



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 2 8 5 1 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio La Bahía

calle Av. 24 Mayo

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIA DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1110

24 PERIMETRO

96

25 LONGITUD DEL FRENTE

113

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

02

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0

32 TOTAL DE BLOQUES

02

OBSERVACIONES:

Ficha duplicada x no
encuentro en Archivi
Act- segun ESCRIT DE
PRESCR. (E) Agosto 11/08
Solo cita Gloria G. Rodriguez

[illegible]

levantamiento		OBSERVACIONES:	
	FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA	FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA	
	FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA	FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 110285120000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 14-14

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio LA GARDIA
CALLE AVENIDA 24 DE MAYO - CALLE 7
N° 3-68

10 A1E2N10A24MAYO04968
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
001110

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
0046

17 ENERGIA ELCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

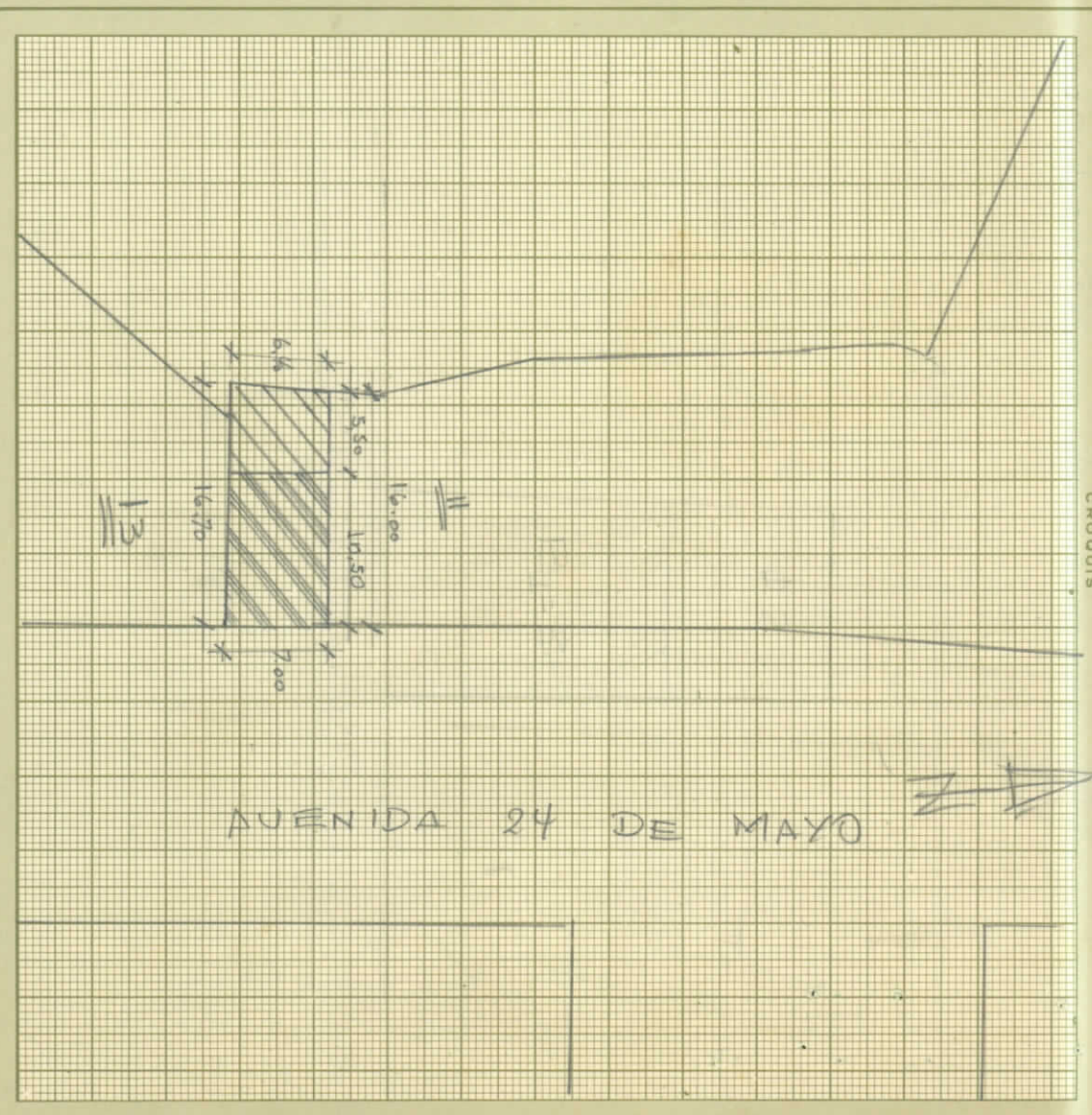
25 LONGITUD DEL FRENTE
0013

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVAUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

observaciones
RESIDENCIAL "ITALIA"
JOSUELA EL ZAFIRO
Compraventa del lote 11/02/07

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el terreno que la construcción
3 otro uso

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
02

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

30 TOTAL DE BLOQUES
02

31 otro uso
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

32 TOTAL DE BLOQUES
02

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	INSTRUMENTO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
1	PACHECO	LOPEZ	VUSTIANO BOLIVAR	13-0998946-7	Donación	04/04/78			
Código	1	PACHECO	LOPEZ	VUSTIANO	BOLIVAR	7526229	1804726		

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☒	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]