

00037142

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1336

Número de Repertorio. 2731

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de mayo de 2019 11 54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313065920	FALCONEZ ROBLES MARIA BELEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312576067	FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312684978	FALCONEZ ROBLES MELISSA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306210160	ROBLES PILOSO JANETH ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305924522	FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2043137000	08/03/2014 0 00 00	45107	170,00m2	SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio El PARAISO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, con dos metros cincuenta centímetros callejón planificado más siete metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Carlos Humberto Falconez Mendoza (total diez metros) Por Atrás; con diez metros y lindera con propiedad del señor Fulton Macías, por el Costado Derecho; con diecisiete metros y lindera con propiedad del señor. Carlos Zambrano y por el Costado Izquierdo; con diecisiete metros y lindera con propiedad de la señora Gloria Cedeño, con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados

Dirección del Bien Barrio El PARAISO

Superficie del Bien 170,00m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Parte de terreno constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio El PARAISO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados

\*Melisa Estefania Falconez Robles, casada con el sr Juan Gabriel Chavez Vera, Carlos Jose Falconez Robles casado con la sra Ingrid Lilibeth Naranjo Moran Maria Belen Falconez Robles, casada con el sr Miguel Alejandro Carrera Burbano

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1336

Número de Repertorio: 2731

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

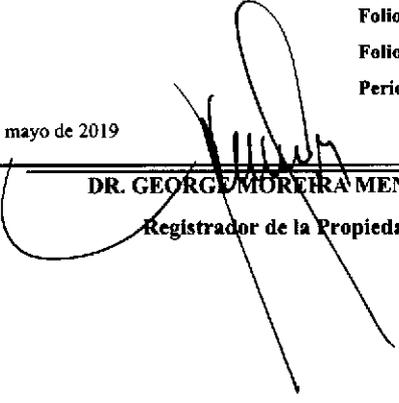
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Factura: 001-002-000043461



20191308001P01900



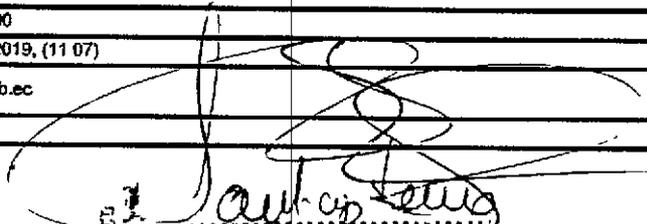
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01900						
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2019, (11:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305924522	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306210180	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	FALCONEZ ROBLES MELISSA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GEDULA	1312684978	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312576067	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	FALCONEZ ROBLES MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313065920	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51227.07						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P01900
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2019, (11 07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00037144



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS SEÑORES LIDER HUMBERTO FALCONEZ MACIAS — Y  
JANETH ESPERANZA ROBLES PILOZO.**

**A FAVOR: DE LOS SEÑORES MELISSA ESTEFANIA FALCONEZ  
ROBLES; CARLOS JOSE FALCONEZ ROBLES; y MARIA BELEN  
FALCONEZ ROBLES.-**

**CUANTIA: 51,227.07**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte los señores LIDER HUMBERTO FALCONEZ MACIAS y JANETH ESPERANZA ROBLES PILOZO, ecuatorianos, mayores de edad, ambos de estado civil divorciados, con domicilio en el Barrio El Paraiso de la ciudad de Manta, y teléfono 0986534530, quienes comparecen por sus propios derechos, a quienes en adelante simplemente se los denominarán "LOS VENDEDORES" y por otra parte los señores MELISSA ESTEFANIA FALCONEZ ROBLES, casada con el señor Juan Gabriel Chavez Vera; CARLOS JOSE FALCONEZ ROBLES, casado con la señora Ingrid Lilibeth Naranjo Moran; y MARIA BELEN FALCONEZ ROBLES, casada con el señor Miguel Alejandro Carrera Burbano, ecuatorianos, mayores de edad, número de teléfono 0939899953, domiciliados en el Barrio San Agustin de esta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios y personales

