

C.48804  
1028512  
\$2109751



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000004224



20171308004P01230

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

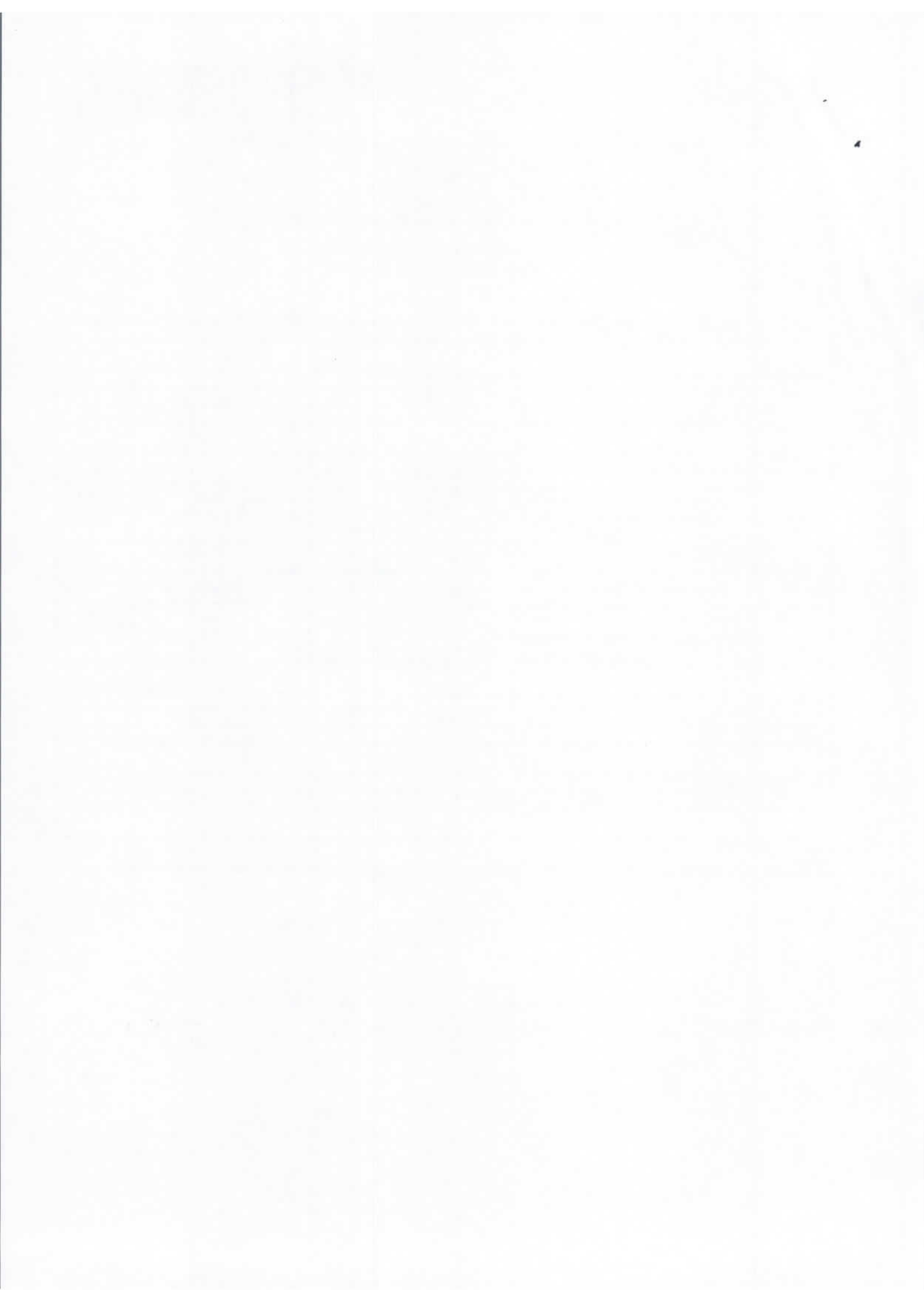
EXTRACTO

|                              |                                |                                     |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                | 20171308004P01230                   |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                                     |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                |                                     |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                | 20 DE ABRIL DEL 2017, (15:18)       |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |                                     |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |                                     |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente                  | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
| Natural                      | ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS            | CÉDULA                 | 1307272128         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A )  |                           |
| Natural                      | MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS            | CÉDULA                 | 1308151689         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A )  |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                                     |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente                  | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS            | CÉDULA                 | 1313196253         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                |                                     |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                              |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                               |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                                     |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                | AVENIDA 24 DE MAYO DEL CANTON MANTA |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | 21097.00                            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

