

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1499

Número de Repertorio: 3262

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1499 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300302872	PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1028511000	75711	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: martes, 03 mayo 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 001-002-000069856



20221308001P01265

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

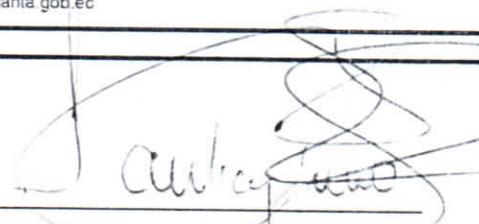
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01265						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2022. (10:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300302872	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01265
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2022, (10:16)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2022	13	08	01	P-01265
------	----	----	----	---------

ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-

QUE SE OTORGA A FAVOR DE

ROSA ANGELICA PACHECO MACIAS.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintisiete de Abril del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en calidad de rectificante la señora **ROSA ANGELICA PACHECO MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, dos, ocho, siete, dos, domiciliada en la calle 7 y avenida 9 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0979379331, correo gennydelgado@hotmail.es, a quien de conocer doy fe, legalmente capacitada para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria; la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaz para contratar y obligarse. DOY FE.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente y dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparece y suscribe, la señora **ROSA ANGELICA PACHECO MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, portador de la

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, dos, ocho, siete, dos, hábil y capaz para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La señora **ROSA ANGELICA PACHECO MACIAS**, es dueña y propietaria de una parte con seis y media varas de frente por veinticuatro varas de fondo y los siguientes linderos. por el frente la calle 24 de Mayo. Por atrás propiedad de don Federico Laina. Por el costado derecho la parte que se adjudicara a los herederos de matrimonio de don Pedro Pacheco Ordoñez con doña Dolores Delgado Pacheco (primer matrimonio) y por el costado izquierdo con la parte adjudicada a América Leonor Pacheco Macías. Predio que fue adquirido por la compareciente en su estado civil de soltera, por medio de Partición Extrajudicial, otorgado por en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 20 de Junio de 1957 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de Junio de 1957; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, el Gobierno Autónomo Descentralizado

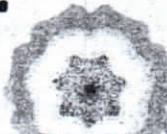
2

Municipal del Cantón Manta, la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales y Mediante Autorización de Rectificación de Medidas y linderos No. 00018-18042022, de fecha Manta 18 de Abril del 2022, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autorizan a la señora **ROSA ANGELICA PACHECO MACIAS**, para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos, terreno de su propiedad, lote de código catastral 1-02-85-11-000 y ficha registral 75711, lote ubicado en Centro de Manta, de la parroquia Manta, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **COSTADO DERECHO**: 14.85m- y lindera con propiedad de Rosa Pacheco; **COSTADO IZQUIERDO**: 17.35m- y lindera con propiedad de América Pacheco; **POR ATRÁS**: 5.92m- y lindera con callejón público. **POR EL FRENTE**: 5.46m- y lindera con avenida 24 de Mayo. **Lote de terreno que tiene una área total de 87,63m².** Declarando a la vez que la presente **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada.

QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130030287-2
 APELLIDOS Y NOMBRES **PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANTA MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**


INSTRUCCIÓN
 BASICA

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
 QUEHACER, DOMESTICOS

V3343V2444

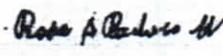
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PACHECO PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MACIAS ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-12-12

 DIRECTOR GENERAL

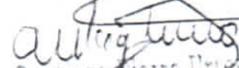
 ROSA P. PACHECO M.

FORMA DE CEDULADO

Dirección: Calle 7 y Ave 9
 Teléfono: 0979379331
 Correo: gennydelgado@retmail.es

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Emisión de documentos auténticos en español
 y devueltos en inglés

Manta, a..... 27. ABR. 2024.....


