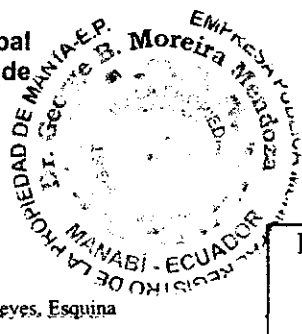




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



204 2901

Renueva P 3/1



26/03/19
BPH

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26805



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004473, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 14:09:36, la Ficha Registral Número 26805.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042901000
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de febrero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento ocho. POR ATRAS: Cuarenta y un metros y lindera con avenida ciento cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y dos metros y lindera con calle ciento dieciseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento diez metros y lindera con calle ciento diecisiete. Teniendo una Superficie total de: CUATRO MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	43	08/jun/1953	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1318	19/may/2005	19.026	19.057
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1401	01/jun/2005	20.058	20.065
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2015	21/jun/2018	52.707	52.718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 1953 Número de Inscripción: 43 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 281 Folio Inicial:33
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:33
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Primero Provincial
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 1953
Fecha Resolución: miércoles, 20 de mayo de 1953

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en los Esteros del canton Manta.

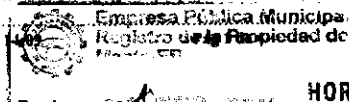
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000006103	AVILA MOREIRA EMILIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000006104	JUZGADO PRIMERO PROVINCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	

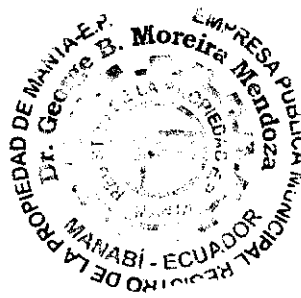
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:26805

Jueves, 28 de febrero de 2019



HORA

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 4] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 19 de mayo de 2005**Número de Inscripción:** 1318**Tomo:**29**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2424**Folio Inicial:**19.026**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Folio Final:**19.057**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de abril de 2005**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Los señores Maria Anunziata Aliatis, Amarilis Aliatis Salmon, romulo Aliatis Montesdeoca, Rosario Aliatis Montesdeoca, Ezio Aliatis Zavala en calidad de Herederos del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi; y la Sra. Gisella Aliatis Delgado, en calidad de única heredera por derecho de representación del Sr. Eliécer Aliatis (fallecido), debidamente representados por el Sr. Luigi Aliatis Guidotti, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que represent en calidad de Apoderado. Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliatis Guidotti, en calidad de herederos del mismo causante Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, debidamente representados por la Sra. Filomena Guidotti Lange, en calidad de Apoderada, según Poder Especial. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatro mil sesenta y cinco metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000024047	ALIATIS ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008537	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021808	ALIATIS MONTESDEOCA ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024046	ALIATIS DELGADO GISELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021811	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024044	ALIATIS SALMON AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024045	ALIATIS ZAVALA EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024043	ALIATIS MARIA ANUNZIATA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

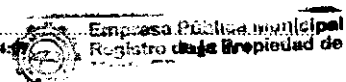
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	43	08/jun/1953	33	33

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 4] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 01 de junio de 2005**Número de Inscripción:** 1401**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2590**Folio Inicial:**20.058**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Folio Final:**20.065**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de mayo de 2005

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:26085

jueves, 23 de febrero de 2019 14:57



Fecha: 7 FEB 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, Avenida ciento cinco y calle ciento diecisiete de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Veinticinco metros y lindera con calle ciento diecisiete, Por Atras, Veinticinco metros y lindera con área sobrante, Por el Costado Derecho, Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante, y por el Costado Izquierdo, Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco. Teniendo una Superficie total de Quinientos doce metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306354125	MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 117B
VENDEDOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1315	19 may 2005	19.026	19.057

Registro de : COMPRA VENTA

[4 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2018

Número de Inscripción: 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4133

Folio Inicial: 52.707

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 52.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. Los Cónyuges Carlos Alberto Macías Zabalú y Sra. María Ercilia Suárez Míeles, son dueños y propietarios de la totalidad del predio descrito en la cláusula segunda lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1318	19/may/2005	19.026	19.057

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 14:09:36 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

