

0000059798

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPT DE COMPRAVENTA  
ACLARACION DE APELLIDO RENUN DE  
USUFRUCTO Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2286**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5357**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 03 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 03 de agosto de 2017 10 01**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307820918	REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>RENUNCIANTE</b>					
Natural	1305725424	MEDRANDA MERA JORGE JHONNY	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	800000000013476	MEDRANDA ZAMBRANO CARMEN JULIETH	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000013475	MEDRANDA QUITOLES JESSY WALLACE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000013472	MEDRANDA VALDEZ KAREN PAMELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR ACLARANTE</b>					
Natural	GF212104	MEDRANDA JAIME NICHOLAS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	GF212106	MEDRANDA JORGE EDISON	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de mayo de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2043020000	18/11/2008 0 00 00	9477		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

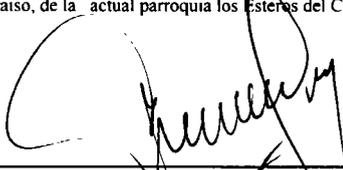
Lote de terreno signado con el No 2 de la Mz "D" de la Lotización El Paraíso, de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente, diez metros cincuenta centímetros y calle Portoviejo Por Atras, diez metros y parte del lote No. 7 Por un Costado veinticuatro metros y lote No. Uno Y por el otro Costado veintisiete metros y lote No. Tres de la misma manzana. El Sr Jhonny Medranda Mera, por sus propios derechos manifiesta que sobre el bien inmueble que adquiere para sus hijos, constituye Propiedad Usufructuaria, a su favor

SOLVENCIA: El predio descrito tiene inscrito Reserva de Usufructo mientras viva el Sr Jhonny Medranda Mera

**5.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE APELLIDO, RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el No 2 de la Mz "D" de la Lotización El Paraíso, de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Impreso por mayra\_cevallos

Sigue

jueves, 03 de agosto de 2017

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPT DE COMPRAVENTA  
ACLARACION DE APELLIDO RENUN DE  
USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2286

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5357

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** jueves, 03 de agosto de 2017

---

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 003-001-000005291

0000059799



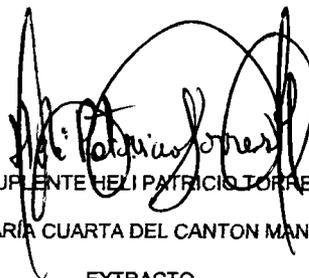
20171308004P01575

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01575						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2017, (15:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA JORGE EDISON	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	GF212106	CANADIENSE	COMPARECIENTE	JORGE JHONNY MEDRANDA MERA
Natural	MEDRANDA JAIME NICHOLAS	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	GF212104	CANADIENSE	COMPARECIENTE	JORGE JHONNY MEDRANDA MERA
Natural	MEDRANDA VALDEZ KAREN PAMELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310331267	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LILA ALIOSKA HIDROVO ANTON
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01575						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2017, (15:51)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA JAIME NICHOLAS	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	GF212104	CANADIENSE	COMPARECIENTE	JORGE JHONNY MEDRANDA MERA
Natural	MEDRANDA JORGE EDISON	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	GF212106	CANADIENSE	COMPARECIENTE	JORGE JHONNY MEDRANDA MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE HEALY PATRIO TORRES MOREIRA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01575						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO Y/O HABITACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2017, (15:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA MERA JORGE JHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305725424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

0000059800

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01575						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2017, (15:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA JAIME NICHOLAS	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	GF212104	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	JORGE JHONNY MEDRANDA MERA
Natural	MEDRANDA JORGE EDISON	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	GF212106	CANADIENSE	VENDEDOR(A)	JORGE JHONNY MEDRANDA MERA
Natural	MEDRANDA VALDEZ KAREN PAMELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310331267	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LILA ALIOSKA HIDROVO ANTON
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307820918	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17615.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 3339-DP13-2017-KP

5357

0000059801

2017	13	08	004	P01575
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS SEÑORES JORGE EDISON MEDRANDA, JAIME NICHOLAS MEDRANDA, KAREN PAMELA MEDRANDA VALDEZ.-**

**ACLARACION DE APELLIDO.- OTORGAN LOS SEÑORES JORGE EDISON MEDRANDA, JAIME NICHOLAS MEDRANDA**

**RENUNCIA DE USUFRUCTO: OTORGA EL SEÑOR JORGE JHONNY MEDRANDA MERA**

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES JORGE EDISON MEDRANDA, JAIME NICHOLAS MEDRANDA, KAREN PAMELA MEDRANDA VALDEZ, JESSY WALLACE MEDRANDA QUITOLES, CARMEN JULIETH MEDRANDA ZAMBRANO;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA GINGER BEATRIZ REZABALA MENENDEZ.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA & USD \$ 17,615.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO HELI PATRICIO TORRES MOREIRA**, Notario Público Cuarto Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 3339-DP13-2017-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veinticinco de mayo del año dos mil diecisiete, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

**"VENEDORES" los señores JORGE EDISON MEDRANDA, JAIME NICHOLAS MEDRANDA**, debidamente representado por su apoderada el señor **JORGE JHONNY MEDRANDA MERA**, según consta del Poder que se adjunta, la señora **KAREN PAMELA**

