

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ PM ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

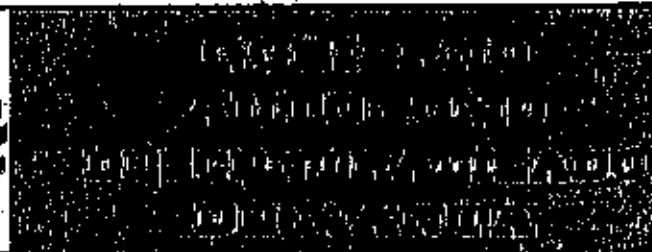
4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

18-02-14

FECHA DE ENTREGA:

18-02-14

CLAVE CATASTRAL:

2-04-31-37

NOMBRES y/o RAZÓN

Falconez Macias Jader

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0986534530

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Avaluo (Inscrip Terreno)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgaron datos de terreno

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28135



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28135.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de mayo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL FRENTE: Con la calle ciento dieciocho con diez metros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Fulton Macias con diez metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Gloria Cedeño con treinta y tres metros y medio. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Carlos Zambrano con treinta y tres metros y medio. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	40 17/07/1990	111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 17 de julio de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 111 - Folio Final: 113

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 1.613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución: Juez XXI C/M

Fecha de Resolución: lunes, 28 de mayo de 1990

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO ordenado por el señor Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Marabí, sentencia dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra de Teresa Ponze viuda de Quiroz. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000050781	Falconez Mendoza Carlos Humberto	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de M		Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral 28135

Página 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:41, del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

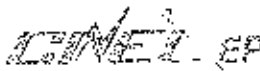
Manta, 07 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO** con CI 1305924522 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6793285, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE

FALCONEZ MACIAS LIDER HUMBERTO
CI 1305924522



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

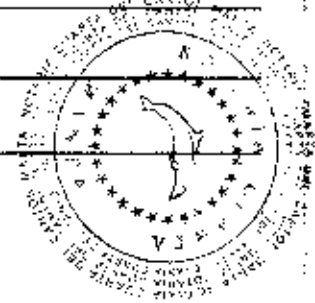
TESTIMONIO DE ESCRITURA

De CONYUGES

Otorgada por CONYUGES SEÑOR CARLOS HUMBERTO FALCONEI
MEMORIA Y SEÑORA MARIA FLOREDA PA. MACIAS CEVALLOS

A favor de SEÑOR LIDER HUMBERTO FALCONEI MACIAS

Cuantía USD 5.250.000.00



Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro LIBRE No. 1.12

Manta, a 05 de JUNIO de 2017



17/3/2014 12:38

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-04-31-37-000	170.00	\$ 34,128.84	CALLE 116 EL PARAISO	2014	1242-5	215038
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FALCÓN VACIAS LIDER HUMBERTO			Costa Judicial			
U152014 1230 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRECIP.	\$ 12.39	(\$ 1.39)	\$ 21.50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Maiz			
			MEJORAS 2011	\$ 2.58		\$ 2.58
			MEJORAS 2012	\$ 3.56		\$ 3.56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.95		\$ 6.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.60
			VALOR PAGADO			\$ 26.60
			SALDO			\$ 0.00

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPALIDAD DEL PARAISO
CANCELLADO
17/3/2014 12:38

130592452-2
 FALCONEZ MACIAS LICER HUMBERTO
 MANABU/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 04 JUNIO 1968
 CDA- 0148 00611 M
 MANABU/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 968



130592452-2
 CARLOS HUMBERTO FALCONEZ
 MARIA FUERTE MACIAS
 MANTA 26/10/2012
 26/10/2024

0111712



R-131
 TIPO DE IDENTIFICACION
 130592452
 FALCONEZ MACIAS
 LICER HUMBERTO
 MANABU/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 04 JUNIO 1968
 CDA- 0148 00611 M
 MANABU/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 968

033
 033 - 0263 1305924522
 MANABU/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 04 JUNIO 1968
 CDA- 0148 00611 M
 MANABU/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 968