AP: 6766-DP13-2016-KP





**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR FRANKLIN  
EDUARDO ALAVA TRIVIÑO Y SEÑORA NELLY  
MAGDALENA MUÑOZ BASURTO; A FAVOR DE LA  
SEÑORITA ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ.-**

**CUANTIA: USD \$ 21,097.51**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de abril del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO y señora NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO, casados entre sí, ambos de cuarenta y un años de edad, joyero y dedicado a las actividades particulares en su orden, teléfono: 0980264795, domiciliado en el Barrio Cuatro de Noviembre del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ, de estado civil soltera, de dieciocho años de edad, estudiante, teléfono: 0981106301 y domiciliada en el Barrio Cuatro de

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Noviembre del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO y señora NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO y señora NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO, que son dueños y propietarios, de un lote de terreno, ubicado frente a la Avenida Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera al señor Olme Isidro Parrales Lino y señora Bertha María Mera Burgos, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de agosto del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de agosto del año dos mil catorce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros ochenta centímetros y lindera con la Avenida Veinticuatro de Mayo; POR LA PARTE DE ATRÁS: Con seis metros ochenta centímetros y lindera con callejón público intermedio; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros veinte centímetros y lindera con propiedad del señor Rosendo Santos Santos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Familia Pacheco Ordoñez. Dentro de dicho terreno

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

existe una construcción mixta de paredes de ladrillo y caña guadua de tres plantas, cubierta de zinc, de aproximadamente seis metros ochenta centímetros por nueve metros setenta de fondo, construcción que da a la Avenida Veinticuatro de Mayo, en la parte de atrás existe una construcción de ladrillo con piso de madera y techo de zinc que da al callejón público, abarcando el resto de la superficie del mencionado inmueble. **TERCERA: VENTA.-**

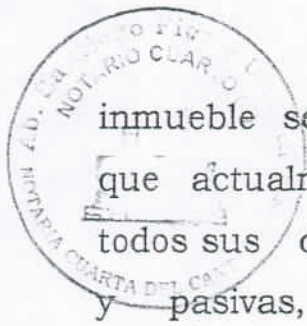
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO y señora NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO, venden, ceden y transfieren a la señorita ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la Avenida Veinticuatro de Mayo número Novecientos sesenta y ocho de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí.- **CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIUN MIL NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que

pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la

minuta que queda elevada a escritura pública, la misma

que se encuentra firmada por el Abogado JESUS

ZAMBRANO ZAMBRANO, con matrícula número: Trece -

Dos mil ocho - Ochenta y seis del Colegio de Abogados de

Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente

escritura se observaron los preceptos legales que el caso

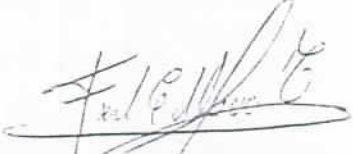
requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los

comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de

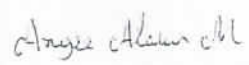
NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

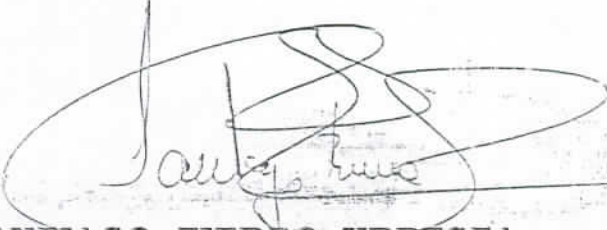
su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

  
FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO  
C.C.No.- 130727212-8 

  
NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO  
C.C.No.- 130815166-9 

  
ANGIE DAYANARA ALAVA MUÑOZ  
C.C.No.- 1313196253 



  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



BanEcuador B.P. Manta  
20/04/2017 12:24:36 p.m.  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 637535446  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OFICINA  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 2.90 |
| Comision Efectivo:    | 0.53 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 3.09 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

  
Ab. Santiago Nieto Utrera  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALEDON, EDIFICIO DEL GENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 055-502-000000071  
Fecha: 20/04/2017 12:27:51 p.m.