*Patricio*  
**Ab. Patricio Torres Moreira**  
 NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
 DEL CANTON MANTA

**MEDRANDA VALDEZ**, debidamente representada por su apoderada la señora **LILA ALIOSKA HIDROVO ANTON**, según consta del poder especial que se adjunta como habilitante, y, los menores **JESSY WALLACE MEDRANDA QUITOLES**, **CARMEN JULIETH MEDRANDA ZAMBRANO**, debidamente representada por su padre el señor **JORGE JHONNY MEDRANDA MERA**, según licencia judicial que se adjunta como habilitante. Y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la señora **GINGER BEATRIZ REZABALA MENENDEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos

0000059802

Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Promesa de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **JORGE EDISON MEDRANDA, JAIME NICHOLAS MEDRANDA,** debidamente representado por su apoderada el señor **JORGE JHONNY MEDRANDA MERA**, según consta del Poder que se adjunta, la señora **KAREN PAMELA MEDRANDA VALDEZ**, debidamente representada por su apoderada la señora **LILA ALIOSKA HIDROVO ANTON,** según consta del poder especial que se adjunta como habilitante, y, los menores **JESSY WALLACE MEDRANDA QUITOLES, CARMEN JULIETH MEDRANDA ZAMBRANO,** debidamente representada por su padre el señor **JORGE JHONNY MEDRANDA MERA,** según licencia judicial que se adjunta como habilitante; a quienes en adelante se

*Pato*  
Ab. Patricio Torres Moreira  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **GINGER BEATRIZ REZABALA MENENDEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y co-propietarios de un Lote de terreno signado con el Número DOS de la Mz. "D" de la Lotización El Paraíso, de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, diez metros cincuenta centímetros y calle Portoviejo; **POR ATRÁS**, diez metros y parte del lote Número siete; **POR UN COSTADO**: veinticuatro metros y lote Número Uno; y, **POR EL OTRO COSTADO**: veintisiete metros y lote Número Tres de la misma manzana. El Sr. Jhonny Medranda Mera, por sus propios derechos manifiesta que sobre el bien inmueble que adquiere para sus hijos, constituye Propiedad Usufructuaria, a su favor.- Este predio fue adquirido por compra que hiciera el señor Jhonny Medranda Mera para sus hijos menores de edad, al señor Lelis Santos Mendoza Zambrano y cónyuge, según consta del Contrato de Compraventa realizado en la Notaría Cuarta de Manta el catorce de diciembre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de enero del dos mil siete.- **TERCERA : ACEPTACIÓN DE**

0000059803

**COMPRAVENTA** - Mediante el presente instrumento, los señores **KAREN PAMELA MEDRANDA VALDEZ, JORGE EDISON MEDRANDA y JAIME NICOLAS MEDRANDA**, a través de sus Apoderados, tienen a bien ACEPTAR la COMPRAVENTA del bien inmueble antes singularizado y que adquirió a través de su padre, el señor Jorge Jhonny Medranda Mera, tal como se menciona en la Escritura Pública de Compraventa realizado en la Notaría Cuarta de Manta el catorce de diciembre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de enero del dos mil siete.- **CUARTO: ACLARACION.**- Los señores **JORGE EDISON MEDRANDA, JAIME NICHOLAS MEDRANDA**, a través de su apoderado tienen a bien ACLARAR que cuando su padre adquirió para ellos siendo menores de edad se menciona que sus apellidos eran MEDRANDA QUITOLES, cuando en realidad ellos tienen la nacionalidad canadiense y en el pasaporte constan sus nombres como JORGE EDISON MEDRANDA, JAIME NICHOLAS MEDRANDA, como se justifica con la copia del pasaporte, que se incorpora al Protocolo como habilitante.- **QUINTA: RENUNCIA DE USUFRUCTO.**- el señor **JORGE JHONNY MEDRANDA MERA**, por sus propios y personales derechos y de conformidad a lo que establece el inciso final del artículo ochocientos veinte del Código Civil Vigencia, expresamente declara que RENUNCIA al Usufructo

constituido a su favor y que se menciona en la cláusula de los antecedentes; por lo tanto y mediante el presente instrumento se libera la limitación al dominio del bien inmueble objeto de este contrato.- **SEXTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los VENEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **GINGER BEATRIZ REZABALA MENENDEZ**, quien adquiere, compra y acepta para sí un Lote de terreno signado con el Número DOS de la Manzana "D" de la Lotización El Paraíso, Avenida Ciento ocho y Calle Portoviejo de parroquia los Esteros del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **SEPTIMA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECISIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

0000059804

enorme. **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada

*Peta,*  
Ab. Patricio Torres Moreira  
NOTARIO SUPLENTE (E)  
DELCANTÓN MANTA

ALIOSKA HIDROVO ANTON, matricula número : trece guión dos mil tres guión dos mil tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

