

15.127-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

32'209.055
3'864.347



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL LONG. EDIFICACION, ANEXOS, OTRA, SUB-TERRESTRE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° K-15

DIRECCION: barrio LOS ESTEROS
calle CALLE 118 N° 5/N

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

3 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

4 ACERA
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
 2
 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRES LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

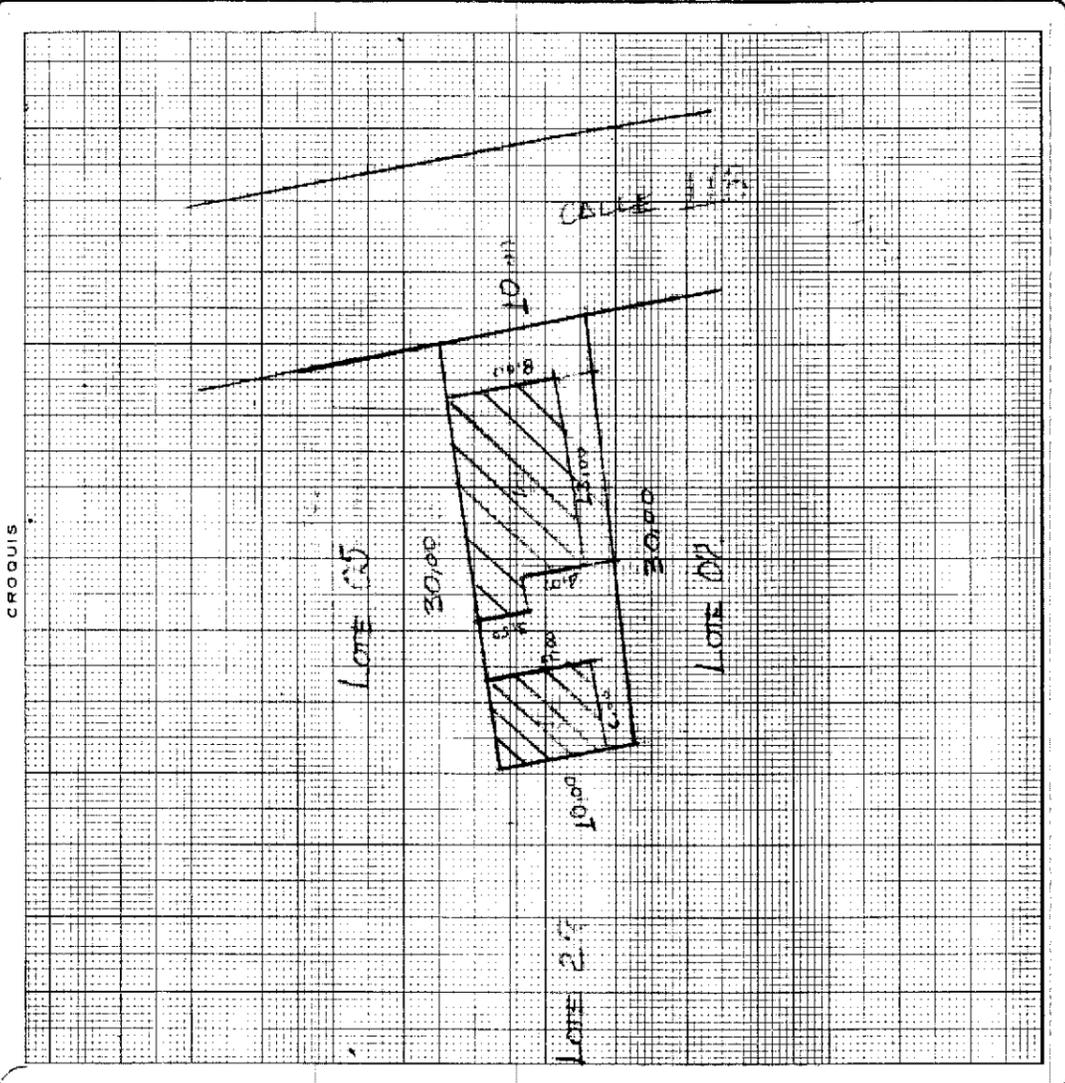
23 AREA S.N DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 con edificación 2