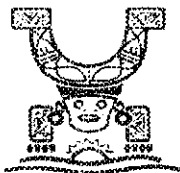
COMPROBANTE DE PAGO

No. 134751

01/02/2019 15:24:40

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-29-01-000	3552,75	\$ 758.420,21	CA 116Y117 AV 105	2019	396002	4310009
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	1301355471	Costa Judicial				
SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	1301655581					
01/02/2019 15:24:36 REYES PICO ALEXIS ANTONIO		IMPUESTO PREDIAL	\$ 449,14	(\$ 35,93)	\$ 413,21	
El lote se encuentra registrado como 3ra edad		Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2011	\$ 30,99	(\$ 12,40)	\$ 18,59	
		MEJORAS 2012	\$ 37,89	(\$ 15,16)	\$ 22,73	
		MEJORAS 2013	\$ 131,12	(\$ 52,45)	\$ 78,67	
		MEJORAS 2014	\$ 138,49	(\$ 55,40)	\$ 83,09	
		MEJORAS 2015	\$ 9,30	(\$ 3,72)	\$ 5,58	
		MEJORAS 2016	\$ 7,39	(\$ 2,96)	\$ 4,43	
		MEJORAS 2017	\$ 176,97	(\$ 70,79)	\$ 106,18	
		MEJORAS 2018	\$ 252,03	(\$ 100,81)	\$ 151,22	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 101,20	(\$ 40,49)	\$ 60,72	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 341,29		\$ 341,29	
		TOTAL A PAGAR			\$ 1.285,71	
		VALOR PAGADO			\$ 1.285,71	
		SALDO			\$ 0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T104423935818
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea o bien verificar Documento Electrónico en la ventanilla de RR.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0128-010611

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad del Sr. Carlos Alberto Macías Zabalu y Sra. María Ercilia Suárez Míeles, ubicado en el barrio El Paraíso entre las avenidas 108 y 105 y entre calles 116 y 117 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2042901000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 25 de abril de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de mayo de 2005. Posteriormente se realizó la terminación de Comunidad, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 14 de junio de 2018 e inscrita el 21 de junio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 39,50m. Linderá con Avenida 108.

Por atrás: 41,00m. Linderá con Avenida 105.

Por el costado derecho: 92,00m. Linderá con Calle 116.

Por el costado izquierdo: 110,00m. Linderá con Calle 117.

Area total: 4.065,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

2042902000

1.- A favor de Carlos Alberto Macías Suárez, Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 24 de mayo de 2005 e inscrita el 01 de junio del 2005.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

83,65m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DEL SR. CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU Y SRA. MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES:

Por el frente: 39,45m. Avenida 108.

3.469,10m².

Por atrás: 21,45m. Actual Avenida 106.

Por el costado derecho: 92,10m. Actual Calle 117.

Por el costado izquierdo: 83,70m. Actual Calle 117-B + ángulo hacia la derecha con 20,50m. + ángulo hacia atrás con 25,00m. Linderando en estas dos medidas con Carlos Macías Suárez.

Area total: 3.469,10m².

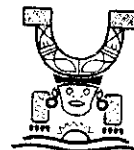
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Marzo 19 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 006937

AUTORIZACION

No. 0128-010611

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU Y SRA. MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES**, para que celebre escritura de remanente de su propiedad, ubicado en el barrio El Paraíso entre las Avenidas 108 y 106 y entre las Calles 117 y 117-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 39,45m. Avenida 108.

Por atrás: 21,45m. Actual Avenida 106.

Por el costado derecho: 92,10m. Actual Calle 117.

Por el costado izquierdo: 83,70m. Actual Calle 117-B + ángulo hacia la derecha con 20,50m. + ángulo hacia atrás con 25,00m. Linderando en estas dos medidas con Carlos Macias Suarez.

Area total: 3.469,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 19 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

CUADRO DE AREAS

ÁREA ESCRITURAS	4065.25 m ²
ÁREA EN SITIO	3981.60 m ²
ÁREA DESMEMBRADA	512.50 m ²
ÁREA REMANENTE	3469.10 m ²

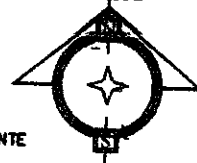
ÁREA REMANENTE

83.65 m

COORDENADAS UTM DATUM WGS 84

PUNTO	NORTE	ESTE
1	9894392.499 m	533009.459 m
2	9894386.348 m	532988.910 m
3	9894296.017 m	533006.870 m
4	9894291.000 m	533046.000 m
5	9894373.682 m	533032.985 m
6	9894367.803 m	533013.346 m

