

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 4406****Número de Repertorio: 9704**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4406 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300244652	SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERSELIO	CAUSANTE
1301672737	SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMINDA	CAUSANTE
1309843017	SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN	HEREDERO COMPRADOR
1306299171	SANTANA SANTANA CRUZ MARIA	HEREDERO VENDEDOR
1306299080	SANTANA SANTANA MARTA CELILIA	HEREDERO VENDEDOR
1306326909	SANTANA SANTANA ANGEL BERCELIO	HEREDERO VENDEDOR
1304888942	SANTANA SANTANA ROSA MERCEDES	HEREDERO VENDEDOR
1303449787	SANTANA SANTANA NARCISA DEL JESUS	HEREDERO VENDEDOR
1308151735	SANTANA SANTANA VICTOR CEFERINO	HEREDERO VENDEDOR
1309843009	SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2180808000	49939	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS

Fecha inscripción: jueves, 22 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 22 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 2 5 6 H H 7 Z O X 9





Factura: 001-002-000040106



20221309002P01080



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309002P01080						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA SANTANA NARCISA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303449787	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA SANTANA ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304888942	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA SANTANA ANGEL BERCELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326909	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA SANTANA MARTA CELILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306299080	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA SANTANA CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306299171	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA SANTANA VICTOR CEFERINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308151735	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309843009	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309843017	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
88226.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221309002P01080
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portalciudadano.manta.gob (codigo qr)

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.sri.gob.ec
OBSERVACION:	

Sara Victoria Perdomo Velásquez



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



20221309002P01080

FACTURA: 001-002-000040106

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

NARCISA DEL JESUS, ROSA MERCEDES, ANGEL BERCELIO,
MARTA CELILIA, CRUZ MARIA, VICTOR CEFERINO, MARIA DEL
CARMEN; Y, MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA

A FAVOR DE:

MARIA DEL CARMEN SANTANA SANTANA.

CUANTIA: USD 88.226,36

DI 2 COPIAS

UC

En la ciudad de Montecristi, hoy día quince de diciembre de dos mil-veintidós, ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi, comparecen con plena capacidad. Libertad y conocimiento por una parte los hermanos NARCISA DEL JESUS SANTANA SANTANA, soltera; ROSA MERCEDES SANTANA SANTANA, casada; ANGEL BERCELIO SANTANA SANTANA, soltero; MARTA CELILIA SANTANA SANTANA, casada; CRUZ MARIA SANTANA SANTANA, casada; VICTOR CEFERINO SANTANA SANTANA, casado; y, MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA, casada, domiciliados en Manta Calle ciento veintiuno y Avenida ciento seis barrio paraíso Parroquia Los Esteros, de tránsito por este cantón, con número telefónico cero nueve nueve dos tres cero tres tres nueve seis (0992303396); y, por otra la señora MARIA DEL CARMEN

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 **SANTANA SANTANA**, casada con el señor **GILBERTO**
2 **GEOVANNY CHAVEZ MERO**, domiciliada en Manta Calle ciento
3 veintiuno y Avenida ciento seis barrio paraíso Parroquia Los
4 Esteros, de tránsito por este cantón, con número telefónico cero
5 nueve cinco ocho nueve seis ocho nueve cuatro siete
6 (0958968947). Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
7 Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado, no
8 encontrarse en interdicción, por ende legalmente hábiles para
9 contratar y obligarse, a quienes de conocer, doy fe, en virtud de
10 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias
11 fotostáticas me solicitan adjunte al presente instrumento
12 debidamente certificadas y me autorizan a la obtención de su
13 información en el Registro Personal Único, de conformidad con el
14 artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la
15 Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección General de
16 Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio
17 suscrito con esta Notaría y que se adjunta a este instrumento.
18 Advertidos los comparecientes, por mí la Notaria de los efectos y
19 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
20 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
21 esta escritura con total y plena capacidad legal, sin coacción,
22 amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que
23 eleve a escritura pública la siguiente minuta que se transcribe
24 textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el
25 Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase
26 insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes
27 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la
28 celebración y suscripción de la presente escritura pública de

Notaría Segunda

Montecristi



1 Compraventa, por una parte los hermanos NARCISA DEL JESUS,
2 ROSA MERCEDES, ANGEL BERCELIO, MARTA CELILIA CRUZ
3 MARIA, VICTOR CEFERINO, Y, MARIA EUGENIA SANTANA
4 SANTANA; y, por otra la señora MARIA DEL CARMEN SANTANA
5 SANTANA, casada. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) LUZ
6 ARMANDINA SANTANA ANCHUNDIA Y VICTOR BERSELIO
7 SANTANA ANCHUNDIA, adquirieron EL INMUEBLE UBICADO EN
8 LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA PROVINCIA
9 DE MANABÍ, mediante escritura pública de protocolización de
10 sentencia celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el seis
11 de septiembre de mil novecientos noventa, debidamente inscrita en
12 el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecisiete de
13 septiembre de mil novecientos noventa, con el número de
14 inscripción cincuenta y ocho (58), repertorio dos mil doscientos
15 cinco (2205), y que tiene los siguientes linderos y dimensiones:
16 **POR EL FRENTE:** OCHO METROS, Y LINDERA CON AVENIDA
17 CIENTO SEIS; **POR ATRÁS:** OCHO METROS Y LINDERA CON
18 PROPIEDAD DE ECUADOR VELASQUEZ Y RAMON NAVARRETE;
19 **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS Y LINDERANDO
20 CON PROPIEDAD DE LUIS HIPÓLITO MERO SANTANA; Y, **POR**
21 **EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS Y LINDERANDO
22 CON PROPIEDAD DE GERMAN CARREÑO, con una superficie
23 total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m²). b)
24 Mediante Acta Notarial de posesión efectiva, celebrada en la
25 Notaría Segunda del cantón Montecristi el quince de enero de dos
26 mil veinte, debidamente inscrita en el registro de la propiedad del
27 cantón Manta el veintinueve de julio de dos mil veinte, con el
28 número de inscripción ciento treinta y nueve (139), número de