  
LILA ALIOSKA HIDROVO ANTON  
C.C.No. 13083900





JORGE JHONNY MEDRANDA MERA  
C.C.No. 1309725421





GINGER BEATRIZ REZABALA MENENDEZ  
C.C.No. 13075118





Abg. HELI PATRICIO TORRES MOREIRA  
NOTARIO PUBLICO CUARTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

0000059805



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

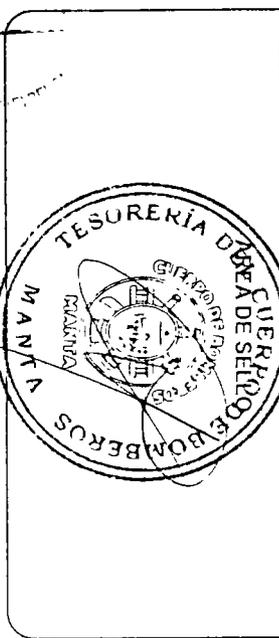
000031703

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305725424001

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> C.I./R.U.C.: MEDRANDA VALDEZ KAREN Y OTROS NOMBRES: LT. 2 MZ-D LOT. EL PARAISO AV. 108 RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: DIRECCIÓN PREDIO:	
--	--	--	--

**REGISTRO DE PAGO**  
 VERONICA CUENCA VINCES  
 N° PAGO: 08/05/2017 11:07:46  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: domingo TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA	de 2017

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Ab. Patricio Torres Moreira  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
DEL CANTÓN MANTA

*Pat*

ORIGINAL CLIENTE



5/11/2017 1 43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-30-20-000	271,00	17615,00	263492	605990
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	MEDRANDA VALDEZ KAREN Y OTROS	LOTE 2 MZ-D LOT EL PARAISO AVE 108 CALLE PORTOVIEJO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		28,75		
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>		29,75		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>		29,75		
1307820918	REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ	NA	<b>SALDO</b>		0,00		

EMISION: 5/11/2017 1:43 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



5/11/2017 1 42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-30-20-000	271,00	17615,00	263491	605989
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	MEDRANDA VALDEZ KAREN Y OTROS	LOTE 2 MZ-D LOT EL PARAISO AVE 108 CALLE PORTOVIEJO	Impuesto principal		176,15		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		52,85		
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>		229,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>		229,00		
1307820918	REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ	NA	<b>SALDO</b>		0,00		

EMISION: 5/11/2017 1:42 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000059806

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085087**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MEDRANDA VALDEZ KAREN Y OTROS** ubicada en **LOTE 2 MZ-D LOT. EL PARAISO AVE. 108 CALLE PORTOVIEJO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$17615.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE DOLARES CON 00/100.**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.**

Elaborado: ANDRES CHANCA

11 DE MAYO DEL 2017

Manta.

**Director Financiero Municipal**



*Peto*  
**Ab. Patricio Torres Moreira**  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142832

Nº 142832

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49347

Fecha: 10 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-30-20-000 ✓

Ubicado en: LOTE 2 MZ-D LOT. EL PARAISO AVE. 108 CALLE PORTOVIEJO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 271,00 M2 ✓

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MEDRANDA VALDEZ KAREN Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17615,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	17615,00

Son: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 10/05/2017 14:13:43

0000059807

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114226**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MEDRANDA VALDEZ KAREN Y OTROS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

**11 MAYO 2017**

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

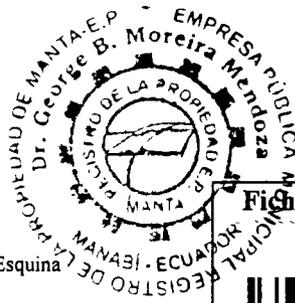
**2043020000: LOTE 2 MZ-D LOT. EL PARAISO AVE.108 CALLE PORTOVIEJO**

**Manta, once de mayo del dos mil diecisiete**

*Pt*  
**Ab. Patricio Torres Moreira**  
**NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*[Firma manuscrita]*





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008668, certifico hasta el día de hoy 05/05/2017 14:29:56, la Ficha Registral Número 9477.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2043020000

Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008

Parroquia: **LOS ESTEROS**

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 2 de la Mz. "D" de la Lotizacion El Paraiso, de la actual parroquia los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros cincuenta centímetros y calle Portoviejo Por Atras, diez metros y parte del lote No. 7 Por un Costado veinticuatro metros y lote No. Uno Y por el otro Costado veintisiete metros y lote No. Tres de la misma manzana. El Sr. Jhonny Medranda Mera, por sus propios derechos manifiesta que sobre el bien inmueble que adquiere para sus hijos, constituye Propiedad Usufructuaria, a su favor. SOLVENCIA: El predio descrito tiene inscrito Reserva de Usufructo mientras viva el Sr Jhonny Medranda Mera.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	272 23/feb/1990	879	881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	88 10/ene/2007	1.095	1.102

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 1990      **Número de Inscripción:** 272      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 408      Folio Inicial.879  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final.881  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de febrero de 1990

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Cuerpo de terreno ubicado en la lotizacion El Paraiso de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad:	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302887920	RIVERA PARRALES ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300210166	RIVERA DELGADO MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301469399	PARRALES AL VIA DRAULIA IDE	CASADO(A)	MANTA	

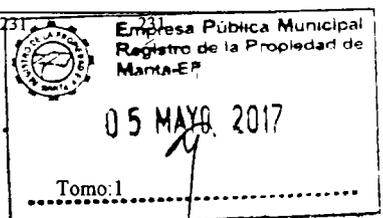
c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2007      **Número de Inscripción:** 88





COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ TEMPORAL DEL JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI ABG. PEDRO CORTES ASCENCIO DENTRO DEL JUICIO No. 604-2009 DE LICENCIA JUDICIAL PROPUESTO POR JORGE JHONNY MEDRANDA MERA.