 Ab. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300302872

Nombres del ciudadano: PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PACHECO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Rosa Pacheco M

N° de certificado: 221-706-74621



221-706-74621

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 23 de Abril, 2021



CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRES Y APELLIDO: ROSA ANGELICA PACHECO MACIAS

C.I: 130030287-2

EDAD: 90 años

FECHA DE NACIMIENTO: 1931-01-18

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta psicológica para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento de tramite legal.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista clínica
- Aplicación Individual del Test de Mini Mental

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración psíquica/emocional

Al momento de la entrevista, no se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico. Paciente lúcido con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, con nivel de desenvolvimiento independiente, situado en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma, logra una captación y retención de estímulos por selección, así como revocación sin dificultades.

Resultado del Test de Mini Mental : 34/35 puntos. No se evidencia deterioro cognitivo

Valoración área visoperceptiva

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas.

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa; una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional.

Atentamente;


 Dirección Distrital 13D02
 Jaramije - Manta - Montecristi - Sa
Vera Romero Leticia
 PSICÓLOGA CLÍNICA
 Reg.-SENECYT: 1009-2017-187268?

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de autenticidad expedida en originales
 y devuelta al interesado en ...
 folios ...
 Manta, a. 27 ABR. 2022

 Ab. Santiago Fierro Ureza
 MANTA

Vera Romero Leticia
Psicóloga Clínica
 Telf.: +593 (9) 86540697
www.salud.gob.ec
 Manta-Ecuador



EL GOBIERNO

Ficha Registral-Bien Inmueble

75711

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012624
Certifico hasta el día 2022-04-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 01 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: HEREDERA ROSA ANGELICA PACHECO MACIAS se le adjudica una parte con seis y media varas de frente por veinticuatro varas de fondo y los siguientes linderos. por el frente la calle 24 de Mayo. Por atras propiedad de don Federico Laine. Por el costado derecho la parte que se adjudicara a los herederos de matrimonio de don Pedro Pacheco Ordoñez con doña Dolores Delgado Pacheco (primer matrimonio) y por el costado izquierdo con la parte adjudicada a America Leonor Pacheco Macias.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	61 viernes, 21 agosto 1936	0	0
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	94 miércoles, 05 junio 1957	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	35 sábado, 22 junio 1957	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 agosto 1936

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 julio 1936

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UN solar urbano de veintiocho varas de frente por veinticuatro varas de fondo , linerando por el frente calle publica. Por atras con terrenos de Federico Laine ,por el costado derecho con solar de don Luis Arboleda.y por el otro lado con propiedad de Jose Tomas Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ZOILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 05 junio 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 septiembre 1944

Número de Inscripción : 94

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A favor de PEDRO PACHECO ORDOÑEZ viudo y sus hijas legítimas Srtas. Rosa Angelica y America Leonor Pacheco Macias, herederos únicos y universales de la Sra. Zoila Macias Macias de Pacheco. Adjudicación que se relaciona con un solar ubicado en esta ciudad que tiene 28 varas de frente por 11 varas en tierra plana y el resto de 13 varas en una loma casi perpendicular inaccesible de pura roca, o sea el total de 24 varas de fondo dentro de los siguientes linderos .por el frente calle 24 de Mayo .por atrás terrenos de don federico laina.Por el costado derecho solar de don Luis Arboleda. y por el costado izquierdo propiedad de los herederos de don Jose Tomas Delgado y su primitivo poseedor don Miguel Caizaguano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	PACHECO MACIAS AMERICA LEONOR		MANTA
ADJUDICATARIO	PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PACHECO ORDOÑEZ PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MACIAS MACIAS ZOILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 22 junio 1957