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 repertorio mil ochocientos cincuenta y dos (1852), se concede a
2 favor de los hermanos NARCISA DEL JESUS, ROSA MERCEDES,
3 ANGEL BERCELIO, MARTA CELILIA, CRUZ MARIA, VICTOR
4 CEFERINO, MARIA DEL CARMEN; Y, MARIA EUGENIA SANTANA
5 SANTANA, la posesión efectiva de los bienes dejados por el
6 causante VICTOR BERCELIO SANTANA ANCHUNDIA c) Mediante
7 Acta Notarial de posesión efectiva, celebrada en la Notaría
8 Segunda del cantón Montecristi el cinco de octubre de dos mil
9 veintidós, debidamente inscrita en el registro de la propiedad del
10 cantón Manta el siete de octubre de dos mil veintidós, con el
11 número de inscripción cuatrocientos ochenta y siete (487), número
12 de repertorio siete mil seiscientos dos (7602), se concede a favor
13 de los hermanos NARCISA DEL JESUS, ROSA MERCEDES,
14 ANGEL BERCELIO, MARTA CELILIA, CRUZ MARIA, VICTOR
15 CEFERINO, MARIA DEL CARMEN; Y, MARIA EUGENIA SANTANA
16 SANTANA, la posesión efectiva de los bienes dejados por la
17 causante LUZ ARMANDINA SANTANA ANCHUNDIA. **TERCERA:**
18 **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes
19 expuestos los vendedores hermanos NARCISA DEL JESUS, ROSA
20 MERCEDES, ANGEL BERCELIO, MARTA CELILIA, CRUZ MARIA,
21 VICTOR CEFERINO; Y, MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA,
22 dan en venta real y perpetua enajenación a favor de su hermana
23 MARIA DEL CARMEN SANTANA SANTANA, la totalidad de los
24 derechos y acciones hereditarios que a cada uno les corresponden
25 sobre el bien inmueble y construcción existente en el INMUEBLE
26 UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON
27 MANTA PROVINCIA DE MANABÍ y que se encuentra dentro de los
28 siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE: OCHO**

Notaría Segunda

Montecristi



1 METROS Y LINDERA CON AVENIDA CIENTO SEIS; **POR ATRÁS**
2 OCHO METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DE ECUADOR
3 VELASQUEZ Y RAMON NAVARRETE; **POR EL COSTADO**
4 **DERECHO:** VEINTE METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD
5 DE LUIS HIPÓLITO MERO SANTANA; Y, **POR EL COSTADO**
6 **IZQUIERDO:** VEINTE METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD
7 DE GERMAN CARREÑO, con una superficie total de CIENTO
8 SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2). **CUARTA:**
9 **TRADICIÓN.-** Los vendedores por este acto transfieren a la
10 señora MARIA DEL CARMEN SANTANA SANTANA, el dominio,
11 uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula
12 anterior correspondiéndole, todos los derechos reales, personales
13 que como bien propio de los enajenantes les corresponde o
14 pudiere corresponderles sin preservarlo a derecho o cosa alguna
15 en lo que a materia del presente contrato se refiere, en
16 consecuencia en la presente venta queda comprendida todo cuanto
17 se encuentre bajo los linderos y medidas declarados. Con la
18 presente venta la compradora señora MARIA DEL CARMEN
19 SANTANA SANTANA consolida para sí el cien por ciento de
20 derechos hereditarios sobre el bien descrito anteriormente. Por el
21 presente instrumento los vendedores declaran que los derechos y
22 acciones sobre el inmueble materia del presente documento se
23 hallan libres de gravámenes, limitaciones de dominio, embargos,
24 secuestros, acción petitoria o personería, condición o modo y por
25 este instrumento los vendedores se obligan al saneamiento por
26 evicción y vicios redhibitorios de acuerdo a la Ley. **QUINTA:**
27 **PRECIO.-** El precio el bien inmueble materia del presente contrato
28 es la suma de **OCHONETA Y OCHO MIL DOSCIENTOS**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 VEINTISÉIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
2 CON TREINTA Y SIES CENTAVOS (USD 88.226,36), que los
3 vendedores declaran haberlo recibido en su totalidad y a entera
4 satisfacción, por parte de la compradora mediante pagos parciales
5 en cuotas con anterioridad. **SEXTA. DECLARACIONES.-** Declaran
6 los vendedores bajo juramento ser legítimos propietarios del bien
7 materia de este contrato y que el mismo se halla libre de
8 gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y
9 vicios redhibitorios de conformidad con los términos de ley. De
10 igual forma las partes declaran que los bienes y valores
11 registrados en este documento tienen origen y destino lícito y no
12 provienen de actividades prohibidas por las leyes del Ecuador
13 **SEPTIMA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias o si surge
14 una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las
15 partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe
16 en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un
17 Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la
18 parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para
19 lo cual se someten a la decisión de un solo arbitro y a las reglas
20 de dicho centro **OCTAVA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** Las
21 partes aceptan el total contenido del presente instrumento por
22 estar hecho en beneficio de sus intereses. De igual manera el
23 vendedor autoriza al comprador para que por sí mismo o por
24 interpuesta persona proceda a inscribir el presente contrato en el
25 Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá agregar
26 las demás cláusulas de estilo para la completa validez del
27 presente. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los
28 documentos habilitantes que se incorpora queda elevada a

Notaría Segunda

Montecristi



1 escritura con todo su valor legal, y que, los comparecientes
2 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
3 elaborada y firmada por la Abogado Diego Ron Larco, MAT. Prof.
4 17-2019-591 del Foro de Abogados. Para la celebración de la
5 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
6 previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue íntegramente en
7 presencia física de los comparecientes por mí la Notaria, aquellos
8 se ratifican en la misma y suscriben la presente, quedando
9 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

