

0000094470

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3569

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8983

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de noviembre de 2017 11:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1303299653	QUIROZ FALCONEZ EUSIMO GERARDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000068123	CEDEÑO FRANCO GLORIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>RECTIFICANTE</b>					
Natural	1311342370	QUIROZ CEDEÑO ANDRES ROBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2043131000	08/05/2013 0:00:00	40274		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

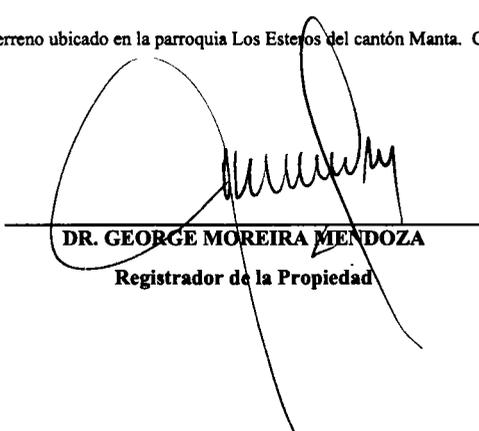
Terreno situado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle 120, con 10 metros. POR ATRÁS, propiedad de Pedro Justo Vera Delgado con 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad del señor Humberto Falconez Mendoza con 31 metros, y POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del señor Amable Cedeño Franco, con 31 metros. Con una cabida de 310 METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Terreno situado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de 310,00 metros cuadrados.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

0000094471



Factura: 001-002-000023543

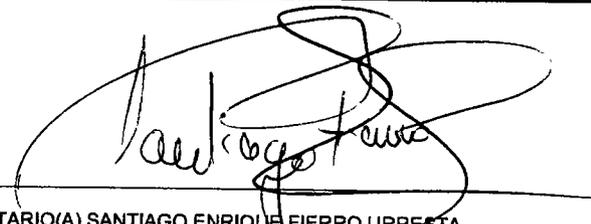
20171308001P02670

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02670						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ CEDEÑO ANDRES ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311342370	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000094472

2017	13	08	01	P-02670
------	----	----	----	---------

**ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS DE UN TERRENO  
UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA,  
PROVINCIA DE MANABÍ.-.**

**QUE OTORGA EL SEÑOR:**

**ANDRES ROBERTO QUIROZ CEDEÑO.-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

**DI 2 COPIAS.**

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día siete de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en calidad de rectificante: el señor **ANDRES ROBERTO QUIROZ CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, dos, tres, siete, cero, con número de teléfono 0999729242, correo electrónico andres-2007@hotmail.com, de estado civil soltero, por

*Andres*

sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse. DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente y dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **ESCRITURA DE**

0000094473

**RECTIFICACIÓN DE LINDEROS DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ,** contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga y suscribe el presente contrato, el señor **ANDRES ROBERTO QUIROZ CEDEÑO,** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, dos, tres, siete, cero, con número de teléfono 0999729242, correo cocho-andres-2007@hotmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de "RECTIFICANTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los señores **Eusimo Gerardo Quiroz Falconez, Gloria Yolanda Cedeño Franco (fallecidos),** mis padres, eran poseedores, de terreno situado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **Por el frente:** calle 120 con 10 metros. **Por atrás:** propiedad de Pedro Justo Vera Delgado con 10 metros. **Por el costado izquierdo:** propiedad del señor Humberto Falconez Mendoza con 31 metros y **por el costado derecho:** con propiedad del señor Amable Cedeño Franco con 31 metros. Con una cabida de 310 metros cuadrados. Mismo adquirido por la señora **Gloria Yolanda Cedeño Franco en su estado civil casada,** por medio de Protocolización de Sentencia, otorgado en la Notaria

Tercera de esta ciudad de Manta, con fecha 13 de Junio de 1996, con fecha de resolución 28 de Febrero de 1996 e inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 05 de Julio de 1996. b) con fecha 05 de Octubre del 2017 consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, Posesión Efectiva Pro-Indivisa, como beneficiario el señor **ANDRES ROBERTO QUIROZ CEDEÑO**, como causantes los señores **Eusimo Gerardo Quiroz Falconez, Gloria Yolanda Cedeño Franco**, misma otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 27 de Septiembre del 2017; tal como se adjunta el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad.