Abg Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

derechos, a quienes en adelante simplemente se los denominarán "LOS COMPRADORES", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil divorciados y casados respectivamente, con domicilio en la ciudad de Manta, hábiles y capaces en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mi Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del

00037145



presente contrato, por una parte los LIDER HUMBERTO FALCONEZ MACIAS y señora ESPERANZA ROBLES PILOZO, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENEDORES"; y, por otra parte, los señores MELISSA ÉSTEFANIA FALCONEZ ROBLES; CARLOS JOSE FALCONEZ ROBLES; y MARIA BELEN FALCONEZ ROBLES, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un bien Inmueble adquirido en su estado civil de casados entre sí, bien inmueble relacionado con una parte de terreno constituido de solar y construcción ubicado en el barrio EL PARAISO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con dos metros cincuenta centímetros callejón planificado, más siete metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Carlos Humberto Falconez Mendoza; (total diez metros), POR ATRAS, con diez metros y lindera con propiedad del señor Fulton Macías, POR EL COSTADO DERECHO: con diecisiete metros y lindera con propiedad del señor Carlos Zambrano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diecisiete metros y lindera con propiedad de la señora Gloria Cedeño. Con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.- Este predio fue adquirido por compra a los cónyuges señor CARLOS HUMBERTO FALCONEZ MENDOZA y señora MARIA FLORIDALBA MACIAS CEVALLOS, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el seis de junio del año dos

mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de marzo del año dos mil catorce.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, señor **LIDER HUMBERTO FALCONEZ MACIAS** y señora **JANETH ESPERANZA ROBLES PILOZO**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de los Compradores los señores **MELISSA ESTEFANIA FALCONEZ ROBLES, CARLOS JOSE FALCONEZ ROBLES; y MARIA BELEN FALCONEZ ROBLES**, quienes compran, adquieren para sí el bien inmueble relacionado con una parte de terreno constituido de solar y construcción ubicado en el barrio EL PARAISO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con dos metros cincuenta centímetros callejón planificado, más siete metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Carlos Humberto Falconez Mendoza; (total diez metros), POR ATRAS, con diez metros y lindera con propiedad del señor Fulton Macías, POR EL COSTADO DERECHO: con diecisiete metros y lindera con propiedad del señor Carlos Zambrano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diecisiete metros y lindera con propiedad de la señora Gloria Cedeño. Con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.- descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los

00037146



contratantes es por la suma de CINCUENTA Y UN DOSCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

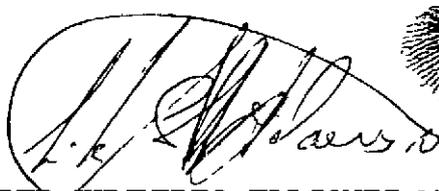
**SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**DE LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario,

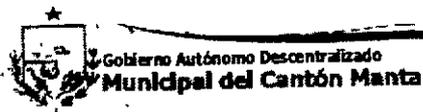
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Carmen Quijano Ganchozo. Matrícula número: Trece - dos mil Dieciocho - cincuenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí El señor Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-




**LIDIER HUBERTO FALCONEZ MACIAS**  
C.C.No 130592452-2




**JANETH ESPERANZA ROBLES PILOZO**  
C.C.No. 130621016-0



**COMPROBANTE DE PAGO**

00037147

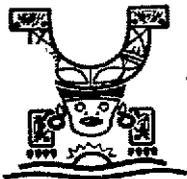


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una esctura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-31-37-000	170,00	51227,07	430512	392293
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305924522	FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO	CALLE 118 BARRIO EL PARAISOCALLEJON	Impuesto principal		512,27	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		153,68	
C C / R.U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		665,95	
1312684978	FALCONEZ ROBLES MELISSA ESTEFANIA	S/N	VALOR PAGADO		665,95	
			SALDO		0,00	

EMISION: 24/04/2019 10:33:30 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**CANCELADO**

