

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2213

Número de Repertorio: 6011

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2213 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301594246	SANTANDER CORNEJO LAYDA ELIZABETH	COMPRADOR
0909978835	MONTALVAN ALBAN ANTONIO EDUARDO	VENDEDOR
1304064635	CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6500317000	79921	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2043120000	26099	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 06 septiembre 2024

Fecha generación: viernes, 06 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

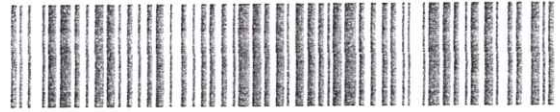
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 7 9 1 5 M K B W 8 M N





Factura: 002-003-000074323

20241308006P02763

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02763						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (15:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304064635	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTALVAN ALBAN ANTONIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909978835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANDER CORNEJO LAYDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301594246	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	137307.60						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02763

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000074323

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **KARINA ELIZABETH CHAVEZ SANTANDER Y**

7 **ANTONIO EDUARDO MONTALVAN ALBAN**

8 **A FAVOR DE:**

9 **LAYDA ELIZABETH SANTANDER CORNEJO**

10 **CUANTIA: USD. \$.69.000.00**

11 **AVALUO CATASTRAL: USD. \$.137.307.60**

12 **DI DOS COPIAS**

13 *****HMOL*****

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres de septiembre del año dos mil
16 veinticuatro, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una
18 parte la señora **KARINA ELIZABETH CHAVEZ SANTANDER**, casada, con cédula
19 de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cero seis cuatro seis tres guion cinco,
20 acompañada de su marido el señor **ANTONIO EDUARDO MONTALVAN**
21 **ALBAN**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: cero nueve cero nueve
22 nueve siete ocho ocho tres guion cinco, ambos por sus propios derechos, quienes para
23 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**
24 Urbanización Bosques de la Costa K.9.8 Vía a la Costa de la ciudad de Guayaquil,
25 **TELEFONO:** 0993929184; y a quienes en adelante se les denominara simplemente
26 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **LAYDA ELIZABETH**
27 **SANTANDER CORNEJO**, viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero



1



1 cinco tres cuatro cero tres tres guion uno, por sus propios derechos, quien para efectos
2 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 108 y Calle
3 118 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0993929184; y, a quien en adelante se
4 le denominara simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son
5 mayores de edad; ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes
6 de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
7 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura
8 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para
9 que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**
10 **NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
11 de Compraventa, dentro de las siguientes cláusulas y estipulación que a continuación
12 se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben
13 la presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores:
14 KARINA ELIZABETH CHAVEZ SANTANDER y ANTONIO EDUARDO
15 MONTALVAN ALBAN, por sus propios derechos y a quienes se les denominará los
16 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora LAYDA ELIZABETH SANTANDER
17 CORNEJO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará la
18 "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad de nacionalidad:
19 ecuatoriana, hábiles y capaces para realizar esta clase de actos y contratos.
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y
21 propietarios de dos lotes de terrenos, adquiridos de la siguiente manera: **PRIMER**
22 **LOTE:** por compra a los señores: Oliverio Gonzalo Mora Lozada y Bertha Piedad
23 Santander Cornejo, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría
24 Cuarta del Cantón Manta el once de julio del año dos mil cinco, e inscrita en el
25 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de agosto del mismo año de
26 su otorgamiento, lote de terreno, ubicado en la Avenida Ciento ocho del Barrio El
27 Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. **SEGUNDO LOTE:** al



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Ministerio de Agricultura y Ganadería, mediante Adjudicación de Providencia No.
2 2107M00915, emitida por el Ministerio de Agricultura y Ganadería del Cantón
3 Portoviejo el nueve de septiembre del año dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro
4 de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de abril del mismo año de su
5 Protocolización, lote de terreno ubicado en el Sector Los Alambres de la Parroquia
6 San Lorenzo del Cantón Manta.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
7 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar
8 en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad de los dos
9 lotes de terrenos ubicados: **PRIMER LOTE:** ubicado en la Avenida Ciento ocho
10 del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los
11 siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con la Avenida Ciento ocho y diez
12 metros; Por Atrás, con Propiedad del Licenciado Gonzalo Mora Lozada, con diez
13 metros; Por el Costado Izquierdo, con Propiedad de Jacinto Chávez Farfán y señora
14 con veintidós metros; y, Por el Costado Derecho, con propiedad del señor Kleber
15 Pinargote, con los mismos veintidós metros. **SEGUNDO LOTE:** ubicado en el
16 Sector Los Alambres de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta y tiene las
17 siguientes medidas y linderos: Por el Norte, del P01-P02 con una distancia de 180.0M
18 RUMBO N 85° 38'8" E con Alvares del Hierro Daniel; Por el Sur, del P03-P04 con
19 una distancia de 180.0M RUMBO S 85° 38'8" W con Paz Chele Héctor de los Santos;
20 Por el Este, del P02-P03 con una distancia de 20.0M RUMBO S 6° 1'26" E con Rivera
21 Castro Walter Andrés; y, Por el Oeste, del P04-P01, con una distancia de 20.0M
22 RUMBO siguiendo su trazado con Carretera – Las Piñas – Santa Rosa, teniendo una
23 superficie total de: 0.3601 HAS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
24 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
25 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
26 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
27 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los