28 sin uso 1 si mismo que la construcción 2 otro uso 3

29 otro uso nombre código

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones
 1. 4/11/88 (20)
 R.P.V. 908, SA
 110 DE LOSKO NASIK
 SA. P. P. S. T. S. D.
 Sello 10/12/73.
 JOSE LUIS 97-08-14

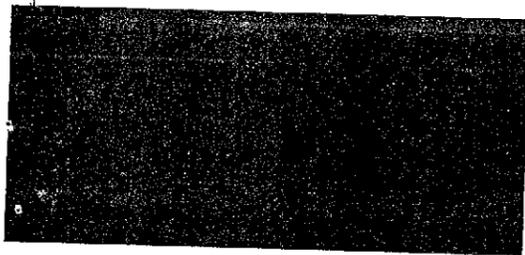
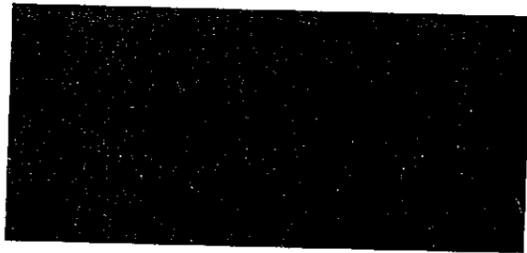
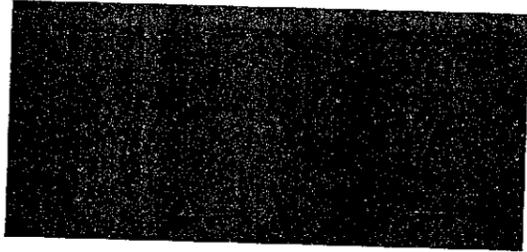


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

2043006

Sello
12/12/13

Nº 2013-13-08-03-P3308



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE DONACION.

OTORGANTES: LOS SRS. MIGUEL MACIAS MACIAS Y JUANA CARREÑO BRAVO.

A FAVOR DE MARITZA MACIAS CARREÑO, JUANA MACIAS CARREÑO, BEATRIZ MACIAS CARREÑO, MIGUEL MACIAS CARREÑO, FERNANDO MACIAS CARREÑO, MARIANA MACIAS CARREÑO Y JORGE MACIAS CARREÑO.

CUANTÍA (S) USD\$ 56.136.70

MANTA, Noviembre 08 del 2013

2013-13-08-03-P. 3.308

COPIA

DONACION: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MIGUEL ANGEL MACIAS MACIAS Y JUANA MARIA CARREÑO BRAVO A FAVOR DE LOS SEÑORES: MARITZA ELIZABETH MACIAS CARREÑO, JUANA TARGELIA MACIAS CARREÑO, BEATRIZ DE LOURDES MACIAS CARREÑO, MIGUEL RAFAEL MACIAS CARREÑO, FERNANDO JAVIER MACIAS CARREÑO, MARIANA MONSERRATE MACIAS CARREÑO Y JORGE EDDER MACIAS CARREÑO.-

CUANTIA: USD. \$. 56.136,70

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de Noviembre del año dos mil trece ; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores MIGUEL ANGEL MACIAS MACIAS Y JUANA MARIA CARREÑO BRAVO; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS DONANTES", y, por otra parte los señores MARITZA ELIZABETH MACIAS CARREÑO, de estado civil casada, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hermana la señora JUANA TARGELIA MACIAS CARREÑO, de estado civil divorciada, BEATRIZ DE LOURDES MACIAS CARREÑO, de estado civil casada, MIGUEL RAFAEL MACIAS CARREÑO, de estado civil casado, FERNANDO JAVIER MACIAS CARREÑO, de estado civil casado, MARIANA MONSERRATE MACIAS CARREÑO, de estado civil casada, y, JORGE EDDER MACIAS CARREÑO, de estado civil soltero; todos por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LOS DONATARIOS".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,



domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes, la donataria es hija de los donantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de DONACION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de DONACION, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges señores **MIGUEL ANGEL MACIAS MACIAS Y JUANA MARIA CARREÑO BRAVO;** ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS DONANTES", y, por otra parte los señores **MARITZA ELIZABETH MACIAS CARREÑO,** de estado civil casada, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hermana la señora **JUANA TARGELIA MACIAS CARREÑO, BEATRIZ DE LOURDES MACIAS CARREÑO, MIGUEL RAFAEL MACIAS CARREÑO, FERNANDO JAVIER MACIAS CARREÑO, MARIANA MONSERRATE MACIAS CARREÑO** y **JORGE EDDER MACIAS CARREÑO,** todos por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LOS DONATARIOS".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los donantes, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado actualmente en la Calle ciento dieciocho del Barrio EL PARAISO de la Parroquia de los Esteros de la ciudad de Manta, adquirido mediante **PRESCRIPCION ADQUISTIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO,**

205)

ordenado por el JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI en fecha siete de Julio de mil novecientos ochenta y ocho, Protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha veinticinco de Julio de mil novecientos ochenta y ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha quince de Agosto de mil novecientos ochenta y ocho.- Inmueble que tiene las siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** con Calle ciento dieciocho con diez metros. **Por Atrás,** con propiedad del señor Kléber Mendoza con diez metros. **Por el Costado Izquierdo:** con propiedad del señor Luis López con treinta metros. **Por el Costado Derecho,** con propiedad de Alberto Cedeño, con treinta metros.- **TERCERA.- DONACIÓN:**

Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los DONANTES, manifiestan que hoy tienen a bien dar en donación a favor de sus hijos: MARITZA ELIZABETH MACIAS CARREÑO, JUANA TARGELIA MACIAS CARREÑO, BEATRIZ DE LOURDES MACIAS CARREÑO, MIGUEL RAFAEL MACIAS CARREÑO, FERNANDO JAVIER MACIAS CARREÑO, MARIANA MONSERRATE MACIAS CARREÑO, Y JORGE EDDER MACIAS CARREÑO, el inmueble descrito en la cláusula anterior.

No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el donado ; comprendiéndose en esta donación todos derechos reales como bien propio de los donantes les correspondan o pudieran corresponderles. **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la



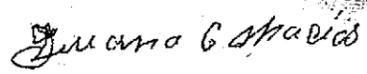
presente donación es la cantidad de: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES SETENTA CENTAVOS DE DOLARES; que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Ilustre Municipio.- **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL:** Los DONANTES, declaran que es su voluntad que sobre el inmueble que mediante esta escritura donan a favor de sus hijos señores: MARITZA ELIZABETH, JUANA TARGELIA, BEATRIZ DE LOURDES, MIGUEL RAFAEL, FERNANDO JAVIER, MARIANA MONSERRATE Y JORGE EDDER MACIAS CARREÑO, no podrán venderlo ni enajenarlo; que se reservarán el derecho de uso, goce y usufructo mientras ellos vivan ya que después del fallecimiento de ambos el inmueble descrito en la CLAUSULA SEGUNDA de esta donación podrán sus nombrados hijos tomar posesión del mismo. **SEXTA:** La parte DONATARIA, manifiesta su agradecimiento y gratitud eterna a sus padres por el bien que les donan por intermedio de este instrumento.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** La parte donante declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **NOVENA: INSCRIPCION.** - La parte DONANTE faculta a la parte donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Numero: Quinientos setenta y cinco.- Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes lá