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 421

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 junio 1957

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION SE LA HACE DE LA SIGUIENTE FORMA. A LA HEREDERA AMERICA LEONOR PACHECO MACIAS, se le adjudica una parte con siete varas de frente, por veinticuatro varas de fondo y los siguientes linderos. Por el frente la calle 24 de Mayo. Por atrás propiedad de don federico Laina. Por el costado derecho propiedad que se le adjudicará a la coheredera Rosa Angelica Pacheco Macias y por el costado izquierdo propiedad de don Felipe Jamed. A LA HEREDERA ROSA ANGELICA PACHECO MACIAS se le adjudica una parte con seis y media varas de frente por veinticuatro varas de fondo y los siguientes linderos. por el frente la calle 24 de Mayo. Por atrás propiedad de don Federico Laina. Por el costado derecho la parte que se adjudicará a los herederos de matrimonio de don Pedro Pacheco Ordoñez con doña Dolores Delgado Pacheco (primer matrimonio) y por el costado izquierdo con la parte adjudicada a America Leonor Pacheco Macias. Y a los herederos Maria Dolores, Carlos Ignacio, Alejandro Alfonso, Manuel Octavio, Cristina y Victoria Teresa Pacheco Delgado se le adjudica una parte con seis y media varas de frente, por veinticuatro varas de fondo y los siguientes linderos. Por el frente la calle 24 de Mayo. Por atrás propiedad de don Federico Laina. Por el costado derecho la parte vendida a don Francisco Barcia Acosta y por el costado izquierdo la parte adjudicada a Rosa Angelica Pacheco Macias. LOS HEREDEROS DEL MATRIMONIO ORDOÑEZ DELGADO CONVIENEN POR LO PRONTO EN MANTENER INDIVISO LA PARTE QUE SE LES ADJUDICA. TODOS LOS HEREDEROS RECONOCEN QUE EL CAUSABIENTE, SEÑOR PACHECO ORDOÑEZ VENDIO A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO BARCIA ACOSTA MEDIANTE ESCRITURA CELEBRADA EL 4 DE MARZO DE 1946, NO INSCRITA AUN. UNA PARTE DE PREDIO PRIMERAMENTE DESCRITO CON SEIS Y MEDIA VARAS DE FRENTE POR TODO EL FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MACIAS MACIAS ZOILA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	PACHECO ORDOÑEZ PEDRO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIA	PACHECO MACIAS AMERICA LEONOR		MANTA
PROPIETARIO	PACHECO DELGADO MANUEL OCTAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PACHECO DELGADO CARLOS IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PACHECO DELGADO VICTORIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PACHECO DELGADO MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PACHECO DELGADO CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PACHECO DELGADO ALEJANDRO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PACHECO MÁCIAS ROSA ANGELICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012624 certifico hasta el día 2022-04-22, la Ficha Registral Número: 75711.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 1 2 5 V T 4 0 Z A O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 042022-063247

Manta, martes 26 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA** con cédula de ciudadanía No. **1300302872**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163906E4GIWKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-000018**

N° ELECTRÓNICO : 218495

Fecha: 2022-04-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-85-11-000

Ubicado en: AVE. 24 DE MAYO NO 966

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 89.19 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300302872	PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,713.82

CONSTRUCCIÓN: 44,928.54

AVALÚO TOTAL: 78,642.36

SON: SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121276PNK4SSBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-20 08:27:34**



N° 042022-063068
Manta, viernes 22 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-85-11-000 perteneciente a PACHECO MACIAS ROSA ÁNGELICA con C.C. 1300302872 ubicada en AVE. 24 DE MAYO NO 966 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$78,642.36 SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163727NVUBBMN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 539858

Código Catastral: 1-02-85-11-000 Área: 89,19 Avención Comercial: \$ 56317,39 Dirección: AVE. 24 DE MAYO NO 966 Año: 2022 Control: 538979 2022-01-04 13:22:11 N° Título: 539858

Nombre o Razón Social
PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA

Cédula o Ruc
1300302872

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2022-01-04 07:17:44 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.71	-0.86	0.85
MEJORAS 2013	9.02	-4.51	4.51
MEJORAS 2014	9.35	-4.58	4.67
MEJORAS 2015	0.93	-0.47	0.46
MEJORAS 2016	0.59	-0.30	0.29
MEJORAS 2017	12.75	-6.38	6.37
MEJORAS 2018	18.33	-8.17	9.16
MEJORAS 2019	1.53	-0.77	0.76
MEJORAS 2020	31.53	-15.77	15.76
MEJORAS 2021	7.01	-3.51	3.50
TASA DE SEGURIDAD	16.80	0.00	16.80
TOTAL A PAGAR			\$ 63.23
VALOR PAGADO			\$ 63.23
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3110233072272