1 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
2 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
3 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
4 entre las partes es la suma de: SESENTA Y NUEVE MIL DOLARES, que la parte
5 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
6 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
7 el avalúo catastral es de: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SIETE
8 DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES; declara además la parte
9 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
10 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
11 con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara
12 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
13 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
14 la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores
15 a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-**
16 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
17 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en
18 los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que
19 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
20 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
21 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
22 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
23 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
24 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143
25 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la
26 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
27 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,



Ficha Registral-Bien Inmueble

26099



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028378
Certifico hasta el día 2024-08-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2043120000
Fecha de Apertura: lunes, 17 enero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio El Paraíso

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la avenida Ciento ocho, del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; con la avenida ciento ocho y diez metros. POR ATRAS, con propiedad del Licenciado Gonzalo Mora Lozada con diez metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Jacinto Chávez Farfan y Señora con veintidós metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Señor Kleber Pinargote, con los mismos veintidós metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1160 viernes, 27 junio 2003	6728	6736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1984 martes, 16 agosto 2005	27448	27455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio compuesto de solar y casa de construcción mixta, ubicado en la avenida ciento ocho, del Barrio El Paraíso, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene una extensión de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1160

Folio Inicial: 6728

Número de Repertorio: 2609

Folio Final : 6736

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANDER CORNEJO BERTHA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANDER CORNEJO LAYDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ FARFAN JACINTO MISAEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

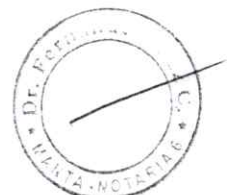
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1984

Folio Inicial: 27448

Número de Repertorio: 3844

Folio Final : 27455





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía Usd \$ 123.95 . relacionada con el lote de terreno ubicado en la avenida Ciento ocho, del Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Quien compra y acepta el terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANDER CORNEJO BERTHA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA LOZADA OLIVERIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028378 certifico hasta el día 2024-08-20, la Ficha Registral Número: 26099.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 26099

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 1 7 8 5 A D V A J O O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
ADJUDICATARIO	MONTALVAN ALBAN ANTONIO EDUARDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
ADJUDICATARIO	CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028379 certifico hasta el día 2024-08-20, la Ficha Registral Número: 79921.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 1 7 8 6 G O R 6 A J M



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-125483

N° ELECTRÓNICO : 236183



Fecha: 2024-08-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-50-03-17-000

Ubicado en: SITIO LOS ALANBRES PARRAQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 3601 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304064635	CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH-
0909978835	MONTALVAN ALBAN-ANTONIO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 104,623.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 104,623.60

SON: CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126545HD22DDG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-02 11:26:20



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082024-125608

Nº ELECTRÓNICO : 236227

Fecha: 2024-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-31-20-000

Ubicado en: AVENDIA 108 BARRIO EL PARAÍSO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304064635	CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH-
0909978835	MONTALVAN ALBAN-ANTONIO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,559.00

CONSTRUCCIÓN: 1,125.00

AVALÚO TOTAL: 32,684.00

SON: TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126673IONLDIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-02 11:26:05

2511 508 2511 471 2511 475

portalciudadano@mantagob.ec

Calle 9 y Avenida 8a

<https://manta.gob.ec>



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/272881
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/09/2024

Por: 261.47

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 03/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-015128

Tradente-Vendedor: CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH

Identificación: 1304064635 Teléfono: NA Correo:



Adquiriente-Comprador: LAYDA ELIZABETH SANTANDER CORNEJO

Identificación: 1301594246 Teléfono: Correo: info@registropmanta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/08/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-04-31-20-000	32,684.00	220.00	AVENDIA108BARRIOELPARAISO	32,684.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	326.84	163.42	0.00	163.42
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	98.05	0.00	0.00	98.05
Total=>		424.89	163.42	0.00	261.47