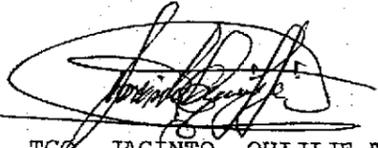
novecientos noventa y seis. Numeral: once que se agrega al Artículo: dieciocho. Habiéndose cumplido con el Mandato Legal, el suscrito en su calidad de Notario Tercero del Cantón Manta y amparándose en la DECLARACION JURAMENTADA de los solicitantes de poseer bienes suficientes de manera que su patrimonio no se vea afectado con la DONACION del bien que donan a favor de sus nombrados hijos, concede la INSINUACION necesaria para que se proceda a la DONACION antes indicada, debiendo servir la misma como documento habilitante para la celebración de la escritura pública de DONACION al efecto de lo cual suscribe la presente, los peticionarios, testigos y el Notario en el mismo lugar y fecha del presente acto, de todo lo cual doy fé.-



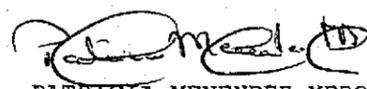

MIGUEL ANGEL MACIAS MACIAS
C.C.No. 130030121-3




JUANA MARIA CARREÑO BRAVO
C.C.No. 130159891-6



TGO. JACINTO QUIJIJE TEJENA
C.C.No. 130039255-0



TGO. PATRICIA MENENDEZ MERO
c.c.No. 130451629-5



42203
 *(Handwritten signature)*

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42203

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio El Paraiso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; por el Frente; con calle ciento dieciocho con diez metros. por Atrás, con propiedad del Señor. Kléber Mendoza con diez metros. por el Costado Izquierdo; con propiedad del señor Luis López con treinta metros y por el costado derecho con propiedad de Alberto Cedeno. con treinta metros. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

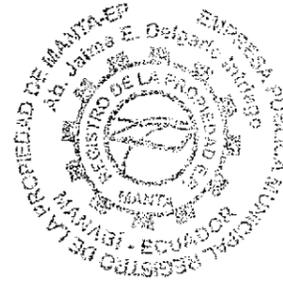
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.373 15/08/1988	4.057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Documentos

Inscrito el : *lunes, 15 de agosto de 1988*
Tomo: *I* Folio Inicial: *4.057* - Folio Final: *4.058*
Número de Inscripción: *1.373* Número de Repertorio: *2.037*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de julio de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución: *Dictada*
Fecha de Resolución: *jueves, 07 de julio de 1988*



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTO. ordenado por el Juez Quinto De Lo Civil de Manabi. propuesta por JUANA MARIA CARREÑO en contra de Teresa Ponce de Quiroz.
*Terreno ubicado en el Barrio El Paraiso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000001588	Ponce Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000053751	Carreño Bravo Juana Maria	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta



(Handwritten signature)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:26 del jueves, 31 de octubre de 2013

A petición de: *Sra. Guisela Castellano*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

