

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 462

Número de Repertorio: 952

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 462 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302012859	MERO MERA ISIDORA ORFELINA	COMPRADOR
1301772404	ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO	COMPRADOR
1310538994	ZAMORA MERO MARIA CRISTINA	VENDEDOR
1308987476	MEJIA LARA DAVID FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2043110000	62648	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 08 febrero 2022

Fecha generación: martes, 08 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000047127



20221308004P00155

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00155						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2022, (12:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEJIA LARA DAVID FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308987476	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMORA MERO MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310538994	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301772404	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO MERA ISIDORA ORFELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302012859	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	207468.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA:  
OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR  
DAVID FERNANDO MEJIA LARA Y SEÑORA  
MARIA CRISTINA ZAMORA MERO; A FAVOR  
DE LOS CÓNYUGES SEÑOR CLEMENTE  
FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO Y SEÑORA  
ISIDORA ORFELINA MERO MERA. CUANTÍA:  
DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS  
SESENTA Y OCHO DÓLARES CON CATORCE  
CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de febrero del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor DAVID FERNANDO MEJIA LARA, de profesión Policía, y señora MARIA CRISTINA ZAMORA MERO, de profesión Magíster, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los cónyuges señor CLEMENTE FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO, de ocupación Patrón de altura, y señora ISIDORA ORFELINA MERO MERA, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliados en el cantón Manta, teléfono cero nueve nueve ocho cuatro siete cero ocho cinco seis (0998470856), correo electrónico clemente.zamora@gmail.com. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

presentación de sus documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención

de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el

Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA VENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen en la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges señor DAVID FERNANDO MEJIA LARA, y señora MARIA CRISTINA ZAMORA MERO, declaran ser ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, a quienes más adelante se les llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor CLEMENTE FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO, y señora ISIDORA ORFELINA MERO MERA, a quienes más adelante se los llamará "LOS COMPRADORES". Los comparecientes en sus calidades ya invocadas, mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, convienen en celebrar la presente escritura pública de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a).- Declaran los vendedores cónyuges señor DAVID FERNANDO MEJIA LARA y señora MARIA CRISTINA ZAMORA

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**MERO**, ser legítimos propietarios de Los lotes de terrenos signados con los números veintiocho y veintinueve de la manzana E que están unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto esta ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia hoy denominada Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, mismo que adquirieron mediante escritura pública de Compra Venta celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el día seis de septiembre del año dos mil diecisiete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día trece de septiembre del año dos mil diecisiete; mismo que se halla circunscrito dentro de las medidas y linderos que se detallan a continuación: Por el frente, veinte metros y lindera con calle pública número ciento diecinueve. Por atrás, los mismos veinte metros y lindera con los lotes de terrenos numeros doce y trece de la misma manzana. Por un costado, treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número veintisiete de la misma manzana y por el otro costado, los mismos treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número treinta de la misma manzana . Con una superficie total de: **SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.** b) El indicado bien raíz se encuentra libre de gravamen según consta del Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la propiedad del cantón Manta.

**TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, **LOS VENEDORES**, venden y enajenan a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de **“LOS COMPRADORES”** señor **CLEMENTE FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO** y señora **ISIDORA ORFELINA MERO MERA** quienes a su vez adquieren el inmueble detallado y singularizado en la cláusula

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

precedente. CUARTA: PRECIO.- El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por las propiedades vendidas es en la cantidad de USD\$ 207.468,14 (DOSCIENTOS

4 SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON  
5 CATORCE CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
6 AMÉRICA), valor que "LOS COMPRADORES" ha cancelado a  
7 satisfacción de "LOS VENEDORES" a través del sistema financiero.