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			163.42
Total=>				163.42





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/272882

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/09/2024

Por: 109.05

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 03/09/2024

Contribuyente: CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304064635

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 32560.05

VE-115128



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH

Identificación: 1304064635

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LAYDA ELIZABETH SANTANDER CORNEJO

Identificación: 1301594246

Teléfono:

Correo: info@registropmanta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/08/2005

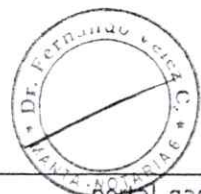
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-04-31-20-000	32,684.00	220.00	AVENDIA108BARRIOELPARAISO	32,684.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	109.05	0.00	0.00	109.05
Total=>		109.05	0.00	0.00	109.05

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	32,684.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	123.95
DIFERENCIA BRUTA	32,560.05
MEJORAS	562.67
UTILIDAD BRUTA	30,872.72
AÑOS TRANSCURRIDOS	29,329.08
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,543.64
IMP. CAUSADO	108.05
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	109.05





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/272810
 DE ALCABALAS**

Fecha: 03/09/2024

Por: 836.99

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 03/09/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-662128

Tradente-Vendedor: CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH

Identificación: 1304064635 **Teléfono:** NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: LAYDA ELIZABETH SANTANDER CORNEJO

Identificación: 1301594246 **Teléfono:**

Correo: info@registropmanta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/09/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-50-03-17-000	104,623.60	3601.00	SITIOLOSALANBRESPARRAQUIASANLORENZO	104,623.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,046.24	523.12	0.00	523.12
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	313.87	0.00	0.00	313.87
Total=>		1,360.11	523.12	0.00	836.99

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			523.12
Total=>				523.12





N° 092024-125900

Manta, martes 03 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-31-20-000 perteneciente a CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH con C.C. 1304064635 Y MONTALVAN ALBAN ANTONIO EDUARDO con C.C. 0909978835 ubicada en AVENDIA 108 BARRIO EL PARAÍSO BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,684.00 TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$32,684.00 TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1126966GTTWLUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Manta, martes 03 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-50-03-17-000 perteneciente a CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH con C.C. 1304064635 Y MONTALVAN ALBAN ANTONIO EDUARDO con C.C. 0909978835 ubicada en SITIO LOS ALANBRES PARRAQUIA SAN LORENZO BARRIO EL ABRA PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,623.60 CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$104,623.60 CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 60/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 3
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126965ZFYGCFK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082024-125035

Manta, lunes 26 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1304064635**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 septiembre 2024

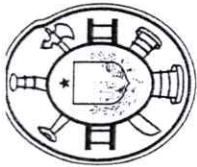
Código Seguro de Verificación (CSV)



1126096BDMUXLQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207214

Contribuyente

CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000004173

Nro. Título

571809

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-03

Expiración

2024-10-03

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-03 14:13:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Valor Pagado

\$3.00

Total a Pagar

\$3.00

Saldo

\$0.00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304064635

Nombres del ciudadano: CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVAN ALBAN ANTONIO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: CHAVEZ FARFAN JACINTO MISAEAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANDER LAYDA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Karina Chávez

Ronny Chávez



N° de certificado: 247-056-87063



247-056-87063

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909978835

Nombres del ciudadano: MONTALVAN ALBAN ANTONIO EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: DISENADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ SANTANDER KARINA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: MONTALVAN FAUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALBAN CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-056-87146



240-056-87146

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE: 130159424-6
CIUDADANIA: SANTANDER CORNEJO
LAYDA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1951-10-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: VIUDO
JACINTO MISAEL
CHAVEZ FARFAN



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO
V4343V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANDER WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORNEJO PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2020-10-30
2030-10-30
000783132

TCR 20 06 1404 20 198

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 SEP 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301594246

Nombres del ciudadano: SANTANDER CORNEJO LAYDA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CHAVEZ FARFAN JACINTO MISAEAL

Datos del Padre: SANTANDER WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CORNEJO PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



N° de certificado: 246-056-86993



246-056-86993

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las
2 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican
3 en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-
4

5
6 *Karina Elizabeth Chavez Santander*
7 **KARINA ELIZABETH CHAVEZ SANTANDER**
8 **C.C. No. 130406463-5**
9

10 *Antonio Eduardo Montalvám Alban*
11 **ANTONIO EDUARDO MONTALVAM ALBAN**
12 **C.C. No. 090997883-5**
13
14

15
16 *Layda Elizabeth Santander Cornejo*
17 **LAYDA ELIZABETH SANTANDER CORNEJO**
18 **C.C. No. 130159424-6**
19

20
21 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
24

25 **RAZÓN:** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