Manta, Diciembre 16 del 2009.- Las 14h05

VISTOS: En lo principal, a fs 21 y 22 del proceso compareció JORGE JHONNY MEDRANDA MERA, y expone que de la certificación de las partidas de nacimiento que acompaña se desprende que es el padre de los menores JORGE EDISON, JAIME NICHOLAS, JESSY WALLECE MEDRANDA QUITOLES y CARMEN JULIETH MEDRANDA ZAMBRANO y Karen Pamela Medranda Valdez, actualmente mayor de edad, adquirieron mediante contrato de compraventa un bien inmueble del cual es su representante, terreno que fue otorgado por los cónyuges Lelis Mendoza Zambrano y Ana Monserrate Rivera Parrales, ubicado en la lotización el Paraíso, signado con el lote número dos de la manzana D de la parroquia urbana Tarquí, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros cincuenta centímetros y calle Portoviejo; Por atrás, diez metros y parte del lote No 7; Por un costado veinticuatro metros y lote No Uno; Por el otro costado veintisiete metros y lote No Tres de la misma manzana. El mismo que fue celebrado en la Notaria Cuarta de este cantón el 14 de diciembre de 2006 e inscrito legalmente en el Registro de la Propiedad el 10 de enero de 2007. que con los antecedentes expuestos y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 145 y 297 del Código de Procedimiento Civil en actual vigencia concurre para que se le conceda la licencia judicial y poder otorgar en VENTA el terreno antes mencionados de sus hijos menores de edad. La licencia judicial que solicita conviene a los intereses de sus representados puesto que con el fruto de la venta del terreno, se va a invertir en el mejoramiento de su vivienda y en los estudios de todos sus hijos menores de edad JORGE EDISON, JAIME NICHOLAS, JESSY WALLECE MEDRANDA QUITOLES y CARMEN JULIETH MEDRANDA ZAMBRANO, incluyendo a su hija mayor de edad KAREN PAMELA MEDRANDA VALDEZ, quien en la actualidad realiza estudios universitarios. Admitida la demanda al tramite pertinente se dispuso contar con la opinión del señor Juez Quinto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manta, funcionario que fue citado como obra en autos, siendo el estado de la causa el de resolver para hacerlo se considera: PRIMERO.- No existe nulidad que declarar por omisión de solemnidad sustanciales, por lo que se declara válido el proceso. SEGUNDO. Con las partidas de nacimiento que constan a fojas 4, 5, 10 y 11 de los autos, se ha justificado que los menores JORGE EDISON, JAIME NICHOLAS, JESSY WALLECE MEDRANDA QUITOLES y CARMEN JULIETH MEDRANDA ZAMBRANO, son hijos del peticionario y con el certificado otorgado por el Registro de la Propiedad de este cantón, que consta a fojas 13 se ha justificado que los menores antes nombrados son los propietarios del inmueble que se describe en dicho certificado y que en la compra estuvieron representados por su señor padre. TERCERO.- Con las declaraciones testimoniales de los señores BELGICA AGUSTINA FLORES ROSADO Y

0000059809

Empresa F  
Registro d  
Manta-EF  
CUA...

JACINTO ROGEN MACIAS, que fueron acompañados mediante información somaria, las mismas que constan a Fs. 06 y 06 vuela planteada lo que se corrobora con la opinión favorable del Doctor Fausto Alarcón Juez Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia. Por lo expuesto amparado en lo dispuesto en el artículo 297 del Código Civil, el suscrito Juez ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, declara con lugar la demanda y en merito a la opinión favorable del señor Juez Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia, concede la Autorización Judicial que en derecho se requiere a favor del señor JORGE JHONNY MEDRANDA MERA, a fin de que intervenga a nombre y representación de sus hijos JORGE EDISON, JAIME NICHOLAS, JESSY WALLECE MEDRANDA QUITOLES y CARMEN JULIETH MEDRANDA ZAMBRANO, en la VENTA del inmueble que se describe en la parte expositiva de esta resolución. Ejecutoriada que fuere esta sentencia, confíerese las copias certificadas al actora a fin de que le sirva de documentos habilitantes. Cúmplase con lo dispuesto en el Artículo 277 del Código de Procedimiento Civil.- Cúmplase y Notifíquese. F) ABG. PEDRO CORTEZ ASCENCIO JUEZ TEMPORAL DEL JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABL RAZON.- SIENTO COMO TAL QUE LA SENTENCIA QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADA POR EL MINISTERIO DE LA LEY, DE FECHA VEINTI DOS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE. CERTIFICO.- QUE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL A CUYA AUTENCIDAD ME REMITO EN CASO NECESARIO Y LA CONFIERO POR MANDATO JUDICIAL.