10

11

12

Narcisa Santana

13 NARCISA DEL JESUS SANTANA SANTANA

14 C.C 130344978-7

15

16

17

Rosa Santana

18 ROSA MERCEDES SANTANA SANTANA

19 C.C 1304888342

20

21

22

Angel Berzelio Santana

23 ANGEL BERCELIO SANTANA SANTANA

24 C.C

130632690.9

25

26

Marta Celilia Santana

27 MARTA CELILIA SANTANA SANTANA

28 C.C 130629908-0

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1

2

3

Maria Santana

4 CRUZ MARIA SANTANA SANTANA

5 C.C. *Mo 130629917.1*

6

7

Victor Santana

8 VICTOR CEFERINO SANTANA SANTANA

9 C.C. *130818173-5*

10

11

Maria Santana

12 MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA

13 C.C. *130984300-9*

14

15

Maria Santana

16 MARIA DEL CARMEN SANTANA SANTANA

17 C.C.

18 *130984301-7*

19

20

21

LA NOTARIA

22

23

24

25

Sandra Velasco
DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

26

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

27

28 UC

DELEGACION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
ESTADÍSTICA Y CENSALACION:



CHUDAMANA
SANTANA SANTANA
NANCINA DEL JUNG
NANCINA DEL JUNG
NANCINA DEL JUNG
NANCINA DEL JUNG
NANCINA DEL JUNG
NANCINA DEL JUNG

FOIA b(7) - D
DECLASSIFIED BY SP-6 BTJ/KAL/STP
DATE 08-29-2012

№ 130344978-7

OSTERLORENZ
BASTA

1992-1993

SANITIZED VICTOR

APR 1965
SANTANA LEE

SANTANA LEE

10798-10800

1985

22-1847-10

7042525

2529-50-10



உணவுகள் 5

62-11767-1

GRANDE

9252524

10:02:12

MONTENAPOLI

MONTECRISTO

0044 FEMEPRINO

SANTANA SANTANA MARCHESA DEL JEQUE

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)
fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual (es) al (los) documento(s)
original(es) y que me fue exhibido en _____ hoja(s) útil(es).
Montecristia 15 DIC 2022

15 DEC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Narcisa Santana

Número único de identificación: 1303449787

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA NARCISA DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-805-52757



229-805-52757

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303449787

Nombre: SANTANA SANTANA NARCISA DEL JESUS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD INTELECTUAL
75%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 223-805-52760



223-805-52760





Psi. Mónica Palau G. Mg
Psicóloga
Evaluaciones Psicosomáticas
Dictámenes Periciales Psicológicos
Perito Acreditada del Consejo de la Judicatura



Manta, 2 de octubre del 2022

La suscrita, **Mónica Palau Guillen**, con cedula de identidad N° 1302177462, psicóloga de profesión, perito acreditada en Valoraciones Psicológicas Básicas, por el Consejo de la Judicatura con código de Registro de Matricula N° 1342652, extendiendo el siguiente informe pericial en relación a lo que establece el Código Orgánico de la Función Judicial para la Valoración diligencia preparatoria de prueba Art 10 del COGEP y el Art 231 numeral 4 del COFJ de sus funciones Psicológicas Básicas.

Motivación del informe

Realizar la exploración Psicosomática, con la finalidad de establecer: si existen condiciones Generales Básicas para alojar algún criterio sobre su **Idoneidad Cognitiva** mediante la Valoración Psicológica Integral de su estado emocional actual, por lo cual se extiende el siguiente certificado

CERTIFICADO

Dando fe en el deber ético, de haber presenciado y evaluado a la Sra.

NARCISA DEL JESUS SANTANA SANTANA

Con C.I. N°130344978-7, de 59 años, de sexo y género femenino, de estado civil soltera, educación básica primaria complementaria, dedicada a la atención de su negocio venta de víveres de primera necesidad. Vive con su compañero de vida, domiciliada en el Barrio La Florita en la Avenida Puerto-Aeropuerto Cantón Manta, se efectúa la valoración Psicológica Básica, pericia realizada en ese domicilio particular, visita que ha pedido de sus familiares fue pre anunciado, para el día domingo 02 de octubre del 2022, siendo las 9H00, consta en presencia de su hermana Sra. Carmen Santana Santana.

DATOS PERSONALES SOBRESALIENTES

Edad: 59 años

Fecha de nacimiento: 1963-02-07

Nivel de conciencia: **No se aprecia presencia de deterioro cognitivo en progreso de severidad**

Se puede apreciar a la usuaria arreglada y ordenada, quien recibe excelentes cuidados familiares, consiente y aparentemente sana, buena aceptación ante la presencia de la evaluadora, se inicia un excelente rapport, se establece ambiente adecuado para aplicar el cuestionario básico de las pruebas aplicarse. Se logra continuar con la evaluación, se desenvuelve sin ninguna novedad, considerando su condición normal en cuanto a su estado de salud mental, esta diligencia concluye logrando los objetivos propuestos sin mayores novedades.

Nacida en el Cantón Montecristi de la provincia de Manabí, está en la actualidad domiciliada en la ciudad de Manta, se presenta acompañada de un familiar ascendente, como valoración psicológica pertinente para cumplir esta diligencia, para la extensión de un certificado que compruebe su labilidad emocional como requisito pertinente a la diligencia civil, con el objetivo de corroborar la idoneidad cognitiva del beneficiario, mediante la exploración de sus Funciones Psicológicas Básicas.

. METODOLOGIA.

Una Entrevista Clínica de preguntas estructuras y abiertas, de 90 minutos. Abordaje cognitivo conductual y Sistémico Familia

Exploración Escala de Funciones Cognoscitivas Básicas.

Aplicación de TEST DE Terman. MMPI-2 para detectar debilidad mental.

REACTIVOS APLICADOS

La escala de Terman Merrill.

Evalúa la inteligencia a través de seis áreas:

Inteligencia general

Conocimiento

Razonamiento fluido

Razonamiento cuantitativo

Proceso visual espacial y

Memoria de trabajo.

Estas áreas son cubiertas por diez sub test que incluyen las actividades que miden la inteligencia verbal y no-verbal. Las actividades incluyen capacidades verbales, capacidades del cuadro, analogías verbales, patrones de la forma, conocimiento procesal, memoria de la oración y de la palabra, la posición y la dirección, el razonamiento temprano y el razonamiento cuantitativo.