INSTRUMENTO OTORGADO
EN: 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

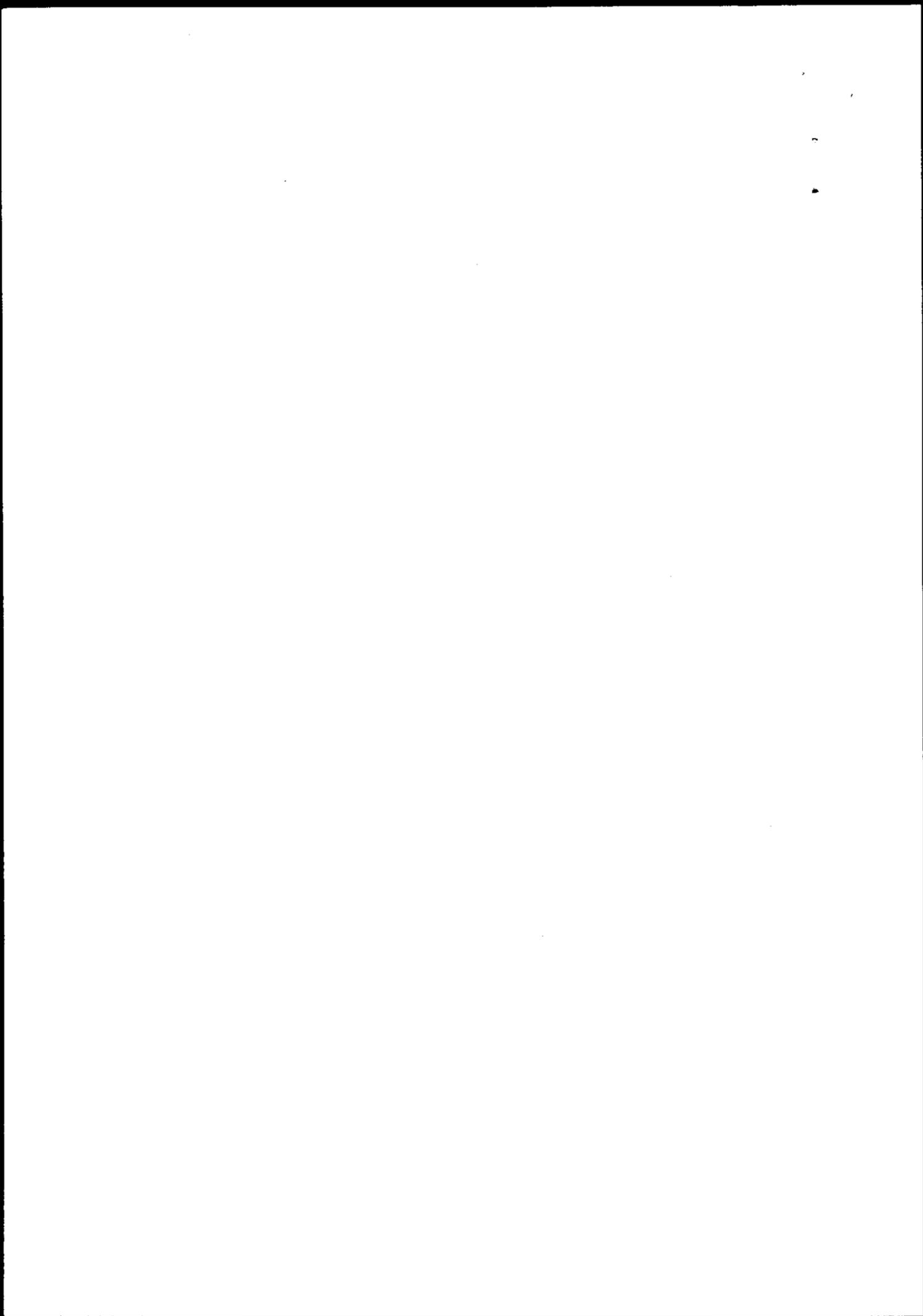
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CARREÑO BRAVO JUANA MARIA.
ubicada CALLE 118 B. EL PARAISO
COMERCIAL PTE.
cuyo 556136.70 CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS 70/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS



10 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, de _____ del 2013

[Faint signature and stamp area]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CUMPLIDO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105960

No. Certificación: 105960

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15177

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-30-06-000

Ubicado en: CALLE 118 BARRIO EL PARAISO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301598916	CARREÑO BRAVO JUANA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19500,00
CONSTRUCCIÓN:	36636,70
	<u>56136,70</u>

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 04/09/2013 9:16:59



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 85995

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARREÑO BRAVO JUANA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de 26 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2043006000 CALLE 118
Manta, veinte y seis de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Rojas Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **CARREÑO BRAVO JUANA MARIA** con numero de **CI 130159891-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con dirección **CALLE 118** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

CNELEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0270461

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : 1361336516
 NOMBRES : CARREÑO BRAVO JUANA MARIA
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 118
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 270185
 JA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CHA DE PAGO: 29/08/2013 13:46:38

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Miércoles, 27 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130629582-3
 MACIAS CARREÑO BEATRIZ DE LOURDES
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 FEBRERO 1968
 003- 0121 00645 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1968