Manta, Enero 25 del 2010

Conforme

Código C  
Fecha de  
Informa

LINDI

Lote

Este

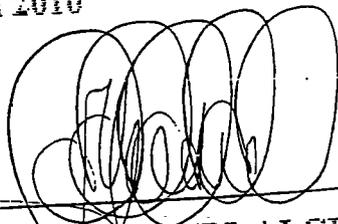
cer

me

-Jf

s

J




AB. HERACLITO ALCIVAR ROSADO  
SECRETARIO DEL JUZGADO XXV DE LO CIVIL

*P. de*  
Ab. Patricio Torres Moreira  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
DEL CANTÓN MANTA



## COORDINACION ZONAL 4 MANTA



### CERTIFICACION N° MRE - LEG - 00041 / 2017

En la ciudad de Manta, el día miércoles 31 de mayo del 2017, quien suscribe, MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS, en calidad de Coordinadora Zonal 4 Encargada, certifica que, en virtud del Memorando N° MREMH-CECUTORONTO-2017-0141-M recibido el 29 de mayo del 2017, de parte de la Oficina Consular del Ecuador en Toronto, el Poder Especial No. 188/2016, otorgado por el(la) ciudadano(a) JAIME NICHOLAS MEDRANDA y JORGE EDISON MEDRANDA, a favor de JORGE JHONNY MEDRANDA MERA, el 8 de julio del 2016, no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS  
COORDINADOR ZONAL. (E)



Y-1345174

Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 20.00





0000059810

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 188 / 2016

Tomo 1 . Página 188

En la ciudad de TORONTO, CANADA, el 8 de julio de 2016, ante mi, MARIELA SALGUERO, CONSEJERO CONSUL GENERAL en esta ciudad, comparece(n) JAIME NICHOLAS MEDRANDA, de nacionalidad CANADIENSE, mayor de edad, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número GF212104, con domicilio en TORONTO, ONTARIO, CANADA y JORGE EDISON MEDRANDA, de nacionalidad CANADIENSE, mayor de edad, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número GF212106, con domicilio en TORONTO, ONTARIO, CANADA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JORGE JHONNY MEDRANDA MERA, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil casado, Cédula de ciudadanía número 130572542-4, con domicilio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "PODER ESPECIAL: PRIMERA.- Los señores JORGE EDISON MEDRANDA QUITOLES y JAIME NICHOLAS MEDRANDA QUITOLES, de nacionalidad canadiense, mayores de edad, de estado civil solteros, de ocupaciones particulares y con domicilio en Toronto - Canadá, otorgan y suscriben el presente Poder Especial, a nombre del señor JORGE JHONNY MEDRANDA MERA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupaciones particulares y con domicilio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, contenida en los siguientes términos: SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha el 14 de diciembre del 2006, en la notaria Cuarta del Cantón Manta, adquirieron un bien inmueble en el cantón Manta, representados por su padre el señor JORGE JHONNY MEDRANDA MERA, el mismo que fue registrado el 10 de enero del 2007, en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, bien inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso, signado con el lote número DOS, de la manzana D, de la actual parroquia Los Esteros, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, diez metros cincuenta centímetros y calle Portoviejo; POR ATRÁS, diez metros y parte lote número siete; POR UN COSTADO, Veintisiete metros y lote número uno,; y, POR EL OTRO COSTADO, veintisiete metros y lote número tres de la misma manzana. TERCERA: Los señores JORGE EDISON MEDRANDA QUITOLES y JAIME NICHOLAS MEDRANDA QUITOLES, otorgan PODER ESPECIAL amplio y suficiente, como en derecho se requiere para esta clase de actos a favor del señor JORGE JHONNY MEDRANDA MERA, con cedula de ciudadanía No 130572542-4 a efectos de que, en su nombre y representación acuda ante las autoridades competentes como: Notarias de la Provincia de Manabí, Registro de la Propiedad del cantón Manta, Municipio de Manta, Cuerpo de Bomberos del mismo cantón y realice con su sola firma todos los tramites concernientes al contrato de ACEPTACIÓN por ser actualmente mayores de edad y VENTA así como también poder hipotecar ante cualquier entidad bancaria el bien inmueble detallado en la cláusula segunda." Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante (s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

*Patricio Torres Medrano*  
 Ab. Patricio Torres Medrano  
 NOTARIO CUARTO SUPLENTE  
 DEL CANTÓN MANTA

*Jaime Medranda*  
 JAIME NICHOLAS MEDRANDA

*Jorge Edison Medranda*  
 JORGE EDISON MEDRANDA

*Mariela Salguero*  
MARIELA SALGUERO  
CONSEJERO CONSUL GENERAL TORONTO



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO .- Dado y sellado, el 8 de julio de 2016.