No. Autorización:  
2004201701176818352000120565020000000712017122717

Cliente : JOSE LUIS VINCES  
ID : 1308171238  
Dir : MANTA

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recibo       | 0.53  |
| SubTotal USD | 0.53  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.59  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000340

| OBSERVACIÓN                                                                                          |                                | CODIGO CATASTRAL       | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                | 1-02-85-12-000         | 110,00                             | 21097,51 | 260081  | 600340    |
| VENDEDOR                                                                                             |                                |                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1307272128                                                                                           | ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO | AVE. 24 DE MAYO N° 988 | Impuesto principal                 |          | 210,99  |           |
| 1308151689                                                                                           | MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA  | AVE. 24 DE MAYO N° 988 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 63,29   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                                |                        | TOTAL A PAGAR                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN              | VALOR PAGADO                       |          |         |           |
| 1313196253                                                                                           | ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA     | S/N                    | 274,28                             |          |         |           |
|                                                                                                      |                                |                        | SALDO                              |          | 0,00    |           |

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO  
CORREA  
CORREDORES DE ALTA  
REPRESENTACIÓN DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



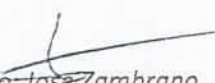
Nº 084808



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO / MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA  
ubicada AVE. 24 DE MAYO N°-968  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$21097.51 VEINTI UN MIL NOVENTA Y SIETE DOLARES 51/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado:  José Zambrano

19 DE ABRIL DEL 2017

Manta

  
Director Financiero Municipal







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142233

Nº 142233

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 48804

Fecha: 12 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-85-12-000

Ubicado en: AVE. 24 DE MAYO Nº 968

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                    |
|---------------------|--------------------------------|
| 1307272128          | FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVIÑO |
| 1308151669          | NELLY MAGDALENA MUÑOZ BASURTO  |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 19800,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 1297,51  |
|               | 21097,51 |

Son: VEINTIUN MIL NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 12/04/2017 11:33:16

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113801



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALAYA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO Y MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 ABRIL 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1028512000 AVE. 24 DE MAYO N° 968

Manta, diez y nueve de abril del dos mil diecisiete





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 41 y 42  
Teléfono: 2621777 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
000027627

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1307272128001

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO  
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 24 DE MAYO N° 968  
DIRECCIÓN:

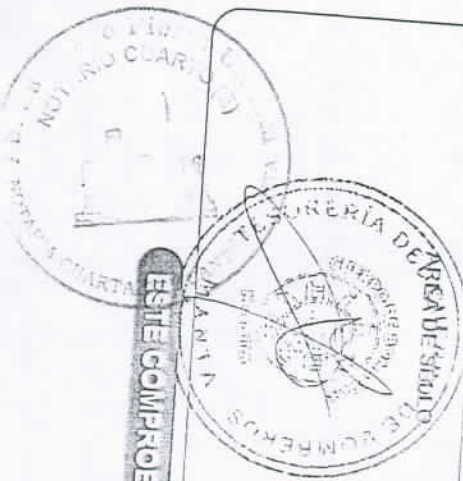
DATOS DEL PREDIO  
CLAVE CATASTRAL:  
MUNOZ BASURTO NELLY  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGÍSTRALO PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 10/04/2017 13:08:05  
FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN                                                            | VALOR PAGO |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | VALIDO HASTA: domingo, 09 de julio de 2017<br>CERTIFICADO DE SOLVENCIA | 3.00       |

VALIDO HASTA: domingo, 09 de julio de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VIA DEL CLIENTE  
VIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
VIA DEL MUNICIPIO DE MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9122



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006847, certifico hasta el día de hoy 11/04/2017 14:34:16, la Ficha Registral Número 9122.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1028512000  
Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado frente a la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 6 metros 80 centímetros y lindera con la Avenida 24 de Mayo. POR LA PARTE DE ATRAS: Con 6 metros 80 centímetros y callejón Público intermedio. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16 metros 20 centímetros y propiedad de Rosendo Santos Santos y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16 metros 20 centímetros y propiedad de la Familia Pacheco Ordóñez. Dentro de dicho terreno existe una construcción mixta de paredes de ladrillo y caña guadua de tres plantas, cubierta de zinc, de aproximadamente 6 metros 80 centímetros por 9 metros 70 de fondo, construcción que da a la avenida 24 de Mayo, en la parte de atrás existe una construcción de ladrillo con piso de madera y techo de zinc que da al callejón público, abarcando el resto de la superficie del mencionado inmueble. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA                            | 3171                          | 07/nov/2008 | 45.761        | 45.767      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS                           | 1198                          | 27/ago/2014 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                             | 3560                          | 27/ago/2014 | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 389                           | 30/mar/2017 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3171 Tomo:1  
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ Número de Repertorio: 6242 Folio Inicial:45.761  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:45.767  
Cantón Notaría: JARAMIJÓ  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2008  
Fecha Resolución: martes, 05 de junio de 2007