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

FECHA: / /

RECAUDACION 2041203328

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
 24/04/2019 11:09:26 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 930799021  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.00  
 Comisión Efectiva: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 5.60  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

24 DE ABRIL 2019

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768103520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

COMPROBANTE DE PAGO

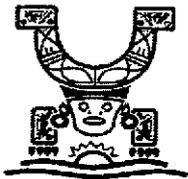
24/04/2019 10 34 28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-31-37-000	170,00	51227,07	430513	4392284

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305924522	FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO	CALLE 118 BARRIO EL PARAISOCALLEJON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	155,90
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>156,90</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>156,90</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION 24/04/2019 10 34:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

**CANCELADO**



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
Este documento está firmado electrónicamente  
Código de Verificación (CSV)  
R.   
T822232480  
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección, Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Telefono. 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024310

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRATO

C.I. / R.U.C.: FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 118 EL PARAISO  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 24/04/2019 11:31:56  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 23 de julio de 2019

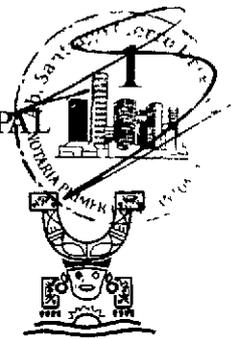
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

00037148

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0127935

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 de ABRIL 2019 de 20

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2043137000: CALLE 118 BARRIO EL PARAISOCALLEJON  
Manta, QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



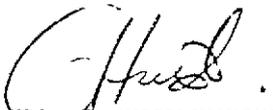
Nº 0098292



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

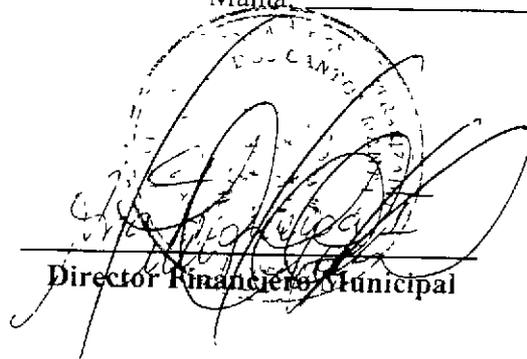
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO  
ubicada CALLE 118 BARRIO EL PARAISO CALLEJON  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$51227.07 CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON 07/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

  
Elaborado: ANDRES CHANCA

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160412

N° ELECTRÓNICO : 66336

Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-31-37-000

Ubicado en: CALLE 118 BARRIO EL PARAISOCALLEJON

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 170.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305924522	FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,541 87

CONSTRUCCIÓN: 35,685 20

AVALÚO TOTAL: 51,227 07

SON: CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

512.27  
153.65  
665.95  
156.90  
-----  
822.85

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11866PLIF5J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-15 14 14 46



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**

Tomo 1 Pág. 237, Año 2019

En la Provincia de Sucumbi  
hoy día 08 de Abril de 2019 a las 10:30 horas, ante mí, notario público, comparecieron los señores  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, exhibió la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Edoiza Alejandra Escobar y Domínguez  
nacido en Quito el 10 de Agosto de 1972  
de nacionalidad Ecuatoriana y de profesión Estudiante  
con Cédula N° 4402282 domiciliado en Quito  
y de Edoiza Alejandra Escobar Domínguez hija de Edoiza Alejandra Escobar Domínguez  
y de Edoiza Alejandra Escobar Domínguez  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE** Edoiza Alejandra Escobar Domínguez  
nacida en Quito el 10 de Agosto de 1972  
de nacionalidad Ecuatoriana y de profesión Estudiante  
con Cédula N° 4402282 domiciliada en Quito  
y de Edoiza Alejandra Escobar Domínguez  
y de Edoiza Alejandra Escobar Domínguez  
**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Quito  
En este matrimonio legitiman a sus hijos, con sus esposas, hijos, nietos, y demás parientes.

