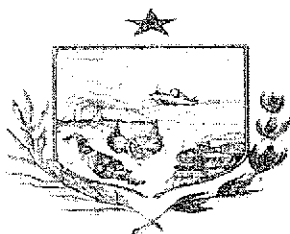


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

25/8/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-04-32-14

NOMBRES y/o RAZON:

Macias Cosreño

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Carta de Avaluo

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

8/15/2014 A E

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-32-14-000	290.00	\$ 89.914,75	CALLE 120	2014	148447	297109
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CARREÑO FRANCISCO		1300823936	Costa Judicial			
8/19/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 7.03		\$ 7.03
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6.57		\$ 6.57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65.21		\$ 65.21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20.97		\$ 20.97
			TOTAL A PAGAR			\$ 102.78
			VALOR PAGADO			\$ 79.07
			BALDO			\$ 23.71

El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de catastro del Cantón Montalvo.

El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de catastro del Cantón Montalvo.

8/19/2014 A E

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-32-14-000	290.00	\$ 89.914,75	CALLE 120	2013	148447	297107
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CARREÑO FRANCISCO		1300823936	Costa Judicial			
8/19/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora	\$ 2.50		\$ 2.50
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 8.89		\$ 8.89
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6.45		\$ 6.45
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.84
			VALOR PAGADO			\$ 15.84
			BALDO			\$ 0.00

El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de catastro del Cantón Montalvo.

El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de catastro del Cantón Montalvo.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47495



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47495:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de agosto de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio "El Paraíso", de la parroquia Los Esteros de este Cantón Manta. demarcado dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; Con nueve metros ochenta centímetros y linderando con la calle ciento veinte. Por Atrás; con nueve metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Manuel Veliz. Por el Costado Derecho, con veintinueve metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Salvador Macías. Por el Costado Izquierdo; con veintinueve metros y treinta centímetros y linderando con propiedad de Ballardo Macías. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	395 07/03/1989	1.189

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Adjudicación

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.191

Número de Inscripción: 395 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución: Dict.

Fecha de Resolución: jueves, 12 de enero de 1989

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO

Sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio "El Paraíso", de la parroquia Los Esteros de este Cantón Manta. demarcado dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; Con nueve metros ochenta centímetros y

linderando con la calle ciento veinte. Por Atrás; con nueve metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Manuel Veliz. Por el Costado-Derecho, con veintinueve metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Salvador Macias. Por el Costado Izquierdo; con veintinueve metros y treinta centímetros y linderando con p r o p i e d a d d e B a l l a r d o M a c í a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000001588	Ponce Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000046022	Macias Carreño Francisco Vidal	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:03 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador