

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐
2	☐
3	☒
4	☐

Ocupa solo el propietario
En arriendo parcial
En arriendo total
Otros (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD										
☐ CODIGO	10000 10000 10000	JUAN JUAN JUAN	10000000000000000000 10000000000000000000 10000000000000000000	10000000000000000000 10000000000000000000 10000000000000000000	10000000000000000000 10000000000000000000 10000000000000000000									

INDICADORES DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

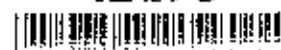
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		2009-131638		FECHA DE ENTREGA: 10/09/2013	
CLAVE CATASTRAL:		2043135-CC			
NOMBRES y/o RAZON		Francisco Garcia			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0993942970			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <u>Calificación</u> <u>Revisión</u>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
SC. Extensiones solares de Andino S/I					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 11/09/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empleados Públicos
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42195



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42195:

ANEXO AL REGISTRO

Fecha de Apertura: 29 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral (Cód. Ident. Predio): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2043135

INDEROS REGISTRADOS:

Los derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PARAISO del actual Barrio El Paraíso de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número DOS de la manzana E, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE diez metros y calle pública, POR ATRAS, terrenos de la Lotización con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO: lote uno de la manzana E, de la nombrada lotización veinticuatro metros setenta y cinco centímetros POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Cover Pinargote con veinticuatro metros setenta y cinco centímetros con una superficie total total de Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Valor	Fecha de Inscripción	Valor
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	767	15/07/2005	13.537
Compra Venta	Compraventa	761	15/07/2005	24.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2005

Forma: 1. Valor: 767. Valor: 13.537

Número de inscripción: 6. Número de Repertorio: 3.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de inscripción: 15/07/2005. Fecha de inscripción: 15/07/2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Los Gananciales derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El paraíso del actual Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Uno de la Manzana E. Segundo -inscribe los Gananciales derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicada en la Lotización El paraíso del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número dos de la

M a n z a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Acreedor Hipotecario 80-0000000006015 Banco Del Pichincha C.A.
 Deudor 13-06951417 Tello Celeste Victoria
 Deudor 13-06951417 Zambrano Garcia Carlos Alberto

Estado Civil Domicilio
 Casado Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 1761 15-jul-2005 24350 24350

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.550 - Folio Final: 24.565
 Número de Inscripción: 1.761 Número de Repertorio: 3.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Los Gananciales derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El paraíso del actual Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero Uno de la Manzana 1. Segundo Inmueble Los Gananciales derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización El paraíso del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero dos de la

M a n z a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Comprador 13-06951417 Tello Celeste Victoria
 Comprador 13-06951417 Zambrano Garcia Carlos Alberto
 Vendedor 13-02055403 Torres Pañaherrera Susana Del Carmen

Estado Civil Domicilio
 Casado Manta
 Casado Manta
 Divorciado Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 30 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.823 - Folio Final: 16.829
 Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 6.344

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Acreedor Hipotecario 80-00000000065373 Banco Pichincha Compañía Anonima
 Deudor Hipotecario 13-06951417 Tello Celeste Victoria
 Deudor Hipotecario 13-06951417 Zambrano Garcia Carlos Alberto

Estado Civil Domicilio
 Casado Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Hipotecas y Gravámenes 767 15-jul-2005 13537 13552

Certificación impresa por: Cels

Ficha Registral: 42195

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripción	Libro	Número de Inscripción
Compra Venta		Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:16 del viernes, 06 de septiembre de 2013

A petición del:

Elaborado por: C. Contreras, M. C. Contreras, Delegado
130596489-3



que se dicke un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad

Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. ZAMBRANO GARCIA CARLOS ALBERTO con numero de cedula 130695141-7 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA
ATENCIÓN AL CLIENTE

WILLIAM J. HARRIS

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	AVANCE DE PARQUEO	2013	2014	2015
5110051200	RIERA RUSARIO	315.000.00				
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
COSTA JAMICA						
PAGO DE PREDIAL						
MEJORAS BUN						
MEJORAS TOTA						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
SALDO						