*Mariela Salguero*  
MARIELA SALGUERO  
CONSEJERO CONSUL GENERAL



Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00







**PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE**

**PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA KAREN PAMELA  
MEDRANDA VALDEZ A FAVOR DE LA SEÑORA LILA ALIOSKA  
HIDROVO ANTON.-**

**Guayaquil, 06 de enero del 2017.-**

0000059812



Factura: 001-004-000031793

20170901011P00034

NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20170901011P00034						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ENERO DEL 2017, (12:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA VALDEZ KAREN PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310331267	ECUATORIANA	PODERANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDROVO ANTON LILA ALIOSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308390002	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			9 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*Pat*  
**Ab. Patricio Torres Moreira**  
 NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
 DEL CANTÓN MANTA

**Xavier Rodas Garcés**  
 Notario Décimo Primero  
 Cantón - Guayaquil



\_\_\_\_\_  
 NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS  
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





- 1 -



1 NÚMERO: 2017-09-01-011-P00034  
2 PODER ESPECIAL QUE OTORGA A LA SEÑORA  
3 KAREN PAMELA MEDRANDA VALDEZ A FAVOR DE  
4 LA SEÑORA LILA ALIOSKA HIDROVO ANTON.-  
5 CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de Guayaquil,  
6 capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
7 día seis de enero de año dos mil diecisiete, ante mí, Doctor  
8 XAVIER RODAS GARCÉS, Notario Titular Décimo Primero  
9 del cantón Guayaquil, comparece: la señora KAREN PAMELA  
10 MEDRANDA VALDEZ, quien declara ser de nacionalidad  
11 ecuatoriana, de estado civil casada, empleada bancaria,  
12 domiciliada en la ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos.  
13 La compareciente es mayor de edad, quien por haberme  
presentado sus respectivo documento de identificación, de  
conocer doy fe, la misma que comparece a celebrar esta  
Escritura de PODER ESPECIAL sobre cuyo objeto y resultados  
está bien instruida, a la que procede de manera libre y  
voluntaria y para su otorgamiento me presentan una minuta  
19 que es del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el registro  
20 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
21 PODER ESPECIAL, al tenor siguiente. CLÁUSULA  
22 PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece la señora  
23 KAREN PAMELA MEDRANDA VALDEZ, identificada con  
24 cédula de ciudadanía número uno tres uno cero tres tres uno dos  
25 seis siete (1310331267) de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
26 edad, de estado civil casada, empleada bancaria y con domicilio  
27 en la ciudad de Guayaquil, a quien para efectos del presente  
28 contrato se le podrá denominar la mandante o la poderdante.

Xavier Rodas Garcés  
Notario Décimo Primero  
Cantón - Guayaquil

1. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha el  
 2. catorce de diciembre del dos mil seis, en la notaria Cuarta del  
 3. Cantón Manta, adquirió un bien inmueble en el cantón Manta,  
 4. representada por su padre el señor **JORGE JHONNY**  
 5. **MEDRANDA MERA**, el mismo que fue registrado el diez de  
 6. enero del dos mil siete, en el Registro de la Propiedad del mismo  
 7. cantón, bien inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso,  
 8. signado con el lote número DOS, de la manzana D, de la actual  
 9. parroquia Los Esteros, comprendido dentro de los siguientes  
 10. linderos y medidas, **POR EL FRENTE**, diez metros cincuenta  
 11. centímetros y calle Portoviejo; **POR ATRÁS**, diez metros y parte  
 12. lote número siete; **POR UN COSTADO**, ~~Veintisiete~~<sup>24</sup> metros y lote  
 13. número uno,; y, **POR EL OTRO COSTADO**, veintisiete metros  
 14. y lote número tres de la misma manzana.- **CLÁUSULA**  
 15. **TERCERA: PODER ESPECIAL.**- Con estos antecedentes, la  
 16. compareciente señora **KAREN PAMELA MEDRANDA**  
 17. **VALDEZ** otorga el presente poder especial amplio y suficiente,  
 18. como en derecho se requiere para esta clase de actos a favor a  
 19. favor de la señora **LILA ALIOSKA HIDROVO ANTON**,  
 20. identificada con cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho  
 21. tres nueve cero cero cero dos (1308390002) de nacionalidad  
 22. ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, de  
 23. ocupaciones particulares y con domicilio en la ciudad de Manta,  
 24. provincia de Manabi, misma que en adelante será llamada la  
 25. apelada o la mandataria, para que en su nombre y  
 26. representación pueda vender, pacte precio, establezca plazos y  
 27. condiciones y pueda hipotecar el bien inmueble de la poderdante  
 28. antes mencionado, para que comparezca a cualquier institución

Ab. Patricio Torres Moreira  
 NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
 DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310331267

Nombres del ciudadano: MEDRANDA VALDEZ KAREN PAMELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTÁ/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ PINOARGOTE CESAR ERICK

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: JORGE J MEDRANDA MERA

Nombres de la madre: MARIA E VALDEZ V

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2017

Emisor: GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 11 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Xavier Rodas Garcés  
Notario Décimo Primero  
Cantón - Guayaquil

N° de certificado: 174-002-68351



174-002-68351

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.06 12:22:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000059814

CUADRANTE 131033126-7  
 MEDRANDA VALDEZ KAREN PAMELA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 ENERO 1988  
 004 0258 02265 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1992



