

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000052707

Acta de Inscripción



Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2015

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4133

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de junio de 2018 16:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2042901000	23/02/2011 0 00 00	26805	CUATRO MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, sobre un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento ocho. POR ATRAS. Cuarenta y un metros y lindera con avenida ciento cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y dos metros y lindera con calle ciento dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento diez metros y lindera con calle ciento diecisiete. Teniendo una Superficie total de: CUATRO MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: CUATRO MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Los Cónyuges Carlos Alberto Macías Zabalu y Sra. María Ercilia Suárez Mielles, son dueños y propietarios de la totalidad del predio descrito en la cláusula segunda lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2015

Número de Repertorio: 4133

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de junio de 2018

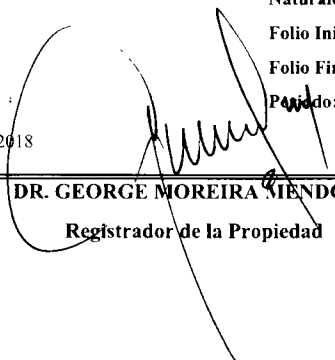
Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Pagado: 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA SIENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000029945



20181308004P00735

0000052708

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P00735					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JUNIO DEL 2018, (16:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301356471	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301656581	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000052709

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1 ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.
 2 CELEBRADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR CARLOS
 3 ALBERTO MACIAS ZABALU Y SEÑORA MARIA ERCILIA
 4 SUAREZ MIELES. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS
 5 COPIAS.....

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
 7 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día catorce de Junio del año
 8 dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario
 9 Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparecen, por sus propios y
 10 personales derechos los cónyuges señor CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU,
 11 de profesión Abogado, y señora MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES, de ocupación
 12 negociante. Los comparecientes al presente acto, ecuatorianos, mayores de
 13 edad, domiciliados en la Avenida Ciento ocho y Calle Ciento diecinueve B de
 14 éste Cantón, con número de teléfono número cero nueve ocho ocho ocho nueve
 15 cuatro seis ocho ocho (0984977217), con correo electrónico
 16 angelmacias79@hotmail.com, quienes indican que tienen la suficiente
 17 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
 18 personalmente, previa la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe.
 19 Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de
 20 TERMINACIÓN DE COMUNIDAD que celebran, a la que proceden de manera
 21 libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
 22 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- Dignese incluir en
 23 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de TERMINACION DE
 24 COMUNIDAD, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:
 25 COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura
 26 Pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, los cónyuges señor CARLOS
 27 ALBERTO MACIAS ZABALU y señora MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES, con
 28 cédulas de ciudadanía número uno tres cero uno tres cinco seis cuatro siete

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 guión uno (130135647-1), y uno tres cero uno seis cinco seis cinco ocho guión
 2 uno (130165658-1), en su orden respectivamente, quienes indican que tienen la
 3 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley.- SEGUNDA:
 4 ANTECEDENTES.- a) Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos
 5 y Acciones celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el día
 6 veinticinco de abril del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la
 7 Propiedad del cantón Manta el día diecinueve de mayo del año dos mil cinco,
 8 consta que el señor CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU, casado con la señora
 9 María Ercilia Suarez Miele, adquirió los derechos y acciones fincados sobre un
 10 lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, a los
 11 señores María Anunziata Aliatis, Amarilis Aliatis Salmón, Rómulo Aliatis
 12 Montesdeoca, Rosario Aliatis Montesdeoca, Ezio Aliatis Zavala en calidad de
 herederos del señor Juan Eduardo Aliatis Poggi; y la señora Gisella Aliatis
 Delgado, en calidad de única heredera por derecho de representación del señor
 Eliécer Aliatis (fallecido), debidamente representados por el señor Luigi Aliatis
 Guidotti, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que
 17 representa en calidad de Apoderado de los señores: Giovani Celestino, Celia
 18 Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla María Aliatis
 19 Guidotti, en calidad de herederos del mismo causante señor Juan Eduardo
 20 Aliatis Poggi, debidamente representados por la señora Filomena Guidotti
 21 Lange, en calidad de Apoderada, según Poder Especial. Con una superficie total
 22 de Cuatro mil sesenta y cinco metros cuadrados con veinticinco centímetros
 23 cuadrados. b) Compraventa relacionada con los Derechos y acciones sobre un
 24 lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, Avenida ciento cinco y calle
 25 ciento diecisiete de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los
 26 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle ciento
 27 diecisiete, con veinticinco metros; POR ATRÁS: Lindera con área sobrante; con
 28 veinticinco metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con área sobrante,