Beatriz Carreño Macías

ECUATORIANA***** E233313322
 CASADO WILMER RENE-RIVERA CEDEÑO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MIGUEL ANGEL MACIAS MACIAS
 JUANA CARREÑO BRAVO
 MANTA 30/01/2012
 30/01/2024



4247269

CIUDADANIA
 Este documento acredita que el
 sufragó en las elecciones
 17 de Febrero de 2013.
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

048
 048 - 0127 1306295823
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS CARREÑO BEATRIZ DE LOURDES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA PARROQUIA CENTRO DE ZONA
 CANTÓN

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130468130-5
 MACIAS CARREÑO MIGUEL RAFAEL
 MANABI/MANTA/TARQUI
 09 DICIEMBRE 1965
 001- 0004 00025 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1966



MIGUEL MACIAS

ECUATORIANA***** E233312222
 CASADO CLARA ELIZABETH GARCIA VINCES
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MIGUEL MACIAS
 JUANA CARREÑO
 MANTA 15/10/2007
 15/10/2019



REN 0691016



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049
 049 - 0187 1304681305
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS CARREÑO MIGUEL RAFAEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA PARROQUIA CENTRO DE ZONA
 CANTÓN

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 130345674-1
 MACIAS CARREÑO JORGE EDDER
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 OCTUBRE 1962
 003- 0078 01505 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1962



Jorge Macias

ECUATORIANA***** V3343V3242
 SOLTERO MECANICO AUTOMOTRIZ
 SECUNDARIA
 MIGUEL MACIAS
 JUANA CARREÑO
 MANTA 22/02/2012
 22/02/2024
 REN 4282066

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010
 010-0024 1303456741
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MACIAS CARREÑO JORGE EDDER

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA LOS ESTEROS
 MANTA ESTEROS
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
San Antonio de Padua
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 130437411-7
 MACIAS CARREÑO FERNANDO JAVIER
 MANABI/MANTA/TARQUI
 22 AGOSTO 1964
 002- 0112 01234 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1964



Fernando Macias

ECUATORIANA***** V3343I2222
 CASADO CECILIA M CHELE ALBAN
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
 MIGUEL MACIAS
 JUANA CARREÑO
 MANTA 14/03/2011
 14/03/2023
 REN 3686431

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049
 049-0182 1304374117
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MACIAS CARREÑO FERNANDO JAVIER

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA CENTRO DE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 C.E.A.
 CIUDADANIA 130526594-2
 MACIAS CARREÑO MARITZA ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 76 DICIEMBRE 1969
 002-0008 00116 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1970



Maritza Elizabeth Macias Carreño

ECUATORIANA***** V1343V1242
 CASADO MILTON JOEL CEDERO MACIAS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MIGUEL ANGEL MACIAS MACIAS
 JUANA CARREÑO BRAVO
 MANTA 28/04/2011
 28/04/2023
 REN 3893116



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



056
 056 - 0225 1305265942
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS CARREÑO MARITZA ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA PARROQUIA MANTA - PE
 CANTON ZONA
 I) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 CIUDADANIA 130815393 - 9
 MACIAS CARREÑO JUANA TARGELIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 JULIO 1975
 002-0233 01273 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1975



Juana Targelia Macias Carreño

ECUATORIANA***** V4443I2242
 DIVORCIADO
 SUPERIOR TLGO. MEDICO
 MIGUEL ANGEL MACIAS MACIAS
 JUANA MARIA CARREÑO BRAVO
 MACHALA 28/12/2009
 28/12/2021
 REN 2182606



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



132
 132 - 0253 1308153939
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS CARREÑO JUANA TARGELIA

EL ORO CIRCUNSCRIPCIÓN D
 PROVINCIA MACHALA
 MACHALA PARROQUIA MACHALA
 CANTON ZONA
 I) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130345659-2

APellidos y Nombres: **MARIANA MONSERRATE MACIAS CARREÑO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1980-06-13**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Nombre del Cónyuge: **CARLOS SEGUNDO BRAVO MERA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V3343V4424