#### a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Terreno ubicado frente a la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia Manta. Dentro de dicho terreno existe una construcción. Con fecha Agosto 03 del 2004, bajo el No. 167, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Propuesta por Berta María Mera Burgos, en contra de los demandados herederos, conocidos, presuntos y desconocidos del Sr. Francisco Barcia Acosta y al Sr. Jhonny Xavier Rodríguez Parrales. Ordenada por el Juzgado 6to. de lo Civil de Manabí. Dicha Demanda se encuentra Cancelada con fecha 07 de Noviembre del 2008, bajo el No. 340. y adjudicada a la actora.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio Propiedad de |
|---------------|------------|--------------------------|--------------|--------|----------------------------------|
| ADJUDICATARIO | 1303439069 | MERA BURGOS BERTHA MARÍA | CASADO(A)    | MANTA  |                                  |

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:9122

martes, 11 de abril de 2017 14:34





AUTORIDAD 800000000000166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA  
COMPETENTE  
EX-PROPIETARIO 80000000000050044 PARRALES RODRIGUEZ JHONNY XAVIER NO DEFINIDO MANTA  
EX-PROPIETARIO 80000000000013974 BARCIA ACOSTA FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 1198 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6344 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 800000000000150 | BANCO DE MACHALA S.A.          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                 |                                |              |        |                     |
| DEUDOR      | 1307272128      | ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                 |                                |              |        |                     |
| DEUDOR      | 1308151669      | MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                 |                                |              |        |                     |

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3560 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6343 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307272128 | ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1308151669 | MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301234090 | PARRALES LINO OLME ISIDRO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303439069 | MERA BURGOS BERTHA MARIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 30 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 389 Folio Inicial:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2012 Folio Final:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:9122

martes, 11 de abril de 2017 14:34







Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar, sobre terreno ubicado frente a la Avenida 24 de Mayo de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000000150 | BANCO DE MACHALA S.A.          |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1308151669      | MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1307272128      | ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

2

2

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:34:17 del martes, 11 de abril de 2017

A petición de: VINCES PEÑAFIEL JOSE LUIS

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593-

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307272128

Nombres del ciudadano: ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JOYERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: ALAVA PUYA PEDRO EDUARDO

Nombres de la madre: TRIVIÑO A GLADYS YOLANDA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 178-020-08967



178-020-08967

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 16:24:15 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nelly H. Muñoz de Alava

Número único de identificación: 1308151669

Nombres del ciudadano: MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA TRIVINO FRANKLIN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: MUNOZ C AGUSTIN ENCARNACION

Nombres de la madre: BASURTO TORRES ESMILDA AURORA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 178-020-09090



178-020-09090

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 16:26:16 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130015156-8**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI BOLIVAR CALCETA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1973-11-12  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** Casada  
**FRANKLIN EDUARDO ALAVA TRIVINO**




**INSTRUCCIÓN**  
**BADRILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ESTUDIANTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MUÑOZ O AGUSTIN ENCARNACION**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**BASURTO TORRES ESMILDA AURORA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANABI 2011-12-14**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2021-12-14**

**33043/4242**

*Nelly M. Muñoz de Alava*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
3 DE ABRIL 2017

**008** **008 - 054** **1308151669**

**MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**MANABI**  
**PROVINCIA**

**MANABI**  
**CANTON**

**MANABI**  
**PARROCQUIA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 2**




MANABI, a. 20 ABR 2017

*[Signature]*

Al Sr. [Name]



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313196253

Nombres del ciudadano: ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO

Nombres de la madre: MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 172-020-08932



172-020-08932

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 15:23:44 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

No 131319625-3

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALAVA MUÑOZ  
ANGIE DAYANARA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1999-03-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALAVA TRIVIÑO FRANKLIN EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MUÑOZ BASURTO NELLY MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
MANTA  
2017-03-30  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-03-30



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
12 DE ABRIL 2017

002 002 - 075 1313196253

ALAVA MUÑOZ ANGIE DAYANARA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

PROVINCIA 1  
ZONA 1



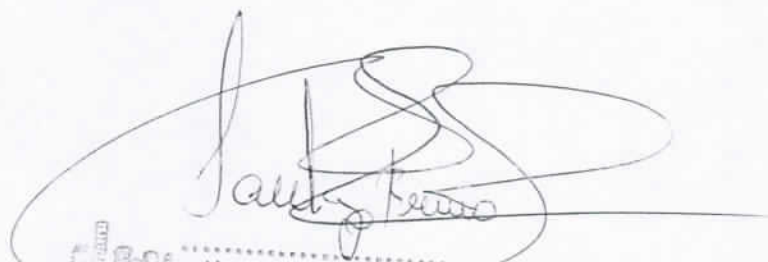
SECRETARIA DEL CANTON MANTA  
CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD EN ORIGINAL  
Y DEVUELTO AL INTERESADO EN  
UNAS UNIDADES  
MANTAS, 2. 26 ABR 2017





COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01230. DOY FE.-**



  
Ab. Santiago Fierre Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