Se trata de un test con preguntas u observación directa que se aglutinan en cinco grupos para la evaluación de las siguientes áreas:

Resultados Cuantitativos

1	Información, Conocimientos Generales y Memoria	2
2	Juicio y Razonamiento Lógicos	2
3	Significado de palabras y Vocabulario	2
4	Secuencia Lógica	2
5	Pensamiento	2
6	Juicio Práctico	2
7	Analogía.	2
8	Organización lógica, Atención y Concentración	2
9	Clasificación, Discriminación, Jerarquización y Organización	2
10	Razonamiento Abstracto, Habilidad Numérica, Atención	2



Psi. Mónica Palau G. Mg
Psicóloga
Evaluaciones Psicosomáticas
Dictámenes Periciales Psicológicos
Perito Acreditada del Consejo de la Judicatura



Puntuación T=19

Escala de Referencia=20

Apreciación Cuantitativa= 20 puntos

Apreciación Cualitativa = Rango **COGNITIVO NORMAL- PROMEDIO** para su edad

Condición: entre los parámetros de la normalidad por su madurez psicológica y el estado evolutivo del ciclo actual.

Presencia de alteración neurológica: Artrosis, validadas por médicos tratantes del IESS

Condición: entre los parámetros de la normalidad con ciertas molestias físicas al moverse

APLICACIÓN DEL REACTIVO: EXPLORACIÓN MENTAL DE FUNCIONES PSICOLÓGICAS-MMT

BASICAS

Edad: 59 años

Estado Civil: en unión libre

Nivel de Educación: Termina toda su educación primaria básica. Se desenvuelve en todos sus hábitos y rutinas diarias.

Oficio: Atiende negocio propio

Estado de conciencia: Normativa para su edad.

Apariencia: Normal Lucida

Conciencia Moral: conserva valores, principios éticos y morales muy propios

Atención: sostenida

Orientación: Se ubica en el tiempo y el espacio.

Vida Volitiva: Activa durante toda la entrevista.

Presencia: Arreglada y ordenada.

Memoria: Corto y largo plazo

Recuerdos: Evoca todos los eventos de su vida de correcto en orden cronológico, y con detalles mínimos. **Condición valorada: Sobre el promedio: Muy bueno**

Hay presencia de lenguaje enriquecido, fluido y técnico. Validados para comunicación interactiva. Sostiene una conversación detallada

Percepción: Mantiene estados de alerta y vigilia. Expresa recuerdos, casi todas las vivencias de familia. Se ubica siempre en la historia de su vida.

Pensamiento: Distingue verdadero de falso, principal de lo accesorio, es capaz de análisis y síntesis.

Lenguaje: Coherencia de expresiones verbales. Existe el diálogo sostenido.

Funciones de Relación: Mantiene todas las habilidades sociales, referenciales para socializarse de manera correcta y amena. Disfruta de su vida diaria.

Senso-Percepción: **NO Se aprecia deterioro cognitivo mayor, que altere el desenvolvimiento de la vida diaria.**

Conducta: Bajos niveles de ansiedad. No se encuentra bajo tratamiento farmacológico.

Temperamento: calmada.

Carácter: emocionalmente estable, cariñosa, hogareña, crea empatía.

Actitud: Independiente

Afectividad: Expresiva muy apegada a su familia.



Psi. Mónica Palau G. Mg

Psicóloga

Evaluaciones Psicosomáticas

Dictámenes Periciales Psicológicos

Perito Acreditada del Consejo de la Judicatura

Instintos: Todos conservados.

Hábitos: Independencia generalizada, no necesita de cuidador de dependencia doméstica.

Personalidad: Calmada, extrovertida e intuitiva.

Estado Psicológico: Ninguna presencia de condiciones de anomalía de tipología mental.

CONCLUSIONES

De la Valoración Psicológica Básica de sus Funciones Psíquicas, los resultados de su Escala Ternam Merrill y Mínima Mental Test que mide rangos su capacidad Intelectual, el análisis transversal de su historia de vida familiar, la entrevista colateral con las personas a su cuidado se concluye y deduce que la Sra.:

NARCISA DEL JESUS SANTANA SANTANA

NO PRESENTA PATOLOGÍA MENTAL ALGUNA, NO EXISTE CONDICION DIAGNOSTICA en el CIE 10. Certificado Internacional de Enfermedades Mentales de la OMS, y clasificado demuestra total capacidad para comprender instrucciones o requerimientos para actuar de acuerdo a ellas, las que son corroboradas como promedio para su edad cronológica:

"PRESERVA EL JUICIO DE PENSAMIENTO Y RAZÓN, DEDUCIENDO QUE ELLA ES CAPAZ DE TOMAR DECISIONES LIBRES Y VOLUNTARIAS SIN DEPENDENCIA DE TERCEROS."

No Requiere de ayuda y supervisión constante

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Declaro que mi informe es independiente y corresponde a su real convicción profesional, así como también, que toda la información que ha proporcionado es verdadera.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad, adjunto sello y rubrica legalizada

FIRMA Y RÚBRICA

Psi Mónica Palau G. Mg

Psicóloga-Perito

Matricula Pericial: Nº 1432652

Perito Acreditada por el Consejo de la Judicatura



CONSEJO DE LA JUDICATURA

Psi. Mónica Palau G. Mg

PERITO EN PSICOLOGÍA

Matricula No. 1432652



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1303449787 Razón Social: SANTANA SANTANA NARCISA DEL JESUS
Período Fiscal: 05 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205
Porcentaje de discapacidad	206
	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	211
Número de identificación	212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221
Número de identificación de la persona fallecida	222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223
Estado civil de la persona fallecida	224
Total herederos / legatarios	225
Fecha de fallecimiento	226
Testamento	227
Fecha de otorgamiento del testamento	228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229
RUC (sucesión indivisa)	230
Denominación (sucesión indivisa)	231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	298
Número total de donantes locales (Informativo)	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	
---	--



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022087035381

NÚMERO SERIAL

872446155929

FECHA RECAUDACIÓN

13-12-2022

PÁGINA

1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	6301.88
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	50415.07 332	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 323	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 324	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 325	0.00
		0 326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	6301.88

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		0 422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	SI	535	6301.88
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

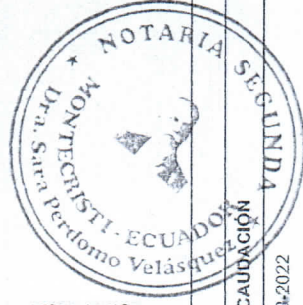
(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)

6301.88

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00



	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087035381	NÚMERO SERIAL 872446155929
	FECHA RECAUDACIÓN 13-12-2022	PÁGINA 2

(-) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(+) Crédito tributario			
Relaciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
CASA	2-04-33-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCION	0.0	0.0	12.50
									6,301.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 15 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087035381	NÚMERO SERIAL 872446155929	FECHA RECAUDACIÓN 13-12-2022	PÁGINA 3
		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130488894-2

CIUDADANÍA
SANTANA SANTANA ROSA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS HUMBERTO SALINAS CARRANZA

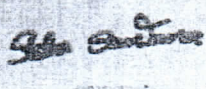



INSTRUCION BASICA
APellidos y Nombres del Padre
SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCENO
APellidos y Nombres de la Madre
SANTANA LIZ ARMANDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2017-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-28

OPCIÓN / OCUACION
QUIZACER DOMESTICO

ESQUEMA 222





CERTIFICADO DE NOTACIÓN 11 ABRIL 2021

MANABI
2
MANABI
LOS ESTEROS
0024 FEMENINO
SANTANA SANTANA ROSA MERCEDES

02533612
1304888942



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en foja (s) útil (es) Montecristi, a

15 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Santana

Número único de identificación: 1304888942

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA ROSA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALINAS CARRANZA LUIS HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA LUZ ARMANDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 227-805-49365



227-805-49365

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304888942

Nombre: SANTANA SANTANA ROSA MERCEDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 226-805-49375



226-805-49375





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304888942 Razón Social: SANTANA SANTANA ROSA MERCEDES
Período Fiscal: 05 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Numero de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Numero de identificación de la persona fallecida	222	1301672737
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA

Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	8
Fecha de fallecimiento	226	11/05/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	09/10/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022087034091	872446140170	13-12-2022	1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	6301.88
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
--	-------------	-----	------

EXENCIONES

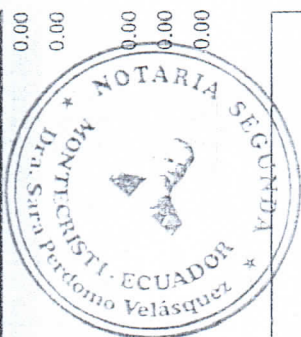
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selección	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selección	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selección	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	SI	535	6301.88
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	6301.88
----------------------	-------------------------------------	-----	---------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00





La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022087034091	872446140170
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
13-12-2022	2

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Relaciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Valor imponible	Valor de la porción	Valor imponible	Valor de la porción	Valor imponible	Valor de la porción	Valor imponible	Valor de la porción	Valor imponible	Valor de la porción
CASA	2-04-33-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	50,415.07	SELECCION	0.0	12.50
								0.0	6,301.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 número 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a

15 DIC 2022
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087034091	NÚMERO SERIAL 872446140170	FECHA RECAUDACIÓN 13-12-2022	PÁGINA 3
---	-------------------------------	---------------------------------	-------------



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
 SANTANA
NOMBRES
 ANGEL BERCELIO
NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
 04 SEP 1979
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MONTECRISTI
FECHA DE VENCIMIENTO
 27 DIC 2031

SEXO
 HOMBRE
Nº DOCUMENTO
 019514189
FECHA DE VENCIMIENTO
 27 DIC 2031

FIRMA DEL TITULAR

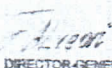

NÚM. 1306326909

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDA
ESTADO CIVIL
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
 E33330222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
 No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 27 DIC 2021

DIRECTOR GENERAL



IDENTIFICACIÓN
 I<ECU0195141850<<<<<1306326909
 7009046M3112272ECU<NO<DONANTE2
 SANTANA<SANTANA<<ANGEL<BERCELI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI **23483367**

MUNICIPIO 2

CANTON MANTA

PARRISIA MANTA

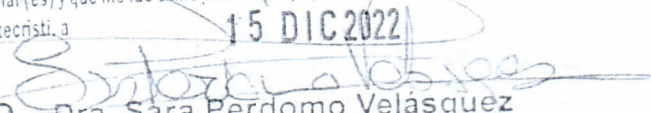
CDR 1

IDENTIFICACIÓN 0076 MASCULINO **1306326909**

SANTANA SANTANA ANGEL BERCELIO



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
 De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)
 fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s)
 original(es) y que me fue exhibido en foja(s) útil(es).
 Montecristi, a **15 DIC 2022**


Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306326909

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA ANGEL BERCELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA

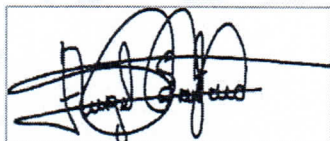
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 225-805-49446



225-805-49446

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306326909

Nombre: SANTANA SANTANA ANGEL BERCELIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 226-805-49511



226-805-49511





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

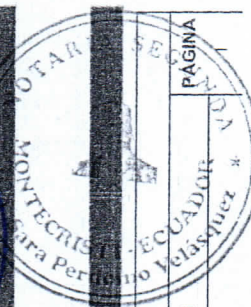
Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306326909001 Razón Social: SANTANA SANTANA ANGEL BERCELIO
Período Fiscal: 05 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	
Parentesco o relación con el fallecido / donante	
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	
Porcentaje de discapacidad	
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	
Número de identificación	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	

107	CONTRIBUYENTE
204	Hijo
205	NO
206	0.00
Seleccione	
211	
212	
213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	
Número de identificación de la persona fallecida	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	
Estado civil de la persona fallecida	
Total herederos / legatarios	
Fecha de fallecimiento	
Testamento	
Fecha de otorgamiento del testamento	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	
RUC (sucesión indivisa)	
Denominación (sucesión indivisa)	
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	
Número total de donantes locales (Informativo)	298
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299
0	
0	

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022087033179	872446130699
FECHA RECAUDACIÓN	
13-12-2022	
PÁGINA	
1	



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	50415.07 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias		422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	SI	535	6301.88
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	6301.88

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 599)	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635





La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022087033179

NÚMERO SERIAL

872446130699

FECHA RECAUDACIÓN

13-12-2022

PÁGINA

2

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
CASA	2-04-33-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCION
			50.415.07			0.0
						12.50
						6,301.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a 15 de Diciembre del 2022.