Apellidos y Nombres del Padre: **MACIAS MACIAS MIGUEL ANGELO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **CARREÑO BRAVO JUANA MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-05-06**

Fecha de Expiración: **2023-05-06**

[Signature]

Director General

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

048

048 - 0130 **1303456592**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MARIANA MONSERRATE MACIAS CARREÑO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PROVINCIA: **MANTA** TARRAJE

CANTÓN: **PARROQUIA** CENTRO DE ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130159891-6

Nombre: **CARREÑO BRAVO JUANA MARIA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA**

Fecha de Nacimiento: **07 ABRIL 1937**

Identificación: **001 0061 00182 F**

Lugar de Nacimiento: **MANABI/SANTA ANA STA ANA DE VUELTA LARGA 937**

Juana Maria Carreño



ECUATORIANA***** V4443V4442

ESTADO CIVIL: **CASADO** NOMBRE DEL CónyUGE: **MIGUEL MACIAS**

PROFESIÓN: **PRIMARIA** ACTIVIDAD: **QUEHACER DOMESTICOS**

Nombre del Padre: **HORTENCIO CARREÑO JUANA BRAVO**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 07/06/2011**

Fecha de Caducidad: **07/06/2023**

FORMA: **REN 4049886**

[Signature]

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0013 **1301598916**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CARREÑO BRAVO JUANA MARIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PROVINCIA: **MANTA** LOS ESTEROS

CANTÓN: **PARROQUIA** ESTEROS ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130030121-3
 MACIAS MACIAS MIGUEL ANGEL
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 01 DE DICIEMBRE 1928
 001-0002 00005 M
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1928



M. Macías

ECUATORIANA ***** E133311222
 CASADO JUANA CARREÑO
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 ANGEL MACIAS
 BEANCA MACIAS
 MANTA 07/06/2011
 07/06/2023
 REN 4049887



CREDENCIAL DE LA TERCERA EDAD

MIGUEL ANGEL

NOMBRE MACIAS MACIAS
 APELLIDOS 130030121-3
 CEB. CUBIL 1 DE DICIEMBRE DE 1928
 FECHA NAC. CALLE 108 y AVENIDA 108
 LUGAR NESHU



M. Macías
EJ PORTADOR

LA PRESENTE CREDENCIAL FACULTA AL PORTADOR
 POR DISPOSICIÓN DE LA LEY HACER BUEN USO DE
 ESTE DOCUMENTO, RAZÓN POR LA CUAL LAS AUTORIDADES,
 E INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS, LE DARÁN
 LA ATENCIÓN, BENEFICIOS, Y PRIORIDADES QUE EL PORTADOR
 SE MERECE.

[Signature]
Sr. Carlos Borja Rodas
 JEFE POLÍTICO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

010
 010-0065 1300301213
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS MACIAS MIGUEL ANGEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA LOS ESTEROS ESTEROS
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTÓN *[Signature]*
 EJ PRESIDENTE DE LA JUNTA



160

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

CIUDADANÍA 130039255-0

QUIJJE TEJENA JACINTO ANTONIO

MANABI/MANTA/MANTA

DICIEMBRE 1938

0113 00673 M

MANABI/MANTA

MANTA 1938



Jacinto Quijje

ECUATORIANA***** E1133A1E2E

DIVORCIADO

PRIMARIA

ABAD QUIJJE

AMABA TEJENA

MANTA

07/09/2011

07/09/2011

MANTA

4173392

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0161 1300392550

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

QUIJJE TEJENA JACINTO ANTONIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA

MANTA

CANTÓN PARROQUIA

UNIVERSIDA ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




mt

DEPTO. MANABI, ECUADOR
 CONSEJO VIGILANTE, REGISTRAR
 CANTON DE YAGUAJAY
 ESCRIBANOS GUBERNATIVOS
063
063 - 0052
1304516395
 NUMERO DE CERTIFICADO
MENENDEZ MERO PATRICIA DE LOS
ANGELES
 Cedula
 MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANABI
 2
 MANTIA - PE
 ZONA
 PARROQUIA
 MANABI
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