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANO \*\*\*\*\* E133311222  
 CASADO VELASQUEZ PINOARGOTE CESAR ERI  
 SECUNDARIA EMPLEADO BANCARIO  
 JORGE I MEDRANDA MERA  
 MARIA E VALDEZ V  
 PORTOVIEJO 06/05/2011  
 06/05/2023

*[Handwritten number: 3949216]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE NOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
 001 - 0136 1310331267  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MEDRANDA VALDEZ KAREN PAMELA

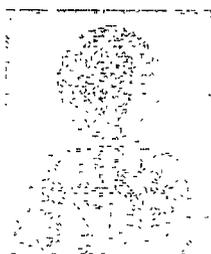
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	PORTOVIEJO	
PORTOVIEJO		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Handwritten signature]*  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Handwritten signature]*  
 Ab. Patricio Torres Moreira  
 NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
 DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308390002

Nombres del ciudadano: HIDROVO ANTON LILA ALIOSKA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: HORACIO CHANDI HIDROVO P

Nombres de la madre: MIRIAN ELIZABETH ANTON VERA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2017

Emisor: GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 11 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Xavier Rodas Garcés  
Notario Décimo Primero  
Cantón - Guayaquil



N° de certificado: 172-002-68328



172-002-68328

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.06 11:21:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



0000059815

EQUATORIANA 45444 E433312882  
SECRETARIA ESTUDIANTE  
MIRIAN ELIZABETH ANTON VERA  
PORTOVIEJO 23/11/2010  
23/11/2010



CIDADANIA 150689000-0  
HIDROVO ANTON LILA SUTSKA  
MANABI / PORTOVIEJO / PORTOVIEJO  
06 850910  
008-09-2 A1017 F  
MANABI / PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1980



*[Handwritten signature]*



*Patricio*  
Ab. Patricio Torres MORALES  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E.)  
DEL CANTÓN MANTA



1 pública o privada con el fin de legalizar todos los actos de acuerdo  
2 con la ley ante cualquier entidad bancaria el bien inmueble  
3 detallado en la cláusula segunda – antecedentes, esto es pueda  
4 suscribir las respectivas escrituras de Compraventa y/o Promesa  
5 de compraventa, e Hipoteca en cualquier notaria de la República  
6 del Ecuador, acuda ante las autoridades competentes como:  
7 Notarias de la Provincia de Manabí, Registro de la Propiedad del  
8 cantón Manta, Municipio de Manta, 'Cuerpo de Bomberos del  
9 mismo cantón y realice con su sola firma todos los tramites  
10 concernientes al contrato de ACEPTACIÓN por ser actualmente  
11 mayor de edad. Pueda comparecer ante cualquier otra autoridad e  
12 institución pública o privada que se requiera, la apoderada queda  
13 facultada para suscribir y firmar todos los documentos que fueren  
14 necesarios para el efecto.- Firmado: Abogada Betty Marlene  
15 Sánchez Herrera.- Matrícula Profesional.- número cero nueve -  
16 dos mil catorce.- doscientos sesenta y cuatro.- Foro de Abogados  
17 del Guayas.-Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes  
18 agregados.- Quedan agregados a mi registro, formando parte  
19 integrante de la presente escritura pública, todos los documentos  
20 habilitantes que se han considerado pertinentes para dar solemnidad,  
21 que requiere el presente instrumento público. La otorgantes se  
22 identifica con el certificado obtenido del Sistema Nacional de  
23 Identificación Ciudadana que ha autorizado en acatamiento a la  
24 Resolución número cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis del  
25 Consejo de la Judicatura.- Leída que les fue la presente escritura de  
26 principio a fin y en alta voz, por mí el Notario a la interviniente,  
27 esta la aprobó en todas y cada una de sus partes, se afirma ratifica y  
28 firma en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo lo cual

Xavier Rodas Garcés  
Notario Décimo Primero  
Cantón - Guayaquil

0000059816

DOY FE.



SRA. KAREN PAMELA MEDRANDA VALDEZ

C.C.: 131033126-7

EL NOTARIO

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS



*Patricio*  
Ab. Patricio Torres Moreira  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
DEL CANTÓN MANTA

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, número, **2017-09-01-011-P00034**, en cinco fojas útiles, incluida la presente, que rubrico y firmo en Guayaquil, a los seis días del mes de enero del dos mil diecisiete.-

**EL NOTARIO**

**DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS**



0000059817

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. 130572542-4

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MEDRANDA MERA  
 JORGE JHONNY

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-03-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V313312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MERA DELGADO CARMEN MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2013-03-14

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-03-14

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

050 JUNTA No

050 - 194 NUMERO

1305725424 CEDULA

MEDRANDA MERA JORGE JHONNY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA CANTON ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA




*Pato*  
 Ab. Patricio Torres Moreira  
 NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
 DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECILLA  
 130782091-8

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 REZABALA MENENDEZ  
 GINGER BEATRIZ  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCION SUPERIOR  
 PROFESAR SUPERIOR  
 ESTUDIANTE

ES34312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL(A)  
 REZABALA ESPINOSA SOFOMAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MENENDEZ VASQUEZ BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2016-05-20