**TERCERA: ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, el compareciente en forma libre y voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza, declara que es su deseo hacer la **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ**, de acuerdo a la Autorización N.-18727, de fecha 30 de Octubre del 2017, emitida por la Dirección de Planificación y

0000094474

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OBTENCIÓN ESTUDIANTE V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUIROZ FALCONEZ EUSIMO GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO FRANCO GLORIA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-19

Director General: *Andrés Quiroz C.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131134237-0

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES QUIROZ CEDEÑO ANDRES ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANO - O

ESTE DOCUMENTO LE PERMITE QUE USTED SUFRAGA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Bernabé P...*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 1 DE ABRIL 2017



019 JUNTA No

019 - 068 NÚMERO

1311342370 CÉDULA

QUIROZ CEDEÑO ANDRES ROBERTO APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

(CIRCUNSCRIPCIÓN) 2

ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...

notas bases.

Manta, a... *17 de Agosto del 2017*

*Ab. Santiago Fierro Urreola*

Ab. Santiago Fierro Urreola  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000094475

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

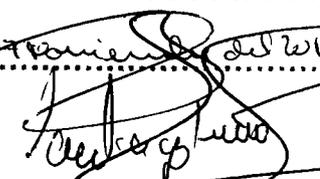
No. 543225

2/8/2017 10:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-31-31-000	320,00	\$ 51 872,58	CALLE 118 S/N	2017	257500	543225
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO FRANCO GLORIA		1303405003	Costa Judicial			
1/3/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,75	(\$ 2,08)
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 5,09	(\$ 2,04)
				MEJORAS 2012	\$ 4,89	(\$ 1,96)
				MEJORAS 2013	\$ 10,14	(\$ 4,06)
				MEJORAS 2014	\$ 10,71	(\$ 4,28)
				MEJORAS 2015	\$ 0,70	(\$ 0,28)
				MEJORAS 2016	\$ 0,56	(\$ 0,22)
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,19	(\$ 18,48)
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,97	
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 78,60</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 78,60</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Verificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 copias útiles.  
 Manta, a ..... del 2017  
  
 Ab. Santiago Pierra Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000094476

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000057-45** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **12 DE JUNIO DE 2017**, está inscrito el registro de defunción de:

**NOMBRES DEL FALLECIDO: QUIROZ FALCONEZ EUSIMO GERARDO** con N.U.I./pasaporte No. **1303299653**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **HOMBRE**, estado civil: **VIUDO**, edad: **57 años**.

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **LOS ESTEROS**, **11 DE JUNIO DE 2017**.

**Causa de la muerte: PARO CARDIO RESPIRATORIO**, Responsable que declara la defunción: **DR. CARLOS CARRERA BOWEN NUI 1304557000**.

**PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: QUIROZ MAURO ANDRES.**

**MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: FALCONES CLARA.**

**SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: TONY ENRIQUE DELGADO CEDEÑO**, N.U.I./pasaporte No. **1308368222**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

Ing. ~~Maria Fernanda~~ Rivera A.  
OPERADOR DE SERVICIOS  
COORDINACION ZONAL 4  
MANABI - STO. DOMINGO

Firma del delegado  
**MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 07 de Junio del 2017

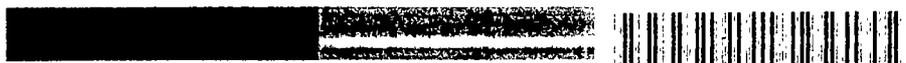
*Ab. Santiago Pietro Urresta*  
 Ab. Santiago Pietro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Lugar y Fecha de Fallecimiento  
MANTA, 11 DE JUNIO DE 2017

ORDINARIA

Impreso por: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO MANTA, 12 DE JUNIO DE 2017

0001264181





USD. 3.00

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

**CEDEÑO FRANCO, GLORIA YOLANDA**

**NUI/Pasaporte: 1303405003**

**Sexo: MUJER**

**Edad: 52**

**Estado civil: CASADO**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Fecha de fallecimiento: 17 DE FEBRERO DE 2012**

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

**ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**

**Fecha de registro de defunción: 22 DE FEBRERO DE 2012**

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

**ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**

**Nombre del / la cónyuge o conviviente: EUSIMO GERARDO QUIROZ FALCONEZ**

ROJAS PRIMEIRA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ...  
 folios úmbrs.

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2017

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Manta, a... 07 de junio del 2017

**Ing. Danny Roche Ruiz**  
 SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 2  
 COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABI

*(Handwritten signature)*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMEIRO DEL CANTÓN MANTA



**Firma válida**

Digitally signed by **JORGE OSWALDO TROYA FUERTES**  
 Date: 2017.06.19 14:40:48 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



*(Handwritten signature)*

**Ing. Jorge Troya Fuertes**

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 173-031-39936



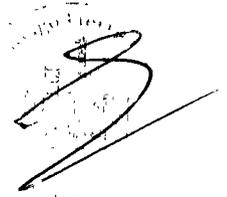
173-031-39936

Vigencia: 3 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
 Verifique la información ingresando el número de certificado en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>





0000094477



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Andrés Quiroz C.