8 QUINTA.- ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de dominio  
9 del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus  
10 servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al  
11 momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni  
12 limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por  
13 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se  
14 agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose "LOS  
15 VENEDORES" al saneamiento legal, en los términos del Artículo  
16 1777 del Código Civil vigente. Además, los comparecientes de

17 común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se  
18 singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su  
19 superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en  
20 cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta  
21 venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del  
22 bien, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. SEXTA:

23 ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo  
24 juramento que los fondos que ha utilizado para la presente  
25 negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con  
26 el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte,  
27 distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,  
28 ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



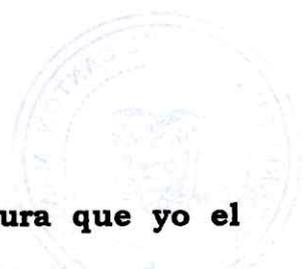
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

1 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. SÉPTIMA: DOMICILIO,  
 2 JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes contratantes  
 3 renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que  
 4 pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces  
 5 competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento  
 6 ejecutivo o sumario. OCTAVA: GASTOS.- El pago de derechos  
 7 notariales serán a cargo de "LOS COMPRADORES", incluyéndose  
 8 el pago de los impuestos municipales del bien definitivo  
 9 excluyendo plusvalía que en el caso de existir corresponderá a LOS  
 10 VENEDORES; y la inscripción que demande la celebración de esta  
 11 Escritura Pública. NOVENA: LO QUE DEBE SOMETERSE LOS  
 12 COMPRADORES Y AUTORIZACIÓN.- Las partes intervinientes, dejan  
 13 claramente establecido; y, de manera especial "LOS  
 14 COMPRADORES" que, siempre se respetarán las Ordenanzas  
 15 Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad, Código Orgánico  
 16 de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, sin que  
 17 tenga "LOS COMPRADORES" reconocer por el uso y habitación  
 18 ningún valor; en virtud de aquello, "LOS VENEDORES" autorizan al  
 19 Comprador, para que esta escritura pública sea inscrita en el  
 20 Registro de la Propiedad correspondiente. DÉCIMA: HABILITANTES.-  
 21 Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura pública,  
 22 pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la  
 23 Propiedad del inmueble, y otros. LA DE ESTILO.- Usted Señor  
 24 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
 25 plena validez de este instrumento público. (firmado) Abogada Susana  
 26 Pinto Carranza. MAT. 13-2009-257. Foro de Abogados.-. Para la  
 27 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron  
 28 los preceptos que el caso requiere, para que surtan sus efectos



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el  
2 Notario, les di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo  
3 el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....

4  
5  

6 **DAVID FERNANDO MEJIA LARA**

7 **C.C. # 130898747-6.**

8 **VENDEDOR.-**

9  
10  

11 **MARIA CRISTINA ZAMORA MERO**

12 **C.C. # 131053899-4.**

13 **VENDEDORA.-**

14  
15  

16 **CLEMENTE FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO**

17 **C.C. # 130177240-4.**

18 **COMPRADOR.-**

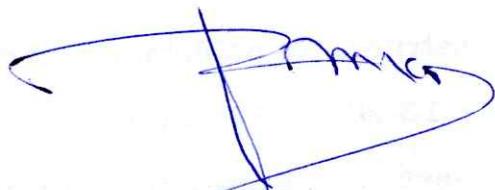
19  
20  

21 **ISIDORA ORFELINA MERO MERA**

22 **C.C. # 130201258-9.**

23 **COMPRADORA.-**



24  
25  
26 

27 **Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera**  
28 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**



OTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

**BANCO PICHINCHA**

Transferencia exitosa 

Has transferido	S2.00
De la cuenta:	CTAAHORROS
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Gobierno Provincial de ...
Banco destino:	Banecuador B.p.
Correo:	ptoalafeljoo@gmail.com
Cuando:	03 feb. 2022
Nº comprobante:	24613316
Pago Alcabalas	