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087033179	NÚMERO SERIAL 872446130699	FECHA RECAUDACIÓN 13-12-2022	PÁGINA 3
	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130629908-0**

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
SANTANA SANTANA MARTA CELILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1972-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL AGUSTIN DEL GADO ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
E333341222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2016-02-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-25

Martha Santana

11 ABRIL 2021



MANABI
MANABI
LOS ESTEROS
0024 PEREGRINO
SANTANA SANTANA MARTA CELILIA



1306299080

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en 1 hoja (s) útil (es).

Montecristi, a

15 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martha Santana

Número único de identificación: 1306299080

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA MARTA CELILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ANCHUNDIA ANGEL AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1987

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 229-805-49166



229-805-49166

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306299080

Nombre: SANTANA SANTANA MARTA CELILIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-805-49213



229-805-49213





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306299080 Razón Social: SANTANA SANTANA MARTA CELILIA
Período Fiscal: 05 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301672737
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	8
Fecha de fallecimiento	226	11/05/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	05/10/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022087034931	87244615111		1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

13-12-2022

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	50415.07	6301.88
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	6301.88

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
--	-------------	-----	------

EXENCIONES

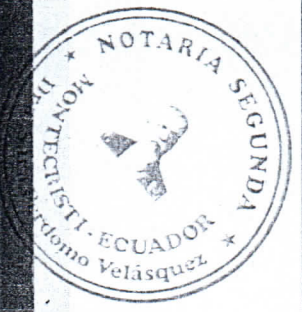
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	SI	535	6301.88
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(-) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	6301.88
----------------------	-------------------------------------	-----	---------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631		0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632		0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00





	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087034931	NÚMERO SERIAL 872446151111
	FECHA RECAUDACIÓN 13-12-2022	PÁGINA 2

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)			
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		890	0.00
Impuesto		897	0.00
Multa		898	0.00
		899	0.00
VALORES A PAGAR (Juego de Imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCION	SELECCION	SELECCION	SELECCION	SELECCION
204-33-04-000				50,415.07		0.0	0.0	12.50	6,301.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a

15 DIC 2022
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087034931	NÚMERO SERIAL 87244615111	FECHA RECAUDACIÓN 13-12-2022	PÁGINA 3
---	------------------------------	---------------------------------	-------------



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E333312222

000791560

APellidos y Nombres del Padre
SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO

Apellidos y Nombres de la Madre
SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA

2020-10-12
Fecha de Expiración

2030-10-12

Maria Santana

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130629917-1

CIUDADANÍA
DOMINICANAS
SANTANA SANTANA
CRUZ MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-29

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
WILBER ROBERTO
PEREZ PINCAY

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en foja (s) útil (es).
Montecristi, a

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**



SANTANA SANTANA CRUZ MARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en foja (s) útil (es).
Montecristi, a

15 DIC 2022
Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306299171

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA CRUZ MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ PINCAY WILBER ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Maria Santana



N° de certificado: 225-805-48885



225-805-48885

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306299171

Nombre: SANTANA SANTANA CRUZ MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 221-805-48910



221-805-48910





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306299171 Razón Social: SANTANA SANTANA CRUZ MARIA
Período Fiscal: 05 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301672737
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	8
Fecha de fallecimiento	226	11/05/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	
Número total de donantes locales (Informativo)	299	
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022087035209	872446153692	13-12-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	6301.88
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	SI	535	6301.88
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	6301.88
----------------------	-------------------------------------	-----	---------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022087035209	872446153692
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
13-12-2022	2

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Tipos de bienes	Código de identificación	País	Provincia	Municipio	Mantamiento	Valor comercial	Valor imponible	Valor de la plusvalía	Valor de la plusvalía
CASA	204-33-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	50,415.07	0.0	12.50	6,301.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a 15 DICIEMBRE 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087035209	NÚMERO SERIAL 872446153692	FECHA RECAUDACIÓN 13-12-2022	PÁGINA 3
---	-------------------------------	---------------------------------	-------------



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA

APellidos
SANTANA
Nombres
VICTOR CEFERINO
Nacionalidad
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento
05 NOV 1974
Lugar de nacimiento
MANABI MONTECRISTI
Prima del titular

SEXO
HOMBRE
NO DOCUMENTO
018025093
FECHA DE VENCIMIENTO
30 NOV 2021
NAT CAN
438691

NUM. 1308151735 *Victor Santana*

APellidos y nombres del padre
SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO
APellidos y nombres de la madre
SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente
ALVIA HOLGUIN NANCY ZOILA
Lugar y fecha de emisión
MANTA 30 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
E1131A1111
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

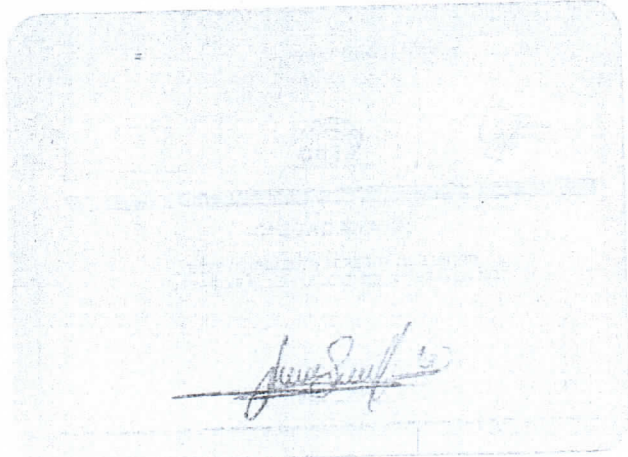
I<ECU0180250932<<<<<1308151735
7411054M3111301ECU<NO<DONANTES
SANTANA<SANTANA<<VICTOR<CEFERI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUITO VOTACION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
SECCION 1
UNIDAD 0024 MASCULINO

77489424
1308151735

SANTANA SANTANA VICTOR CEFERINO



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en () foja (s) útil (es).
Montecristi, a **15 DIC 2022**
Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308151735

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA VICTOR CEFERINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRO CONSTRUCCION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA HOLGUIN NANCY ZOILA

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA

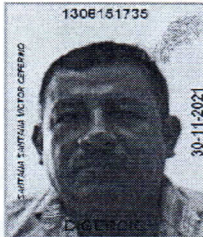
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Victor Santana

N° de certificado: 221-805-48830



221-805-48830

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308151735

Nombre: SANTANA SANTANA VICTOR CEFERINO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 222-805-48839



222-805-48839





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308151735001 Razón Social: SANTANA SANTANA VICTOR CEFERINO
Período Fiscal: 05 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301672737
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
Estado civil de la persona fallecida	224	Sollero
Total herederos / legatarios	225	8
Fecha de fallecimiento	226	11/05/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	
Donantes	298	
Número total de donantes locales (Informativo)	299	
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2022087034713	872446148413	13-12-2022

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	6301.88
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	6301.88

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	SI	535	6301.88
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)

599

6301.88

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	872446148413	13-12-2022	2
CÓDIGO VERIFICADOR	SRIDEC2022087034713		

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Objeto de Inmueble	Código Catastral o su equivalente	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor comercial	Condición de la inscripción	Por valor inmueble	Valor imponible
CASA	2-04-33-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	50,415.07	SELECCION	0.0	0.0
								12.50	6,301.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 7 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a 15 DIC 2022.

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022087034713	872446148413	13-12-2022	3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DANNI **EDMUNDO BORJA PONCE**

Nº **130984300-9**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **E333312242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-02

Mariana Santana




NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)
fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s)
original(es) y que me fue exhibido en _____ foja(s) útil(es).
Montecristi, a **15 DIC 2022**

Sara Perdomo Velasquez
Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**
JUNTA No. **0024 FEMENINO**

Nº 43233855
1309843009



SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA

CC N **1309843009**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309843009

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORJA PONCE DANNI EDMUNDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 2010

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



María Santana



N° de certificado: 224-805-48782



224-805-48782

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309843009

Nombre: SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-805-48794



229-805-48794





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309843009001 Razón Social: SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA
Período Fiscal: 05 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

tipo de identificación	211	Seleccione
número de identificación	212	
razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
número de identificación de la persona fallecida	222	1301672737
razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
vital herederos / legatarios	225	8
fecha de fallecimiento	226	11/05/2021
testamento	227	Seleccione
fecha de otorgamiento del testamento	228	
fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	05/10/2022
JC (sucesión indivisa)	230	
denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	0
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)		

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022087028763

NÚMERO SERIAL

872446086817

FECHA RECAUDACIÓN

13-12-2022

PÁGINA

1

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Bienes Unipersonales	311	0 321	0.00	331	0.00		
	312	1 322	50415.07	332	6301.88		
	313	0 323	0.00	333	0.00		
	314	0 324	0.00	334	0.00		
	315	0 325	0.00	335	0.00		
	316	0 326	0.00	336	0.00		
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				337	0.00		
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	6301.88	
EDUCIBLES							
EDUCIBLES PARA HERENCIAS							
Tipo		Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido	
Casos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		411		421		0.00	
Gastos no cubiertos por seguros		0		431		0.00	
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422		432		0.00	
Deudas hereditarias				433		0.00	
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)							
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)		499	
EXENCIONES							
Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro		522		Selección		532	
Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas		523		Selección		533	
Otras exoneraciones por leyes especiales		524		Selección		534	
Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19		525		SI		535	
Exoneración primer grado de consanguinidad		526		SI		536	
Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria		527		NO		537	
Total exenciones				(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)		599	
Monto base gravada imponible				(399 - 499 - 599)		631	
Monto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)		632	
Reducciones en herencias y legados							
Hijo menor de edad		623		NO		633	
Hijo mayor de edad con discapacidad		624		NO		634	
Primer grado de consanguinidad		625		NO		635	
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente							
CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA	
SRIDEC2022087028763		872446086817		13-12-2022		2	

=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635) *	699	0.00
-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
ALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
CASA	2-04-33-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCIONE	0.0	0.0	6,301.88

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 7 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a 15 de Diciembre de 2022

[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SPINEC-2022087028763	872446086817	13-12-2022	3

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
E333312222

APellidos y nombres del padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELO
Apellidos y nombres de la madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
Lugar y fecha de expedición: MANTA
2020-10-07
Fecha de expiración: 2030-10-07

003781438

Director General: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
130984301-7

APellidos y nombres: SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN
Lugar de nacimiento: MANABI
Montecristi
Fecha de nacimiento: 1978-07-29
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado civil: CASADO
Gilberto Geovanny Chavez Mero

[Fotografía]

COPIA DE LA Cedula de Ciudadania

[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No: 0024 FEMENINO

98867023
1309843017

[Fotografía]

SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s) original(es) y que me fue exhibido en [] foja(s) útil(es).

Montecristi, a

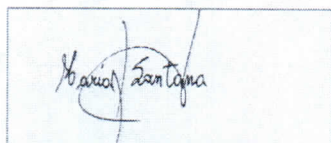
15 DIC 2022



Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309843017

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2020

Datos del Padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 222-805-49834



222-805-49834

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309843017

Nombre: SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 222-805-49872



222-805-49872





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309843017001 Razón Social: SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN
Período Fiscal: 05 OCTUBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	NO
Porcentaje de discapacidad	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	Seleccione
Número de identificación	211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212
	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	1301672737
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA
Estado civil de la persona fallecida	Soltero
Total herederos / legatarios	8
Fecha de fallecimiento	11/05/2021
Testamento	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	05/10/2022
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	
RUC (sucesión indivisa)	
Denominación (sucesión indivisa)	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)
	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022087033877	87246137403	13-12-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	6301.88
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	6301.88

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		Total deducibles	Monto asumido
Tipo	Número de comprobantes		
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de insituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de insituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	SI	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537
(-) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	6301.88