**Número único de identificación:** 1311342370

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ CEDEÑO ANDRES ROBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIROZ FALCONEZ EUSIMO GERARDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO FRANCO GLORIA YOLANDA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-067-11220



171-067-11220

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1311342370

**Nombre:** QUIROZ CEDEÑO ANDRES ROBERTO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-067-11260



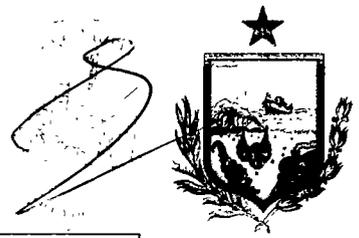
177-067-11260





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

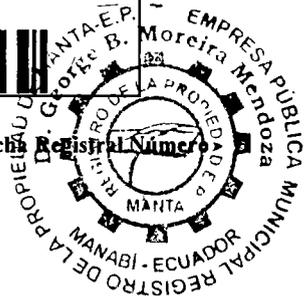
0000094478



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**40274**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020631, certifico hasta el día de hoy 10/10/2017 11:35:53, la Ficha Registral Número 40274.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de mayo de 2013 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Terreno situado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno situado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle 120, con 10 metros. POR ATRÁS, propiedad de Pedro Justo Vera Delgado con 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad del señor Humberto Falconez Mendoza con 31 metros, y POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del señor Amable Cedeño Franco, con 31 metros. Con una cabida de 310 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	889	05/jul/1996	592	592
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	239	05/oct/2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de julio de 1996 Número de Inscripción: 889 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2217 Folio Inicial:592  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:592  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Sen. Dict. Juez XXI de lo civil Manabí  
Fecha de Oforgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 1996  
Fecha Resolución: \_miércoles, 28 de febrero de 1996

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

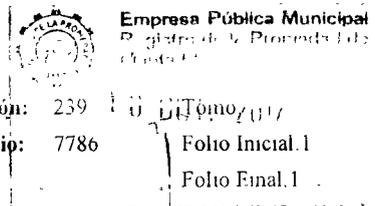
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000001588	PONCE TERESA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000068123	CEDEÑO FRANCO GLORIA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 239 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7786 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1311342370	QUIROZ CEDEÑO ANDRES ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303299653	QUIROZ FALCONEZ EUSIMO GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000068123	CEDEÑO FRANCO GLORIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	889	05/jul/1996	592	592

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:53 del martes, 10 de octubre de 2017

A petición de: QUIROZ CEDEÑO ANDRES ROBERTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

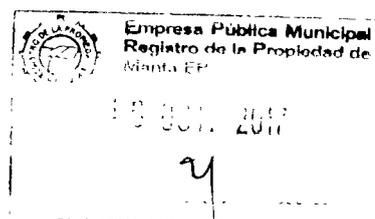
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto para un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000094479



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Comunicación Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección:  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Manabí

000053830

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

1303405003

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO FRANCO GLORIA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE 118 S/N

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

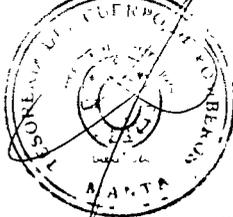
### REGISTRO DE PAGO

N 30: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/10/2017 10:33:36

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR<sup>00</sup>

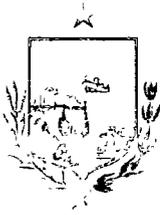
3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CEDEÑO FRANCO GLORIA YOLANDA**, para que celebre rectificación de la escritura s/n del terreno de su propiedad, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; escritura autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 13 de junio de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de julio de 1996. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA**, autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 13 de junio de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de julio de 1996.

Por el frente: Calle 120, con 10 metros.

Por atrás: Propiedad de Pedro Justo Vera Delgado con 10 metros.

Por el costado izquierdo: Propiedad del señor Humberto Falconez Mendoza con 31 metros.

Por el costado derecho: Con propiedad del señor Amable Cedeño Franco, con 31 metros.

Área total: Trescientos diez metros cuadrados.

### **RECTIFICACIÓN DE LINDEROS SEGÚN INSPECCION REALIZADA EN EL SITIO.**

Frente:	10,00m. – Calle 118.
Atrás:	10,00m. – Propiedad particular.
Costado derecho:	31,00m. – Propiedad particular. /
Costado izquierdo:	31,00m. – Propiedad particular.
Área total:	310,00m <sup>2</sup> .