0097600
 8082/90/03
 30/06/2020
 MANTIA
 ANA MERO
 RAMON MENENDEZ
 SECUNDARIA
 MENCIONANTE
 DIVORCIADO
 ECUATORIANA

 V3329V32922

CUBADAMANTIA
 1004516395
 MENENDEZ MERO PATRICIA DE LOS ANGELES
 MANABI/MANTIA/MANTIA
 29 NOVIEMBRE 1984
 003- 0019 01056 F
 MANABI/MANTIA
 MANTIA
 1964




(ONE)

ratifican, la misma que junto a sus documentos
habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo
el valor legal. Se cumplieron los preceptos de acuerdo
con la ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos
se ratifican en su contenido y firman con el Notario, en
unidad de acto. Doy Fe.-


MIGUEL ANGEL MACIAS MACIAS
C.C.No. 130030121-3

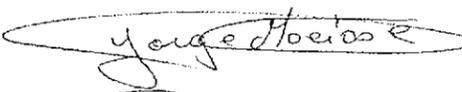

JUANA MARIA CARREÑO BRAVO
C.C.No. 130159891-6


MARITZA MACIAS CARREÑO
C.C.No. 130526594-2


BEATRIZ MACIAS CARREÑO
C.C.No. 130629582-3

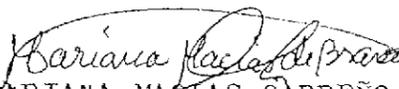
MIGUEL MACIAS
MIGUEL MACIAS CARREÑO
C.C.No. 130468130-5


FERNANDO MACIAS CARREÑO
C.C.No. 130437411-7


JORGE EDDER MACIAS CARREÑO
C.C.No. 130345674-1


EL NOTARIO

SE OTORGO.....


MARIANA MACIAS CARREÑO
C.C.No. 130345659-2



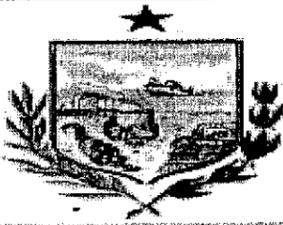
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (11, FOJAS)-



Raúl
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

20-09-2013

FECHA DE ENTREGA:

02-09-13 16:00

CLAVE CATASTRAL:

2043000-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Correio Boau

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

26 21315

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

de clarificación
de crédito

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

INSPI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42203



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42203:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio El Paraiso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; por el Frente; con calle ciento dieciocho con diez metros. por Atrás, con propiedad del Señor. Kléber Mendoza con diez metros. por el Costado Izquierdo; con propiedad del señor Luis López con treinta metros y por el costado derecho con propiedad de Alberto Cedeño. con treinta metros. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.373 15/08/1988	4.057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: *lunes, 15 de agosto de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.057 - Folio Final: 4.058
Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 2.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de julio de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada
Fecha de Resolución: *jueves, 07 de julio de 1988*



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTO. ordenado por el Juez Quinto De Lo Civil de Manabi. propuesta por JUANA MARIA CARREÑO en contra de Teresa Ponce de Quiroz.

*Terreno ubicado en el Barrio El Paraiso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000001588	Ponce Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000053751	Carreño Bravo Juana Maria	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 42203

Página: 1 de 2

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:49 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: *Ena Juan Carlos*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



1/23/2013 9:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-30-08-000	300,00	\$ 48.156,49	CALLE 118	2013	79953	134922
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARREÑO BRAVO JUANA MARIA		301588516	Costa Judicial			
1/23/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5,09		\$ 5,09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,97		\$ 4,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,37		\$ 35,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,04		\$ 12,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,47
			VALOR PAGADO			\$ 57,47
			SALDO			\$ 0,00

[Faint handwritten notes and stamps]



Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **CARREÑO BRAVO JUANA MARIA** con numero de **CI 130159891-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con dirección **CALLE 118** el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE