



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2043303

COA



Calle 24 y Avenida Flavio Rojas,  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral Bien inmueble

14469



Conforme a la Orden de Trabajo RTM-19002694, emitida por el Sr. Jefe de Ley 01/02/2019 16:08:49, la Ficha Registral Número 14469

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTR. DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: Lunes, 18 de mayo de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Dentro del cual se encuentra una vivienda tipo villa de cemento armado. Con los siguientes medidas y linderos. **FOR EL FRENTE**, Avenida ciento seis, con doce metros. **FOR ATRÁS**, con propiedad de los herederos de Ecuador Velásquez con doce metros. **FOR EL COSTADO DERECHO**, con propiedad del señor Alcibiades Anchundia con veinte metros. **FOR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad del señor Víctor Santana con veinte metros.

-**SOLVENCIA:** Este bien se encuentra libre de gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	225 09/feb/1990	720	722
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	718 05/jun/2009	10.536	10.547
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1253 06/sep/2013	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	444 19/feb/2018	763	766
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	539 10/jul/2018	3.174	3.175
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	922 21/dic/2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	52 01/feb/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 09 de febrero de 1990 Número de Inscripción: 225 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Hipotecas: 303 Folio Inicial: 720  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 722  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Intervención: martes, 06 de febrero de 1990

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

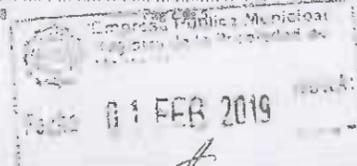
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Edad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
------	------------	--------------------------	---------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: ikaira\_silveira

Ficha Registral: 14469

Viernes, 01 de febrero de 2019 16:08





AUTORIDAD 80000000000166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANTA NO DEFINIDO MANTA  
COMPETENTE  
COMPRADOR 800000000014650 MERO SANTANA LUIS HIPOLITO MANTA  
VENDEDOR 800000000001588 PONCE TERESA VIUDO(A) MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 718 Tomo: 19  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3231 Folio Inicial: 10.526  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final: 10.547  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 de junio de 2009

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado parroquia Los Esteros. El Deudor hipotecario Luis Hipolito Mero Santana, representado por Cristhian Hipolito Mero Lopez. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el señor Luis Hipólito Mero Santana, la misma que fue inscrita el 05 de junio del 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A. Manta, 13 de Enero del 2010

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311368284	MERO LOPEZ CRISTHIAN HIPOLITO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	225	09/feb./1990	720	722

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 1253 Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6502 Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 01 de agosto de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

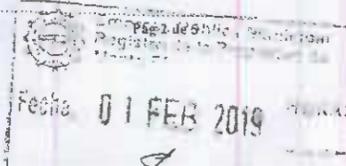
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311368284	MERO LOPEZ CRISTHIAN HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : kleire\_saltos1

Ficha Registral: 14469

viernes, 01 de febrero de 2019 16:08







**LEGALES**

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018      Número de Inscripción: 922  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8502      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA      Folio Final:  
EPAM  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:  
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 5328 - JC - 2018 - O - EPAM Dentro del Juicio No. 694/2017.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301940845	MERO SANTANA LUIS HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304901026	LOPEZ SANTOS MERCEDES ENA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

**[ 7 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2019      Número de Inscripción: 52  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 806      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR\*Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Dentro del cual se encuentra una vivienda tipo villa de cemento armado. \*Oficio No. 0601-2018-00782-UJCM-2018-VBHS\* Dentro del juicio ejecutivo de cobro de letras de cambio NO. 13337-2018-00782

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1307089696	BASURTO BASURTO DIOBANIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1301940845	MERO SANTANA LUIS HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
<< Total Inscripciones >>	7

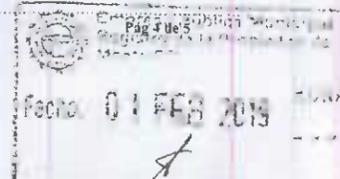
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: kleire\_saltos1

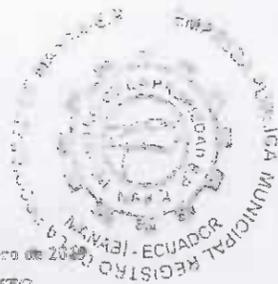
Ficha Registral: 14469

viernes, 01 de febrero de 2019 16:08





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Santa Elena



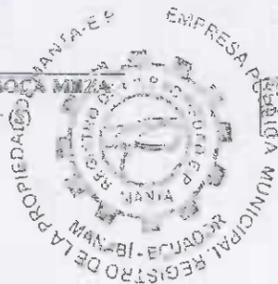
Emitted at 16:08:40 on Friday, 01 February 2019  
At the request of: MERO SANTANA LUIS HIPOLITO

Released by: KLEIRE SALTOS  
1313133699



Valid for 10 days, except if it is damaged or if there is a registration.

AB. JESSICA ALEXANDRA BOCA MORA  
Firma del Registrador



The interested party must communicate any error in this document to the Registrars of the Property.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Santa Elena  
Pag 3 de 5

Fecha: 01 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_