**RESERVA CIONES**

Acta de inscripción de matrimonio de Edoiza Alejandra Escobar Domínguez y Edoiza Alejandra Escobar Domínguez

Edoiza Alejandra Escobar Domínguez  
Jefe de Registro Civil

QUITO - ECUADOR

Oficina de Jefe de Registro Civil

Jefe de Oficina

En fecho, judicialmente autorizada de los contrayentes, fue descubierto mediante sentencias con fecha 08 de Abril de 2019.

Jefe de Oficina

En fecho de este matrimonio mediante sentencias del 08 de Abril de 2019 con fecha 08 de Abril de 2019 cuyo copia se archiva.

Jefe de Oficina

ELABORADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE EL NOTARIO PÚBLICO EN FECHO Y EN PRESENCIA DEL NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN NANTA DE FECHA NANTA, 10 DE ENERO DE 2019, DECLARADO FIRMADO EN VINCULO MATRIMONIAL, DOCUMENTO QUE SE ARCHIVA CON EL N° 192-218-84328-001. FOLIO 001 DE 001. FOLIO 001 DE 001.

Edoiza Alejandra Escobar Domínguez  
Jefe de Oficina

Información certificada a la fecha 24 DE ABRIL DE 2019  
Emisor DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado 192-218-84328



192-218-84328

Danny Roche Ruiz

Lodo Vicente Tarano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00037150



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
45107

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008545, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 16:32:30, la Ficha Registral Número 45107:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio SOLAR Y CONSTRUCCION  
XXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 08 de marzo de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio EL PARAISO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio EL PARAISO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con dos metros cincuenta centímetros callejón planificado más siete metros cincuenta centímetros y propiedad del señor. Carlos Humberto Falconez Mendoza (total diez metros). Por Atrás; con diez metros y lindera con propiedad del señor Fulton Macías, por el Costado Derecho; con diecisiete metros y lindera con propiedad del señor. Carlos Zambrano y por el Costado Izquierdo; con diecisiete metros y lindera con propiedad de la señora. Gloria Cedeño, con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	40 17/jul/1990	111	113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1420 08/mar/2014	27 139	27 156

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de julio de 1990  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juez XXI C/M  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 1990  
Fecha Resolución: lunes, 28 de mayo de 1990

Número de Inscripción: 40 Tomo 1  
Número de Repertorio: 1613 Folio Inicial 111  
Folio Final 113

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO ordenado por el señor Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, sentencia dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra de Teresa Ponce viuda de Quiroz. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Paraiso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000050781	FALCONEZ MENDOZA CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:45107

jueves, 18 de abril de 2019 16.32



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 18 ABR 2019 HORA: \_\_\_\_\_

DEMANDADO 80000000001588PONCE TERESA

VIUDO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 08 de marzo de 2014

Número de Inscripción: 1420 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2189 Folio Inicial 27.139

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 27.156

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio El PARAISO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con dos metros cincuenta centímetros callejón planificado más siete metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Carlos Humberto Falconez Mendoza. (total diez metros) Por Atrás; con diez metros y lindera con propiedad del señor Fulton Macias, por el Costado Derecho; con diecisiete metros y lindera con propiedad del señor Carlos Zambrano y por el Costado Izquierdo, con diecisiete metros y lindera con propiedad de la señora Gloria Cedeño, con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028383	FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300975198	FALCONES MENDOZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301001010	MACIAS CEVALLOS MARIA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	40	17/jul/1990	111	113

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

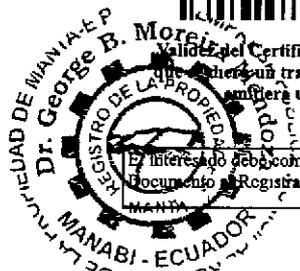
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:30 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: FALCONEZ ROBLIS MELISSA ESTEFANIA

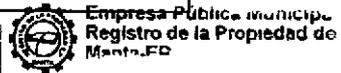
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



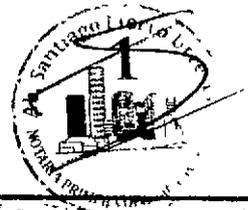
Este Certificado es válido por 30 días, Excepto en el caso de traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



Fecha 18 ABR 2019 HORA

00037151



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

130592452-2

CIUDADANO

FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

MANABI

CANTON MANTA

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCION BACHILLERATO

PROFESION / CATEGORIA CONTADOR PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Titular FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre MACIAS MACIAS FLORENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-08-06

FECHA DE EXPIRACION 2028-08-06

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

0006 M 0006 - 242 1308924822

**FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO**

MANABI

CANTON MANTA

LOS ESTEROS

Faint, illegible text, possibly a stamp or header.

*Anthony Feliciano D.*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a **26 ABR 2019**

*Anthony Feliciano*

**1**

**Antonio Feliciano**  
 Ah Santiago Pierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305924522

**Nombres del ciudadano:** FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** FALCONES MENDOZA CARLOS HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS MARIA FLORIDALBA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 197-219-52188



197-219-52188

*[Handwritten signature]*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALADO

N. 130621016-0

**CALLE**  
**CUIDAD**  
**PROVINCIA**  
**NOMBRES**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**SEXO**  
**ESTADO CIVIL**

1072-08-08  
 CUATORCENA  
 DIVORCIADO

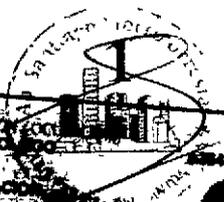



00037152

INSTRUCCIÓN  
 BACHILLERATO

PROFESOR  
 COMERCIO

ROLES CALLE JOSE ENCARNACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PILOZO RODRIGUEZ GEORGINA ESPERANZA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2018-01-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-01-28

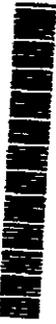



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0021 F      0021 - 118      1306210160

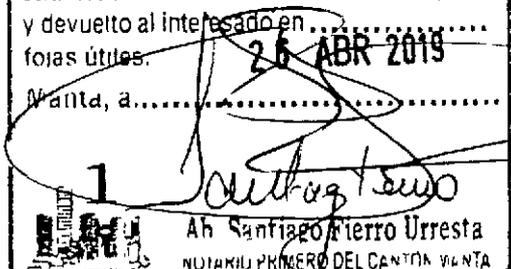
**ROLES PILOZO JANETH ESPERANZA**

MANABI  
 MANTA  
 LOS ESTEROS



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.      26 ABR 2019  
 Manta, a.....

1  
 Ah Santiago Pierra Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306210160

**Nombres del ciudadano:** ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COSMETOLOGO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ROBLES CALLE JOSE ENCARNACION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILOZO RODRIGUEZ GEORGELINA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-219-52250



195-219-52250

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312684978

**Nombres del ciudadano:** FALCONEZ ROBLES MELISSA ESTEFANIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ VERA JUAN GABRIEL

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2009

**Nombres del padre:** FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-219-52317



192-219-52317

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA N. 131257606-7

CUIDADO  
CUBA  
FALCONEZ ROBLES  
CARLOS JOSE  
MANTA  
MANTA  
TAMBO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-28  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
NOMBRE: LILIBETH  
NARANJO MORAN




00037154

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCASIÓN: BIÓLOGO

NOMBRES Y NOMBRES DE NACIMIENTO: FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

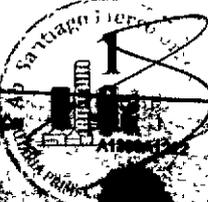
NOMBRES Y NOMBRES DE NACIMIENTO: ROBLES PILOZO JANETH ESTEFANIA

PROFESIÓN/OCCASIÓN: BIÓLOGO

MANTA

FECHA DE EMISIÓN: 2018-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-28





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0009 M  
0009 - 243  
1312576067

FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE

1312576067

PROFESIÓN: MANABI

CANTÓN: MANTA

CANTÓN: LOS ESTEROS




ELECCIONES

*Antonio Ferrero*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

tasas utiles.