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000052710



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 con veinte metros con cincuenta centímetros; y, POR EL COSTADO
 2 IZQUIERDO: Lindera con Avenida ciento cinco, con veinte metros con cincuenta
 3 centímetros, escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta
 4 el día veinticuatro de mayo del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la
 5 propiedad del cantón Manta con fecha uno de junio del dos mil cinco, con
 6 número de inscripción Mil cuatrocientos uno, número de repertorio Dos mil
 7 quinientos noventa, otorgada por los cónyuges señor Carlos Alberto Macías
 8 Zabalu y señora María Ercilia Suarez Mieleles a favor del señor Carlos Alberto
 9 Macías Suarez. Con una superficie total de Quinientos doce metros cuadrados
 10 con cincuenta centímetros cuadrados; y, los demás antecedentes de dominio
 11 constantes en los certificados de solvencias emitidos por el Registrador de la
 12 Propiedad del cantón Manta, que se adjuntan al presente instrumento público
 13 para que consten como documentos habilitantes.- TERCERA: TERMINACION
 14 DE COMUNIDAD.- En virtud de que los cónyuges señores CARLOS ALBERTO
 15 MACIAS ZABALU y MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES, son dueños y
 16 propietarios de la totalidad del predio descrita en la cláusula segunda del
 17 presente contrato esto es, Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros
 18 del cantón Manta y, de conformidad con lo que dispone el numeral uno del
 19 Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar
 20 como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en
 21 el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad
 22 Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforman en
 23 CUERPO CIERTO y DETERMINADO.- CUARTA: ACEPTACION.- Los
 24 comparecientes cónyuges señores CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU y
 25 MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES, aceptan la presente escritura pública de
 26 TERMINACIÓN DE COMUNIDAD por ser conveniente a sus intereses.- QUINTA:
 27 CUANTIA.- La cuantía del presente documento por su naturaleza es
 28 Indeterminada. SEXTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del
2 cantón Manta, correrán por cuenta de los comparecientes.- SEPTIMA:
3 INSCRIPCION.- Los cónyuges señores CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU y
4 MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES, quedan facultados para que soliciten la
5 inscripción de la presente escritura pública en el correspondiente Registro de la
6 Propiedad.- OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se dignará agregar
7 las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del
8 presente instrumento.- Es de justicia, etc. etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos.
9 Matricula número 13-2001-14. FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta
10 que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de
11 escritura pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, para que surtan los
12 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes se ratifican
13 y aceptan el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les
14 di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando conjuntamente conmigo el
15 Notario Público en un solo acto. Doy fe.....

16

17

18

CARLOS ALBERTO MACIAS ZABALU

19

C.C. # 130135647-1.

20

21

22

MARIA ERCILIA SUAREZ MIELES

23

C.C. # 130165658-1.

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

0000052711

Ficha Registral-Bien Inmueble

26805



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013579, certifico hasta el día de hoy 08/06/2018 12:40:46, la Ficha Registral-Bien Inmueble 26805.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042901000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de febrero de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: CUATRO MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, sobre un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento ocho. POR ATRAS: Cuarenta y un metros y lindera con avenida ciento cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y dos metros y lindera con calle ciento dieciseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento diez metros y lindera con calle ciento diecisiete. Teniendo una Superficie total de: CUATRO MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	43	08/jun/1953	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1318	19/may/2005	19.026	19.057
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1401	01/jun/2005	20.058	20.065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 1953 Número de Inscripción: 43 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 281 Folio Inicial: 33
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 33
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Primero Provincial
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 1953
Fecha Resolución: miércoles, 20 de mayo de 1953

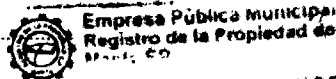
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000006103	AVILA MOREIRA EMILIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000006104	JUZGADO PRIMERO PROVINCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	