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

N° 012022-055471

Manta, viernes 28 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-31-10-000 perteneciente a MEJIA LARA DAVID FERNANDO con C.C. 1308987476 Y ZAMORA MERO MARIA CRISTINA con C.C. 1310538994 ubicada en LOTIZACION EL PARAISO MZ-E LOTES # 28 Y 29 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$207,468.14 DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 14/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 27 febrero 2022*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156115WTINMMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

---

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/053837**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/27/2022      Por: 788.49  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 01/27/2022

**Contribuyente:** MEJIA LARA DAVID FERNANDO      VE-059832

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1308987476      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 80424.94

---

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MEJIA LARA DAVID FERNANDO

**Identificación:** 1308987476      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO

**Identificación:** 1301772404      **Teléfono:** 0998470856 - 052383405      **Correo:** clemete.zamora@gmail.com

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/09/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-04-31-10-000	207468.14	670.00	LOTIZACIONELPARAISOMZELOTES28Y29	207.468.14

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	788.49	0.00	0.00	788.49
<b>Total=&gt;</b>		<b>788.49</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>788.49</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	207.468.14
PRECIO DE ADQUISICIÓN	127.043.20
DIFERENCIA BRUTA	80.424.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	80.424.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	17.425.40
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	62.999.54
IMP. CAUSADO	787.49
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>788.49</b>

*[Handwritten signature in blue ink]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**  
portal\_ciudadano

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/053836**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/27/2022      Por: 1,659.74  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 01/27/2022



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MEJIA LARA DAVID FERNANDO

**Identificación:** 1308987476      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO

**Identificación:** 1301772404      **Teléfono:** 0998470856 - 052383405      **Correo:** clemete.zamora@gmail.com

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-849832



**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/09/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-04-31-10-000	207468.14	670.00	LOTIZACIONELPARAISOMZELOTES28Y29	207.468.14

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2.074.68	1.037.34	0.00	1.037.34
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	622.40	0.00	0.00	622.40
<b>Total=&gt;</b>		<b>2.697.08</b>	<b>1.037.34</b>	<b>0.00</b>	<b>1.659.74</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1.037.34
<b>Total=&gt;</b>				<b>1.037.34</b>

*[Handwritten signature in blue ink]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-054323

N° ELECTRÓNICO : 216011

Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-31-10-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PARAISO MZ-E LOTES # 28 Y 29

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 670 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308987476	MEJIA LARA-DAVID FERNANDO
1310538994	ZAMORA MERO-MARIA CRISTINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 99.160.00

CONSTRUCCIÓN: 108.308.14

AVALÚO TOTAL: 207.468.14

SON: DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154967GYRUZNA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-18 14:06:53



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
73298	2022/01/21 9:08	21/01/2022 09:08:00a. m.	776514	

A FAVOR DE **MEJIA LARA DAVID FERNANDO C.I.: 1308987476**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **5026**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>SUBTOTAL 2</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/20



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

N° 012022-052541

Manta, martes 04 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA MERO MARIA CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1310538994**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 04 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



153180YPY821J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**62648**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000354  
Certifico hasta el día 2022-01-04:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2043110000  
Fecha de Apertura: jueves, 22 junio 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Paraiso

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Los lotes de terrenos signados con los números veintiocho y veintinueve de la manzana E que están unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto esta ubicado en la Lotización El Paraiso de la Parroquia hoy denominada Los Esteros perteneciente al Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el frente, veinte metros y linda con calle pública número ciento diecinueve. Por atrás, los mismos veinte metros y linda con los lotes de terrenos números doce y trece de la misma manzana. Por un costado, treinta y tres metros cincuenta centímetros y linda con el lote de terreno número veintisiete de la misma manzana y por el otro costado, los mismos treinta y tres metros cincuenta centímetros y linda con el lote de terreno número treinta de la misma manzana. Con una superficie total de: SEISCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2207 miércoles, 21 diciembre 1988	6317	6320
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2822 miércoles, 13 septiembre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1138 miércoles, 13 septiembre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	817 lunes, 14 diciembre 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRVENTA**