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00018-18042022

Manta, lunes 18 abril 2022

AUTORIZACIÓN



En atención al trámite **RMLE00018-18042022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA** (C.C. **1300302872**), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote asignado en AVE. 24 DE MAYO NO 966, ubicado en CENTRO DE MANTA, de la parroquia MANTA del cantón Manta, con clave catastral N°1-02-85-11-000, que según ficha registral N°75711, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en Notaría Primera del cantón Manta el 20 de junio de 1957 e inscrita en Registro de la propiedad del cantón Manta el 22 de junio de 1957).

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°75711

FRENTE:	5.46 m -- Lindera con calle calle 24 de mayo.
ATRAS:	5.46 m -- Lindera con propiedad de don Federico Laina.
COSTADO DERECHO:	20.16 m -- Lindera con parte que se adjudicara a los herederos de matrimonio de don Pedro Pacheco Ordoñez con doña Dolores Delgado Pacheco
COSTADO IZQUIERDO:	20.16 m -- Lindera con la parte adjudicada a America Leonor Pacheco Macias.
ÁREA TOTAL:	89.19m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-16-1456594, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA (C.C. 1300302872):

COSTADO DERECHO:	14.85m - Lindera con propiedad de Rosa Pacheco
COSTADO IZQUIERDO:	17.35m - Lindera con propiedad de América Pacheco
ATRÁS:	5.92m - Lindera con callejón público.
FRENTE:	5.46m - Lindera con avenida 24 de mayo
ÁREA TOTAL:	87.63m²

*Este documento tiene una validez de 8 meses y 13 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

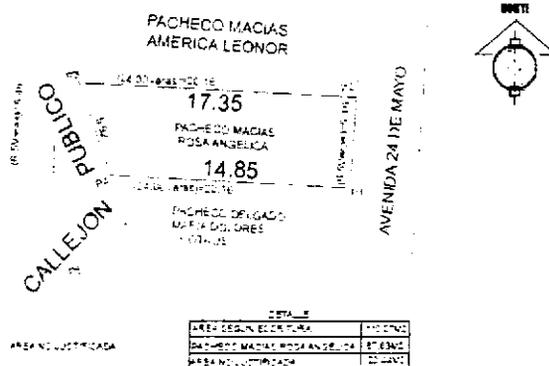
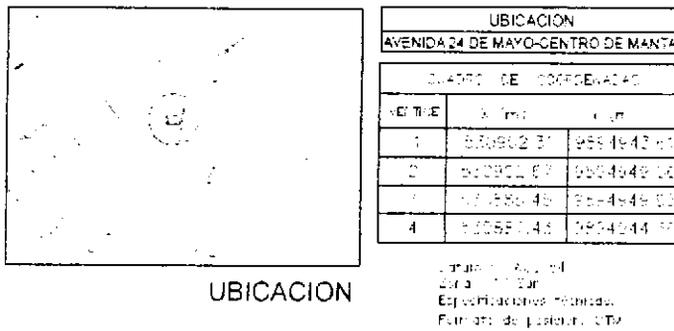


1121276PNK4SSBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Anexo 1 - Grafico del lote



Anexo 2 - Foto del lote



IMPLANTACION DEL PREDIO: 1028511000



NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono al igual que la medida de los linderos se encontraban erróneos.

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
92663	2022/04/25 8:01	25/04/2022 08:01:00a. m.	782250	2022/04/25
A FAVOR DE PACHECO MACIAS ROSA ANGELICA C.I.: 1300302872				
MANTA CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 6196
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
	DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/25			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL



portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

SEXTA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma.- Minuta firmada por el Abogado **José Caballero Fernández**, matrícula **13-1979-13** del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Rosa A Pacheco Macias



ROSA ANGELICA PACHECO MACIAS

C.C. No. 1300302872

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20221308001P01265.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