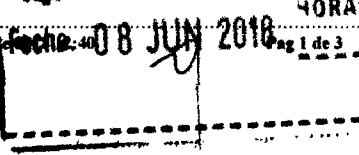
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 26805

viernes, 08 de junio de 2018 12:40:46





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves 19 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Los señores Maria Anunziata Aliatis, Amarilis Aliatis Salmon, romulo Aliatis Montesdeoca, Rosario Aliatis Montesdeoca, Ezio Aliatis Zavala en calidad de Herederos del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi; y la Sra. Gisella Aliatis Delgado, en calidad de única heredera por derecho de representación del Sr. Eliécer Aliatis (fallecido), debidamente representados por el Sr. Luigi Aliatis Guidotti, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que represent en calidad de Apoderado. Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliatis Guidotti, en calidad de herederos del mismo causante Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, debidamente representados por la Sra. Filomena Guidotti Lange, en calidad de Apoderada, según Poder Especial. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatro mil sesenta y cinco metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000024047	ALIATIS ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008537	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021808	ALIATIS MONTESDEOCA ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024046	ALIATIS DELGADO GISELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021811	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024044	ALIATIS SALMON AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024045	ALIATIS ZAVALA EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024043	ALIATIS MARIA ANUNZIATA	NO DEFINIDO	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	43	08/jun/1953	33	33

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2005

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 26805

Número de Inscripción: 1401

Tomo 1

Número de Repertorio: 2590

Folio Inicial: 20.058



Empresa Pujana y Asociados
Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 JUN 2018

HORA:

viernes, 08 de junio de 2018 12:40

Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000052712



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, Avenida ciento cinco y calle ciento diecisiete de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Veinticinco metros y lindera con calle ciento diecisiete, Por Atras, Veinticinco metros y lindera con área sobrante, Por el Costado Derecho,, Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante, y por el Costado Izquierdo, Veinte metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco. Teniendo una Superficie total de Quinientos doce metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306354125	MACIAS SUAREZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 117B
VENDEDOR	1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1318	19/may/2005	19.026	19.057



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:40:46 del viernes, 08 de junio de 2018

A petición de: MACIAS SUAREZ ANGEL GERONIMO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

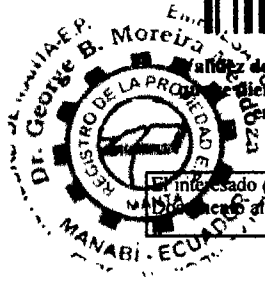
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se certifiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha 08 JUN 2018

HORA:

0000052713

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia 911

RUC: 1360020070601

Dirección: Avenida 1ª

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000098361

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C. E. E. C.

NOMBRES

MACIAS ZABALU CARLOS D/A HRDOS. DE JUAN A.

RAZÓN SOCIAL C.116 Y 117 AV.108

DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

575955-

N.º PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

CUA

11/06/2018 13:37:34

FECHA DE PAGO

VALOR

DESCRIPCIÓN

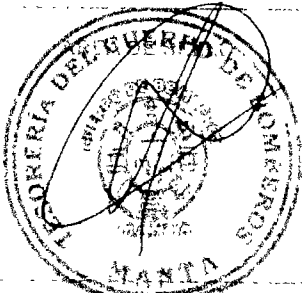
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 09 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2042901000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



NR 121301



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS ZAVALA CARLOS D/A HRDOS. DE JUAN A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2042901000 CA.116Y117 AV.108**

Manta, once de Junio del dos mil dieciocho

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

CANCELADO
COPIA DE LA ACTA DE LA SESIÓN DE LA
COMISIÓN DE FISCALÍA DEL CANTÓN MANTA
del día 11 de junio de 2018

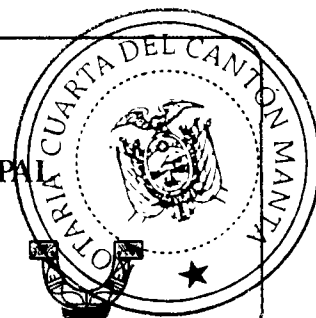




Nº

0000052714
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 38244

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38244

Fecha: 17 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-29-01-000

Ubicado en: CA.116Y117 AV.108

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3552,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301356471