Inscrito el: miércoles, 21 diciembre 1988

Número de Inscripción : 2207

Folio Inicial: 6317

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Final : 6320

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 diciembre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números veintiocho y veintinueve de la manzana E que están unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto esta ubicado en la Lotización El Paraiso de la Parroquia hoy denominada Los Esteros perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO MERA ISIDORA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA CHOEZ HERIBERTO CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAN ANDRES TORO ANGELA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRVENTA**

*[Handwritten signature]*

**ES FJEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los lotes de terrenos signados con los No. 28 y 29 de la Mz. E que están unidos perfectamente entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Paraíso de la parroquia hoy denominada Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2822

Número de Repertorio: 6799

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA LARA DAVID FERNANDO	CASADO(A)	VELOZ
COMPRADOR	ZAMORA MERO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERA ISIDORA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2017

Número de Inscripción : 1138

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6800

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre lotes de terrenos ubicados en Lotización El Paraíso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MEJIA LARA DAVID FERNANDO	CASADO(A)	VELOZ
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMORA MERO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: Lunes, 14 diciembre 2020

Número de Inscripción : 817

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4101

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Primera Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMORA MERO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MEJIA LARA DAVID FERNANDO	CASADO(A)	VELOZ

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
Total Inscripciones >>

2  
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMORA MERO MARIA CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000354 certifico hasta el día 2022-01-04, la Ficha Registral Número: 62648.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 3 8 6 E N B M W G G







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308987476

**Nombres del ciudadano:** MEJIA LARA DAVID FERNANDO

**Condición del cedulado:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMORA MERO MARIA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MAYO DE 2010

**Nombres del padre:** MEJIA ALDO GEOVANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LARA MARITZA CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-675-61837



225-675-61837

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131053899-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMORA MERO MARIA CRISTINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-07-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DAVID FERNANDO MEJIA LARA**




NIVEL DE INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO MERA ISIDORA ORFELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-06-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-06-23**

E32332222





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**


 PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

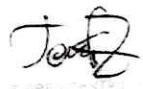
JUNTA No. **0027 FEMENINO**

N. **22426918**


 CC N. **1310538994**

**ZAMORA MERO MARIA CRISTINA**







**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310538994

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA MERO MARIA CRISTINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEJIA LARA DAVID FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MAYO DE 2010

**Nombres del padre:** ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO MERA ISIDORA ORFELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-675-61913



224-675-61913

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1954-01-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ISIDORA ORFELINA MERO MERA**

130177240-1




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PATRON DE ALTURA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMORA CEDEÑO NEOFANES FORTUNATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **INTRIAGO VERA HILDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-12-20**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-20**

V3344V2244

000772403




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0027 MASCULINO**



**ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO**

CADUCANZA 30/04/2021

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL SUPLENTE DEL NOTARIO EN TEMERARIO




*PMMA*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301772404

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PATRON DE ALTURA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO MERA ISIDORA ORFELINA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 1976

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO VERA HILDA CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-675-61941



225-675-61941

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130201285-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO MERA ISIDORA ORFELINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1956-04-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
**CLEMENTE FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** E4443V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO RIVERA LUCAS EVANGELISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA BARREIRO ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2014-06-04**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-06-04**



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0016 FEMENINO**



N. **39453180**

CC N. **1302012859**

**MERO MERA ISIDORA ORFELINA**




ESTADO CIVIL

*Isidora Mero*



*AMU*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302012859

**Nombres del ciudadano:** MERO MERA ISIDORA ORFELINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 1976

**Nombres del padre:** MERO RIVERA LUCAS EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA BARREIRO ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-675-61998



225-675-61998

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
2 **PRIMERA COPIA**, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su  
3 otorgamiento.

4  
5   
6  
7 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
8 **NOTARIO CUARTO**  
9 **DEL CANTÓN MANTA**

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28