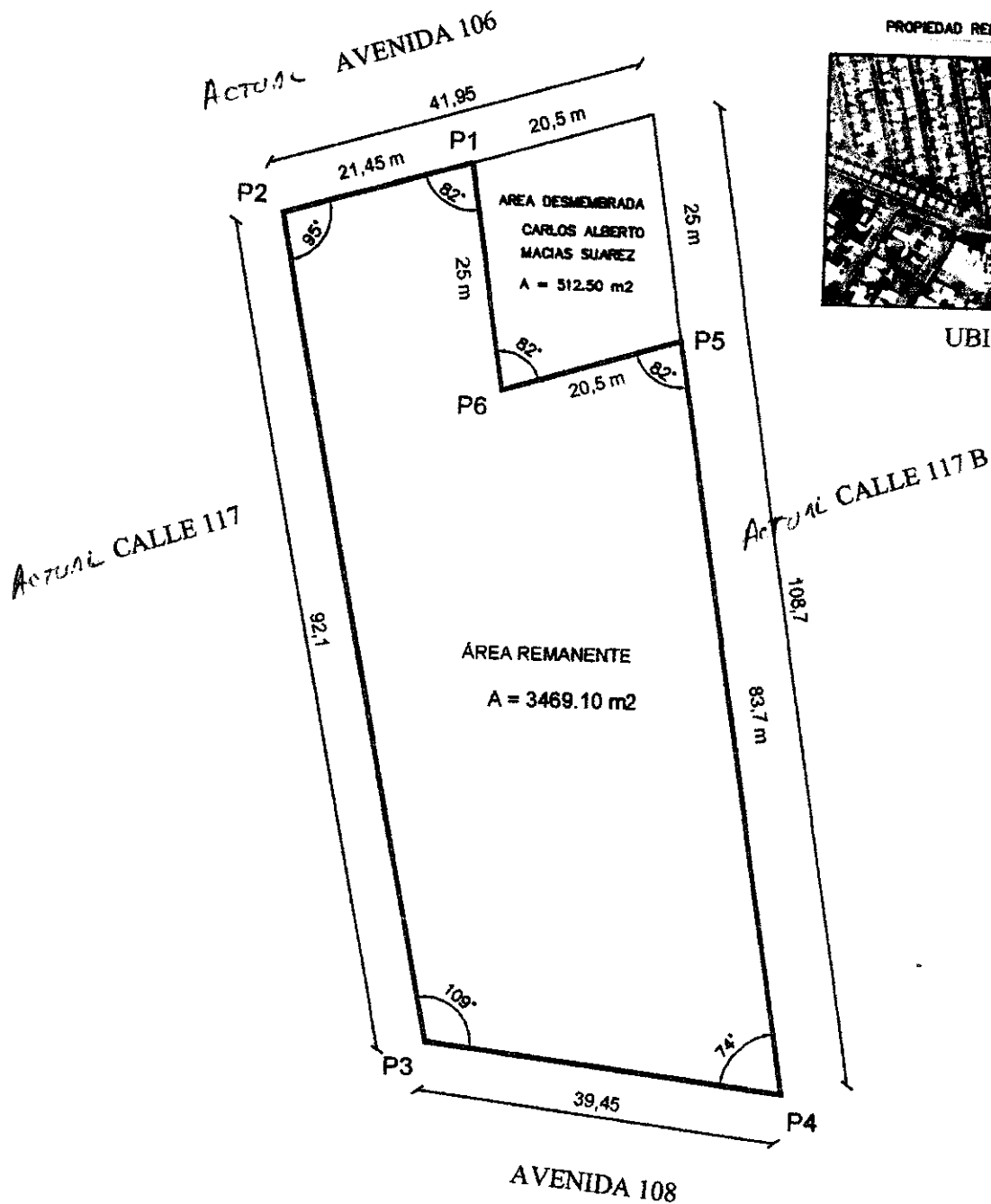
NORTE



PROPIEDAD REMANENTE



UBICACION



PROYECTO :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
COORDENADAS UTM

UBICACION :

AVENIDA 108 CALLE 117
PARROQUIA LOS ESTEROS
CANTON MANTA

SOLICITANTE :

CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALA
MARIA ERCILLA SUAREZ MIELLES

RESP. TECNICA :

ING. JORGE LUIS PONCE D.
REG. OCE 01-13-1408

Fecha:

DICIEMBRE / 2018

Escala:

1:750

Formato:

A4

Lamina:

1/1