Manta, a..... 26 ABR 2019

1

*Antonio Ferrero*

Ah Santiago Ferrero Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312576067

**Nombres del ciudadano:** FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NARANJO MORAN INGRID LILIBETH

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 2008

**Nombres del padre:** FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-219-52345



193-219-52345

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00037155

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CEDE 131306592-0

CUIDAD MANTA

PROVINCIA MANTA

ESPECIAL CASADO

MIGUEL ALEJANDRO  
 CARRERA BARRIANO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA 4a

0009 - 110  
 CERTIFICADO N°

FALCONEZ ROBLES MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANTAS

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

Sancti Spiritus

REGISTRACION SUPERIOR

PROFESION / CATEGORIA ESTUDIANTE

E33381222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 QUITO  
 2018-03-01

FECHA DE EXPIRACION  
 2028-03-01

ELABORACION

TRAMITACION

ELECCIONES

SECCIONALES Y DPECS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFICIO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Yelisbeth Espinoza  
 F. T. R. E. N. I. E. D. E. A. J. F.

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA  
 certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en  
 fojas utiles. 28 ABR 2019

Manta, a.....

1

Ah Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313065920

**Nombres del ciudadano:** FALCONEZ ROBLES MARIA BELEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRERA BURBANO MIGUEL ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE MAYO DE 2012

**Nombres del padre:** FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROBLES PILOZO JANETH ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 198-219-52404



198-219-52404

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00037156



*Melissa Falconez R.*



MELISSA ESTEFANIA FALCONEZ ROBLES  
C.C.NO. 131268497-8

*Carlos Jose Falconez Robles*



CARLOS JOSE FALCONEZ ROBLES  
C.C.No. 131257606-7

*Maria Belen Falconez Robles*



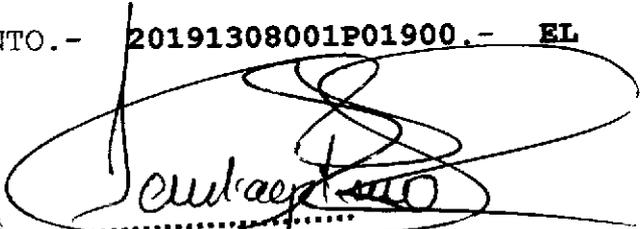
MARIA BELEN FALCONEZ ROBLES  
C.C.No. 131306592-0

*Santiago Fierro Urresta*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01900.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00037157

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1336**

**Número de Repertorio: 2731**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1336 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313065920	FALCONEZ ROBLES MARIA BELEN	COMPRADOR
1312576067	FALCONEZ ROBLES CARLOS JOSE	COMPRADOR
1312684978	FALCONEZ ROBLES MELISSA ESTEFANIA	COMPRADOR
1306210160	ROBLES PILOSO JANETH ESPERANZA	VENDEDOR
1305924522	FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	2043137000	45107	COMPRAVENTA

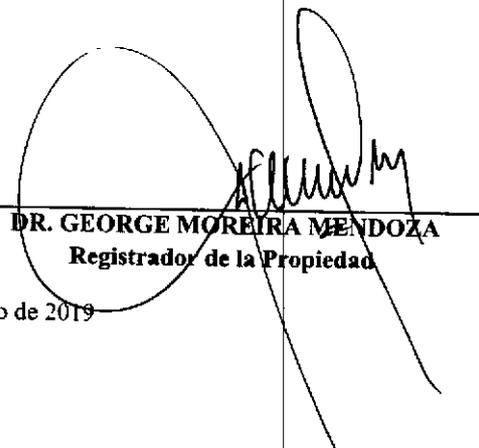
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha . 10-may /2019

Usuario erick\_espinoza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de mayo de 2019

viernes, 10 de mayo de 2019

Page 1 of 1