MACIAS ZAVALU CARLOS D/A HRDOS. DE JUAN A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	594627,24
CONSTRUCCIÓN:	163792,97
	758420,21

Son: SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: MARIS REYES 11/06/2018 10:40:05

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

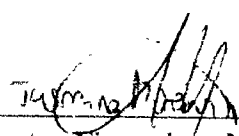
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenecente a MACIAS ZAVALU CARLOS D/A HRDOS. DE JUAN A
ubicada CA.116 Y 117 AV.108
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$758420.21 SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES CON 21/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DESILUSIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES

Elaborado: ANDRES CHANCAY

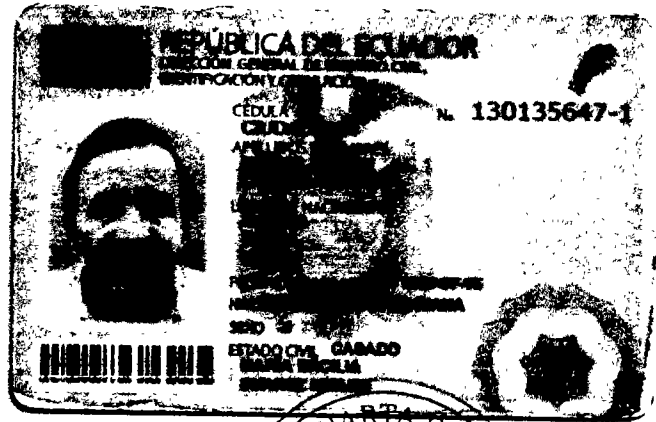
11 DE JUNIO DEL 2018

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, _____


Director Financiero Municipal

0000052715





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1301356471

Nombres del ciudadano: MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1974

Nombres del padre: MACIAS TAPIA MAURO

Nombres de la madre: ZABALU CASANOVA ESTEFANIA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-129-34307



185-129-34307

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



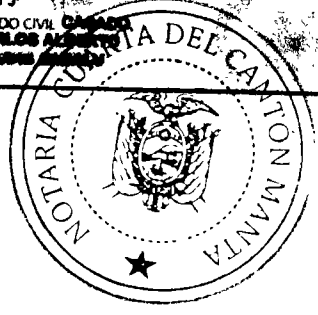
0000052715

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GOMEZ MARIO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ MARIA	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-08-08	
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-08	

 DIRECTOR GENERAL

 FANTOMATO

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN	
	Nº 130165658-1
CÉDULA CIUDADANO	
APELLIDOS Y NOMBRES GOMEZ MARIA	
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-08	
LUGAR DE NACIMIENTO QUITO	
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-08	
NACIONALIDAD ECUATORIANA	
SEXO M	
ESTADO CIVIL CASADO	
CARLOS ALBERTO GOMEZ MARIA	





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Felipe Ernesto Martínez Vera

Número único de identificación: 1301656581

Nombres del ciudadano: SUAREZ MIELES MARIA ERICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1974

Nombres del padre: SUAREZ MARIO

Nombres de la madre: MIELES INES

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-129-34369



185-129-34369

Felipe Ernesto Martínez Vera

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que signo y sello en la misma fecha de su otorgamiento.

0000052717

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000052718

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2015

Número de Repertorio:

4133

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2015 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301656581	SUAREZ MIELES MARIA ERCILIA	PROPIETARIO
1301356471	MACIAS ZABALU CARLOS ALBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

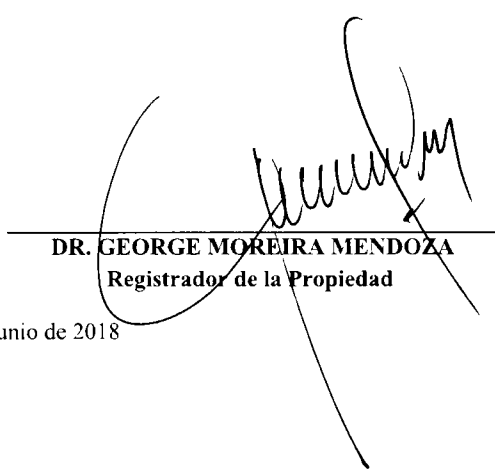
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2042901000	26805	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 21-jun./2018

Usuario. yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de junio de 2018