Manta, octubre 30 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

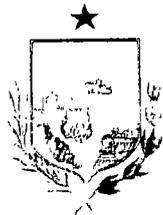
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación que se presentó para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA



000094480

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Certificación: 477033

No. Electrónico: 532826  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0147033

Fecha: 31 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 2-04-31-31-000

**Ubicado en:** LOS ESTEROS CALLE 118

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 310,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1303405003

CEDEÑO FRANCO GLORIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

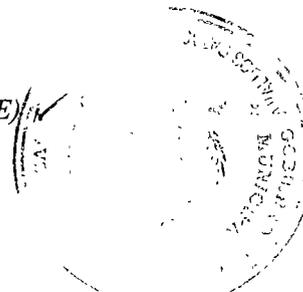
<b>TERRENO:</b>	<b>20150,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>18294,16</b>
	<b>38444,16</b>

**Son:** TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

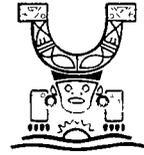
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Ceyllos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 008403**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **CEDEÑO FRANCO GLORIA**

ubicada **LOS ESTEROS CALLE 118**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

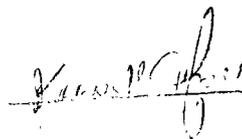
**\$38444.16 TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON 16/100.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

  
Elaborado: **ANDRES CHANCAY**

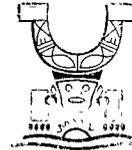
**31 DE OCTUBRE DEL 2017**

Manta,



0000094481

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



Nº 117180



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CEDEÑO FRANCO GLORIA (FALLECIDA)**

30 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2043131000: LOS ESTEROS CALLE 120**

**Manta, treinta de octubre del dos mil diecisiete**

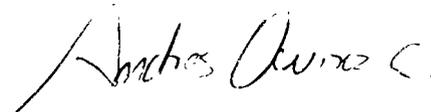


0000094482



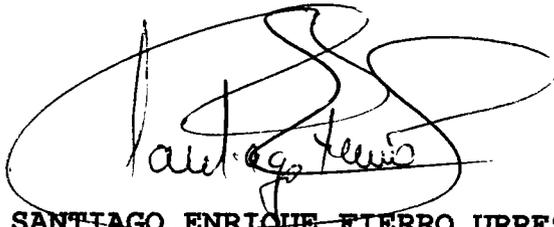
Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, el mismo que autoriza para que rectifique los linderos sobre un bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos correctas: **Frente:** 10,00 metros.- calle 118. **Atrás:** 10,00 metros.- propiedad particular. **costado derecho:** 31,00 metros.- propiedad particular. **costado izquierdo:** 31,00 metros.- propiedad particular. Con un área total de 310,00 metros cuadrados. Declarando a la vez que la presente **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ**, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Ab. José Caballero Fernández, matrícula **13-1979-13** del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
**ANDRÉS ROBERTO QUIROZ CEDEÑO**



**C.C. No. 1311342370**



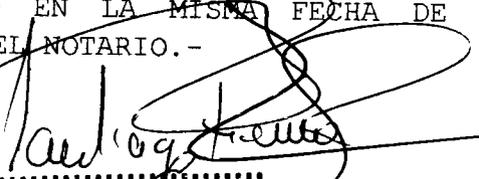
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
2017130801P02670.- EL NOTARIO.-



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00094483

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3569**

**Número de Repertorio:**

**8983**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3569 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303299653	QUIROZ FALCONEZ EUSIMO GERARDO	CAUSANTE
80000000068123	CEDEÑO FRANCO GLORIA YOLANDA	CAUSANTE
1311342370	QUIROZ CEDEÑO ANDRES ROBERTO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2043131000	40274	RECTIFICACION DE LINDEROS

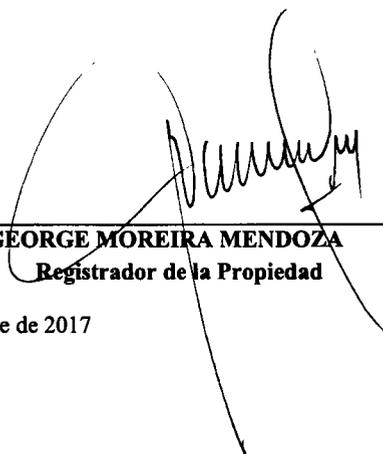
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE LINDEROS

Fecha : 13-nov./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,           lunes, 13 de noviembre de 2017