

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3515

Número de Repertorio: 8007

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3515 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800615692	BERNAL INTRIAGO GARI PATRICIO	ACLARANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	14320	ACLARATORIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA

Fecha inscripción: sábado, 22 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 24 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 4 1 7 5 N 8 E U I T F





ESCRITURA

DE: ESCRITURA DE ACLARATORIA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR GARI PATRICIO BERNAL INTRIAGO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20221308002P01725.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE OCTUBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065484



20221308002P01725



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01725						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERNAL INTRIAGO GARI PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800615692	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Notaria Pública Segunda Suplente Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01725
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO MUNICIPAL Y CERTIFICADO DE NACIMIENTO

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

AP: 07684-DP13-2022-KP





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000065484

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01725

**ESCRITURA DE ACLARATORIA.- QUE OTORGA EL SEÑOR
GARI PATRICIO BERNAL INTRIAGO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de octubre del dos mil veintidós, ante mí, **Abogada MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**, Notaría Publica Segunda Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal número 07635-dDP13-2022-KP, comparece y declara el señor **GARI PATRICIO BERNAL INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero seis uno cinco seis nueve guion dos**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Comerciante, de sesenta y dos años de edad, domiciliado entre las calles ciento diecinueve y ciento veinte y avenida ciento seis, Barrio El Paraíso de esta ciudad de Manta, teléfono 0980657545, correo el bernalgary7@gmail.com, por sus propios derechos.- El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta a esta Escritura de **ACLARATORIA**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de **ACLARATORIA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de este contrato, el señor **GARI PATRICIO BERNAL INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



número **cero ocho cero cero seis uno cinco seis**
nueve guion dos, de estado civil soltero, por

sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

Declara el señor **GARI PATRICIO BERNAL INTRIAGO**,

que es propietario de un Terreno ubicado en la

parroquia Los Esteros de este Cantón, donde ha

construido su casa vivienda. Circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE avenida ciento cinco con diez

metros, **POR ATRAS** propiedad del señor Esteban

Moreira con diez metros, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO linderando con propiedad del Señor

Luis Guillermo Bernal Intriago con veinte

metros, y **POR EL COSTADO DERECHO** con propiedad

de la Señora Ramona Loor viuda de Menéndez con

veinte metros; el mismo que lo adquirido

mediante Sentencia dictada en el Juicio

Ordinario Extraordinaria Adquisitiva de

Dominio, ordenada por el Juzgado Vigésimo

Primero de lo Civil de Manabí, protocolizada en

la Notaria Tercera del cantón Manta el cinco de

septiembre de mil novecientos noventa, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta el uno de octubre de mil

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

novecientos noventa, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. En estas escrituras se le hizo constar el primer nombre del señor como **GARY.- TERCERA:**

ACLARATORIA.- Con los antecedentes indicados, por sus propios y personales derechos, el señor **GARI PATRICIO BERNAL INTRIAGO**, manifiesta que en la escritura descrita anteriormente por un error se le hizo constar el primer nombre como **GARY**, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son **GARI PATRICIO BERNAL INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero seis uno cinco seis nueve guion dos**, tal como consta en su respectiva partida de nacimiento y en su cédula de ciudadanía, mismas que fueron descargadas del sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, que se adjuntan al protocolo como habilitantes, y que se ratifica en las demás cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA:**

CUANTIA.- La cuantía de este acto por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA.-** (C)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



ACEPTACIÓN.- El compareciente declara que acepta la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declara expresamente que no tendrá en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **SEXTA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue al compareciente por mí la Notaria, quien se ratifica en su contenido, y *cat*

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Mantá - Ecuador

firma conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de
todo cuanto doy fe. - *ut*

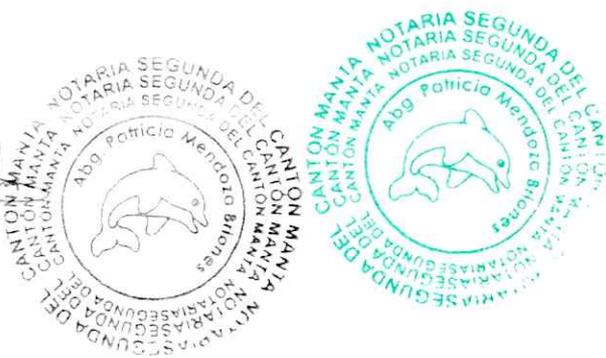
Elaborado por C.A.C.P.

Gari Bernal



GARI PATRICIO BERNAL INTERESO
C.C. 0800685692

Patricia Mendota
LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

14320

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032219
Certifico hasta el día 2022-10-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 mayo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de este Cantón, donde ha construido su casa vivienda.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE; Avenida ciento cinco con diez metros

POR ATRAS; propiedad del señor Esteban Moreira con diez metros

POR EL COSTADO IZQUIERDO; linderando con propiedad del Señor Luis Guillermo Bernal Intriago con veinte metros.

Y POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad de la Señora Ramona Loor viuda de Menéndez con veinte metros.

No encontrándose mas bienes inscritos a nombre del Sr. Gary Patricio Bernal Intriago. previa revision desde 1.980 hasta la presente fecha.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	63 lunes, 01 octubre 1990	165	167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: lunes, 01 octubre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 septiembre 1990

Fecha Resolución: viernes, 24 agosto 1990

a.-Observaciones:

Protocolización de Documento (Archivada en el Libro de Varios de 1990). Sentencia dictada en el Juicio Ordinario Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERNAL INTRIAGO GARY	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



COMPETENTE

EX-PROPIETARIO PONCE TERESA

NO DEFINIDO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BERNAL INTRIAGO GARI PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032219 certifico hasta el día 2022-10-14, la Ficha Registral Número: 14320.



Sup
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 fojas útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Gari Bernal Intriago de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 14/10/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Merly Garcia Macias
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 1 0 8 Z K X H S 4 A



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

275108ZKXHS4A

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 275108ZKXHS4A

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22032219

NÚMERO DE FICHA: 14320

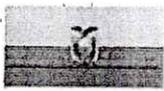
SOLICITANTE: BERNAL INTRIAGO GARI PATRICIO - 0800615692

BENEFICIARIO: BERNAL INTRIAGO GARI PATRICIO - 0800615692

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-13 16:40:37

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-13 00:00:00





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: BERNAL INTRIAGO GARI PATRICIO

NUI/Pasaporte: 0800615692 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1960

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de registro de nacimiento: 1960

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 49 / 192

Datos del Padre: BERNAL BUENAVENTURA

NUI/Pasaporte: No Registra

Datos de la Madre: INTRIAGO MERCEDES

NUI/Pasaporte: No Registra

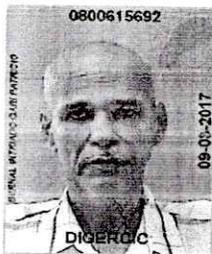
Nacionalidad: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas) útiles fue materializado a petición del señor (a) Bernal Intriago Gari Patricio de la página web y/o soporte electrónico registrado el día de hoy 13 de octubre de 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Merly Garcia Macias
Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 226-777-16273



226-777-16273

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800615692

Nombres del ciudadano: BERNAL INTRIAGO GARI PATRICIO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: DISCAPACITADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BERNAL BUENAVENTURA

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: INTRIAGO MERCEDES

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 229-778-67538



229-778-67538

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
N. 080061569-2

APellidos y Nombres: **BERNAL INTRIAGO GARI PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **ESMERALDAS**

FECHA DE NACIMIENTO: **1960-10-09**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



INSTRUCCION: **BASICA**

PROFESION / OCUPACION: **DISCAPACITADO**

APellidos y Nombres del Padre: **BERNAL BUENAVENTURA**

APellidos y Nombres de la Madre: **INTRIAGO MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2017-03-09**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-03-09**

Y23433222

000013444

IGM 18 12 03 13

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA SUPLENTE
Abg. Patricia Mendoso Bruna
MANTA

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

FIRMA DEL CEDULADO: *[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

BERNAL INTRIAGO GARI PATRICIO

C.I. No.: 080061569-2

CARNÉ No.: 13.12799

DISCAPACIDAD: **FISICA**

PORCENTAJE: **75%**

FIRMA O HUELLA DIGITAL: *[Firma]*

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCION DOMICILIARIA: **BARRIO EL PARAISO MANTA**

PROVINCIA DE CARNETIZACION: **MANABI**

FIRMA AUTORIZADA: *[Firma]* 08

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 10/10/2022

[Firma]

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P01725.- LA NOTARIA. *eg*

Merly Garcia Macias

Abg. Merly Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