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC022087033877

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

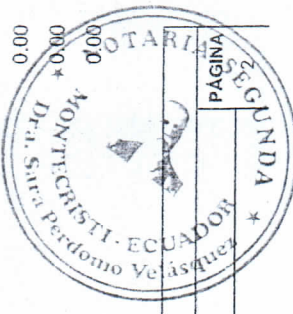
872446137403

FECHA RECAUDACIÓN

13-12-2022

PÁGINA

13



(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)			
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		890	0.00
Impuesto		897	0.00
Multa		898	0.00
		899	0.00
VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
CASA	Clave catastral o número de registro	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance catastral	Denominación de la donación	Valor imponible	Valor a imputar
	2-04-33-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	50,415.07	SELECCION	0.0	12.50
								0.0	6,301.88

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 7 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a 15 DICIEMBRE 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087033877	NÚMERO SERIAL 872446137403	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	FECHA RECAUDACIÓN 13-12-2022	PÁGINA 3

Ficha Registral-Bien Inmueble

49939

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036849
Certifico hasta el día 2022-11-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 21 febrero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Frente: Con ocho metros y linderando con la avenida ciento seis

Atras: Con ocho metros y linderando con propiedad de Ecuador Velásquez y Ramón Navarrete

Derecho: Con veinte metros y linderando con propiedad de Luis Hipólito Mero Santana

Izquierdo: Con veinte metros y linderando con propiedad de Jeremías Carreño.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	58 lunes, 17 septiembre 1990	151	154
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	139 miércoles, 29 julio 2020	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	487 viernes, 07 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA
[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 17 septiembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 septiembre 1990

Fecha Resolución: jueves, 06 septiembre 1990

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta Provincia de Manabí Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, que tiene por el frente 8 metros y linderando con la avenida 106; Por atrás con 8 metros y linderando con propiedad de Ecuador Velásquez y Ramón Navarrete; Por el costado derecho con 20 metros y linderando con propiedad de Luis Hipólito Mero Santana y por el costado izquierdo con 20 metros y propiedad de Jeremías Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERSELIO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PONCE TERESA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: miércoles, 29 julio 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 enero 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el causante Victor Bercelio Santana Anchundia. Dejando a salvo el derecho de Luz Armandina Santana Anchundia y dejando a salvo los derechos a terceros que eventualmente pudieran reclamar.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 139 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1852 Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA VICTOR CEFERINO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA MARTA CELILIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA ANGEL BERCELIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA NARCISA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA ANCHUNDIA VICTOR-BERCELIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: viernes, 07 octubre 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción : 487 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 7602 Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2022
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva de todos los bienes de la causante LUZ ARMANDINA SANTANA ANCHUNDIA sin excepción alguna a favor de sus hijos Narcisa del Jesús, Rosa Mercedes, Ángel Bercelio, Marta Cecilia, Cruz María, Víctor Ceferino, María del Carmen y María Eugenia Santana Santana, dejando a salvo el derecho a terceros que eventualmente pudieran reclamar.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA VICTOR CEFERINO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA MARTA CELILIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA ANGEL BERCELIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA SANTANA NARCISA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMINDA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: SENTENCIA
Número de Inscripciones: 3
Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-28

Elaborado por Servicio en línea

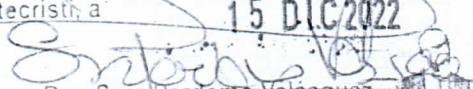
A petición de : SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036849 certifico hasta el día 2022-11-28, la Ficha Registral Número: 49939.



RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi a

15 DIC 2022


Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 49939

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 0 2 1 P H 5 R Y T H





N° 122022-081286

Manta, jueves 08 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301672737**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182096BHAGV92

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-064763

N° ELECTRÓNICO : 218973

Fecha: 2022-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-08-08-000

Ubicado en: MZ-H LT. 21 Y 22 LOT. VILLAMARINA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 900 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309843017	SANTANA SANTANA-MARIA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 76,950.00

CONSTRUCCIÓN: 10,260.00

AVALÚO TOTAL: 87,210.00

SON: OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

15-DIC-2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165422TAW1V7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-08 11:14:42

N° 122022-081285

Manta, jueves 08 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-33-04-000 perteneciente a SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERSELIO con C.C. 1300244652 Y SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA con C.C. 1301672737 ubicada en AVENIDA 106 B.EL PARAISO BARRIO EL PARAISO 2 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$100,830.13 CIENT MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 13/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$88,226.36 OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 36/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

15 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182095QSQ0QUI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102596

DE ALCABALAS

Fecha: 30/11/2022

Por: 1,146.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/11/2022

Tipo de Transacción: CESION DE
CUOTA HEREDITARIA

Tradente-Vendedor: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERGELIO

Identificación: 1300244652

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN

Identificación: 1309843017

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: VENTA DEL 87.50% DE CUOTAS HEREDITARIAS.

VE-330854



PREDIO: Fecha adquisición: 17-09-1990

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-33-04-000

100,830.13

160.00

AVENIDA106B.ELPARAISO

88.226.36

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	882.26	0.00	0.00	882.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	264.68	0.00	0.00	264.68
Total=>		1,146.94	0.00	0.00	1,146.94

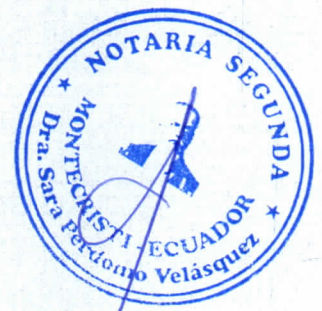
Saldo a Pagar

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que
antecede en foja(s) útil(es) fue materializado
de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a

15 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



BanEcuador B.P.
16/12/2022 02:22:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1396805078
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - NANTA (AG.) OP: anotar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.80
Comision Efectivo:	0.51
EVA :	0.06
TOTAL:	9.37

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002179
Fecha: 16/12/2022 02:22:13 p.m.

No. Autorización:
1612202201176818352000120565040000021792022142111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL
Montecristi
Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en folio (s) útil (es).
Montecristi, a

15 DIC 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



Se suscribió ante mí, una escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**, otorgada por **NARCISA DEL JESUS, ROSA MERCEDES, ANGEL BERCELIO, MARTA CELILIA, CRUZ MARIA, VICTOR CEFERINO, MARIA DEL CARMEN; Y, MARIA EUGENIA SANTANA SANTANA**, a favor de **MARIA DEL CARMEN SANTANA SANTANA**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el quince de diciembre de 2022**, UC

DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO