la cláusula anterior en el que actualmente se encuentra una construcción (que fué construida por la compradora), ubicado en el Barrio EL PARAISO actualmente en la calle ciento dieciocho y avenida ciento seis de la Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y avenida ciento seis, **ATRÁS:** propiedad del señor Jorge Constantine Mero Diez metros, **DERECHO:** Con diecinueve metros y propiedad de la señora Eva Chávez de Aguayo, **IZQUIERDO:** propiedad de Lisimaco Quiroz con diecinueve metros. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **DOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que fué cancelado con anterioridad, es decir en el mes de febrero del dos mil veinte en dinero en efectivo y moneda de curso legal y que declaran los vendedores haberlos recibidos a entera satisfacción. En dicho bien existe una vivienda que fué edificada por la compradora, por lo que a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

fecha el inmueble tiene un avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES 26/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, declarando los vendedores no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237214 - 052322583
pat.mendoza@notmml.com



el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENDEDORES:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declara

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

además la Compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, teléfono 0967053026; y, la parte compradora señala como domicilio el Barrio EL PARAISO actualmente en la calle ciento dieciocho y avenida ciento seis de la Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta, teléfono número 0981191999, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 6
TELEFONOS 094257214 - 092622583
pat.mendoza@hotmail.com



ESTILO.- Usted señora Notaría, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura de compraventa.-
(FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, en alta y clara voz de principio a fin; y se deja constancia que comparece a este acto el señor **PEDRO FLORENCIO CHILAN ANCHUNDIA**, con número de cédula uno tres cero uno ocho siete uno nueve nueve guión cero, de estado civil casado, domiciliado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0988911950, quien ha sido designado por la señora **ZOLANDA MARGARITA ZAMBRANO**, para que firme por ella, debido a que no sabe leer, ni escribir, ni firmar, para ello estampa su huella digital de su pulgar derecho, y todos los demás firman

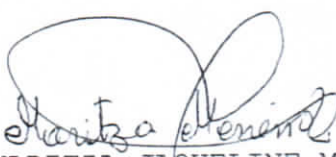
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe. - 

Elaborado por R.M.S.P.


ALVARO ORFELINO ZAMBRANO ROMAN
C.C.No. 1303253031


MARITZA JAQUELINE MENENDEZ LLOOR
C.C.No. *Zolanda*

Hacelo de Zolanda

ZOLANDA MARGARITA ZAMBRANO
C.C.No. 130248747-3


JOSE MANUEL CAMPUZANO ZAMBRANO
C.C.No. 13-0187199-0
TESTIGO

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

18239

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003708
Certifico hasta el día 2021-03-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 noviembre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio EL PARAISO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio EL PARAISO de la Parroquia Los Esteros de este Canton, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: diez metros y avenida ciento seis

Atras: propiedad del Señor Jorge Constantine Mero Diez metros

Derecho: Con diecinueve metros y propiedad de la Señora Eva Chavez de Aguayo.

Izquierdo: propiedad de Lisimaco Quiroz con diecinueve metros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	205 viernes, 07 agosto 1992	306	306
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1745 lunes, 31 agosto 1992	1295	1296
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	645 lunes, 21 junio 1993	2825	2832
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	732 lunes, 17 octubre 1994	1017	1017
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	545 martes, 30 octubre 2007	1377	1380
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	301 miércoles, 20 marzo 2019	10075	10099
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	288 martes, 04 junio 2019	1643	1649
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	98 lunes, 29 junio 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	144 martes, 18 agosto 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	221 viernes, 30 octubre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[1 / 11] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIRMES CON
EL CAMBIOEmpresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscrito el: viernes, 07 agosto 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE
NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 abril 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes de los coactivados. Alvaro Zambrano Roman y Maritza Menendez Loo, en calidad de Deudores Principales, y de Ramona Casilda Loo en calidad de Codeudora solidaria. Se ordena el Embargo de los bienes prendarios; así como un inmueble de propiedad de la garante Ramona Casilda Loo Vda. Menéndez, ubicado en la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MENENDEZ LOOR MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOOR RAMONA CASILDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1745	lunes, 31 agosto 1992	1295	1296
COMPRA VENTA	1789	miércoles, 16 diciembre 1987	4867	4868

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 31 agosto 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 julio 1992

Fecha Resolución: martes, 30 junio 1992

a.-Observaciones:

Protocolización de Documento dictado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí. Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio se declara a favor del Sr. Alvaro Zambrano Román dueño absoluto de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio EL PARAISO de la parroquia Los Esteros de este cantón. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y avenida ciento seis; Por Atrás propiedad del señor Jorge Constantine Mero diez metros; Por el Costado Izquierdo propiedad de Lisimaco Quiróz con diecinueve metros; y Por el Costado Derecho con diecinueve metros y propiedad de la señora Eva Chávez de Aguayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PONCE TERESA	VIUDO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO ROMAN ALVARO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 21 junio 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Banco del Pichincha Compañía Anónima, representado por su Gerente de la Sucursal Manta Sr. Galo Omar Bustamante Tello. Un predio

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DEMANDANTE VELASQUEZ SACOTO RAMON AGUSTIN
 DEUDOR ZAMBRANO MENENDEZ ALVARO JAVIER
 DEUDOR MENENDEZ LOOR MARITZA JAQUELINE

NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO

MANTA
 MANTA
 MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1745	lunes, 31 agosto 1992	1295	1296

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[6 / 11] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	jueves, 16 febrero 2012	10070	10141
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	139	martes, 29 enero 2013	3535	3545

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 20 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR. Un predio ubicado en el Barrio el Paraíso, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 21 de Junio de 1993.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENENDEZ LOOR MARITZA JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	645	lunes, 21 junio 1993	2825	2832

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

Página 7/7

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



☎ Teléfono: (+593) 3702602 (tel: (+593) 3702602) .00

✉ Correo: consultas@registropmanta.gob.ec (mailto:consultas@registropmanta.gob.ec)

f (https://www.facebook.com/rpmmanta/) t (https://twitter.com/rpm_ep?s=08)

@ (https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/)

11



REGISTRO DE
LA PROPIEDAD



(https://registropmanta.gob.ec/)



Verificación de documentos digitales

219350183BSPX

CERTIFICADO DE SOLV

Estado de Ordenes

https://online.registropmanta.gob.ec
estado_ordenes)

FECHA DE GENERACIÓN

2021-03-08

NUMERO DE FICHA

18239

Verificación de

Documentos Digitales

https://online.registropmanta.gob.ec
verificar_documentos)

ESTE DOCUMENTO EST,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Nº 032021-030713

Manta, miércoles 24 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO** con cédula de ciudadanía No. **1303253031**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 24 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131268PKJ9YCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

131268PKJ9YCT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 131268PKJ9YCT

NÚMERO: 032021-030713

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303253031

FECHA DE SOLICITUD: 2021-03-24 13:51:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-05-24

[Ver certificado](#)





N° 032021-030911

Manta, viernes 26 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-28-05-000 perteneciente a ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO Y SRA . con C.C. 1303253031 ubicada en B. EL PARAISO CALLE 118 Y AVE. 106 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,893.26 CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 26/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 25 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131466WPZPDL5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

131466WPZPDL5

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 131466WPZPDL5

NÚMERO: 032021-030911

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO

CLAVE CATASTRAL: 2-04-28-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-03-26 16:41:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-04-25



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032021-030452

N° ELECTRÓNICO : 209830

Fecha: 2021-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-28-05-000

Ubicado en: B. EL PARAISO CALLE 118 Y AVE. 106 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303253031	ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO Y SRA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,880.00

CONSTRUCCIÓN: 73,013.26

AVALÚO TOTAL: 101,893.26

SON: CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131001Z8RGDGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-24 10:42:31



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

131001Z8RGDGS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 131001Z8RGDGS

NÚMERO: 032021-030452

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303253031

CLAVE CATASTRAL: 2042805000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-03-18 08:48:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-04-28-05-000	190	\$ 103316.36

Dirección		Año	Control	N° Título
CALLE 118 Y AVE. 106 PARROQUIA LOS ESTEROS		2021	492481	432331

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO Y SRA.	1303253031

Fecha de pago: 2021-01-11 15:34:26 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	35.42	-3.54	31.88
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	5.71	-1.60	4.11
MEJORAS 2012	4.98	-1.39	3.59
MEJORAS 2013	9.97	-2.79	7.18
MEJORAS 2014	10.53	-2.95	7.58
MEJORAS 2015	1.02	-0.29	0.73
MEJORAS 2016	0.64	-0.18	0.46
MEJORAS 2017	14.43	-4.04	10.39
MEJORAS 2018	24.60	-6.89	17.71
MEJORAS 2019	1.76	-0.49	1.27
MEJORAS 2020	35.81	-10.03	25.78
TASA DE SEGURIDAD	35.42	0.00	35.42
TOTAL A PAGAR			\$ 146.10
VALOR PAGADO			\$ 146.1
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT915389364118

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Merloza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT915389364118

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT915389364118

NÚMERO: 432331

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-04-28-05-000

DIRECCIÓN: B. EL PARAISO CALLE 118 Y AVE. 106 PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2021-01-11 15:34:26 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO

VALOR PAGADO: \$ 146.10





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/015444
DE ALCABALAS

Fecha: 03/25/2021

Por: 1.324.61

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/25/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-137401

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO

Identificación: 1303253031

Telefone: NA

Сопео:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZOLANDA MARGARITA

Identificación: 1302487473

Teléfono:

Correo: GY@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/08/1990

Clave Catastral

Avaluo

Area

Dirección

Precio de Venta

2-04-28-05-000

101893.26

190.00

B.ELPARAISOCALLE118YAVE.106PARROQUIALOSESTEROS

101,893.26

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,018.93	0.00	0.00	1,018.93
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	305.68	0.00	0.00	305.68
	Total=	1,324.61	0.00	0.00	1,324.61

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en folio(s) útil(es) fue materializado a petición del señor/a Adrián Zúñiga de la página web y/o soporte electrónico www.gub.ve el día de hoy 21/01/2019 a las 11:45 de la mañana, todo lo cual queda amparado en las atribuciones de este funcionario Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
INGRESO A CAJA
000054.99

Abogada - Abogada
Mendoza Briones
Notaria Pública
Abg. Patricia Mendoza Briones

Nº PAGO

27735

FECHA DE EMISIÓN

2021/04/21 12:12

FECHA DE PAGO

21/04/2021 12:12:00p.m.

Nº TÍTULO DE CRÉDITO

593920

PERIODO

A FAVOR DE

ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO Y SRA. C.I.: 1303253031

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RUBROS DEL TÍTULO

de Solvencia SOCIAL:

DIRECCIÓN:

\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)

ADICIONALES

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO
DIRECCIÓN (+) SUB-TOTAL (2)

CERTIFICADO de Solvencia.

CERTIFICADO Nº-1306

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO: Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

AREA DE SELLO
TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.000.000

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELO Y FIRMA DE CUERO

TÍTULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/05/21

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador S.A.

21/04/2021 11:58:41 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BT

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3 00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1197409674

Concepto de Pago: 110004 DE ALCAPALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) Oficina

Atos

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA,

FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivos:

11.00

Comision Efectivos:

0.31

IVA %

0.08

TOTAL:

11.39

SUJETO A VERIFICACION

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

RIDE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303662785

Nombres del ciudadano: MENENDEZ LOOR MARITZA JAQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: MENENDEZ FILAMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 214-411-90566

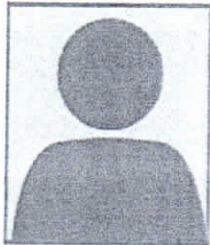


214-411-90566

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1302487473**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZOLANDA MARGARITA**Condición del cedulado:** ANALFABETO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1957**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** NINGUNA**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS**Estado Civil:** VIUDO**Cónyuge:** PAZMIÑO ZAMBRANO LUIS ARTURO**Nombres del padre:** CARLOS ZAMBRANO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** No Registra**Nacionalidad:** No Registra**Fecha de expedición:** 21 DE MARZO DE 2011**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-411-90655



215-411-90655

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

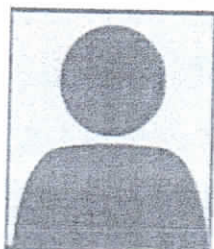
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BRANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303253031

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARITZA JACQUELINE MENENDEZ L

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: CARLOS ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZOILA ROMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-411-90490



217-411-90490

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOT02 VEINTIDOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



22
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301871990

Nombres del ciudadano: CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ MORA ESPERANZA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1985

Nombres del padre: CAMPUZANO LOPEZ RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-412-09105



210-412-09105

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

EQUATORIANA***** V3343V1222
 CASADO MARITZA JACQUELINE MENENDEZ L.
 PRIMARIA EMPLEADO
 CARLOS ZAMBRANO
 ZOILA ROMAN
 MANTA (MILLO-BEJUMATRE) 24/11/2010
 24/11/2022 REGISTRO
 REN 3362275



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSO
 Cedula de CIUDADANIA
 ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO
 25 JUNIO 1960
 REG. CIV. 001- 0277 00553 M
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1960



Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

CIUDADANAJOL
 ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED
 SUFRAN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 1
 JUNTA No: 0027 MASCULINO

CC N: 13079608
 CC N: 1303253031
 ZAMBRANO ROMAN ALVARO ORFELINO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

PL: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta 21 de octubre de 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130366278-5

APellidos y Nombres: **MENENDEZ LOOR MARITZA JAQUELINE**
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1964-12-05**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **CASADO**
Alvaro Orfelino Zambrano Roman

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA/O**

APellidos y Nombres del Padre: **MENENDEZ FILAMIR**
APellidos y Nombres de la Madre: **LOOR RAMONA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2019-03-19**
Fecha de Expiración: **2029-03-19**

E1333E3212

000728708

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0015 FEMENINO**

N° 75516620
1303662785

MENENDEZ LOOR MARITZA JAQUELINE

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ADEPTA QUE SE HA SUJETO A LAS ELECCIONES MUNICIPALES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21/04/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGAMENTO

NOT02 VENTISEIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130187199-0

APELLIDOS Y NOMBRES
CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1954-07-31**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

ESPERANZA MONSERRATE QUIROZ MORA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMPUZANO LOPEZ RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-30



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JURADO DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N 39346052



CC N: **1301871990**

CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DEL JRV

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., tojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24.04.2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002
P000377.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