FECHA DE EXPIRACION  
 2026-05-20




DIRECTOR GENERAL  
 PARA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



071 JUNTA No  
 071-281 NÚMERO  
 1307820918 CEDULA

REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
 ZONA: 1





**Ecuador**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

ELECCIONES  
**2017**  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 REPRESENTANTE DE LA JPV

IMP: IGM: NJ

0000059818

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

REGISTRO CIVIL

CECULA DE CIUDADANIA No 130839000-2

NOMBRES Y APELLIDOS: HIDROVO ANTON LILA ALIOSKA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 06 AGOSTO 1977  
REG CIVIL: 008-0342 01017 F SEXO  
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: MANABI/PORTOVIEJO 1980

*[Firma]*

DEL CECULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E433312222  
IND DACT.

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO  
INSTRUCCION: SECUNDARIA ESTUDIANTE PROF OCUP

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: HORACIO CHANDI HIDROVO P  
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: MIRIAN ELIZABETH ANTON VERA  
LUGAR / FECHA DE EXPLICION: PORTOVIEJO 23/11/2010  
FECHA DE CADUCIDAD: 23/11/2022

REN 3405229

*[Firma]*

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

CNE  
CENTRO NACIONAL ELECTORAL

037 JUNTA No  
037 - 004 NUMERO  
1308390002 CECULA

HIDROVO ANTON LILA ALIOSKA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA CANTON ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA

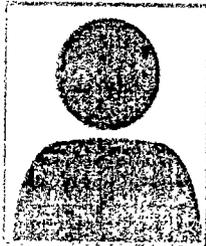


*[Firma]*

Ab. Patricio Torres Moreira  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308390002

**Nombres del ciudadano:** HIDROVO ANTON LILA ALIOSKA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** HORACIO CHANDI HIDROVO P

**Nombres de la madre:** MIRIAN ELIZABETH ANTON VERA

**Fecha de expedición:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-027-80748



176-027-80748

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.31 16:22:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

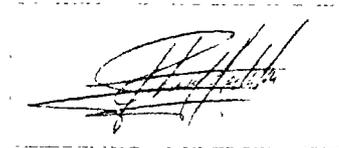




0000059819



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305725424

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA MERA JORGE JHONNY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO

**Nombres de la madre:** MERA DELGADO CARMEN MERCEDES

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2017  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Patricio*  
**Ab. Patricio Torres Moreira**  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
DEI CANTÓN MANTA

N° de certificado: 178-027-80691



178-027-80691



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

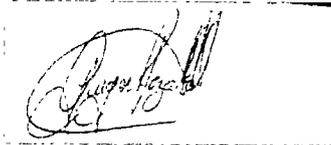
Validez desconocida

Digitally signed by **JORGE OSWALDO TROYA FUERTES**  
Date: 2017.05.31 16:27:49 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307820918

**Nombres del ciudadano:** REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** REZABALA ILSIFREDO SOFONIAS

**Nombres de la madre:** MENENDEZ VICENTA BEATRIZ

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-027-80733



178-027-80733

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

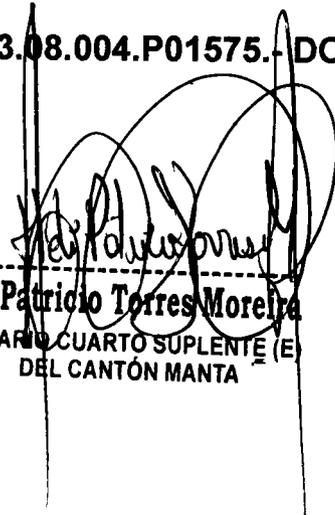
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.31 16:22:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



0000059820

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **TERCER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P01575.- DOY FE.-**



  
Ab. Patricio Torres Moreira  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE (E)  
DEL CANTÓN MANTA

0000059821

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2286**

**Número de Repertorio:**

**5357**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPT. DE COMPRAVENTA ACLARACION DE APELLIDO RENUN. DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2286 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307820918	REZABALA MENENDEZ GINGER BEATRIZ	COMPRADOR
1305725424	MEDRANDA MERA JORGE JHONNY	RENUNCIANTE
800000000013476	MEDRANDA ZAMBRANO CARMEN JULIETH	VENDEDOR
800000000013475	MEDRANDA QUITOLES JESSY WALLACE	VENDEDOR
800000000013472	MEDRANDA VALDEZ KAREN PAMELA	VENDEDOR
GF212104	MEDRANDA JAIME NICHOLAS	VENDEDOR ACLARANTE
GF212106	MEDRANDA JORGE EDISON	VENDEDOR ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2043020000	9477	ACEPT. DE COMPRAVENTA ACLARACION DE APELLIDO RENUN. DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPT. DE COMPRAVENTA  
ACLARACION DE APELLIDO  
RENUN. DE USUFRUCTO Y  
COMPRAVENTA

Fecha : 03-ago/2017

Usuario: mayra\_cevallos

*bu*



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 03 de agosto de 2017

jueves, 03 de agosto de 2017

Page 1 of 1